

PRESS RELEASE

2007年9月27日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

「虎ノ門パストラル」の落札について

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、本日、農林漁業団体職員共済組合により実施されました「虎ノ門パストラル」(敷地面積16,050.18㎡)の売却にかかる競争入札に、当社を代表とするコンソーシアムグループとして参加した結果、これを落札いたしましたのでお知らせいたします。

落札価格は2,308億9,908万円(1㎡あたり1,438.6万円)で、グループのメンバーは、当社および株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ(本社:東京都中央区 社長:金子 修)の2社となります。

なお、本件の落札に伴い、株式会社パストラルの株式約2.01億円(自己株式を除く発行株式3124株のうち2944株)も併せて取得することとなります。

本計画地は都心の一等地に位置し、かつまとまった土地面積を持つ希少物件です。地下鉄や国道等複数の交通網や一流ホテル、官庁街にも近接しており、好立地の条件を備えています。

また周辺エリアにおいては多くの大規模開発が完成・進行しており、街区全体のポテンシャルが高まっている地域でもあります。

こうした場所におきまして、隣接地を活用して土地のさらなるポテンシャルを高めるとともに、公共空間や緑化地帯の創出を含めた高機能の複合再開発を実施することで、地域に大きく貢献し、魅力溢れる街づくりをしていきたいと考えています。

<今後のスケジュール>

2007年12月 売買契約締結・物件引受

<対象物件の概要>

土地：所在地 東京都港区虎ノ門四丁目24番6他

地積 16,050.18㎡

建物：所在地 東京都港区虎ノ門四丁目24番地6

延床面積 38,045.88㎡

※その他建物あり

以上

当件に関するお問い合わせは
森トラスト株式会社 広報室
TEL：03-5511-2255