

2008年10月16日



## PRESS RELEASE

### 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
問い合わせ先: 仙台一番町プロジェクト  
ホテル開業準備室  
TEL 03-5511-2158 FAX 03-5511-2665  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

### 仙台トラストシティに東北初の外資系ラグジュアリーホテル 「ウェスティンホテル仙台」進出決定

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、宮城県仙台市青葉区一番町において推進しております大規模複合開発「仙台トラストシティ」に「ウェスティンホテル」を誘致することで、スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.(Starwood Hotels and Resorts Worldwide, Inc. 本社:米国)と契約を締結致しましたのでお知らせ致します。

なお、当ホテルは東北初の外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」として、2010年8月の開業を目指しております。

「仙台トラストシティ」は、仙台市中心部の東二番丁通りに面した約16,600㎡(約5,000坪)からなる「東北学院中学・高校跡地」に、最新ハイグレードスペックのオフィス、ホテル、そして商業施設を兼ね備えた、東北ナンバー1の高さ180mを誇る最先端高機能ビル「仙台トラストタワー」、そしてこれまでにないトップレベルの生活空間を備え、最先端・最高水準の安全性を目指した住宅棟とを組み合わせた大規模複合開発です。

全体の開発コンセプトに、「杜の都・仙台」が守り育ててきた自然と調和し、長年築かれてきた歴史と伝統、知性と文化を次世代に継承しながら、仙台が国際都市としてさらなる発展をしていくために必要な国際的機能を提供していくことを掲げ、事業の推進をしております。その一環として、全世界に認められたサービスクオリティを誇り、確固たるブランド力を有するホテルグループの誘致に向けて交渉を重ね、今回の「ウェスティンホテル」進出に結びつきました。

これは、国際化を目指すという仙台市の意図とも合致し、仙台市の都市ブランド力向上の一役を担うべく、さらに仙台市民の皆さまには、新しいライフスタイルの提案などを通して「共感」を得、そして「誇り」と感じられるホテルづくりに邁進してまいります。

「ウェスティンホテル」はスターウッド ホテル&リゾート社が世界規模で展開する9つのブランドのなかでもラグジュアリーブランドに属し、世界中の賓客をもてなしてきた75年以上におよぶ伝統と実績のあるインターナショナルブランドです。日本国内では東京・名古屋・京都・大阪・淡路島に次いで6番目の開業となります。

**【「ウェスティンホテル仙台」施設概要】**

延床面積	約 30,000 m <sup>2</sup> (約 9,000 坪)
階数	仙台トラストタワー1階～3階 および 25階～37階
客室	約 300 室 (スタンダードルーム 約 40 m <sup>2</sup> )
施設	料飲施設 (オールデイダイニング、スペシャリティレストラン、ラウンジ) 宴会場 (大宴会場=約 600 m <sup>2</sup> ×1、中宴会場 =約 200 m <sup>2</sup> ×2、小宴会場=約 100 m <sup>2</sup> ×2 ) チャペル、スパ等
開業予定	2010 年 (平成 22 年) 8 月

**【「仙台トラストタワー」計画概要】**

所在地(地番)	宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-1 他
敷地面積	13,550.52 m <sup>2</sup> (4,099 坪)
延床面積	約 125,300 m <sup>2</sup> (約 37,900 坪)
主要用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場等
規模	地上 37 階・地下 2 階・塔屋 3 階
構造	S 造 (一部 SRC 造)・制震構造
高さ	約 180m
竣工予定	2010 年 (平成 22 年) 4 月末

**【住宅棟 計画概要】**

所在地(地番)	宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-4 他
敷地面積	3,099.49 m <sup>2</sup> (937 坪)
延床面積	約 30,000 m <sup>2</sup> (約 9,000 坪)
主要用途	共同住宅
規模	地上 29 階・地下 1 階
構造	RC 造・免震構造
高さ	約 100m
竣工予定	2010 年 (平成 22 年) 夏

※上記各概要は2008年10月現在のものであり、今後変更する可能性があります。

以上

**【本件に関するお問い合わせ】**

森トラスト株式会社 ホテル&リゾート事業本部

仙台一番町プロジェクト ホテル開業準備室 中川・高野

TEL. 03-5511-2158 / FAX. 03-5511-2665

### 【森トラストグループのホテル事業】

森トラストグループは、都心の一等地と、日本の主要リゾート地を厳選して、開発・経営・運営・投資・提携・誘致など、多様な手法でホテル事業を展開しています。

森トラストグループは、1973年に森観光トラスト株式会社を創業し、法人会員制リゾート倶楽部「ラフォーレ倶楽部」を開始して以来30年以上にわたり、ホテル事業を展開してきました。

2つのシティホテルと12のリゾートホテル・ゴルフ場を有する「ラフォーレホテルズ&リゾート」や、長野県軽井沢の名門クラシックホテル「万平ホテル」を直営するほか、東京・汐留のヒルトングループ最高級ブランドホテル「コンラッド東京」、横浜の象徴ホテルとして名高い「ヨコハマグランド インターコンチネンタル ホテル」の経営に参画しています。

近年では、「コンラッド東京」、「シャングリ・ラ ホテル東京」（東京駅八重洲口「丸の内トラストタワー本館」に入居、2009年3月の開業予定）など外資系高級ホテルの誘致にも積極的に取り組んでいます。

また、関西の名門ホテル「リーガロイヤルホテル」を抱える株式会社ロイヤルホテルと資本業務提携を行うなど、多面的な事業展開を図っています。

今後とも、これまでに蓄積してきたノウハウを結集して、時代に合ったホテル・サービスの提供を目指してまいります。

### 【スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.について】

スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.は、世界100カ国に900を超えるホテル/リゾートを所有・運営する、総従業員数15万5千人のホテル・レジャー企業です。

セントレジス、ラグジュアリーコレクション、W、ウェスティン、ルメリディアン、シェラトン、フォーポイント・バイ・シェラトン、アロフト、そして最新ブランドエレメントを展開する、ホテル・リゾートおよびスターウッドバケーションオーナーシップ Inc.のオーナー/運営会社/フランチャイザーであり、またタイムシェアに基づく高級リゾートの開発と運営も手掛けています。

URL.[http:// www.starwoodhotels.com](http://www.starwoodhotels.com)

### 【スターウッド ホテル&リゾート ワールドワイド Inc.についてのお問い合わせ】

日本スターウッド・ホテル株式会社

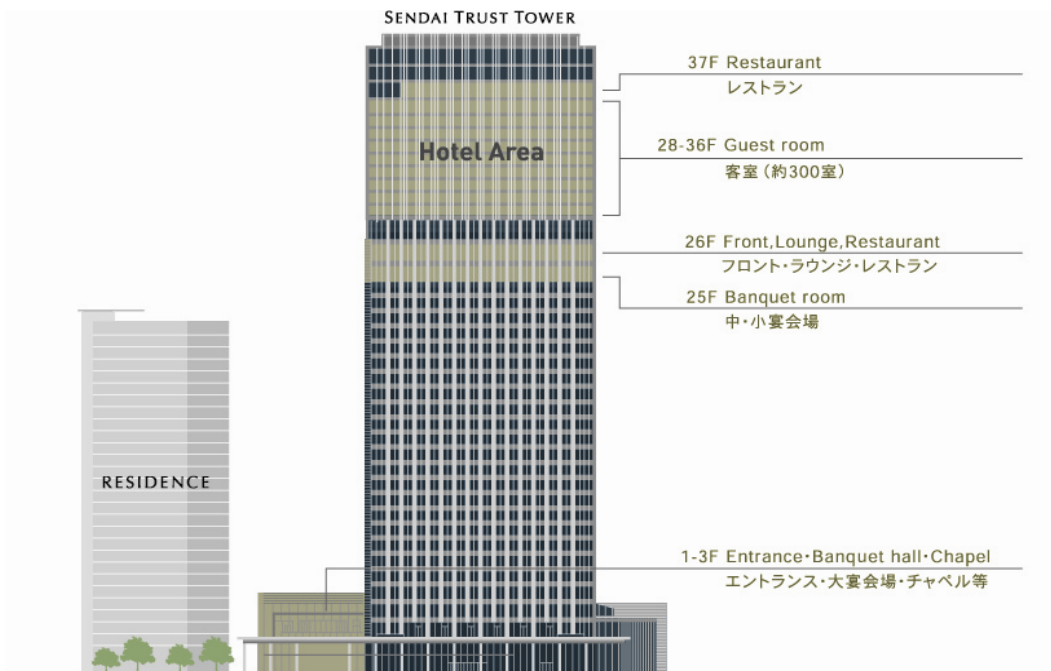
コーポレート コミュニケーション 小 関

TEL. 03-5423-6106 / FAX. 03-5423-4823

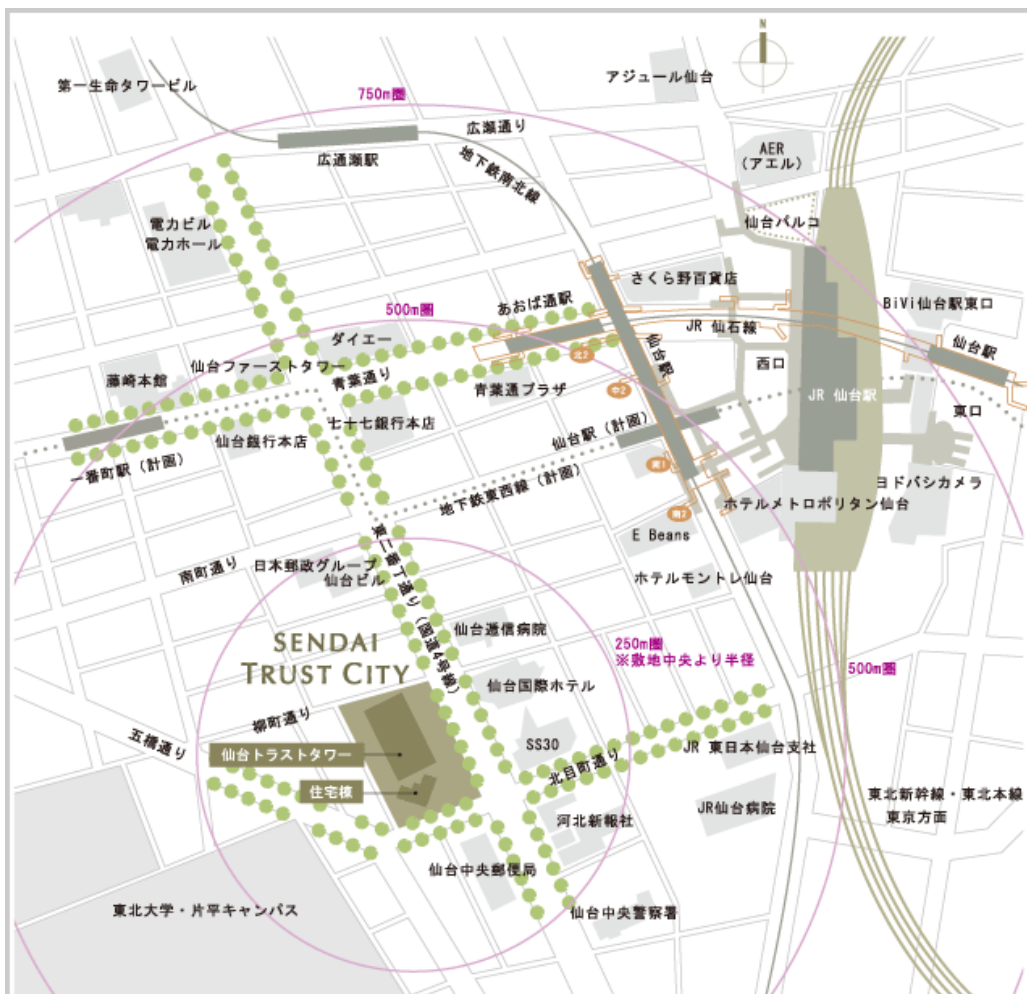
■仙台トラストシティ 鳥瞰イメージ



■仙台トラストタワー断面図



■ロケーション



アクセス// 地下鉄南北線仙台駅から徒歩約6分。JR 仙台駅から徒歩約9分。