

2009年4月28日



PRESS RELEASE

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
問い合わせ先: 不動産開発部
(担当) 山村、高村
TEL 03-5511-2261 FAX 03-5511-2288
MAIL sendai-residence@mori-trust.co.jp
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟 「THE RESIDENCE ICHIBANCHO」 (ザ・レジデンス一番町) 5月2日(土)モデルルームグランドオープン

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、社長:森 章)は、宮城県仙台市青葉区一番町において計画を推進しておりますタワーマンション「THE RESIDENCE ICHIBANCHO(ザ・レジデンス一番町)」の販売にあたり、5月2日(土)にモデルルームをグランドオープン致します。(連絡先電話番号:0120-935-813)

尚、「THE RESIDENCE ICHIBANCHO(ザ・レジデンス一番町)」は、複合再開発「SENDAI TRUST CITY(仙台トラストシティ)」の住宅棟として2010年夏、誕生致します。

【THE RESIDENCE ICHIBANCHO(ザ・レジデンス一番町)の主な特徴】

- ① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生
- ② デザイン性の高い住空間を創出
- ③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現
- ④ 24時間有人管理等、先進・高度なセキュリティを提供
- ⑤ 免震構造の採用により安心・安全の暮らしを確保

〈モデルルーム内写真 130Cタイプ リビング〉



〈住宅ロゴタイプ〉



〈お問合せ〉

「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン

電話: 0120-935-813

HP: <http://sendai-1.com>

【ザ・レジデンス一番町の主な特徴】

① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生

「ザ・レジデンス一番町」は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩 9 分の抜群のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教エリアとしての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、オフィス、ショップ&ダイニング、そして東北圏初進出となる外資系ラグジュアリーホテル「THE WESTIN SENDAI」を複合した再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として 2010 年夏、誕生致します。

② デザイン性の高い住空間を創造

採光・通風・眺望全てにおいて計算された、南面に向かう V 字型の印象的なフォルムを持つ超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活用した新しいライフスタイルを提案します。

③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現

東二番丁通に面する広大な公開空地には、多様な植樹を配し、都心の森が織り成す四季折々の情景を楽しめます。リズム感のあるガーデンデザインにより周辺環境の向上にも努めています。

④ 24時間有人管理等、先進・高度なセキュリティを提供

エントランスから住戸にいたるまで、外部からの侵入を困難にするために、1次から5次※までのセキュリティゾーンを設定。27～29階には、内廊下入口にID内蔵キーによるオートロックシステムを採用し、一段上の安心をご提供致します。

※5次までのチェックシステムは27～29階住戸を対象にしております。

⑤ 免震構造の採用により安全・安心の暮らしを確保

昨今頻発する大型の地震に対応するため、「ザ・レジデンス一番町」では「TO-HIS構法（戸田式免震構法）」を採用しています。「TO-HIS構法」とは、戸田建設が開発した構法で、その性能の高さから大規模免震病院をはじめ、超高層集合住宅やホテル、事務所ビルなど、様々な用途の建物に多くの実績があります。

【ザ・レジデンス一番町 物件概要】

- 物件所在地／宮城県仙台市青葉区一番町1-9-4 他(地番)
- 交通／仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅 南2番出入口 徒歩9分
仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅 北2番出入口 徒歩8分
- 地域・地区／商業地域
- 建ぺい率／80%
- 容積率／724.45%
(仙台市総合設計制度取り扱い基準に基づく「市街地住宅総合設計」の適用により200%割増し)
- 敷地面積／3,099.49 m²
- 延床面積／30,359.96 m²(容積対象外面積 7,972.92 m²含む)
- 総戸数／244戸(非分譲住戸を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上29階建て、免震構造
- 間取り／2LDK～4LDK
- 専有面積／63.83～205.24 m²
- 予定販売価格帯／3,000万円台～19,000万円台(1,000万円単位)
- 事業主・売主／森トラスト株式会社
- 販売代理／三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- 施工会社／戸田建設株式会社 東北支店
- 設計・監理／戸田建設株式会社 一級建築士事務所
- 設計監修／株式会社松田平田設計
- 完成予定／2010年6月中旬(予定)
- 入居予定／2010年8月下旬(予定)
- ホームページ／<http://sendai-1.com>

※ 表示の概要は2009年4月16日現在のものであり、変更となる場合がございます。

※ 販売戸数等未定のため、表示されている予定販売価格帯等の数値は販売対象予定全住戸を基礎としています。確定後の販売戸数・販売価格等はホームページにおきましてお知らせ致します。

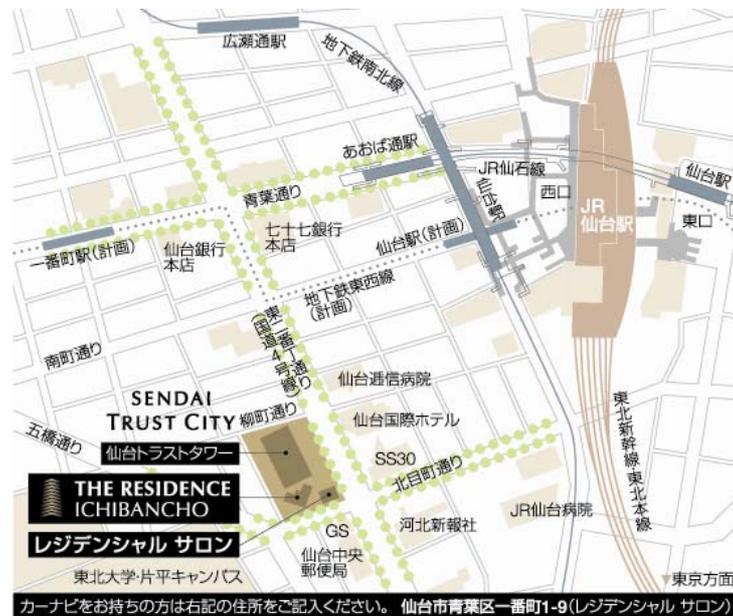
※ 今後の最新情報は、「仙台トラストシティ」のホームページ(<http://www.mori-trust.co.jp/sendai/>)でも提供していく予定です。

【完成予想パース】



※写真中央建物、右「THE RESIDENCE ICHIBANCHO」、左「SENDAI TRUST TOWER」

【現地案内図】



- ※ 住宅棟についてのお問合せ・資料請求はお電話にて(資料請求はホームページでも承ります)
「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン(所在地:宮城県仙台市青葉区一番町1-9)
電話: 0120-935-813(携帯電話・PHSからもご利用いただけます。)
ホームページ: <http://sendai-1.com>