

(注) 森観光トラスト株式会社は2013年2月、森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社に社名変更致しました。

2010年5月27日



PRESS RELEASE

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表:
国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会

森トラストグループ 2010年3月期業績報告

森トラスト株式会社、森トラスト・ビルマネジメント株式会社、森観光トラスト株式会社など、森トラストグループ26社(内、連結対象会社23社、持分法適用関連会社3社)の2010年3月期の連結業績をお知らせ致します。

[森トラストグループ 連結業績] (2009年4月1日～2010年3月31日)

(金額の単位は百万円、表記は百万円未満切り捨て)

		2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期予測
1	営業収益	226,879	133,259	120,000
	内 賃貸関係事業	68,009	62,544	60,000
	ホテル関係事業	22,041	27,801	21,000
	不動産販売事業	119,806	30,572	26,000
	その他事業(請負工事他)	17,022	12,341	13,000
2	営業利益	93,982	25,028	16,000
3	経常利益	72,791	20,573	13,000
4	当期純利益	35,219	8,899	17,000

○連結対象会社 (23社)

(* : 新規対象会社=1社)

森トラスト、森トラスト・ビルマネジメント、森観光トラスト、万平ホテル、横浜グランドインターコンチネンタルホテル、MT&ヒルトンホテル、MT ゴルフ開発、ラフォーレ T&S、フォレセーヌ、東洋ハウジング管理、東洋グリーン建物、アーバンライフ、アーバンライフ住宅販売、リズインベストメント、MT ラボ、MT ラボキャピタル、MTL ファンド1号、*MT アドテック、エムティジェネックス、森トラスト・アセットマネジメント、城山熱供給、大野興業、アズマックス

○持分法適用関連会社 (3社)

パルコ、ロイヤルホテル、森トラスト総合リート

(2010年3月末時点)

[次ページより概況および事業概要]

2010年3月期の業績概況

- 2010年3月期は、「不動産販売事業」等において前期の特殊要因がなくなったことを主因として、営業収益が約1,332億円、経常利益が約205億円となっています。
- 営業収益のうち「賃貸関係事業」は、『丸の内トラストタワー本館』が通期稼働し収益に寄与しましたが、森トラスト総合リート投資法人の所有する『三田MTビル』『銀座MT Rビル』の借上げ終了などによる収入減により、減収となり約625億円を計上しました。
- 「ホテル関係事業」は、景気悪化による個人消費の低迷、宴会需要の減少等の影響を受けましたが、横浜グランドインターコンチネンタルホテルが連結対象会社となり、約278億円を計上しました。
- 「不動産販売事業」は、子会社によるマンション分譲収益などにより、約305億円を計上しました。
- 「その他事業」は、子会社による請負工事収益などにより、約123億円を計上しました。
- 営業外損益および特別損益においては、持分法適用関連会社からの投資利益の計上により、経常利益は約205億円、当期純利益は約88億円となりました。

2011年3月期の業績見通し

- 2011年3月期の業績見通しについて、「賃貸関係事業」は引き続きオフィス市況等が弱含みで推移することを保守的に織り込み、約600億円を見込んでいます。「ホテル関係事業」は横浜グランドインターコンチネンタルホテルが2010年4月に連結対象会社から外れたことなどにより約210億円、「不動産販売事業」はマンション分譲収益等により約260億円を見込んでいます。
- 営業収益は合計で約1,200億円、経常利益が約130億円、当期純利益は『東京汐留ビルディング』の売却等による特別利益が見込まれますが、資産の健全化、財務体質の強化に取り組み約170億円となる見込みです。

本資料に記載の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいています。実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

■賃貸等不動産関係

当連結会計年度末より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」（企業会計基準第20号 平成20年11月28日）及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第23号 平成20年11月28日）を適用しています。

これら、賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額および時価は、以下のとおりです。

（当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額です。）
連結貸借対照表計上額は6,568億円、時価は11,307億円、含み益は4,739億円となります。

【再開発事業】

◇『丸の内トラストシティ』

東京駅日本橋口の隣接地の『丸の内トラストシティ』に総合観光インフォメーションセンター「T I C TOKYO」が2009年6月にオープンしました。『丸の内トラストタワー本館』（2008年11月竣工）の「シャングリ・ラ ホテル 東京」（2009年3月開業）と共に国際観光の拠点を創造しています。

また、『丸の内トラストタワーN館』（2003年9月竣工）の3階には「トラストシティ・カンファレンス丸の内（TCC丸の内）」も2009年12月にオープン。都市機能にカンファレンスセンターという新たな要素を加えて、国際的なビジネス拠点の更なる形成に貢献していきます。

◇『仙台トラストシティ』

2010年8月に、森トラストが仙台市青葉区一番町の東北学院中・高跡地において開発を進めている、『仙台トラストタワー』『ザ・レジデンス一番町』からなる『仙台トラストシティ』がグランドオープン予定です。

『仙台トラストタワー』（ホテル・事務所棟、2010年4月竣工）は、高機能オフィス、東北圏初の外資系ラグジュアリーホテル『ウェスティンホテル仙台』（2010年8月1日開業予定）、商業施設『トラストシティプラザ』（2010年8月1日開業予定）など、多彩な都市機能を提供します。『トラストシティプラザ』には多彩な店舗が集積。目玉となる2階の「東北匠味街」では東北各地の厳選された素材を匠の技で提供する銘店が一堂に会し、ほかにはない飲食店街を目指します。

『ザ・レジデンス一番町』（住宅棟、2010年6月竣工予定）は、「タワーレジデンスの頂点を目指した高層邸宅」をコンセプトとし、2010年3月に棟内モデルルームをオープンしました。

また、『仙台トラストシティ』では、2009年に「地域清掃活動イベント」、「仙台トラストシティ・ウェスティンホテル仙台 オープンまであと1年！キャンペーン」、「ハッピーグリーティングキャンペーン」を実施し、2009年12月には「仙台トラストタワー」の壁面を利用し「聖夜のウィンドウアート」を実施しました。

◇『六本木一丁目国有地落札』

2010年1月に、森トラストは旧農林水産省研修所跡地を落札しました。再開発計画については未定です。

◇『虎ノ門パストラル跡地』

2010年5月に、森トラストは共同事業者のリーズ特定目的会社とともに虎ノ門パストラルの建物解体工事に着手しました。工期は約8か月間で2011年1月までを予定しています。解体後の再開発計画については未定です。

【ホテル&リゾート事業】

◇『ウェスティンホテル仙台』

2010年8月1日に、『仙台トラストシティ』に『ウェスティンホテル仙台』（総支配人：ウィリアム・J・ピトン）が開業する予定です。高層階からの素晴らしい眺望とゆとりある広さを確保した客室（総数292室、30㎡～142㎡、平均約43㎡）に加え、26階にオールデイダイニング「Symphony（シンフォニー）」とバー&ラウンジ「HORIZON（ホライズン）」、最上階の37階には京都の老舗、京料理「熊魚菴（ゆうぎょあん）たん熊北店」がプロデュースする日本料理レストラン「一舞庵（いちむあん）」の3つのレストラン&バーを予定しています。

◇『コンラッド東京』

2009年11月に、仏ミシュランが発表する「ミシュランガイド東京2010」のレストラン部門で、『コンラッド東京』の中国料理「チャイナブルー」、モダンフレンチ「ゴードンラムゼイ at コンラッド東京」がそれぞれ一つ星を獲得しました。また、ホテル部門で最高ランクである5つの「レッドパビリオン」を3年連続で獲得しました。

◇『ラフォーレ ホテルズ&リゾーツ』

2009年夏には、日本とカナダの修好80周年を記念した「カナダフェア」を実施し、カナダで人気のアクティビティや料理、食材、物販などを紹介しました。

2009年10月に、仏ミシュランが発表する「ミシュランガイド京都・大阪2010」のホテル部門で、『ホテルラフォーレ新大阪』が2つの「パビリオン」を獲得しました。

【投資事業】

◇『MTアドテック』

2009年2月に、MTラボキャピタルが無限責任組合員として運用する「MTLファンド1号」より出資をうけ、ICTコンサルティングおよびソリューションの提供を行うMTアドテックが設立されました。KDDIに対して、顧客社員が外出時にパソコンから簡単な設定で安全性を確保しつつ社内システムに接続できるサービスを提供するなど、企業全体のビジネスクオリティを高めるICTサービス事業を展開します。

◇『REIT関連』

2010年4月に、森トラストは森トラスト総合リート投資法人に東京汐留ビルディングを譲渡し、赤坂見附MTビルを取得しました。

東京汐留ビルディングは国内最大級の再開発エリアである汐留地区の中でも、浜離宮恩賜庭園に面し、東京湾を望む優れた眺望と高い視認性を有する抜群のロケーションを誇っています。また、ホテル部分には『コンラッド東京』、商業施設部分にはパルコが運営する『Pedi汐留』とオフィス・ホテル・商業施設を含む大規模複合ビルです。

また、2010年5月に、森トラスト総合リート投資法人は公募増資を発表しました。

【組織関連】

◇『大野興業を合併』

森トラストは、ビル賃貸事業を手がける連結対象会社の大野興業を 2010 年 7 月 1 日に合併する予定です。

大野興業にて計画していた大野ビル建替計画(中央区京橋 1 丁目)は森トラストが引継ぎ、計画を推進します。

◇『横浜グランドインターコンチネンタルホテルの株式譲渡』

森トラストは、2003 年 3 月に経営参画をして以来、財務体質を強化し、経営基盤の増強・安定をはかってきました。

この一環として、2007 年 2 月に、共同事業による運営効率改善を目的としてイシン・ホテルズ・グループに株式を譲渡しました。

この結果 2008 年 12 月には、共同事業に伴う価値向上策が一段落し、イシン・ホテルズ・グループの持分を森トラストおよび株式会社ホスピタリティ・ネットワーク(社長:堤猶二)が引き受けました。

その後、当ホテルの今後の展開戦略を検討する中で、『ホテル インターコンチネンタル 東京ベイ』との連携などを積極的・機動的に行える体制とすることなどを意図し、2010 年 4 月に森トラストの株式持分 58.68%のうち 43.97%を堤猶二氏に譲渡しました。

森トラストは引き続き、発行済株式総数の 14.71%の株主として、ホテルの事業への協力関係を継続し、より一層の発展を目指します。

※「ホテル関係事業」の収益について

2010 年 3 月期業績においては、2008 年 12 月にイシン・ホテルズ・グループの株式を引き受けた事に伴い、連結対象会社となったため、当ホテルの収益が計上されています。

2011 年 3 月期業績には、2010 年 4 月の株式譲渡により、連結対象会社から外れたため、当ホテルの収益が除かれた形で業績予想をしています。

再開発プロジェクト 概要

■ 複合再開発

◇ 丸の内トラストシティ



所在地	東京都千代田区丸の内1-8-3(本館)、1-8-1(N館)	
敷地面積	12,026.77㎡(約3,638坪)	
総延床面積	180,574.94㎡(約54,623坪)	
	本館	N館
延床面積	115,379.68㎡ (約34,902坪)	65,195.26㎡ (約19,721坪)
階数	地上37階 地下4階	地上19階 地下3階
最高高さ	178m	99.6m
主要用途	オフィス(2-26階) ホテル(地下1階/ 地上1、27-37階) 店舗(2階)	オフィス(3-19階) カンファレンスセンター(3階) 店舗(1-2階) 観光インフォメーションセンター (1階)
竣工	2008年11月	2003年9月
入居ホテル	シャングリ・ラ ホテル 東京	
客室	202室	
飲食施設	イタリア料理「ピャチュエレ」、 日本料理「なだ万」、 ラウンジ&バー「ザ・ロビーラウンジ」	
その他施設	チャペル、ボールルーム、ミーティングルーム、 ホライズン クラブラウンジ、 スパ(CHI「氣」スパ)、フィットネス、屋内プール	
開業	2009年3月	

◇ 仙台トラストシティ



	仙台トラストタワー	ザ・レジデンス一番町
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-2
敷地面積	13,550.52㎡ (約4,099坪)	3,099.49㎡ (約937坪)
延床面積	125,295.96㎡ (約37,902坪)	30,359.96㎡ (約9,183坪)
階数	地上37階 地下2階	地上29階 地下1階
最高高さ	180m	約100m
主要用途	オフィス(6-24階) ホテル(1-3階/25-37階) 店舗(1-5階)	共同住宅
竣工	2010年4月	2010年6月(予定)
入居ホテル	ウェスティンホテル仙台	
客室	292室	
飲食施設	オールデイダイニング「Symphony(シンフォニー)」、 バー&ラウンジ「HORIZON(ホライズン)」、 日本料理レストラン「一舞庵(いちむあん)」	
その他施設	スパ、チャペル、宴会場等	
開業	2010年8月1日(予定)	

※本資料発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更する可能性があります。

森トラストグループ 賃貸・運営施設

■ 賃貸・運営施設 (2010年3月時点)

○賃貸ビル：約121万㎡[60棟]

○ホテル・リゾート施設：29ヶ所(客室数：約7,100室)

(ラフォーレホテルズ&リゾーツ 14ヶ所、万平ホテル、コンラッド東京、ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル、ホテルサンルートプラザ新宿、シャングリ・ラ ホテル 東京、リーガロイヤルホテルグループ&アソシエイトホテルズ(資本業務提携先全国10ホテル))

ホテル&リゾート施設 概要

【新規ホテルプロジェクト】

■ ウェスティン ホテル 仙台



所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1丁目(仙台トラストタワー地上1-3階,25-37階)
客室数	292室
飲食施設	オールデイブレイキング「Symphony (シンフォニー)」、バー&ラウンジ「HORIZON (ホライゾン)」、日本料理レストラン「一舞庵(いちむあん)」
その他施設	スパ、チャペル、宴会場等
開業	2010年8月1日(予定)

■ ラフォーレ ホテルズ & リゾーツ



ホテル名	所在地	客室数等
ラフォーレ 修善寺	静岡県伊豆市	296室
ラフォーレ 修善寺&カントリークラブ		18ホール
ラフォーレ 強羅	神奈川県足柄下郡箱根町	34室
ラフォーレ 伊東	静岡県伊東市	84室
ラフォーレ 山中湖	山梨県南都留郡山中湖村	104室
ラフォーレ 那須	栃木県那須郡那須町	118室
ラフォーレ 白河ゴルフコース	福島県西白河郡泉崎村	18ホール 48室
ラフォーレ 蔵王リゾート&スパ	宮城県刈田郡蔵王町	197室
ラフォーレ 倶楽部 ホテル中軽井沢	長野県北佐久郡軽井沢町	84室
ラフォーレ 倶楽部 ホテル白馬八方	長野県北安曇郡白馬村	45室
ラフォーレ 琵琶湖	滋賀県守山市	272室
ラフォーレ 南紀白浜	和歌山県西牟婁郡白浜町	182室
ホテルラフォーレ 東京	東京都品川区	248室
ホテルラフォーレ 新大阪	大阪府大阪市淀川区	332室
ラフォーレ & 松尾ゴルフ倶楽部	千葉県山武市	18ホール

■ 万平ホテル



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町
客室数	109室
飲食施設	メインダイニングルーム、中国料理 萬山楼、熊魚菴たん熊北店&割烹熊魚菴、カフェテラス、バー
その他施設	宴会場、エステ、売店等
創業	1894年

■ コンラッド 東京



所在地	東京都港区東新橋1丁目(東京汐留ビルディング 28-37階 アネックス棟 1-2階)
客室数	290室
飲食施設	フランス料理「ゴートン・ラムゼイ at コンラッド 東京」、ブラスエリー「セリーズ by ゴートン・ラムゼイ」中国料理「チャイナブルー」、日本料理「風花」、バー&ラウンジ「トゥエンティエイト」
その他施設	水月スパ&フィットネス、プール、宴会場、チャペル等
開業	2005年

■ リーガロイヤルホテルグループ



■リーガロイヤルホテルグループ		
ホテル名	所在地	客室数
リーガロイヤルホテル	大阪府大阪市北区	973室
リーガロイヤルホテル東京	東京都新宿区	126室
リーガロイヤルホテル京都	京都府京都市下京区	484室
リーガロイヤルホテル広島	広島県広島市中区	490室
リーガロイヤルホテル小倉	福岡県北九州市小倉北区	295室
リーガロイヤルホテル新居浜	愛媛県新居浜市	94室
リーガ中之島イン	大阪府大阪市西区	340室
リーガロイヤルホテル堺	大阪府堺市	241室
くろよんロイヤルホテル	長野県大町市	73室
■アソシエイトホテルズ		
リーガホテルゼスト高松	香川県高松市	122室

■ ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル



所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい
客室数	594室
飲食施設	中国料理「驛驩(かりゆう)」、フランス料理「アジュール」、イタリア料理「ラヴェラ」、ブッフェダイニング「オーシャンテラス」、海鮮びすとろ「ビア21」、日本料理・すし・鉄板ステーキ「なだ万」、ラウンジ&バー「マリンブルー」、ミュージックラウンジ「スターボ」、ペストリーショップ「サ・パティセリー」
その他施設	スパ・ペイランドー、ハーバービュー・フィットネスクラブ、宴会場、チャペル等
開業	1991年

■ シャングリラ ホテル 東京 ※賃貸借契約



所在地	東京都千代田区丸の内1丁目(丸の内トラストタワー本館地下1階/地上1,27-37階)
客室数	202室
飲食施設	イタリア料理「ビャチェレ」、日本料理「なだ万」、ロビーラウンジ「ザ・ロビーラウンジ」
その他施設	CHI「氣」スパ、フィットネス、屋内プール、チャペル、ボールルーム、ミーティングルーム、ホライズンクラブ ラウンジ
開業	2009年3月

森トラストグループ 連結対象会社概要

森トラスト株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 森 章
設 立 1970年6月10日
資 本 金 100億円
事業内容 都市開発、ホテルの経営および投資事業

東洋グリーン建物株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 許斐 信男
設 立 1978年3月1日
資 本 金 9,000万円
事業内容 分譲マンション管理

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 内村 賢一
設 立 2002年4月1日
資 本 金 1億円
事業内容 ビルマネジメントに関する業務全般
(企画・管理・内装・リニューアル)

アーバンライフ株式会社

所 在 神戸市東灘区本山南町
社 長 中村 仁
設 立 1970年7月31日
資 本 金 30億円
事業内容 中高層住宅・ビル・店舗の企画、開発、
分譲、販売など

森観光トラスト株式会社

所 在 東京都品川区北品川
社 長 阿部 和康
設 立 2006年4月3日（新設分割による設立年月日）
資 本 金 20億円
事業内容 ラフォーレホテルズ&リゾートの運営

アーバンライフ住宅販売株式会社

所 在 大阪府大阪市中央区南船場
社 長 高津 謙吉
設 立 1982年7月29日
資 本 金 3億円
事業内容 中高層住宅の企画・販売、不動産の売買・
賃貸・仲介・管理運営など

株式会社万平ホテル

所 在 東京都港区虎ノ門
会 長 伊達 美和子
社 長 柳内 康孝
創 業 1894年（明治27年）
資 本 金 1億円
事業内容 万平ホテルの保有・運営

リズインベストメント有限会社

所 在 東京都千代田区丸の内
代 表 者 荒川 真司
設 立 2005年7月28日
資 本 金 300万円
事業内容 商業用ビルの保有および賃貸

株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル

所 在 神奈川県横浜市西区みなとみらい
社 長 遠藤 信幸
設 立 1988年5月12日
資 本 金 16億3,100万円
事業内容 ヨコハマ グランド インターコンチネンタル
ホテルの経営

MTラボ株式会社

所 在 東京都港区赤坂
会 長 森 章
社 長 村田 正樹
設 立 2006年4月3日
資 本 金 3億円
事業内容 金融サービスの提供など

MT & ヒルトンホテル株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 大岩 一彦
設 立 2004年10月22日
資 本 金 2,000万円
事業内容 コンラッド東京の運営

MTラボキャピタル株式会社

所 在 東京都港区赤坂
社 長 森 秀光
設 立 2007年12月3日
資 本 金 1億円
事業内容 投資ファンドの組成およびその運営

MTゴルフ開発株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 小松 稔男
設 立 2004年11月19日
資 本 金 1億円
事業内容 ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部の保有・運営

MTLファンド1号投資事業有限責任組合

運営会社 MTラボキャピタル株式会社
設 立 2007年8月31日

株式会社ラフォーレT & S

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 田中 良二
設 立 1970年5月9日
資 本 金 5,500万円
事業内容 国内・海外主催旅行の販売、各種旅行手配
および各種サービス事業

MTアドテック株式会社

所 在 東京都港区赤坂
社 長 村田 正樹
設 立 2009年2月27日
資 本 金 4億5,000万円
事業内容 ICTコンサルおよびソリューションの提供

フォレセーヌ株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 許斐 信男
設 立 2001年8月7日
資 本 金 5億5,000万円
事業内容 都市型分譲住宅の企画・開発・分譲など

エムティジェネックス株式会社

所 在 東京都港区新橋
社 長 鈴木 均
創 業 1945年10月
資 本 金 10億7,206万円
事業内容 ビル・住宅のリニューアル工事請負、
駐車場運営管理など

東洋ハウジング管理株式会社

所 在 東京都港区六本木
社 長 許斐 信男
設 立 1979年11月27日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産の賃貸管理および運営業務ならびに
これに付随する業務

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

所 在 東京都港区赤坂
社 長 堀野 郷
設 立 2000年2月28日
資 本 金 4億円
事業内容 投資法人資産運用

城山熱供給株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 森 章
設 立 1989年11月6日
資 本 金 3億円
事業内容 城山ガーデンおよび周辺地区の地域冷暖房

大野興業株式会社

所 在 東京都中央区京橋
会 長 森 章
設 立 1937年8月1日
資 本 金 5,000万円
事業内容 不動産賃貸事業および鉄鋼事業

アズマックス株式会社

所 在 千葉県八千代市
社 長 溝部 道信
設 立 1947年8月11日
資 本 金 4億9,900万円
事業内容 異形みがき棒鋼の製造販売業

森トラストグループ 持分法適用関連会社概要**株式会社パルコ**

所 在 東京都渋谷区神泉町
設 立 1953年2月13日
事業内容 ショッピングセンターの開発、運営、
およびコンサルティング、PM業務など

森トラスト総合リート投資法人

所 在 東京都港区赤坂
設 立 2001年10月2日
事業内容 「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象
とする資産対応証券等」に対する投資

株式会社ロイヤルホテル

所 在 大阪府大阪市北区中之島
設 立 1932年3月14日
事業内容 宿泊、宴会、料飲店舗等を中心とする
ホテル経営およびホテル付帯事業など

比較連結貸借対照表

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	14,895	26,734
受取手形及び営業未収入金	5,083	4,925
有価証券	14,633	23,287
販売用不動産	60,774	59,957
仕掛不動産	34,388	16,911
開発用不動産	7,791	9,641
その他のたな卸資産	2,972	2,327
繰延税金資産	2,650	717
その他	10,405	5,949
貸倒引当金	△ 3,794	△ 3,823
流動資産合計	149,798	146,626
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	341,451	341,922
減価償却累計額	△ 184,250	△ 193,455
建物及び構築物(純額)	157,200	148,466
機械装置及び運搬具	10,694	10,902
減価償却累計額	△ 8,767	△ 8,879
機械装置及び運搬具(純額)	1,927	2,022
土地	509,312	523,503
コース勘定	1,489	1,489
建設仮勘定	8,119	19,352
その他	10,883	10,923
減価償却累計額	△ 9,158	△ 9,453
その他(純額)	1,725	1,469
有形固定資産合計	679,775	696,304
無形固定資産		
借地権	6,293	6,225
のれん	983	582
その他	1,339	1,218
無形固定資産合計	8,616	8,027
投資その他の資産		
投資有価証券	11,084	7,075
関係会社株式等	71,534	69,345
長期貸付金	1,449	1,400
繰延税金資産	890	945
差入保証金	11,571	10,397
その他	2,128	1,693
貸倒引当金	△ 314	△ 69
投資その他の資産合計	98,344	90,788
固定資産合計	786,736	795,120
資産合計	936,534	941,746

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	13,360	8,934
短期借入金	210,113	237,001
一年内返済予定長期借入金	81,900	132,653
未払金	4,037	4,387
未払法人税等	27,829	6,975
未払費用	1,813	1,613
前受金	8,393	6,332
預り金	1,028	2,255
賞与引当金	426	393
その他	297	327
流動負債合計	349,201	400,875
固定負債		
長期借入金	250,489	204,765
預り敷金	60,274	57,838
預託金	65,907	62,855
長期預り金	300	296
繰延税金負債	6,001	7,085
退職給付引当金	3,246	3,276
その他	372	233
固定負債合計	386,593	336,351
負債合計	735,795	737,226
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	6,643	6,643
利益剰余金	200,392	206,285
自己株式	△ 21,096	△ 21,096
株主資本合計	195,939	201,832
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 384	△ 433
繰延ヘッジ損益	△ 89	△ 74
為替換算調整勘定	△ 65	△ 50
評価・換算差額等合計	△ 539	△ 558
少数株主持分	5,339	3,246
純資産合計	200,739	204,519
負債純資産合計	936,534	941,746

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

比較連結損益計算書

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
営業収益	226,879	133,259
営業原価	118,332	94,032
営業総利益	108,547	39,226
販売費及び一般管理費	14,564	14,198
営業利益	93,982	25,028
営業外収益		
受取利息及び配当金	611	293
有価証券売却益	-	294
有価証券評価益	-	842
持分法による投資利益	-	2,046
その他	753	847
営業外収益合計	1,364	4,325
営業外費用		
支払利息	7,851	7,687
有価証券売却損	10,536	427
持分法による投資損失	2,715	-
その他	1,452	664
営業外費用合計	22,555	8,779
経常利益	72,791	20,573
特別利益		
固定資産売却益	-	856
投資有価証券売却益	360	-
関係会社株式売却益	-	353
その他	251	975
特別利益合計	612	2,185
特別損失		
固定資産売却損	1,873	253
固定資産除却損	-	152
減損損失	2,775	517
たな卸資産評価損	1,687	-
投資有価証券評価損	1,198	-
その他	158	327
特別損失合計	7,693	1,251
税金等調整前当期純利益	65,710	21,507
法人税、住民税及び事業税	36,185	11,171
法人税等調整額	△ 4,334	3,044
法人税等合計	31,850	14,215
少数株主損失(△)	△ 1,359	△ 1,608
当期純利益	35,219	8,899

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。