



## PRESS RELEASE

2010年7月22日

### 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
問い合わせ先:広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表:

国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会・  
宮城県政記者会・仙台市政記者会・  
東北電力記者クラブ・東北専門記者会

## 『仙台トラストシティ』 8月1日グランドオープン オープニングイベント開催

森トラスト株式会社(東京都港区、社長:森章)が開発を推進しておりました複合開発プロジェクト『仙台トラストシティ』が2010年8月1日にグランドオープンいたします。

これに伴い、オープニングセレモニーとイベントを開催しますので、お知らせいたします。

『仙台トラストシティ』は、東北一の高さの「仙台トラストタワー」(地上37階建、高さ約180m)と、都市型高級タワーマンション「ザ・レジデンス一番町」(地上29階建、高さ約100m)の2棟からなる、東北初の都心型高級コンパクトシティです。

「仙台トラストタワー」には、最先端の高機能オフィスに加え、東北初の外資系都市型ホテル「ウェスティンホテル仙台」と、商業施設「TRUST CITY PLAZA(トラストシティプラザ)」が複合され、「職・住・遊・憩」などさまざまなライフシーンに彩りを添える施設をそろえて皆様をお迎えいたします。

グランドオープン当日は、オープニングセレモニーとして、11時30分頃にテープカットをホテルエントランス付近で開催する予定です。また、「定禅寺ストリートジャズフェスティバル」プレコンサートの、先着300名様限定の記念品配布なども予定しております。

国際都市として発展が期待される仙台の「新たなランドマーク」として、街や社会から寄せられる信頼に応え、地域の皆様から、また仙台を訪れる方からも愛される、魅力あふれる街づくりを目指してまいります。

## SENDAI TRUST CITY TOWER & RESIDENCE

TRUST CITY  
PLAZA

THE WESTIN  
SENDAI

THE RESIDENCE  
ICHIBANCHO

SENDAI  
TRUST TOWER

## 仙台トラストシティ オープニングイベント概要

### ■ グランドオープニング記念「定禅寺ストリートジャズフェスティバル」プレコンサート

内 容	昼の部：小学生ジャズビッグバンド「BRIGHT☆KIDS(ブライتكッズ)」 夜の部：ジャズヴォーカルバンド「SPIRAL(スパイラル)」
主 催	森トラスト株式会社
時 間	昼の部： 12:00(予定)、 夜の部： 16:30(予定)

#### ◇BRIGHT☆KIDS (ブライتكッズ)

宮城県多賀城の小学生 12 名で編成されるジャズビッグバンド。  
夏祭りやジャズフェス等、様々なイベントで、  
大人さながらの演奏で多くの方々に大好評のバンドです。



#### ◇SPIRAL (スパイラル)

ジャズのスタンダードからボサノバ、ポップス、ロック、ブルース、とジャンルに囚われない幅広い選曲で、仙台市内や近県を中心としたライブハウス、飲食店での演奏の他、各種イベント、パーティーなどの演奏活動も行っています。



### ■ 先着 300 名様限定！トラストシティプラザ開業記念品配布

トラストシティプラザ開業記念として、夏場の疲れた身体を潤す東洋×西洋ブレンドの茶葉と、  
トラストシティプラザにて各種サービスがご利用可能な特典付うちわを先着 300 名様にプレゼント！

### ■ セタまつり記念イベント

#### ①セタまつり抽選会(8/7(土)ー8/8(日))

トラストシティプラザをご利用のお客様を対象に、その場で当たる抽選会を開催！  
当該店舗でご利用可能な食事券や特別商品をプレゼント。

<プレゼント一例>

- 高級焼肉お食事券
- その他各種お食事券
- 日本酒&前掛けセット
- ワイン&ワイングラスセット
- 各種サービスご利用券
- など

#### ②セタまつり特別企画コンサート開催(8/6(金)ー8/8(日))

ラジオの公開収録&コンサートを開催！  
番組シークレットゲストがトークとLIVEを繰り広げます。

# SENDAI TRUST CITY

TOWER & RESIDENCE

## 『 仙台トラストシティ 』 概要

### ■ 開発経緯

森トラストは、かねてより東北圏の中核都市として経済的・文化的魅力を持つ仙台の可能性を見出し、1999年には、当時免震ビルとして日本一の高さとなる「仙台MTビル(旧:仙台森ビル)」を開発し、運営してまいりました。そうした仙台での実績や、東京での多種多様な複合開発の実績などを経て、2005年12月に「東北学院中学・高校跡地」を取得するにいたしました。

当該地は仙台都心一等地の由緒ある文教地区であり、かつ約5千坪の広大な敷地での開発であるため、仙台の皆様から多くの期待を寄せて頂いた事を受けて、仙台の未来像を反映するようなランドマークを開発することにいたしました。

総合設計制度を利用した東北一の高さ(約180m)を持つ「仙台トラストタワー」は、外資系都市型ホテル「ウェスティンホテル仙台」、多彩な店舗をそろえた商業施設「トラストシティプラザ」、高機能オフィスを複合し、2008年1月に着工、2010年4月に竣工。分譲と賃貸を複合したタワーマンション「ザ・レジデンス一番町」は2008年6月着工、2010年6月に竣工。「ウェスティンホテル」の開業に合わせ、「仙台トラストシティ」として2010年8月1日にグランドオープンを迎えることとなりました。

### ■ 開発コンセプト

風光明媚な水や緑に囲まれた「杜の都・仙台」。中でも「学都・仙台」の名を刻む東北随一の文教地区「仙台一番町」。仙台が守り育ててきた自然と調和し、豊かな歴史と伝統、知性と文化を次代に継承しながら、仙台が国際都市として更なる発展をしていくために必要な都市機能を提供する事をコンセプトとし、「知と美の都市へ」とのメッセージを込めて開発を行ってまいりました。

### ■ シティの特徴

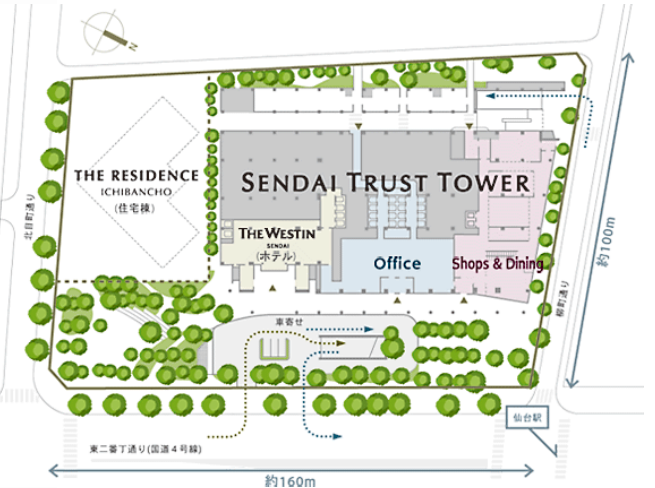
単にビルの立ち並ぶ都会ではなく、「職・住・遊・憩」が高度に複合し、新たなライフスタイルを生み出すパワーを持つ場所。これが私たちの考える「CITY」です。森トラストが長年築いてきた、社会から信頼される「TRUST」ブランドの街づくりで、仙台に新たな「CITY」を創造したい、との想いを込め、「SENDAI TRUST CITY(仙台トラストシティ)」という街区名称をつけております。



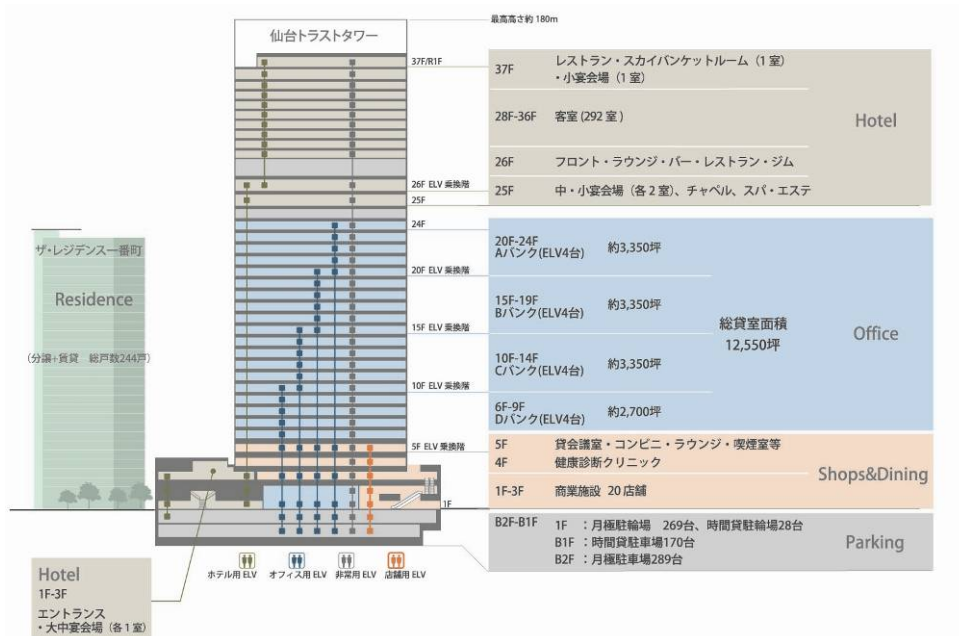
〔『仙台トラストシティ』位置図〕



〔『仙台トラストシティ』敷地図〕



〔『仙台トラストシティ』立面図〕



〔『仙台トラストシティ』写真〕



# THE WESTIN

SENDAI

## 『ウェスティンホテル 仙台』概要

### ■誘致経緯

森トラストは、「国際都市として発展を目指す仙台に必要な国際水準のホテルを提供する」という使命のもと、各国の賓客や、海外からの出張者・旅行者への豊富なサービス実績を持ち、さらに東北のランドマークに相応しいホテルとして、「ウェスティンホテル」の誘致を行うことにいたしました。

### ■ホテルコンセプト

ホテルデザインは、幾様もの系譜がある仙台の文化の中で、最もモダンであった伊達氏の文化と舶来の文化芸術との融合をコンセプトに、和と洋が織りなす上質な空間を創造しております。

ホテル全体で五感「視 Sight」「聴 Sound」「香 Smell」「味 Taste」「触 Touch」に響く上質なひと時を演出し、形だけでなく感性までを、もてなす「Emotional Luxury:感性に響くラグジュアリー」をご用意することで、ホテルを訪れたお客様が、来館時よりも、より晴れやかな気持ちでお帰りいただけるような心身ともに快適に過ごして頂けるようなホテルを目指しております。

### ■施設の特徴

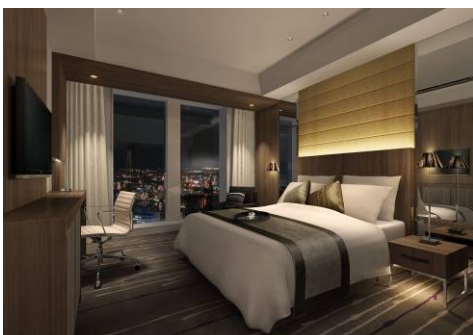
スタンダードルームでも 42 m<sup>2</sup>の広さと、全室にウェスティンホテル&リゾートが独自に開発した“雲の上の寝心地”の「ヘブンリーベッド」を備え、これまでにない上質な空間をご提供いたします。35・36 階には、専用ラウンジ利用等の特典を付与したエグゼクティブクラブ・フロアも設けております。料飲施設は、朝食からディナーまで幅広いメニューを提供する「シンフォニー」、バー&ラウンジ「ホライゾン」のほか、京都の老舗店「熊魚菴たん熊北店」プロデュースの日本料理レストラン「一舞庵(いちむあん)」の計 3 店舗がございます。国際会議にも対応できる大中小 7 つの宴会場、地上 110mの「天空に浮かぶチャペル」、上質なスパなどを備え、国際水準の施設とサービスで皆様をお迎えいたします。

### ■「ウェスティンホテル&リゾート」について

「ウェスティンホテル&リゾート」は、世界 30 カ国以上で、約 170 ホテルを展開する「スターウッドホテル&リゾート ワールドワイド Inc.」の運営するホテルブランドです。

アッパー・アップスケールカテゴリーの代表的なホテルブランドとして、世界中の賓客をもてなしてきた 75 年以上におよぶ伝統と実績のあるインターナショナルブランドです。

日本国内では東京・名古屋・京都・大阪・淡路島に次いで、6番目の開業となります。



客室イメージ

### 〈「ウェスティンホテル仙台」に関するお問い合わせ〉

- 報道関係者様からのお問い合わせ：  
ウェスティンホテル マーケティング部 青島  
電話番号：022-722-1234 E-mail: Yasushi. Aoshima@westin-sendai.com
- 宿泊予約：  
電話番号：022-722-1166 E-mail: reservation@westin-sendai.com
- ウェディングに関するお問い合わせ：ウェディングサロン  
電話番号：022-722-1177 E-mail: wedding@westin-sendai.com

# TRUST CITY PLAZA

## 『トラスティシティ プラザ』概要

### ■施設コンセプト

「プラザ(PLAZA)」という言葉は、「さまざまな人々が集まる場所」を意味します。  
東北初進出や新業態の店舗など、バラエティ豊かな 22 の店舗からなる「トラスティシティプラザ」により、『仙台トラスティシティ』の[ホテル][オフィス][レジデンス]の 3 つの都市機能が豊かにつながり、仙台に新たなにぎわいの街を創りだしていくことをコンセプトとしております。

### ■フロア構成

1階	<b>ショッピング&amp;ダイニング</b>
5 店舗	テラスに面した心地よい環境に、仙台初進出となるカフェ・レストランやフラワーショップ、ワインショップなど、洗練された飲食・物販フロア 「Barbaresco(バルバレスコ)」、「サブウェイ」、「YOUKAEN(ユーカエン)」、「やまや」、 「コラボレートショップ(「フォトエクボ」、「チョコレートバー フューチャリング ジャケットレス チョコレート」)
2階	<b>グルメストリート 「東北匠味街(とうほくたくみがい)」</b>
6 店舗	厳選された地の食材を匠の技で提供する、東北の名店を集めた飲食フロア。 匠達の競演を楽しむことができる、「トラスティシティプラザ」の目玉 「花牛(ハナギウ)」、「ダイニング万葉」、「山形蕎麦 しゃぶ鍋 大黒 enzou(ダイコクエンゾウ)」、 「花祭り 本店」、「喜食伝心 オイスタン」、「喜多方ラーメン 大安食堂(タイアンシヨクドウ)」
3階	<b>ビューティ&amp;ヘルス</b>
9 店舗	日常から特別な日まで、美と健康をテーマにしたサービスフロア。 「ビューティドレス 山野愛子美容室」、「グランベレーザ produced by TAKAMI BRIDAL」、「YOUKAEN」、 「ほぐれーる」、「ニホンドウ漢方ブティック」、「ストレスケア・トラストクリニック」、 「プレミア歯科仙台」、「東二番丁診療所」、「マリン調剤薬局」
4階	<b>メディカルサポート</b>
1 店舗	最新設備を導入した仙台最大級の健康診断施設フロア。 「せんだい総合健診クリニック」
5階	<b>ビジネスサポート</b>
1 店舗	カンファレンス施設(貸会議室)を核に、コンビニエンスストアも備えたビジネスサポートフロア。 「TCC 仙台(トラスティシティ カンファレンス・センダイ)」、「セブンーイレブン」



外構イメージ



3階インテリアイメージ

# THE RESIDENCE

## ICHIBANCHO

### 『THE RESIDENCE ICHIBANCHO（ザ・レジデンス一番町）』概要

#### ■施設コンセプト・特徴

#### ① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生

ザ・レジデンス一番町は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩9分の抜群のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教エリアとしての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、オフィス、ショップ&ダイニング、そして東北圏初進出となる外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」を複合した再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として2010年夏誕生いたします。

#### ② デザイン性の高い住空間を創造

採光・通風・眺望全てにおいて計算された、南面に向かうV字型の印象的なフォルムを持つ超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活かした新しいライフスタイルをご提案いたします。

#### ③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現

東二番丁通に面する広大な公開空地には、多様な植樹を配し、都心の森が織り成す四季折々の情景をお楽しみいただけます。仙台の文化のひとつ、「いぐね※」の思想に基づいたリズム感のあるガーデンデザインにより周辺環境の向上にも努めております。

※家の周りに植える防風のための林

#### ④ 24時間有人管理など、先進・高度なセキュリティを提供

エントランスから住戸にいたるまで、外部からの侵入を困難にするために、1次から5次※までのセキュリティゾーンを設定。27～29階には、内廊下入口にID内蔵キーによるオートロックシステムを採用し、一段上の安心をご提供いたします。

※5次までのチェックシステムは27～29階住戸を対象にしております。

#### ⑤ 免震構造の採用により安全・安心な暮らしを確保

昨今、頻発する大型の地震に対応するため、「ザ・レジデンス一番町」では「TO-HIS構法（戸田式免震構法）」を採用しております。「TO-HIS構法」とは、戸田建設が開発した構法で、その性能の高さから大規模免震病院をはじめ、超高層集合住宅やホテル、事務所ビルなど、様々な用途の建物に多くの実績がございます。



モデルルーム内写真 130Cタイプ リビング

#### 〈「ザ・レジデンス一番町」お問い合わせ〉

●分譲に関するお問い合わせ：レジデンシャルサロン

電話番号：0120-935-813

営業時間：10:00～18:00 定休日：水曜日、第2・第4火曜日

住所：仙台市青葉区一番町1-9-2 URL：<http://sendai-1.com>

※建物内モデルルームのご見学は係員の同伴を要しますので、ご希望の

際は事前にお電話にてご予約をお願いいたします。

●賃貸に関するお問い合わせ：営業本部住宅部

電話番号：022-211-9161 営業時間：10:00～18:00

# SENDAI TRUST TOWER

## オフィス 概要

### ■施設コンセプト

先進的な企業のビジネスを支えるためには、先進の高機能オフィスは必要不可欠な基盤となります。「仙台トラストタワー」は、東北圏の中核都市であり国際都市として発展を目指す『仙台』を舞台にビジネスを展開する「先進的な企業にふさわしい高機能オフィス」をコンセプトに開発しております。成長企業の変化するニーズに応えられるフレキシビリティや、重要なビジネス基盤を守る耐震性・セキュリティなど、高い機能性を確保するとともに、入居されるテナントにふさわしい格調高いデザインやゆとりある空間を創出しております。

### ■特徴

#### 1. 大型複合開発ならではの利便性

- ・東北初の外資系都市型ホテル「ウェスティンホテル仙台」により、ひとクラス上の商談ニーズや、海外からの取引先の出張ニーズを高度にサポート
- ・様々なビジネス支援、生活支援店舗を備えた商業施設「トラストシティプラザ」が、オフィスワーカーの日常を豊かにサポート

#### 2. 高機能性

- ・多様なレイアウトニーズに応える整形無柱のコの字型フロア
- ・自由度の高い間仕切りを可能とする 600mm 角グリッドシステム天井
- ・男女比変更可能なトイレプラン
- ・各階 18 ゾーン、約 120 m<sup>2</sup> (約 36 坪) ごとに温度調整・ON/OFF 可能な個別空調

#### 3. 高い安全性

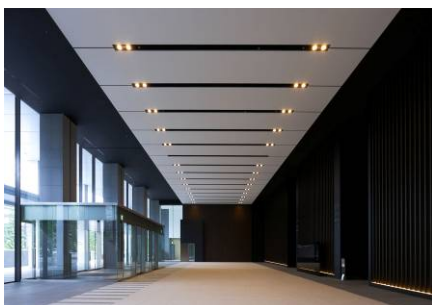
- ・揺れを最小にとどめ快適な居住性を確保する制震装置の採用。ハイブリッド制震構造の採用によって、一般の超高層建築物に求められる耐震性能の 1.5 倍の性能を実現。
- ・非接触 IC カードによる 多段階セキュリティシステム
- ・バックアップ電源として利用可能な非常用発電機を実装 (\* : オプション対応)

#### 4. ゆとりある空間

- ・仙台最大級の超大型フロアプレート: 基準階貸室面積 約 2,200 m<sup>2</sup> (約 670 坪)
- ・仙台初の天井高 2,900mm を採用。ワンランク上の、ゆとりある快適なオフィス空間。

#### 5. 格調高く上質なデザイン

- ・ここで働くことにプライドを感じられる、洗練された格調高いデザイン



エントランス(オフィス)



オフィス:基準階



# 添付資料①

## 『 仙台トラストシティ 』 施設概要

街区名称	仙台トラストシティ	
建物名称	仙台トラストタワー	ザ・レジデンス一番町
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-2
敷地面積	13,550.52 m <sup>2</sup> (約 4,099 坪)	3,099.49m <sup>2</sup> (約938坪)
延床面積	125,295.96 m <sup>2</sup> (約 37,902 坪)	30,359.96 m <sup>2</sup> (約 9,183 坪)
階数	地上 37 階 地下 2 階 (最高高さ約 180m)	地上29階 地下1階 (最高高さ約100m)
主要用途	オフィス(6-24 階) ホテル(1-3 階、25-37 階) 店舗(1-5 階)	共同住宅 (分譲・賃貸) 総戸数(244戸)
竣工	2010 年 4 月	2010年6月
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、制震構造	鉄筋コンクリート造、免震構造
設計	株式会社松田平田設計 大成建設株式会社一級建築士事務所 株式会社森村設計	株式会社松田平田設計 戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工	(建築)大成建設株式会社 (電気)株式会社きんでん (衛生・空調)新菱冷熱工業株式会社	戸田建設株式会社

## 『 ウェスティンホテル仙台 』 施設概要

「仙台トラストタワー」(1-3 階、25-37 階)		
客室	292 室 (30 m <sup>2</sup> ~142 m <sup>2</sup> 、平均 約 43 m <sup>2</sup> ) 28 階~36 階 (エグゼクティブクラブ・フロア 35 階・36 階)	
料飲施設	26 階	レストラン「Symphony(シンフォニー)」 バー&ラウンジ「HORIZON(ホライゾン)」
	37 階	日本料理レストラン「一舞庵(いちむあん)」
宴会場	大宴会場	約 600 m <sup>2</sup> (2 階、1 部屋*) *2分割可能
	中宴会場	約 200 m <sup>2</sup> (3 階・25 階・37 階、4 部屋)
	小宴会場	約 100 m <sup>2</sup> (25 階、2 部屋)
その他施設	25 階	チャペル (地上 110m) フィットネスジム
	26 階	スパ
開業	2010 年 8 月 1 日	

# 添付資料②

## 『トラスティシティプラザ』 出店テナント一覧

階数	店舗名称	会社名	業態	コンセプト	新業態	仙台初	東北初	移転
1F	コラヨット フォト フォトエクボ	(株)フォトエクボ	写真スタジオ	ウェスティンホテル仙台、写真室のプライベートスタジオ。			○	
	チョコレートバー フェーチャリング ジャクトレス チョコレート		チョコレートショップ	ニューヨークではMr. Chocolateの愛称で親しまれるジャック・トレスが日本初出店。			○※日本初	
	サブウェイ 仙台トラスティシティ店	日本サブウェイ(株)	サンドイッチ&カフェ	好みに合わせて食材をセレクトできるオーダーメイドサンドイッチ「サブウェイ」が東北初進出。			○	
	やまや 仙台トラスティシティ店	(株)やまや	酒と輸入食品専門店	様々なシーンを彩る世界のお酒と嗜好品を揃えたアーバンカジュアル・リカーショップ。	○			
	Barbaresco (バルバレスコ)	(株)スティルフーズ	ピッツェリア&カフェ	石窯で焼く本物のナポリピッツァを楽しむピッツェリア。カフェとケーキも楽しめます。	○			
YOUKAEN (ユーカエン)	(株)ユー花園	フラワーショップ	東京の外資系ホテルでスタイリッシュな花装飾を展開中のフラワーショップが東北初出店。			○		
2F	ダイニング万葉 仙台トラスティシティ店	(有)キクスイコーポレーション	秋田旬彩創作料理	仙台初出店、秋田の旬の素材を生かした郷土料理や、話題の創作料理が楽しめます。		○		
	花祭り 本店	(有)ライス	地酒と三陸魚料理	石巻をはじめ三陸の海の幸を中心に、宮城の地酒と素材にこだわった三陸海鮮料理の専門店。				○
	喜多方ラーメン 大安食堂 仙台トラスティシティ店	(株)キタカタ	ラーメン	創業昭和35年の老舗が仙台初出店。喜多方特有の「平打ち熟成多加水麺」と180余年の歴史ある手作り醤油を使用。		○		
	花牛 (ハナギウ)	(株)トスフィック	仙台牛焼肉	選び抜かれた最上級仙台牛を、完全個室のくつろぎ空間でゆっくり楽しめます。				○
	喜食伝心 オイスタン	日本ソービ(株)	牡蠣と牛たん	食する喜びを心で伝える「喜食伝心」で、「氷温熟成」による「三陸産牡蠣と牛たん」を提供。	○			
山形蕎麦 しゃん鍋 大黒 enzou (ダイコクエンゾウ)	オオホリ建託(株)	蕎麦居酒屋	「焰蔵」が新業態を出店。山形で自家栽培された自慢の十割蕎麦を提供。季節感あふれる鍋蕎麦も楽しめます。	○				
3F	グランベレーザ produced by TAKAMI BRIDAL	高見(株)	レンタルコスチューム	全国70店舗で展開し東北初進出。トレンドや素材にこだわったインポートやオリジナルドレスを取り揃える。			○	
	YOUKAEN	(株)ユー花園	ワークショップ&スタジオ	スタイリッシュな花装飾を展開中のフラワーショップが、ライフスタイルを豊かにする「花の教室」開講予定。			○	
	ビューティドレス 山野愛子美容室	(株)ビューティトップ ヤマノ	美容室	落ち着きのある内装と美と健康に精通するスタイリストが揃った、髪と心もゆだねたくなる美容室。カットとネイルが同時にできる個室も完備。				
	ニホンドウ漢方ブティック 仙台トラスティシティ店	薬日本堂(株)	漢方ブティック	漢方に精通したスタッフが「美と健康」をカウンセリングする東北初となる生活提案型ショップ。			○	
	ほぐれーる	(株)高秀	マッサージ	畳の和室での指圧マッサージやベッドルームにてのアロママッサージを、全個室でメディカルマッサージ50余年の施術が受けられます。				
	プレミアム歯科仙台	高橋重寿	歯科	利便性を追求し、年中無休、9時から24時まで診療可能な歯科医院。				
	ストレスケア・トラストクリニック	森田礼子	心療内科・神経科	「心身の健康」を目指し、女性医師が「こころ」と「からだ」のバランス作りをサポートする。				
	マリン調剤薬局 トラスティシティ店	(株)アクア	調剤薬局	「患者様に優しい薬局を作りたい」という願いから設立された調剤薬局。				
	東二番丁診療所	佐々木司	内科診療所	呼吸器内科を中心に循環器、消化器など内科一般の診療が可能な内科診療所。				○
4F	せんだい総合健診クリニック	医療法人社団 進興会	健診センター	女性専用の健診フロアと検査機器が充実した健康増進に役立つ仙台最大級の総合健診クリニック。				○
5F	セブーンイレブン 仙台トラスティシティ店	(株)セブーンイレブン・ジャパン	コンビニエンスストア	セブーンイレブン東北地区では、新しいタイプのビル内都市型店舗。				
	店舗外 トラスティシティ カンファレンス・仙台		賞会議室	スクール型で200名収容可能。講演・セミナー・会議・催事等、様々な用途に利用可能な仙台最大規模のカンファレンスセンター。				

『ザ・レジデンス一番町』物件概要

- 物件所在地／宮城県仙台市青葉区一番町1-9-4（地番）
- 交通／仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅 南2番出入口 徒歩9分  
仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅 北2番出入口 徒歩8分
- 地域・地区／商業地域
- 建ぺい率／100%
- 容積率／724.45%（仙台市総合設計制度取り扱い基準に基づく「市街地住宅総合設計」の適用により200%割増し）
- 敷地面積／3,099.49㎡
- 建築延べ床面積／30,359.96㎡（容積対象外面積7,972.92㎡を含む）
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上29階建て、免震構造
- 総戸数／244戸（賃貸予定住戸119戸を含む）
- 建築確認番号／BCJ08本建確034変5（2010年5月6日付）
- 施工会社／戸田建設株式会社 東北支店
- 設計・監理／戸田建設株式会社 一級建築士事務所
- 設計監修／株式会社松田平田設計
- 分譲後の敷地権利形態／敷地：区分所有者全員の持分割合による所有権の共有  
／建物：専有部分は区分所有権、共用部分は持分割合による所有権の共有
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ委託（予定）
- 管理会社／株式会社泉パークタウンサービス
- 販売代理／三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- 事業主・売主／森トラスト株式会社
- 手付金保全機関／不動産信用保証株式会社
- 駐車場／152台（来客用2台含む※月額使用料：19,000～27,500円）  
（機械式150台（地下2段地上4段式機械48台+タワーパーキング102台））
- 自転車置場／314台（上段：サイクルラック、下段：スライド式（月額使用料：100円））
- バイク置場／10台（月額使用料：1,000円）
- 竣工・完成／2010年6月15日完成済
- 入居予定／2010年8月下旬（予定）
- 先着順受付中住戸物件概要／
  - ・販売戸数／17戸
  - ・間取り／1LDK～4LDK
  - ・専有面積／63.83㎡（1戸）～147.54㎡（1戸）
  - ・バルコニー面積／14.57㎡（1戸）～41.26㎡（2戸）
  - ・トランクルーム／0.50㎡～0.92㎡
  - ・販売価格／2800万円（1戸）～1億3120万円（1戸）
  - ・最多販売価格帯／4400万円台、4600万円台（各2戸）
  - ・管理費（月額）／11,200円～25,800円
  - ・修繕積立金（月額）／5,700円～13,300円
  - ・修繕積立基金／285,000円～665,000円（一括払い）
  - ・管理準備金／11,200～25,800円（一括払い）
  - ・インターネット使用料（月額）／1,050円
  - ・取引条件有効期限／2010年7月末日
- ホームページ／<http://sendai-1.com>

※ 表示の概要は2010年7月20日現在のものであり、変更となる場合がございます。