

2011年9月15日



森トラスト株式会社

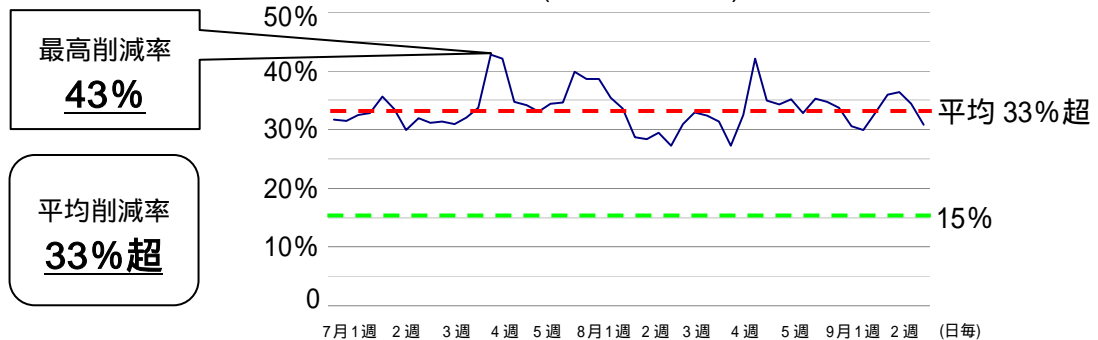
〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

森トラストグループ 夏の節電
使用最大電力の昨年比平均削減率 33%超、
1日の使用最大電力の昨年比最高削減率 43%を達成

森トラストグループは、かねてから夏季期間中の省エネ推進活動やビル外観のライトダウン等を実施しており、節電に努めております。今夏は、3月11日の震災以降、夏の電力需給の逼迫が想定され、政府による「制限期間内における使用最大電力の昨年比15%削減（制限期間：2011年7月1日～9月9日）」という使用制限が出されたことを受け、グループ内に節電対策本部を設置し、さらなる対応強化を行いました。節電対策は事業所ごとに、ビルオーナーが直接取り組むもの、テナント様の協力を得てビルオーナーが取り組むもの、テナント様が直接取り組むもの、の3つの区分に分けて企画し、ビルオーナーとテナント様が一体となって取り組みました。その結果、東京電力管内の全対象事業所における期間中の平均削減率33%超、1日の使用最大電力の昨年比最高削減率43%を達成しました。

1日の使用最大電力に対する昨年比削減率(東京電力管内)



節電の取り組み

当社グループでは、対象事業所（オフィス・ホテル等）の省エネ委員会が各事業所の電力消費構造を分析した上で、節電対策本部による集中管理の下、節電方針を策定・実行しました。節電方針策定にあたっては、項目別に節電レベルを5段階に分け、事業所ごとの特性やテナント様のニーズ等も勘案しながら節電メニューをきめ細かく組み合わせ、状況の変化にも迅速に対応できる体制で運営を行いました。

・節電レベルの例

	()	()	()	()	()
(レベル低)	→ (レベル高)				
共用部照明	30%減灯	70%減灯			
給湯	温水器停止	給湯器停止			
ELV			空調停止	ELV部分停止	
管理諸室換気	間欠運転	原則停止			
管理室空調	温度設定緩和 28				
共用部空調	温度設定緩和 28	部分停止	原則停止		
専用部空調	温度設定緩和 26	温度設定緩和 27	温度設定緩和 28	ベリメーター空調停止	
専用部照明				テナント様の協力	テナント様の協力