

都市を託される責任。



2013年9月5日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

## PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会

東京都庁記者クラブ・大阪市政記者クラブ・大阪建設記者クラブ



日本の東西の表玄関である東京駅・新大阪駅至近の好立地に新たなホテルが誕生

『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』 2014年春 オープン(予定)

『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』 2014年中 オープン(予定)

森トラストグループは、日本の東西の表玄関として新幹線が発着する東京駅・新大阪駅至近の自社開発2物件において、米国最大規模の外資系ホテルチェーン「マリオットブランド」の「コートヤード・バイ・マリオット」ホテルを誘致することで、マリオット・インターナショナル(本社：米国メリーランド州)と合意いたしました。

### 『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』

- ・『京橋トラストタワー』内に2014年春に新規オープン
- ・東京駅まで徒歩4分、銀座まで徒歩圏内の好立地
- ・宿泊客を魅了する多様なルームデザイン



京橋トラストタワー  
(イメージ)

### 『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』

- ・『ホテルラフォーレ新大阪』をリブランドし、2014年中オープン
- ・新大阪駅まで徒歩1分という絶好の立地



ホテルラフォーレ新大阪  
(現状)

## 1. 誘致の目的

森トラストグループは、「都市を託される責任。」を経営理念に掲げ、東京都心部を中心に、時代のニーズに応える大型都市開発事業を展開しています。都市部のホテル事業においては、国際都市機能の強化を目指し、『コンラッド東京』『シャングリ・ラ ホテル 東京』『ウェスティンホテル仙台』につづき、新幹線の主要駅である品川で、格式ある立地と敷地内の緑豊かな「御殿山庭園」を活かし、洗練されたフルサービスを提供する『東京マリオットホテル(2013年12月3日オープン予定)』など、多彩なインターナショナルホテルブランドの誘致を積極的に行っております。

そして今回、東京駅まで徒歩4分と、新大阪駅まで徒歩1分という、日本の東西の表玄関といえる両駅から至近の立地に、2つの「コートヤード・バイ・マリオット」を誘致することにいたしました。交通便利性の高い立地特性を活かし、よりアクティブにビジネスや観光を楽しむ方のニーズにお応えすることを目指しております。同ブランドは、全世界3,800軒超の施設を持つマリオットグループホテルの中でも最大級の施設数(世界38か国900軒以上)を誇るホテルであり、全世界で約3,800万人のマリオット会員にとって最も馴染みのあるブランドです。

今回の提携により、森トラストグループと「マリオットブランド」の提携ホテルは3軒となり、これらは「東京」、「品川」、「新大阪」といった日本の交通の大動脈である東海道新幹線の主要駅に位置しております。これによってマリオット会員をはじめ国内外のお客様に対し、立地や利用目的において多様な選択肢を提供することが可能となりました。また、森トラストグループが長年培ってきた顧客基盤や事業ノウハウと、マリオットグループの持つインターナショナルチャネルによる集客力やノウハウの融合による相乗効果を高めることで、ビジネス・観光両面でのインバウンドの増加、ひいては日本の国際競争力強化に資するホテルを目指してまいります。

## 2. 『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』について

『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』は、2014年2月末竣工予定の『京橋トラストタワー』内の1～4階部分に、2014年春オープン予定です。東京の表玄関である東京駅まで徒歩で約4分、銀座にも徒歩圏内という、都心でも有数の好立地に位置します。国内はもとより海外からのビジネス・観光の旅行者にも快適なアクセス環境であり、約150室の客室、ラウンジ、レストラン、カフェ、会議室、そしてワークアウトジムなどの機能的かつ魅力的な施設で構成されます。

客室インテリアは、4種類のライフスタイルコンセプトに基づく個性的なデザインを採用。宿泊ゲストはそれぞれの客室で、モダンなデザインが醸し出す非日常感とレジデンシャルな安らぎを体験することができます。また、より安全で快適な利用をご希望される女性宿泊ゲストのために、一部に女性専用ゲストルームも設置いたします。さらに、多様なライフスタイルのゲストが集い、スマートに利用できるスタイリッシュにレイアウトされたラウンジでは、インターネットサービスが整った環境の中で、ライブラリーとバーが併設されゲストがくつろげるリビングのような空間を提供します。

『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』は、森トラストグループとマリオットグループのノウハウを融合し、従来の「コートヤード・バイ・マリオット」ブランドから一歩進んだ新しいタイプのホテルとして誕生します。

### 《『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』施設概要》

- ・所在地:東京都中央区京橋2-1-8他(地番)(京橋トラストタワー 1～4階)
- ・開業時期:2014年春(予定)
- ・客室数:約150室
- ・料飲施設:3ミールレストラン、カフェ、バー(ラウンジ内)
- ・その他施設:ラウンジ、貸会議室、ワークアウトジム

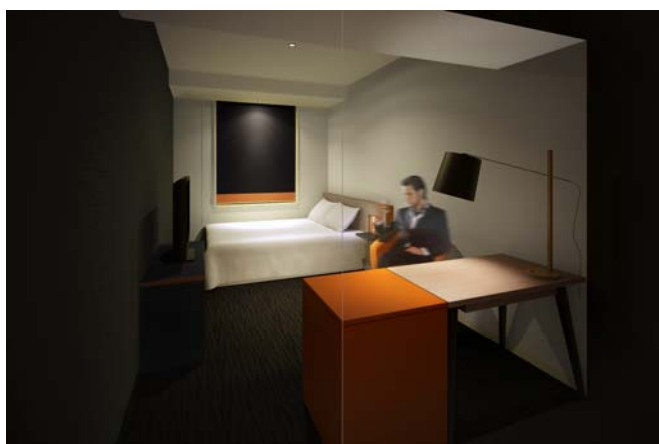
※上記は、2013年9月現在の計画で、今後予告なく変更する場合がございます。



ホテルエントランスイメージ



ホテルラウンジイメージ



客室イメージ



客室イメージ

### 3. 『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』について

『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』は、1997年4月にオープンした『ホテルラフォーレ新大阪』のリブランドにより開業いたします。オープンは2014年中を予定しており、新幹線の発着駅であり、関西のビジネスと観光の拠点である「新大阪駅」まで徒歩1分という絶好の立地は、関西圏から日本・世界にアクセスする起点となります。

客室は全室30㎡以上のゆとりある空間となっており、ホテル内レストランのリニューアル、さらには貸会議室も新設する予定です。また『東京マリオットホテル』へのリブランドと同様、ラフォーレ倶楽部（ホテルラフォーレ新大阪会）の会員も引き続きご利用いただける形態とする予定となっています。

#### 《『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』施設概要》

- ・所在地:大阪府大阪市淀川区宮原1-2-70(現:『ホテルラフォーレ新大阪』)
- ・開業時期:2014年中(予定)
- ・客室数:未定

※上記は、2013年9月現在の計画で、今後予告なく変更する場合がございます。

<本件に関するお問い合わせ先>

■森トラストグループの事業に関するお問い合わせ

森トラスト株式会社 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

■『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』

『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』に関するお問い合わせ

森トラスト株式会社 ホテルアセット事業本部

TEL 03-5511-2589 FAX 03-5511-2665

<ご参考>

## マリオット・インターナショナルについて

マリオット・インターナショナル・インク(NYSE:MAR)は、米国メリーランド州ベセスダを本拠地とする世界有数のホテル会社です。世界 72 の国と地域に 3,800 軒超の宿泊施設を展開し、2012 年度の売り上げは約 120 億ドルと報告されています。現在はマリオット・ホテル&リゾート、ザ・リッツ・カールトン、JW マリオット・ホテル&リゾート、ブルガリ・ホテル&リゾート、エディション・ホテル、ルネッサンス・ホテル&リゾート、ゲイロード・ホテルズ、オートグラフ・コレクション、ACホテル・バイ・マリオット、コートヤード・バイ・マリオット、フェアフィールド・イン・バイ・マリオット、スプリング・ヒル・スイート・バイ・マリオット、レジデンス・イン・バイ・マリオット、タウンプレイス・スイート・バイ・マリオット、マリオット・エグゼクティブ・アパートメント、マリオット・バケーション・クラブ・インターナショナル、グランド・レジデンス・バイ・マリオット、ザ・リッツ・カールトン・デスティネーション・クラブなど 18 のブランドを運営、フランチャイズ契約、またはオーナーシップ・リゾートとして展開しています。本社、マネジメント、フランチャイズの宿泊施設には合計 32 万 5 千人の従業員が存在。マリオットはその優れたビジネス・オペレーションにより、常に最高の雇用主として認められております。それは、人をまず第一に考える、卓越を求める、変化をとらえる、誠実に行動する、そして世界に奉仕するという 5 つのコア・バリューによるものです。

お問い合わせ、ご予約は、[www.marriott.com](http://www.marriott.com) まで。  
マリオットについての最新情報は、[www.marriottnewscenter.com](http://www.marriottnewscenter.com) でご確認ください。

## コートヤード・バイ・マリオットについて

コートヤード・バイ・マリオットは、お客様にバランスのとれたリフレッシュな環境をご提供いたします。常にインターネットにつながる環境は生産性が高く、行き届いたサービスとデザインは、幅広いお客様のニーズにお応えします。世界 38 の国と地域に 900 軒以上のホテルがあるコートヤード・ホテルは旅行業界で数々の賞を受賞しているマリオット・リワード®フリークエント・トラベラー・プログラムに参加しており、宿泊の際に使用した金額に応じて、ホテルのポイントまたは航空会社のマイルを獲得することができます。

お問い合わせ、ご予約は、[www.courtyard.com](http://www.courtyard.com) まで。  
フェイスブックは、[www.facebook.com/courtyard](http://www.facebook.com/courtyard) ツイッターは、[www.twitter.com/courtyardhotels](http://www.twitter.com/courtyardhotels) 。