

都市を託される責任。



2014年10月14日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

PRESS RELEASE

赤坂・六本木エリアの中心、歴史を継承する丘上に
森トラストグループの高級分譲マンション

全戸1億円超 『フォレセーヌ赤坂檜坂』^{あかさかひのきざか} 始動
FORETSEINE AKASAKA HINOKIZAKA

10月18日(土)より、モデルルーム事前案内会開始

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、赤坂・六本木エリアで開発中の高級分譲マンション『フォレセーヌ赤坂檜坂』^{あかさかひのきざか}（東京都港区赤坂六丁目、総戸数54戸、2016年1月竣工予定）のモデルルーム事前案内会を2014年10月18日（土）より開始しますのでお知らせいたします。

『フォレセーヌ赤坂檜坂』は、赤坂・六本木エリアの中心で、江戸時代には山口藩毛利氏が屋敷を構え※、昭和に至るまで緑豊かな邸宅が多く存在していた赤坂檜坂に沿う高台に位置しています。東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、千代田線「赤坂」駅徒歩9分という、東京随一の先進的で国際性豊かな立地にありながら、周辺は「檜町公園」や「氷川神社」など豊かな緑に囲まれ、都心ならではの華やぎと静寂さを兼ね備えた邸宅街となっています。

森トラストグループがこれまで手掛けてきた都市開発でのノウハウを最大限に活かし、「高級の作法。」をコンセプトに、檜坂の歴史や文化、伝統をデザインに込めた意匠、最新の技術を用いた防災・防犯機能、快適さを第一に考えた細やかなサービスで、都心の中でも稀少な当地にふさわしい高級な住まいを目指します。なお、販売開始は2014年11月下旬を予定しております。（販売対象戸数：41戸、住戸面積：73.46～170.46㎡、販売価格：1.1億円～4.7億円台・最多価格帯3.0億円台を予定）

※ 出典：港区公式ホームページ「まちなみ探検・檜坂」より



『フォレセーヌ赤坂檜坂』外観 完成予想CG

全体コンセプト：「高級の作法。」

住もう方に同じ高級を提供するのではなく、それぞれの高級が描けるような、自分だけのライフスタイルを表現できる住空間を目指しました。

1. 立地：先進的で国際性豊かな赤坂・六本木エリアの中心にありながら、豊かな自然、歴史ある邸宅街の趣を併せ持つ稀少性。
2. デザイン：檜坂の歴史や文化、伝統をデザインに込めた正統派の意匠。
3. 防災・防犯：免震構造や非常用発電機、厳重なセキュリティなどを採用し、最新の防災・防犯機能で安心・安全を追求。
4. サービス：バイリンガル対応のコンシェルジュを配し、ホテルライクな手厚いサービスを提供。
5. その他：駐車場はすべて入出庫がしやすく快適な地下自走式駐車場。住戸と専用ガレージが一体となった、プライベートガレージ付住戸（3戸）も用意。

1. 立地

- ・東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩9分と、赤坂・六本木の中心に位置する利便性に優れた立地。
- ・「檜町公園」「氷川神社」など、潤い豊かな緑に囲まれた住環境。
- ・江戸時代より大名が屋敷を構え、昭和に至るまで緑豊かな邸宅が多く存在していた檜坂沿いの高台に位置。
- ・新たな文化の発信拠点となっている大型施設や、世界各国の大使館、外資系企業などが多く集まる、先進的で国際色豊かなエリア。



周辺施設との高低差概念図



周辺施設

2. デザイン

- ・土の温もりと上品さを兼ね備えたホワイトベージュ、日本古来の伝統色である墨色の2色のタイルを用いた、美しく洗練されたファサード。
- ・ロートアイアンで造られた格子とガラスで、建物の内外をやさしく繋ぐエントランス。
- ・来訪者を迎え入れるエントランス奥のコリドーには、金沢箔の名店「箔一」による、職人の手作業によって仕上げられた、伝統技法を現代的な解釈で創られたアート作品を配置。
- ・スライスストーンを加工した石貼りのリビング扉などで、特別な住まいを演出。



建物ファサード 完成予想CG



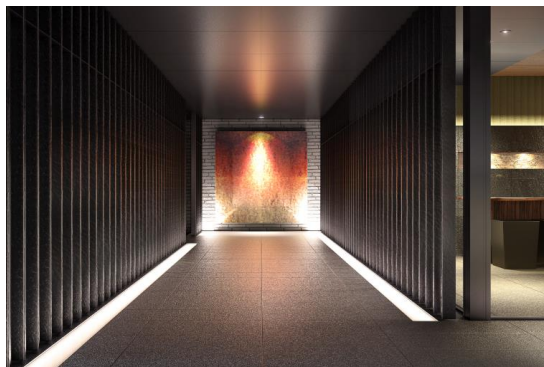
1階エントランス 完成予想CG



2階～6階 エレベーターホール 完成予想CG



1階エントラン斯拉ウンジ 完成予想CG



1階エントランスコリドー 完成予想CG



「箔一」によるアート作品（イメージ）



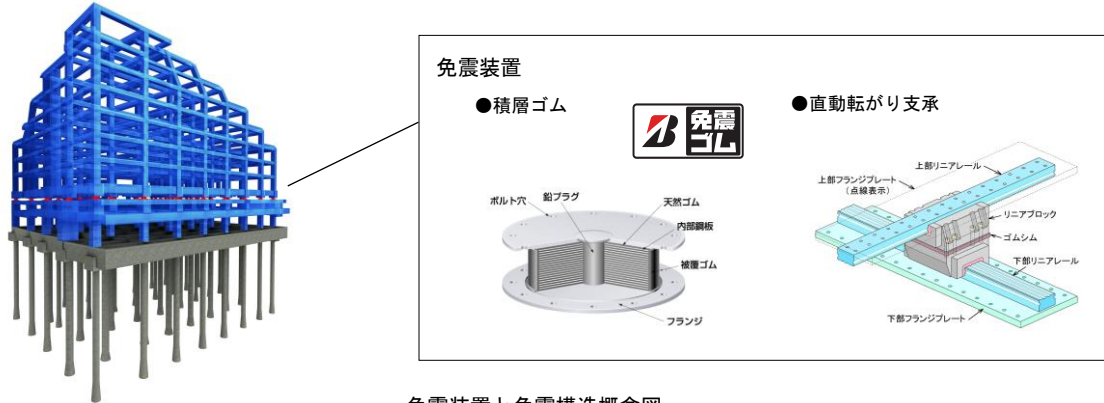
リビングルーム（モデルルーム写真）



石貼りのリビング扉（モデルルーム写真）

3. 防災・防犯

- ・ 強固な地盤で建物を支持し、耐久性・耐震性を考慮した免震構造を採用。
- ・ 非常用発電機を実装し、停電時に約72時間にわたって電力供給が可能※。
※ 算定時に想定されている運転状況と異なる場合、稼働時間は異なります。
- ・ 各住戸内に停電時使用可能な非常用コンセントを設置。(各戸1か所)
- ・ 防災井戸・マンホールトイレ・備蓄倉庫など災害時にも住民を守る防災設備を用意。



免震装置と免震構造概念図

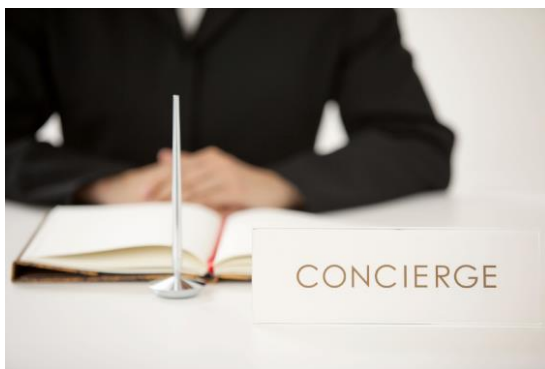
- ・ エントランスから住戸までの動線上に4重のセキュリティラインを設定したオートロックシステムとハンズフリーキーシステムにより、安心して快適な暮らしを提供。
- ・ 敷地外周センサーにより敷地境界の異常を常時監視。



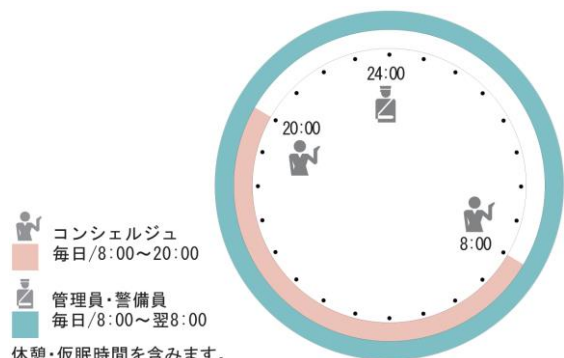
4次セキュリティシステム概念図

4. サービス

- ・ 専任のバイリンガル対応コンシェルジュを配したフロントデスクで、日常をサポートする多彩なサービスを提供。
- ・ 管理員・警備員が24時間常駐体制で居住者をサポート。



コンシェルジュ・サービス (イメージ)



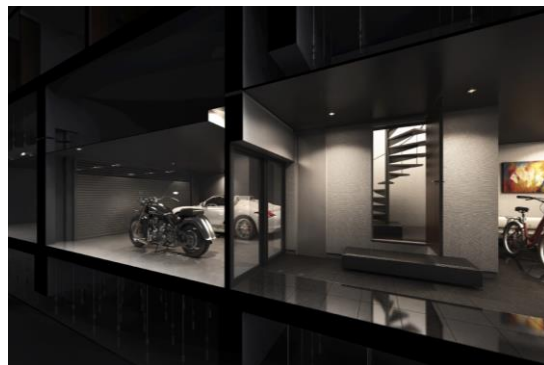
24時間有人管理タイムスケジュール

5. その他

- ・総戸数 54 戸中、49 台分の居住者用地下自走式駐車場を確保。
- ・地下駐車場からのアクセスにも快適さを追求したサブエントランス。
- ・愛車とともに暮らす、個別シャッター完備のプライベートガレージ付住戸（3 戸）。
- ・ロング車（全長約 5,300～5,500mm）対応駐車場や電気自動車用充電器を設置。
- ・大型自動二輪車も駐車可能なバイク駐車場（3 台、1,600×3,000mm）。



地下1階 サブエントランス 完成予想CG



プライベートガレージ付住戸 完成予想CG

『フォレセーヌ』ブランドについて

『フォレセーヌ』は、森トラストグループが手掛ける、「立地」「建物」「サービス」の3つのこだわりを追求した高級マンションブランドです。

「フォレセーヌ」とは、フランス語の「FORET (森)」と「SEINE (情景)」を組み合わせた、「森の情景」を意味する造語で、この理念のもと、これまでも歴史によって培われ磨かれた、都心の厳選された立地のみならず、豊かな自然との調和を目指した住宅を提供してきました。

これまでの実績としては、2009年に『フォレセーヌ赤坂丹後町』、『フォレセーヌ赤坂氷川町』、2008年に『フォレセーヌ池田山公園』、2006年に『フォレセーヌ麻布永坂』等を分譲し、購入いただいた方々には非常に高い評価を得ております。



フォレセーヌ赤坂氷川町
(東京都港区、2009年5月竣工)



フォレセーヌ赤坂丹後町
(東京都港区、2009年2月竣工)



フォレセーヌ池田山公園
(東京都品川区、2008年1月竣工)



フォレセーヌ麻布永坂
(東京都港区、2006年9月竣工)

FORETSEINE AKASAKA HINOKIZAKA

『フォレセーヌ赤坂檜坂』 物件概要

【敷地概要】

所在地 : 東京都港区赤坂六丁目 1918 番 1 ほか (地番)
敷地面積 : 2,645.20 m²
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
交通 : 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅 (6 番出口) 徒歩 6 分
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 (1 番出口) 徒歩 8 分
東京メトロ千代田線「赤坂」駅 (7 番出口) 徒歩 9 分

【計画概要】

延床面積 : 12,145.78 m²
階数 : 地上 7 階、地下 2 階
構造 : 鉄筋コンクリート造、免震構造
総住戸数 : 54 戸 (非分譲 13 戸)
販売対象戸数 : 41 戸
駐車場台数 : 52 台 (平置、居住者用 49 台 (プライベートガレージ 3 台、非分譲用含む)、
来客用 1 台、身障者用兼来客用 1 台、洗車スペース兼来客用 1 台)
販売予定価格 : 1.1 億円台～4.7 億円台
予定最高価格帯 : 3.0 億円台
間取り : 1LDK～3LDK
住戸面積 : 73.46 m²～170.46 m²
販売スケジュール : 2014 年 10 月 18 日 モデルルーム事前案内会 開始
2014 年 11 月下旬 販売開始 (予定)
着工 : 2013 年 12 月 16 日
竣工 : 2016 年 1 月下旬 (予定)
入居日 : 2016 年 3 月中旬 (予定)
売主 : 森トラスト株式会社
販売代理 : 三菱地所レジデンス株式会社
設計 : 株式会社日建ハウジングシステム
施工 : 前田建設工業株式会社

『フォレセーヌ赤坂檜坂』 現地地図



お問い合わせ先

『フォレセーヌ赤坂檜坂』 購入をご検討の方

『フォレセーヌ赤坂檜坂』レジデンスサロン

電話番号：0120-054-008

m a i l : f-akasaka@mec-r.com

営業時間：(平日) 11:00~18:00、(土日祝日) 10:00~18:00

定休日：毎週水・木曜日(祝日の場合は営業)

『フォレセーヌ赤坂檜坂』に関する取材をご希望の方

森トラスト株式会社 広報部

電話番号：03-5511-2255