

都市を託される責任。



2016年7月19日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表: 国土交通記者会

国土交通省建設専門紙記者会

京都経済記者クラブ

PRESS RELEASE

「京都恒和ビル」土地・建物取得について

京都の中核部、大阪・神戸との交通結節点「四条烏丸」至近

四条通に広く面し、「祇園祭」山鉾巡行ルートを眼前に望む大型ビル

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、2016年7月19日に、「京都恒和ビル」（住所：京都府京都市下京区四条通高倉 以下、本物件という）の土地・建物を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件は、京都市営地下鉄烏丸線四条駅徒歩1分、阪急京都線烏丸駅と河原町駅に直結し、京都と大阪・神戸間の交通の結節点である「四条烏丸」に至近のオフィス・商業を複合した大型ビルです。平安京時代から京の商業の中心として栄えた「田の字地区」の中心であり、現在も京都のビジネス・商業の中核を担うエリアに位置しています。

本物件は中でも、日本三大祭りの一つ「祇園祭」の宵山における山鉾巡行ルートである四条通りに面し、周辺には京の老舗の名店をはじめ、高級ブランドショップ、近年世界的に注目が高まる京モダンが感じられる洗練されたショップ・レストランも集積しており、恵まれた立地環境にあります。

森トラストグループは、全国の主要都市中心部やリゾート地において、ポテンシャルの高い立地を厳選し、全国101施設、約175万㎡のオフィス・ホテル等を保有・運営しています。

本物件では、これまで当社グループが蓄積してきたノウハウやネットワークを活かした運営・管理を行うとともに、地域に貢献できる利用計画を検討していきます。当社が手掛けた京都嵐山の「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」（2015年3月開業）に続き、世界から注目を集める観光都市京都にふさわしい事業の展開を目指し、取り組んでまいります。



建物外観



1階エレベーターホール

物件概要

所在地：京都府京都市下京区四条通高倉西入立売西町

主要用途：事務所、店舗

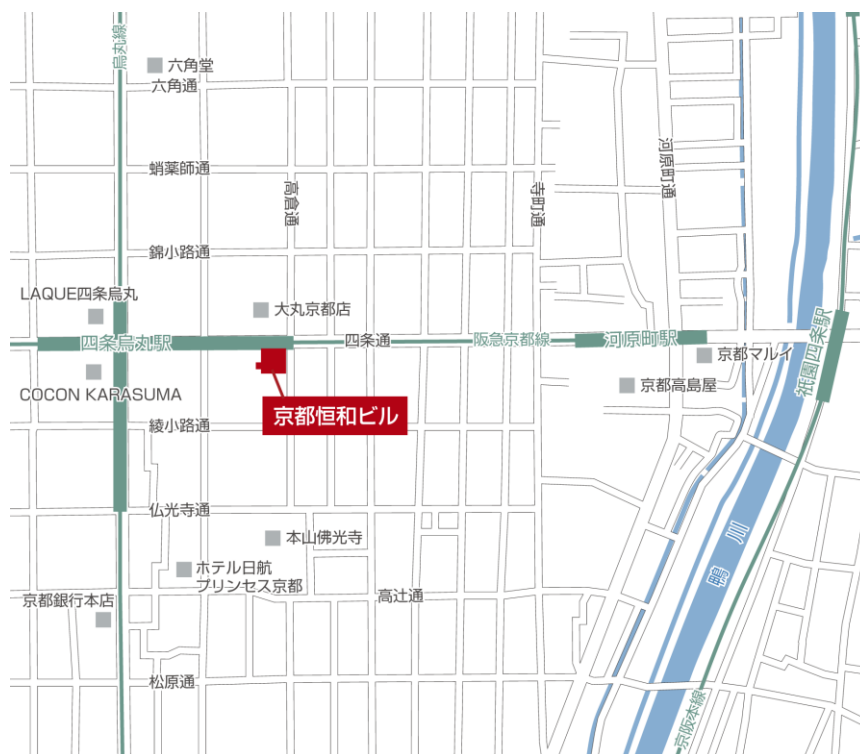
敷地面積：1,187.24 m²

延床面積：11,933.95 m²

建物規模：地上11階、地下3階

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

竣工年月：1974年7月



周辺地図