

都市を託される責任。



2016年10月5日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

## PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会

国土交通省建設専門紙記者会

東京都庁記者クラブ

### 「森トラスト・ホテルリート投資法人」への資産譲渡のお知らせ 『シャングリ・ラ ホテル 東京』など都心部のホテル4物件

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、都心部のホテル4物件（『シャングリ・ラ ホテル 東京』、『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』、『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』、『ホテルサンルートプラザ新宿』）を、「森トラスト・ホテルリート投資法人」に譲渡\*しましたのでお知らせします。

森トラストグループは、日本のホテルマーケットの活性化に向け、良質で魅力的なホテルアセットへの投資機会を提供すべく、本年1月にホテル特化型リート「森トラスト・ホテルリート投資法人」を組成し、2016年度中の東京証券取引所への上場を目指しています。

今般、譲渡したホテル4物件は、東京駅に隣接する5つ星クラスのインターナショナルホテル『シャングリ・ラ ホテル 東京』のほか、日本を代表する主要駅に近接した、『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』（東京駅徒歩4分）、『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』（新大阪駅隣接）、『ホテルサンルートプラザ新宿』（新宿駅徒歩3分）で、いずれも国際的な観光・ビジネス拠点として国内外の多くの方々に利用されてきた実績を持つホテルです。

森トラストグループでは、ディベロッパーである森トラスト株式会社と、ホテルオペレーターである森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社が、これまで蓄積してきたホテル開発・運営のノウハウや総合力を活かし、スポンサーの立場から、「森トラスト・ホテルリート投資法人」の資産性・安定性・成長性を実現すべく運用をサポートしてまいります。

※『シャングリ・ラ ホテル 東京』と『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』は区分所有権、『コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション』は共有持分の一部、『ホテルサンルートプラザ新宿』は所有権を譲渡

以上



コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション



コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション



シャングリ・ラ ホテル 東京



ホテルサンルートプラザ新宿

# 参考資料

## 【譲渡ホテルの概要】

### シャングリ・ラ ホテル 東京



所在地	東京都千代田区丸の内 1-8-3 丸の内トラストタワー本館 地上 1階/27～37階、地下 1階				
客室数	200 室	開業年	2009 年	施設	レストラン、スパ、フィットネス、宴会場、チャペルなど

### コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション



所在地	東京都中央区京橋 2-1-3 京橋トラストタワー 地上 1～4階				
客室数	150 室	開業年	2014 年	施設	レストラン、カフェ、フィットネスなど

### コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション



所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1-2-70				
客室数	332 室	開業年	2015 年	施設	レストラン、バー、フィットネスなど

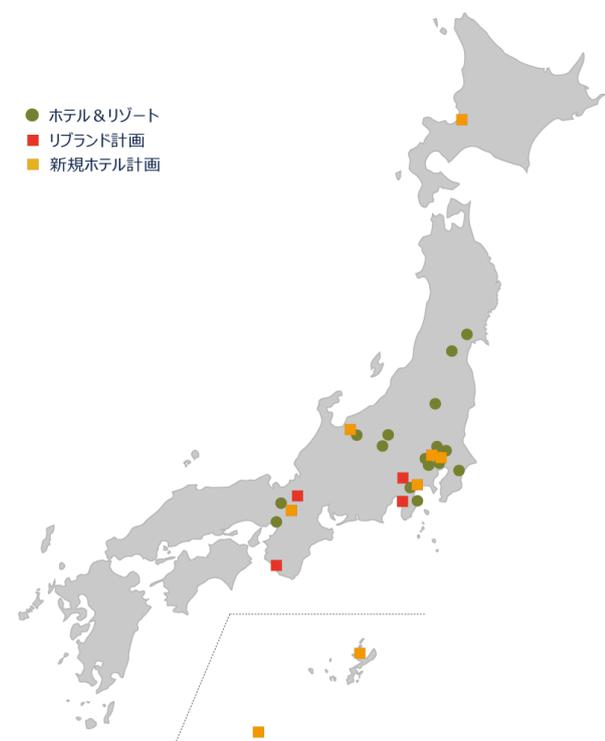
### ホテルサンルートプラザ新宿



所在地	東京都渋谷区代々木 2-3-1				
客室数	624 室	開業年	2007 年	施設	レストラン、宴会場、バーなど

# 参考資料

## 【森トラストグループの主要ホテル施設】



コンラッド東京



翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都



東京マリオットホテル



軽井沢マリオットホテル



ウェスティンホテル仙台



万平ホテル



ラフォーレ倶楽部  
強羅温泉 湯の楼



ラフォーレ倶楽部  
伊東温泉 湯の庭

## ホテル & リゾート

施設名	所在地
コンラッド東京	東京都
翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都	京都府
ウェスティンホテル仙台	宮城県
東京マリオットホテル	東京都
軽井沢マリオットホテル	長野県
コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション	東京都
コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション	大阪府
ラフォーレ蔵王 リゾート&スパ	宮城県
リゾートホテル ラフォーレ那須	栃木県
ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の楼	神奈川県
ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭	静岡県
総合リゾートホテル ラフォーレ修善寺 <sup>※</sup>	静岡県
リゾートホテル ラフォーレ山中湖 <sup>※</sup>	山梨県
ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方	長野県
総合リゾートホテル ラフォーレ琵琶湖 <sup>※</sup>	滋賀県
リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜 <sup>※</sup>	和歌山県
万平ホテル	長野県
シャングリ・ラ ホテル 東京 (リース)	東京都
ホテルサンルートプラザ新宿 (リース)	東京都
ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部	千葉県

※ 下記のとおり 2017 年中に「マリオットホテル」へリブランド予定

## リブランド計画

新ホテル名	所在地
南紀白浜マリオットホテル (リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜)	和歌山県
富士マリオットホテル山中湖 (リゾートホテル ラフォーレ山中湖)	山梨県
伊豆マリオットホテル修善寺 (総合リゾートホテルラフォーレ修善寺 ホテル棟)	静岡県
琵琶湖マリオットホテル (総合リゾートホテル ラフォーレ琵琶湖)	滋賀県

## 新規ホテル計画

計画名	所在地
虎ノ門トラストシティ ワールドゲート ホテル計画	東京都
(仮称) 銀座二丁目計画	東京都
JW マリオットホテル奈良	奈良県
(仮称) 箱根強羅プロジェクト	神奈川県
(仮称) 白馬咲花プロジェクト	長野県
(仮称) 沖縄瀬底プロジェクト	沖縄県
(仮称) 沖縄伊良部島計画	沖縄県
(仮称) 札幌大通西計画	北海道



虎ノ門トラストシティ  
ワールドゲート ホテル計画



JWマリオットホテル奈良