

都市を託される責任。



2016年11月1日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

国家戦略特別区域特定事業（計画名称）「虎ノ門トラストシティ ワールドゲート」

「世界と東京・世界と日本をつなげるゲート」機能を目指し

街区名称を『東京ワールドゲート』に決定

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：伊達 美和子）は、東京都港区虎ノ門で進めている（計画名称）『虎ノ門トラストシティ ワールドゲート』（2016年10月17日着工、2020年3月竣工予定）について、本日地鎮祭を執り行うとともに、本街区の正式名称を『東京ワールドゲート』、建物名称を『虎ノ門トラストタワー』に決定しましたので、お知らせします。

本計画の位置する虎ノ門エリアは、首都機能に隣接した、各国大使館が集中する緑豊かな街区として、外資系企業や国際級ホテル、多彩な文化・芸術・商業施設が集積しており、多くの外国人居住者が集う国際色豊かなエリアです。国家戦略特区において、「国際ビジネス拠点」整備地区として位置づけられており、現在、世界と都心部を結ぶ交通結節機能の拡充や、新規の大型開発が進む、国際都市・東京の新たなシンボルエリアとして発展しています。

森トラストグループは、本計画において、世界の「ヒト・モノ・カネ・情報」を日本に呼び込むとともに、「世界と東京、世界と日本をつなげるゲート」機能を担うことで、東京ひいては日本のブランド確立と地方創生に貢献してまいります。



外観イメージ

I. 『東京ワールドゲート』のコンセプト

“Globalize JAPAN, Localize the WORLD”

“日本のエッセンスを世界に 世界のエッセンスを日本に”

森トラストグループは、「都市を託される責任。」を企業理念として掲げ、常に将来のニーズを見据え、その地域の魅力を引き出し、未来の「あるべき姿」を描くことを志しています。

本計画では、首都機能に隣接した、多くの外国人が集積するエリアの特性を最大限活かし、東京、ひいては日本の国際都市としての地位を高めるために、3つの開発の軸を定めました。

【3つの開発の軸】

1. 「イノベーションを支えるビジネス・交流環境の整備」
2. 「グローバルプレーヤーやイノベーターを呼び込む、一流の滞在拠点の構築」
3. 「ジャパンプランドを世界へ発信する拠点の創出」

そして、3つの軸を集約し、“Globalize JAPAN, Localize the WORLD” をコンセプトに据え、日本のエッセンスを世界に、世界のエッセンスを日本に橋渡しする「世界と東京、世界と日本をつなげるゲート機能」を目指し、街区名称を『東京ワールドゲート』といたしました。



II. 『東京ワールドゲート』のロゴマーク

シンボルマークであるロゴは、「WORLD」と「GATE」の頭文字、「W」と「G」を用いて、世界へと日本のゲートが開く姿を表現しています。

また、キーカラーのノーブル・バイオレットは、日本の伝統色のひとつで、古来より高貴な色とされてきた「江戸紫」に由来し、世界に日本を発信する象徴として選定いたしました。



Ⅲ. 施設の特徴

本計画における開発の軸である、「イノベーションを支えるビジネス・交流環境の整備」、「グローバルプレーヤーやイノベーターを呼び込む、一流の滞在拠点の構築」、「ジャパブランドを世界に発信する拠点の創出」の3つの要素を、『東京ワールドゲート』が複合する施設（オフィス、ホテル・サービスアパートメント、レジデンス、ショップ&レストラン、医療施設、ビジネスラウンジ、クールジャパン関連施設、緑地等）において、ハード・ソフト両面から実現してまいります。

1. イノベーションを支えるビジネス・交流拠点の整備

(1)世界の最先端が生まれる都市・TOKYOのワークスタイルを実現するビジネス空間

① グローバルビジネスを支援する最先端のオフィス機能

- ・ 様々な企業のニーズにフレキシブルに応えられる1フロア1,160坪の無柱大空間
- ・ 東京タワーや東京湾を臨むTOKYOを実感する開放感あふれるパノラマビュー
- ・ 1週間もの長期停電でも平常時の約8割をカバーする大容量の非常用発電設備
- ・ 一般の超高層建築物に求められる1.5倍の耐震性能など、安全・安心のBCP*1機能

② イノベーターが交流し、新たな価値が創られるシェアワークプレイス

- ・ 東京や世界を舞台に活躍する成長企業の新規ビジネスを促進するシェアオフィス
- ・ クリエイティブな感性を刺激し、新たな交流、商機を生み出すビジネス支援機能

(2)仕事の合間のリフレッシュや憩いの場を創出する、緑あふれるアメニティ

① 憩いと潤いの場を提供する「都心のオアシス」

- ・ 生物多様性に配慮した「葺城の森」など約5,000㎡の緑地空間
- ・ 江戸時代に勧請された300年超の歴史を持つ葺城稲荷神社を再整備
- ・ 樹齢100年超といわれる「大クスノキ」を街区のシンボルとして坂の上に移植・配置

② 豊かな時間を醸し出すショップ&レストラン

- ・ 屋内外の一体化を意識し、テラスをふんだんに配した開放感溢れるショップ&レストラン



外観イメージ



大クスノキ イメージ

*1 BCP:「Business Continuity Plan(事業継続計画)」の略称。企業が自然災害、大火災、などの緊急事態に遭遇した場合において、事業資産の損害を最小限にとどめつつ、中核となる事業の継続あるいは早期復旧を可能とするために、平常時に行うべき活動や緊急時における事業継続のための方法、手段などを取り決めておく計画のこと。

2. グローバルプレーヤーやイノベーターを呼び込む、一流の滞在機能の構築

(1) グローバルプレーヤーの感性を満たすラグジュアリーな滞在機能

① スタイリッシュなラグジュアリークラスのホテル&サービスアパートメント

- ・ レストラン、ラウンジバー、スパ、フィットネス等を含み、客室数は約 200 室を予定
- ・ 短～中長期滞在のニーズにも対応したサービスアパートメント仕様の客室も提供

② 東京を一望する最上階に、ホテルサービス付き最高級分譲レジデンス

- ・ 世界のトップエグゼクティブを想定したラグジュアリークラスのホテルサービス付き住戸
- ・ 最上階に 150 m²～400 m²、Duplex*²スタイル(最高天井高約 6 m)の部屋を含む 12 戸を予定



レジデンスイメージ

(2) 滞在生活をより快適に総合サポートするライフサポート機能

① 外国人の健康をトータルサポートする多言語対応のワンストップ医療モール*³

- ・ 多言語対応可能な多科目クリニックや検診センターを整備

② 生活の不安を解消する多言語対応の生活コンシェルジュ

- ・ 諸手続きの代行・支援、生活に有益な情報を提供する生活コンシェルジュ機能を常設

③ 地域順応、地方回遊も支援するイベント企画

- ・ 日本文化の体験や、外国人観光案内所「TIC TOKYO」と連携したイベントを実施

3. ジャパンブランドを世界に発信する拠点の創出

(1) 日本全国の魅力を集約し、世界に発信する「ジャパンブランドポータル」

① 魅力的な「モノ・コト・ヒト・ライフスタイル」を日本全国から探し出す「発掘機能」

② 海外進出に関する情報提供や手続支援などにより魅力を磨く「育成機能」

③ パートナーとの交流を促すビジネス支援イベントによる「交流促進機能」

④ 商品展示や PR の場の提供や、外国人へのテストマーケティングを実施する「発信機能」



外構イメージ



外構イメージ

*2 Duplex：上下する 2 部屋を階段で結んだ 2 階建て形式の客室。一般的に、日本ではメゾネット、欧米ではデュプレックスと呼称されることが多い。

*3 ワンストップ：通常、複数の場所にまたがっているサービスなどを一つの場所で受けられる環境のこと。

『東京ワールドゲート』計画概要

街区名称：	東京ワールドゲート
所 在：	東京都港区虎ノ門四丁目 24-6 他（地番）
敷地面積：	16,210.61 m ² (4,903.7 坪)
建物名称：	虎ノ門トラストタワー
延床面積：	195,190.69 m ² (59,045.1 坪)
構 造：	S 造・一部 SRC 造・一部 RC 造
階 数：	地上 38 階、地下 3 階（建築基準法上は地上 37 階、地下 4 階）
最高高さ：	約 180m
主要用途：	事務所、ホテル・サービスアパートメント、共同住宅、店舗、カンファレンス、 生活支援施設、産業育成施設、神社等
設 計：	株式会社安井建築設計事務所（基本設計・実施設計監修・工事監理監修） 清水建設株式会社一級建築士事務所（実施設計・工事監理） 株式会社建築設備設計研究所（基本設計・実施設計・工事監理）
施 工：	(建築) 清水建設株式会社 (電気) 株式会社きんでん (空調) 高砂熱学工業株式会社 (DHC) 新菱冷熱工業株式会社 (衛生) 斎久工業株式会社・三建設備工業株式会社 (消火) 能美エンジニアリング株式会社 (昇降機) フジテック株式会社 (機械駐車) サンキン株式会社・株式会社ニッパツパーキングシステムズ (ゴンドラ) サンセイ株式会社
予定工期：	2016 年 10 月 17 日～2020 年 3 月 16 日（予定）

※記載内容は 2016 年 11 月現在の計画で、今後の協議等により変更となる可能性がございます。

【施設構成図】



【位置図】



【配置図】

