

都市を託される責任。



2017年1月4日  
森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
お問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

## PRESS RELEASE

2017年 年頭所感

森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達 美和子

昨年は、国際的に政治や経済が激動し、事業環境の変化を注視する局面が多い中、森トラストグループは、中長期ビジョン「Advance2027」で定めた「創業家精神の継承」および3つの視点「Out of the box」「Innovation」「Globalism」で主軸3事業を推進し、各事業で新たな展開を拓いた年となりました。

不動産事業では、国家戦略特別区域特定事業である大型複合開発「東京ワールドゲート」を着工するとともに、京都中心部の大型ビルを取得しました。

ホテル&リゾート事業では、一昨年前から進めていた2件（虎ノ門、箱根強羅）の新規ホテル開発に加え、東京都心部では1件（銀座）、地方では8件（札幌、軽井沢、白馬、飛騨高山、奈良、沖縄）を計画しているほか、既存ホテル5件（軽井沢、修善寺、南紀白浜、山中湖、琵琶湖）のマリオットホテルへのリブランドも決定し、16件のプロジェクトを推進しております。

投資事業においては、ホテル特化型リート上場に向けた取り組みをはじめ、森トラスト初の海外投資（ボストン）を実行したほか、愛知県道路コンセッション事業にも参画し、業務の幅を拡大しています。

これらの取り組みは、世界からヒト・モノ・カネ・情報が集まる国際都市化を推進すること。そして、それらの事業を支える「強い財務基盤」の維持・強化に向け、時代に合わせた事業・資産ポートフォリオの構築を行うことを目的としています。

本年は、赤坂を含め、今後控えている開発プロジェクトにおいて、マーケット・インの発想で、ハード・ソフト両面から企画を検討していくとともに、引き続き新たな商機や事業領域の拡大に向けた投資も積極的に推進していく予定です。

併せて、こうした事業を担う「人財」の育成にも取り組み、生産性の向上とイノベーションを生み出す社内体制を構築してまいります。

森トラストグループは、常に時代のニーズ・ウォンツを捉え、TRUST QUALITY（当社ならではの品質）と TRUST VALUE（当社だからできる価値）を創造することで、「都市を託される責任。」を果たしてまいります。

以上