

Create the Future



2017年12月1日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

## PRESS RELEASE

同時発表： 国土交通記者会  
国土交通省建設専門紙記者会  
奈良県政記者クラブ

# 奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」内 マリオット・インターナショナルの最高級ホテルブランド 『JWマリオットホテル奈良』計画 2020年春の開業に向けて本日着工



森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、奈良県で計画を進めている、マリオット・インターナショナルの最高級ホテル『JWマリオットホテル奈良』の地鎮祭を本日 2017年12月1日に春日大社にて執り行い、着工しましたのでお知らせいたします。

『JWマリオットホテル奈良』は、奈良県が進める、コンベンション施設やNHK奈良放送会館などを複合する大型再開発事業「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」の核となる国際級ホテルで、2020年春の開業を予定しています。

本ホテルの計画地は、平城宮跡や東大寺、古代天皇陵など、日本を代表する史跡へのアクセスに優れた奈良市の中心部に位置しています。当社は、高いポテンシャルを持つこの地に、中長期の滞在も可能な、157室の国際基準の最高級ホテルを展開し、富裕層を中心とした世界の旅行者を奈良に呼び込む、新たな観光拠点の創造を目指しています。

森トラストグループは、奈良県にて、2017年3月に当社が優先交渉権者に選定された「吉城園周辺地区保存管理・活用事業」も手がける予定で、本ホテル計画と合わせ、当社が持つノウハウを最大限に活かし、奈良の国際観光都市としての更なる発展に貢献してまいります。また、当社グループ独自のネットワークと、本ホテル計画『JWマリオットホテル奈良』の運営を手がけるマリオット・インターナショナルが持つ、1億人を超える世界最大級の会員組織を合わせ、世界に向けて古都・奈良の魅力を発信してまいります。

■奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業（旧称：県営プール跡地活用プロジェクト）」概要

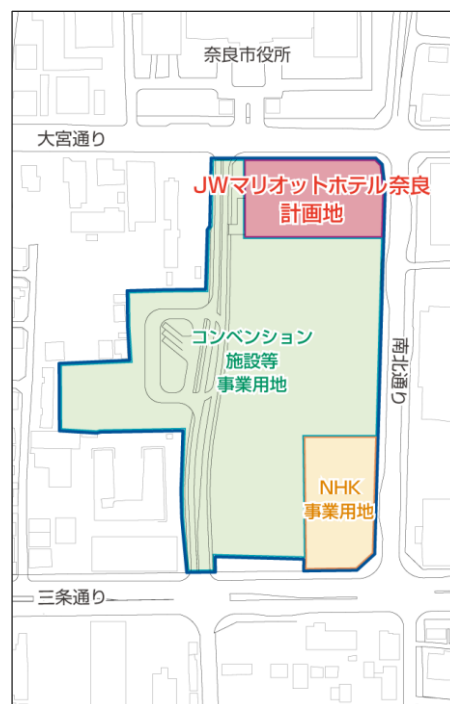
所在地	奈良県奈良市三条大路一丁目
総敷地面積	約 31,800 m <sup>2</sup>
まちびらき	2020年春（予定）
施設	ホテル、コンベンション施設、屋外多目的広場、屋内多目的広場、 駐車場・駐輪場、バスターミナル、観光振興施設、NHK 奈良放送会館

■『JW Marriottホテル奈良』計画概要

所在地	奈良県奈良市三条大路一丁目 680 番 8（地番）		
用途	ホテル		
客室数	157 室		
敷地面積	3,965.76 m <sup>2</sup>	建築面積	3,161.63 m <sup>2</sup>
延床面積	18,012.37 m <sup>2</sup>	階数	地上 6 階・地下 1 階
構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造		
設計者	株式会社山下設計（基本計画・基本設計） 大成建設株式会社関西支店一級建築士事務所（基本設計・実施設計・工事監理） 株式会社建築設備設計研究所（実施設計・工事監理）		
施工者	大成建設株式会社関西支店（建築） 株式会社きんでん（空調・衛生・電気） 東芝エレベータ株式会社（昇降機）		
着工	2017年12月1日	開業	2020年春



計画地周辺地図



計画地詳細図

※計画内容は、今後変更となる場合があります。

## ■「JWマリオット・ホテル&リゾート」について

JWマリオットはマリオット・インターナショナルが展開するラグジュアリーブランドの一つです。ブランド哲学である The JW Treatment™ を通じ、お客様へ真のラグジュアリーをご提供することに情熱をもったホテルアソシエートの育成を行っています。ご到着時よりも熱く満たされた気分でお帰りいただけるよう、スマートに行き届いたサービスと、最新デザインの施設でお客様をおもてなし致します。

現在、約30の国と地域に80軒を擁するJWマリオットは、旅行業界で数々の賞を受賞しているロイヤリティ・プログラムであるマリオット・リワード®（ザ・リッツ・カールトンリワード®を含む）に参加しております。会員の方は、members.marriott.com でスターウッド プリファードゲスト®とアカウントをリンクでき、エリートステータスのマッチングや無制限のポイント移行を即座に行うことができます。JWマリオットの最新情報は、ウェブサイト(www.jwmarriott.com)、インスタグラム(@jwmarriotthotels)、ツイッター(@JWMarriott)、フェイスブック (@JWMarriott)をご覧ください。



JWマリオット・ワシントンDC



JWマリオット・ホテル・ハノイ



JWマリオット・ホテル香港



JWマリオット・ホテル・シンガポール・サウスビーチ

## ■ 奈良県で進行中のプロジェクト

### 奈良県公募の「吉城園周辺地区保存管理・活用事業」プロポーザル（優先交渉権） 最高級インターナショナルホテルを中心とした施設プロジェクト

本事業は、奈良県が主導する官民連携事業であり、2017年3月に優先交渉権者として当社が選定されました。日本有数の名勝地「奈良公園」の西端に位置し、春日大社や興福寺・東大寺などの世界遺産にも囲まれた希有な立地において、世界的な建築家である隈研吾氏の協力のもと、歴史的建造物や緑豊かな周辺エリアとの融合を図りながら再構築を行い、最高級インターナショナルホテルを中心とした施設開業を目指しています。

所在地	奈良県奈良市登大路
敷地面積	30,900㎡



全体鳥瞰図（イメージ）



客室（イメージ）



計画地周辺地図

※計画内容は、今後変更となる場合があります。