

# PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会  
東京都庁記者クラブ

## 森トラストグループ 新イノベーション投資戦略 センター Scentee株式会社への出資を実施 新たな香り体験を創造するスタートアップ企業

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、2018年8月に、香りによる次世代のイノベーション創出を目指す Scentee 株式会社への出資を行いましたので、お知らせいたします。

森トラストグループは、都市開発事業者として AI や IoT を活用した新たなライフスタイルや多様な働き方の創出を目指し、現在、中長期ビジョン「Advance2027」において投資総額 200 億円の「新イノベーション投資戦略」を推進しています。

この度出資しました Scentee 株式会社は、世界初のスマートフォン装着型のディフューザーを開発・製造した会社として知られ、シーンに応じて香りを最適化する独自の技術を用いて、香料デバイスの独自製造や、大手企業との協業による製品開発を行っています。

一般の出資により、当社の保有するビルや住宅、ホテル等の空間における香りの最適化による付加価値向上に向けて、協業の可能性を検討してまいります。

今後も当社グループは、コーポレートスローガン「Create the Future」のもと、未来のイノベーションを支える環境の整備や、スタートアップ企業との協業による新たな事業創出などを通じて、より豊かな都市の実現を目指し、社会に貢献してまいります。



Scentee株式会社ロゴ



AI ルームディフューザー Scentee Machina Quattro

### Scentee 株式会社 会社概要

香り×ITの切り口による先端テクノロジーから「空間の香りを最適化」を行う、国内外から注目される日本のスタートアップ。

独自の技術とデザインにより開発されたAIルームディフューザー “<sup>センティアー マキナ</sup>Scentee Machina”では、従来の機械式やスティック型のディフューザーでは実現不可能な各種制御や複数の香り選びが楽しめるインタラクティブな次世代の香り体験を実現。インターネット接続することで、クラウドに搭載されたAI（人工知能）が好みの香りを覚えて提案します。熟練パフューマーがこだわり抜き開発したフレグランスで、ユーザーにワンランク上の上質な日常を提供します。

会 社 名	Scentee株式会社	設 立	2011年8月
代 表 者	代表取締役社長 坪内 弘毅		
事 業 内 容	香りハードウェア/ソフトウェアの企画開発・製造・販売		
	電子/電気機械器具の企画開発・製造・販売		
	各種 IoT サービス、ソフトウェアの企画・製造開発・販売		
主 な 製 品	AI ルームディフューザー：Scentee Machina (Quattoro & Uno)、 Scentee Machina Fragrance		

### 森トラストグループ 「新イノベーション投資戦略」

森トラストグループは、2016年6月に発表した中長期ビジョン「Advance2027」において、新規投資事業やイノベーション創出の積極的な推進を方針の一つに掲げています。

2017年10月より、総額200億円の投資枠を設け、スタートアップ企業の活動拠点となるコミュニティスペース整備や、不動産とITを融合させた「Re-Tech」、観光やホテルとITを融合させた「<sup>ホスピテック</sup>Hospit-Tech」を中心に直接投資を行うCVC活動のほか、M&Aやベンチャー・キャピタルへの出資を推進しています。

#### 森トラストグループ「新イノベーション投資戦略」の3つの柱と取り組み事例

##### ① コミュニティスペースの整備

スタートアップ企業の活動拠点「<sup>ドック トランオモン クルー</sup>dock-Toranomon」をCreww株式会社と共同運営し、大企業とのコラボレーションを支援する取り組みを行っています。

##### ② CVC 活動の推進

これまでイノベティブな企業4社への出資を行っています。



株式会社エアウィーブ



FIRST CABIN

株式会社ファーストキャビン



MRSO

マーン株式会社



LIQUID

株式会社 Liquid

##### ③ ベンチャー・キャピタルへの出資

不動産や物流等の従来の市場に IT を融合させたスタートアップ企業を重点投資先とするベンチャー・キャピタルの<sup>スパイラル ベンチャーズ ジャパン エルエルビー</sup>Spiral Ventures Japan L L P が組成する<sup>スパイラル ベンチャーズ ジャパン ファンド</sup>Spiral Ventures Japan Fund 1 号投資事業有限責任組合への出資を行っています。(当ファンドは総額 70 億円にて組成を完了)