

京都有数の花街であり、八坂神社正門目前に位置する  
**京都祇園の土地・建物取得について**  
観光都市京都の発展に寄与する、国際基準のホテル開業を目指す

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、2022年6月1日に、京都府京都市の土地・建物（所在地：京都府京都市東山区祇園町南側 505 他 以下、本物件）を取得しましたので、お知らせいたします。

京都は「千年の都」と呼ばれ、2023年には文化庁の京都への移転が予定されているなど、日本の景観や伝統産業、芸術を継承し世界へ発信する文化首都としてますます注目が集まっています。権威ある米国の旅行誌「コンデナスト・トラベラー」が実施する、世界で最も魅力的な都市を決める読者投票ランキング「Best Big Cities in the World」では6年連続でトップ3に選出されるなど、コロナ禍においても国内、海外ともに観光客からの注目度が高く、日本のアフターコロナの観光復活を先導する都市として期待されています。

なかでも本物件が位置する京都祇園エリアは、伝統ある街並みや文化の保護・活用が進む京都有数の花街で、京都観光の中心地となっています。本物件は、日本三大祭りの一つである祇園祭が行われる八坂神社正門目前に位置しているほか、高台寺やねねの道など多くの観光名所が至近にあります。また、合計約2,300㎡の敷地は緑や石畳の道路に囲まれており、古都の趣を感じられる希少性の高い立地環境にあります。

当社は、「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク構想」のもと、日本各地の魅力溢れる都市やリゾート地にグローバルスタンダードのラグジュアリーホテルを誘致・開発しています。2015年には京都洛西エリアの嵐山にて自然美を活かした「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」を開業し、世界に日本の魅力を発信しています。洛東エリアの祇園に位置する本物件においても、京都の歴史的な街並みを活かした事業の展開を目指し、両エリアから観光都市京都の更なる発展に寄与してまいります。



八坂神社



ねねの道

## ■ 取得物件について

### (1) 物件概要

所在地	京都府京都市東山区祇園町南側 505 他
敷地面積	2,321.44 m <sup>2</sup>
取得年月日	2022年6月1日

### (2) 周辺地図

