

報道関係者各位

## 街歩きスマホアプリ「MIALK 神谷町」を提供開始 ～ 三井情報と連携し地域コミュニティ活性化の効果を検証～

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、三井情報株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:浅野 謙吾)と連携し、2024年1月22日(月)より、神谷町エリアの街歩きスマホアプリ「MIALK(ミアルク) 神谷町」(以下、当サービス)を配信し、神谷町エリアの地域コミュニティ活性化に向けた実証実験を開始しますので、お知らせいたします。



MIALK 神谷町 ロゴ



三井情報ロゴ(上)・森トラストロゴ(下)

### 取組の背景

当社は、2018年に神谷町エリアにおいて「神谷町 God Valley 協議会」を設立し、エリアゆかりの29の企業・団体とともに街づくり活動を行っています。この度、協議会加盟委員である三井情報と連携し、同社が開発した街歩きスマホアプリ「MIALK」を神谷町エリアで提供することで、地域コミュニティ活性化の効果を検証します。

### 当サービスの内容・実証実験について

当サービスの配信期間は2024年1月22日(月)～2024年4月30日(火)を予定しており、神谷町エリアへの来訪者はどなたでも利用できます。主な機能として、指定された街の観光・文化施設等を巡りながらポイントを取得し、神谷町エリア内の店舗のクーポンに引き換えることができます※。当サービス配信時点で計31の施設・店舗がアプリ内に掲載されており、随時掲載施設・店舗を拡大する予定です。

神谷町エリアは、国際ビジネス拠点を目指した国家戦略特区認定の大規模再開発が進められる一方で、昔から地域に根付いた神社仏閣や商店なども点在し、伝統・文化と革新が入り混じる魅力を持っています。これらの魅力を発信し街の回遊のきっかけを提供することで、地域全体の発展や地域コミュニティの活性化を目指してまいります。

※ 期間や時間帯、店舗によってクーポンは発行されていない場合があります。

## ■神谷町エリアについて

神谷町エリアは、新橋方面から六本木方面に向かって標高が高くなる丘の上に位置しています。1977年に虎ノ門に含まれ、旧町名となった「神谷町」ですが、駅名称など現在も地域に根付いています。官庁街に隣接した都心中枢に位置し、神社仏閣、世界各国の大使館、「東京タワー」が所在するほか、「東京ワールドゲート」や「麻布台ヒルズ」など多くの大型複合施設も共存し、伝統・文化と革新が入り混じる街として発展を続けています。

## ■MIALK 神谷町について

地域住民が“歩く”、“集める”、“書く”、“撮る”、“応援する”をコンセプトとした街歩きスマホアプリです。神谷町エリアを巡りながら、チェックインや目標歩数達成などの様々なアクティビティで得られるポイントを、提携店舗・施設で利用可能なクーポンと交換できます。

### 搭載機能

#### 1. 街歩き×チェックイン機能

アプリ内の地図上に神谷町エリア内の観光施設や文化施設などが掲載。各施設を訪れアプリでチェックインすることで、ポイントを取得できます。

#### 2. 街歩き×ヘルスクエア機能

1週間の歩数に応じてポイントが付与されます。

#### 3. 街歩き×店舗紹介機能

実証実験に参画している店舗が地図上に表示。取得したポイントは店舗のクーポンと交換できます。

#### 4. 街歩き×投稿機能

街を巡りながら画像やコメントを地図上に投稿し、ユーザー同士で情報交換やコミュニケーションを取ることができます。



MIALK 神谷町 イメージ



施設・店舗紹介イメージ

## 実証実験の概要

実施期間	2024年1月22日(月)～2024年4月30日(火)
対象者	神谷町エリアへの来訪者 ※アプリのダウンロードリンクは森トラストグループが運営する「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge」LINE アカウントで配信しております。 LINE 友だち追加URL: <a href="https://lin.ee/JRmL8a4">https://lin.ee/JRmL8a4</a>
対応スマートフォン	Android10、iOS15以降
掲載拠点・店舗	2024年1月22日現在、計31施設・店舗(東京タワー、愛宕神社、みなと科学館等)
検証事項	ユーザー数、拠点チェックイン数、クーポン利用数等のデータにより街の回遊誘発効果や経済効果、回遊のモチベーションとなる事柄を検証
MIALK 製品ページ	<a href="https://www.mki.co.jp/solution/mialk.html">https://www.mki.co.jp/solution/mialk.html</a>



### ■森トラストの神谷町エリアにおけるまちづくり活動について

神谷町エリアの街づくりビジョンとして未来を創るまち『神谷町 God Valley ビジョン』を策定しています。ビジョン実現に向けた4つの柱「SDGs」「オープンイノベーション」「スマートテクノロジー」「ウェルネス」を定め、街づくりの中でのSDGsの促進や次世代サービスの導入、エリア連携イベントの開催などを行っています。



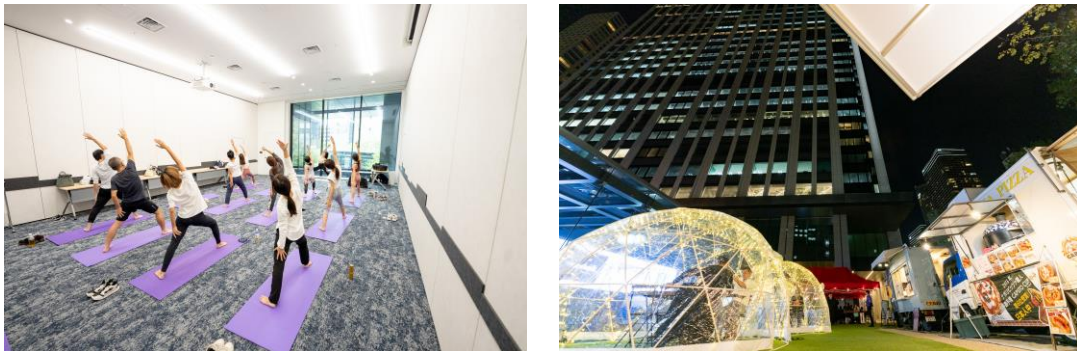
神谷町 God Valley ビジョン ロゴ

#### 活動1. 神谷町 God Valley 協議会の発足

「神谷町 God Valley 協議会」は世界と日本の先端的な文化・経済の交流地として、エリアに集う人・団体と共に発展することを目的に、2018年8月に設立しました。本会メンバーを中心とした有志により、文化・スポーツ・芸術・歴史の普及から、新たな技術・研究・商品・事業開発まで、テーマ毎の多様なコミュニティを形成しています。街の課題解決から新たな価値の創造に資する活動を促進し、持続可能な街づくりを目指してまいります。

#### 活動2. まちの賑わい創出イベントの開催

「神谷町 God Valley ビジョン」実現に向けた4つの柱を体感するイベントを「TOKYO God Valley WEEK」と冠し、2018年から定期的実施しています。



2023年「TOKYO God Valley WEEK」イベントの様子

#### 活動3. まちの魅力発信活動(神谷町 God Valley Online)

神谷町エリアの魅力を知ることができる動画配信サイトを公開し、神谷町 God Valley 協議会メンバーによるトークセッションやエリアグルメ動画を配信しています。

森トラストの神谷町エリアにおけるまちづくりの詳細はこちら：

<https://www.mori-trust.co.jp/business/co-creation/kamiyacho/>

### 三井情報株式会社について <https://www.mki.co.jp/>

三井情報株式会社(MKI)は『ナレッジでつなぐ、未来をつくる』をパーパスに掲げ、ICT を基軸とした事業を展開し、2030 Vision「未来社会の当たり前をつくる」の実現に向け、お客様と共に社会課題の解決や新たな価値の創出に取り組んでいます。第七次中期経営計画では、2023年4月からの3年間で「想創期」と位置づけ、半世紀にわたり培った技術や知見の結実である“KNOWLEDGE”を活かし、お客様と共に価値を創造する「価値創造企業」として絶え間ない挑戦を続けていきます。

### 森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「Create the Future」をコーポレートスローガンに掲げ、「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業」の3事業を軸に、国内外66棟のビル・住宅・商業施設と、31ヶ所のホテル・リゾート施設を展開しています(2023年3月時点)。

当社は、都市の価値を高めるビジネスを展開しながら、既存事業にとらわれず、わくわくするような未来の創造を目指してまいります。

#### 東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



#### 万平ホテル(大規模改修・改築中)

2024年夏開業予定



#### ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年-2025年冬開業予定



< 本件に関する報道機関からのお問い合わせ先 >

森トラスト株式会社 担当:中村

TEL:03-6435-8433 MAIL:[koho@mori-trust.co.jp](mailto:koho@mori-trust.co.jp)

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)