

森トラスト ホテル&リゾート事業のご紹介

森トラストグループは、全国各地でホテル&リゾート事業を展開しています。

ホテル&リゾート事業を含む観光産業は、地域経済の活性化や各地域の伝統・文化の保存に寄与し、当社では、各地域の特性を活かしたホテル開発・運営を進め、国内外から旅の目的地として選ばれるホテルづくりを目指しています。

【目次】

- ・ [森トラストグループがホテル&リゾート事業に注力する背景について](#)
- ・ [森トラストグループ 運営ホテルと新規プロジェクトについて](#)
- ・ [これまでの新規ホテル開発について](#)
- ・ [時代のニーズをとらえた既存ホテルのリニューアルについて](#)

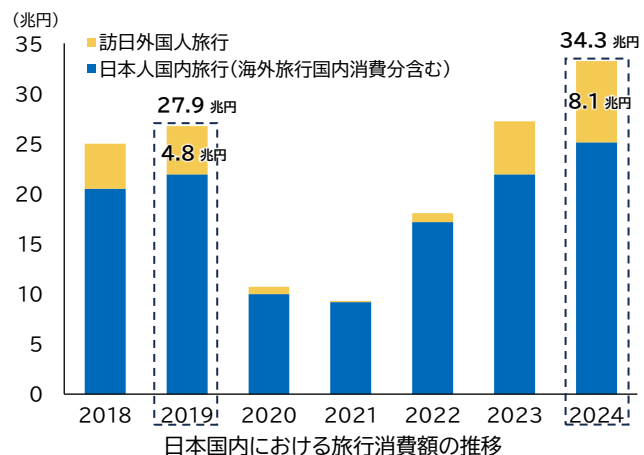
森トラストグループがホテル&リゾート事業に注力する背景について

当社は、経営理念のひとつに「会社は公の器である」を掲げ、事業活動を通じて社会的価値の創出に取り組んでいます。ホテル&リゾート事業においては、1976 年より約半世紀にわたって展開しており、その起点は伊豆半島 修善寺温泉エリアに位置する「ホテルラフォーレ修善寺」の開発でした。

近年では、国の観光政策およびインバウンド需要の増加が追い風となり、ホテル&リゾート事業を推進することは、日本の国際競争力強化、観光関連産業の発展、地方経済の振興に繋がります。2024 年にはインバウンド数が過去最高を記録し、日本人旅行者と合わせた観光収入は34 兆円超となりました。特にインバウンド市場拡大は、国内観光産業成長の主要な牽引役となっています。



ホテルラフォーレ修善寺 全体



政府が 2017 年に掲げた「観光立国推進基本計画」においては、2030 年までに訪日外国人数 6,000 万人、インバウンド消費額 15 兆円が目標として掲げられています。15 兆円は、自動車輸出額^{*1}並みの金額であり、観光産業は裾野が広いことから、経済波及効果はインバウンド消費額の 2 倍程度の金額になることが想定されます。

当社は、ホテル&リゾート事業を推進することで、観光産業の発展に貢献してまいります。

^{*1}2024 年の日本の自動車輸出額は約 17.9 兆円

森トラストグループ 運営ホテルと新規プロジェクトについて

33 BRANDED HOTELS 既存ホテル

東北

ウェスティンホテル仙台

関東

東京エディション虎ノ門

東京エディション銀座

コンラッド東京

東京マリオットホテル

ヒルトン小田原リゾート&スパ

コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション

強羅環翠楼

ホテルラフォーレ那須

ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部

ラフォーレ箱根強羅 湯の楼

シャングリ・ラ東京(リース)

中部

富士マリオットホテル山中湖

軽井沢マリオットホテル

伊豆マリオットホテル修善寺

コートヤード・バイ・マリオット 白馬

万平ホテル

ラフォーレ伊東温泉 湯の庭

ホテルラフォーレ修善寺

ラフォーレ修善寺&カントリークラブ

近畿

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都

紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

JWマリオット・ホテル奈良

琵琶湖マリオットホテル

南紀白浜マリオットホテル

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション

リーガロイヤルホテル京都

料理旅館 花楽

フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波(リース)

九州・沖縄

イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古

ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

ヒルトン沖縄瀬底リゾート

16 NEW DEVELOPMENTS 新規プロジェクト

札幌大通公園

軽井沢塩沢

軽井沢長倉

軽井沢東雲

金沢広岡

飛騨高山

白馬咲花

1 Hotel Tokyo

元赤坂一丁目

品川三田

箱根強羅

箱根中強羅

箱根強羅北

熱海来宮

京都祇園

沖縄富着

当社では、日本全国に 33 の宿泊施設と 16 の新規プロジェクト*2 を有し、そのエリアの魅力を最大限活かしたホテル開発・運営に努めています。

2024 年までの過去 10 年間で、ホテル関係事業の売上高は 3 倍以上に成長し、中長期ビジョン*3 においては、2030 年の売上目標を 1,000 億円としています。

*2 2025 年 3 月時点

*3 中長期ビジョン「Advance2030」の詳細については、下記サイトをご参照ください。

<https://www.mori-trust.co.jp/corporate/strategy/>

これまでの新規ホテル開発について

当社グループでは、国際都市「東京」の機能強化と地方観光の活性化にむけて、2000 年代以降、外資系ホテルを中心としたホテル開発・運営を行ってきました

近年では、京都の「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」、奈良の「紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良」、長崎の「ホテルインディゴ長崎グラバーストリート」など、歴史的建造物をホテルに活用し、建造物やその周辺エリアがもつ「唯一無二の価値」を引き出したホテルを開発しています。

■翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都

築100年超の歴史的建造物を再生したレストランやカフェ、嵐山温泉を湛えたプライベートスパなどを備え、嵐山が持つ自然美、四季折々の風景がご堪能いただけます。米国の旅行誌「コンデナスト・トラベラー」が実施する読者投票の日本ホテル部門において、6年連続1位になるなど、国内外から人気の高いホテルです。



大門



茶寮 八翠

■紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

奈良公園内西端に位置し、「奈良県旧知事公舎」をホテル施設として活用しています。昭和天皇が戦後日本の復興の礎となったサンフランシスコ平和条約に批准した「ご認証の間」を当時の設えのまま残し、奈良の歴史・伝統を感じられる趣あるホテルです。

同敷地内には、日本庭園「吉城園」、旧興福寺子院「世尊院」をリノベーションしたカフェなどがあり、ラグジュアリーな施設と洗練されたサービスで世界中のお客様をお迎えしています。



ラウンジ「寧楽」



レセプション

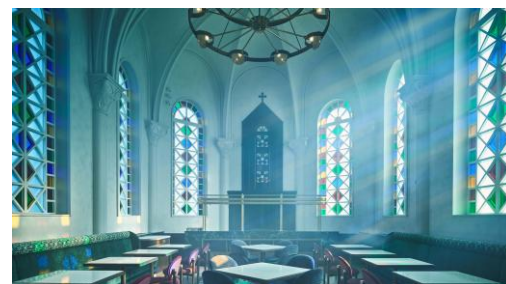
■ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

長崎市の歴史情緒あふれる南山手エリアに所在する築120年超の伝統的建造物である洋館をホテルへと蘇らせました。レンガ造りの外観や、白いアーチ窓、ステンドグラスなど、建物の特徴部分は保存・復原・活用し、現代の長崎のカルチャーを織り交ぜたデザインを取り入れることで異国情緒あふれる空間を演出しています。

長崎には、日本の「和」、中国の「華」、そしてオランダの「蘭」が混ざり合った「和・華・蘭(わからん)文化」という独自の文化が存在します。当ホテルでは、この唯一無二の文化背景を館内全体に表現し、ご来館のお客様には長崎の歴史・文化を存分に感じていただけます。



外観



Restaurant Cathédreclat
(レストラン カテドレクラ)

時代のニーズをとらえた既存ホテルのリニューアルについて

当社グループでは、利用者のニーズや時代の変化に対応するために、随時既存ホテルのリニューアルを実施しています。過去 10 年間では 1,700 室以上を改装しました。一部のホテルについては、外資系ホテルへのリブランドや大規模なリニューアルを実施し、多様なお客様をお迎えできる環境を整えています。

近年、大規模なリニューアルを行った事例として、軽井沢にある「万平ホテル」が挙げられます。

■万平ホテル

2024 年に創業 130 周年を迎え、“ホテルは人なり おもてなしは心なり”を体現する「万平ホスピタリティ」を守りながら、往年のお客様から新たなお客様まで、幅広くお迎えできるホテルに進化するため、全館改修工事を実施しました。

ホテルの外観およびレストランについては、多くのお客様に親しまれてきたデザインを極力維持し、客室内部や施設構造部分に関しては、長期的な運営継続のための改修工事を実施いたしました。

さらに、改築した宿泊棟「愛宕館」や売店商品のリニューアルなど、既存の万平ホテルの魅力を高めるだけでなく、新たな付加価値の創出にも注力しております。



改修後 万平ホテル外観



改修後 万平ホテルレストラン



改修後 アルプス館



リニューアルオープンを記念して発売
万平ホテルプレミアムクッキー缶

森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の3事業を主軸に、国内外52棟のビル・住宅・商業施設と、33ヶ所のホテル・リゾート施設(2025年3月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります

森トラストグループのホテル&リゾート事業関連リンク

ホテル運営会社:森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社 <https://www.mt-hr.com/>

ホテル&リゾート事業 <https://www.mori-trust.co.jp/business/hotel/>

ホテルラフォーレ修善寺 <https://www.laforet.co.jp/shuzenji/>

ホテルラフォーレ修善寺 山紫水明 <https://www.laforet.co.jp/shuzenji/room/sanshi.html>

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都 <https://www.suihotels.com/suiran-kyoto/>

紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良 <https://www.suihotels.com/shisui/>

ホテルインディゴ長崎グラバーストリート <https://nagasaki.hotelindigo.com/>

万平ホテル <https://www.mampei.co.jp/>

今後開業予定のホテル:1 Hotel Tokyo <https://www.1hotels.com/tokyo>

<本件に関するお問い合わせ先>

森トラスト株式会社 広報・マーケティング部

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)