— Create the Future —
MORI TRUST GROUP

2026年11月25日

森トラスト株式会社　広報・マーケティング部 担当 西田
TEL：03-6435-8433
MAIL：koho@mori-trust.co.jp

報道関係者各位

森トラスト　デジタルインフラ投資に参画

米国DigitalBridge社の日本特化型ファンドへ出資

森トラスト株式会社は、デジタルインフラ分野に特化したグローバルな投資・運用プラットフォームである DigitalBridge 社（以下、DigitalBridge）が運用する「DigitalBridge Japan Partners, LP」（以下、本ファンド）への出資を決定しました。

ファンドへの出資を通じ、AI 時代の社会基盤の整備に貢献

本ファンドは、デジタルインフラを投資対象とする、日本に特化したインフラ系 PE ファンドです。

生成 AI やクラウドサービスの普及をはじめとする社会のデジタル化を背景に、大量のデータ処理・通信を支えるデータセンターや通信ネットワークなど、デジタルインフラの重要性が高まっています。

当社は、本ファンドへの出資を通じ、デジタル社会を支える基盤の整備に貢献するとともに、成長が見込まれるデジタルインフラ領域への投資機会を獲得し、同分野における知見やネットワークの蓄積を図ります。また、デジタルインフラ領域と当社の不動産事業との親和性をより一層重視し、将来的な事業展開の可能性を検討してまいります。

国内のデータセンター、通信タワー、屋内通信インフラなどへ投資

本ファンドは、データセンター、通信鉄塔を複数の携帯電話事業者が共用する通信タワー事業、商業施設やオフィスビルなどの建物内に通信設備を構築・運営する屋内通信インフラ事業などを投資対象とし、これらへの分散投資を通じた収益獲得を目指します。

DigitalBridge がデジタルインフラ領域で培ってきた専門的な知見や投資・運用実績に加え、本ファンドが国内の様々な分野へ投資を行う方針であることを踏まえ、出資を決定しました。

出資の背景

森トラストグループは、不動産事業をはじめとする既存の事業領域にとどまらず、グループの強みや既存事業との親和性を生かせる新たな領域を広く探索し、事業ポートフォリオの拡充と新たな収益源の創出を進めています。

近年では滋賀県守山市において系統用蓄電所の開発・事業運営へ着手したほか、兵庫県神戸市の六甲アイランドにおいて冷凍・冷蔵機能を備えた賃貸物流施設「神戸六甲 MT Logi Cold」を開発するなど、社会や産業を支えるインフラへの投資を拡大してまいりました。今回、AI やクラウドの普及を背景に需要の拡大が見込まれるデジタルインフラ分野へのファンド投資に取り組み、投資を通じた新たな事業機会の獲得を目指します。

「DigitalBridge Japan Partners, LP」概要

本ファンドは、DigitalBridge が運用する日本特化型のデジタルインフラファンドで、国内の通信タワー、データセンター、ファイバーなどを主な投資対象としています。既存稼働資産への投資を中心に、一部新規開発なども組み合わせる方針です。

ファンド名称	DigitalBridge Japan Partners, LP
運用会社	DB Japan Partners GP, LLC（DigitalBridge グループ）
種別	インフラ系 PE ファンド
投資対象	日本国内のデータセンター、通信タワー、屋内通信インフラなどの デジタルインフラ領域

森トラスト株式会社について https://www.mori-trust.co.jp/

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：伊達 美和子）は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル＆リゾート事業を手掛ける総合不動産デベロッパーです。「不動産事業」「ホテル＆リゾート事業」「投資事業（国内・海外）」の 3 事業を主軸に、国内外で 57 棟のビル・住宅・商業施設（2026 年 3 月末時点）と 35 ヶ所のホテル・リゾート施設（2026 年 10 月末時点）を展開しています。

当社は、都市開発や、観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。