

長期発行体格付および 国内CP格付据え置きに関するお知らせ

株式会社森トラスト・ホールディングスは、株式会社日本格付研究所(JCR)より取得している長期発行体格付「AA」および国内CP格付「J-1+」について、据え置きの決定を受けたことをお知らせいたします。

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社の 100%親会社です。

格付概要

取 得 会 社	株式会社森トラスト・ホールディングス
格 付 機 関	株式会社日本格付研究所
長 期 発 行 体 格 付	AA (据え置き)
長期発行体格付の見通し	安定的
国 内 C P 格 付	J-1+ (据え置き)
主 な 格 付 事 由	2025 年 10 月に竣工した「東京ワールドゲート赤坂」および同年 11 月に取得した米国「35 ハドソンヤード」の通期の収益寄与に加え、ホテル事業の好調な推移を背景とした収益力の向上や良好な財務構成が評価されたため。
格 付 公 表 日	2026 年 9 月 11 日

本格付の評価事由等の詳細は、日本格付研究所 Web サイト(<http://www.jcr.co.jp/>)をご参照ください。

株式会社森トラスト・ホールディングス 会社概要

株式会社森トラスト・ホールディングス(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、森トラスト株式会社の 100%親会社であり、グループ会社の経営管理やグループファイナンスを行っております。また、グループ経営のガバナンス強化やグループ共通の経営課題への取り組み促進、業務効率化を目的とした、グループ会社の管理部門(経理・総務・人事等)の主要業務を担っております。

森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産デベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の 3 事業を主軸に、国内外 57 棟のビル・住宅・商業施設(2026 年 3 月時点)と 35 ヶ所のホテル・リゾート施設(2026 年 9 月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。