

# 計 算 書 類

## 第 54 期 事 業 年 度

〔	自	2022年 4 月 1 日	〕
	至	2023年 3 月 31 日	

森トラスト株式会社

貸借対照表

2023年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
( 資 産 の 部 )		( 負 債 の 部 )	
流 動 資 産	222,594	流 動 負 債	28,309
現 金 及 び 預 金	40,479	営 業 未 払 金	3,219
営 業 未 収 入 金	7,177	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	500
有 価 証 券	17,295	未 払 金	1,968
販 売 用 不 動 産	151,889	未 払 法 人 税 等	14,060
開 発 用 不 動 産	618	未 払 消 費 税 等	1,779
仕 掛 不 動 産	2	未 払 費 用	6
前 渡 金	1,053	前 受 金	6,129
未 収 入 金	708	賞 与 引 当 金	267
そ の 他	3,376	短 期 資 産 除 去 債 務	88
貸 倒 引 当 金	△ 8	そ の 他	288
		固 定 負 債	563,663
固 定 資 産	836,525	長 期 借 入 金	445,750
有形固定資産	639,748	預 り 敷 金	60,141
建 物	118,264	預 託 金	45,453
構 築 物	4,379	長 期 預 り 金	126
機 械 装 置	2,029	繰 延 税 金 負 債	6,310
工 具 器 具 備 品	1,451	退 職 給 付 引 当 金	1,318
土 地	489,033	資 産 除 去 債 務	4,561
建 設 仮 勘 定	23,829		
そ の 他	759	負 債 合 計	591,972
無形固定資産	3,858	( 純 資 産 の 部 )	
借 地 権	3,301	株 主 資 本	464,365
ソ フ ト ウ ェ ア	305	資 本 金	30,000
の れ ん	24	資 本 剰 余 金	10,000
そ の 他	227	資 本 準 備 金	10,000
投資その他の資産	192,917	利 益 剰 余 金	424,365
投 資 有 価 証 券	19,956	利 益 準 備 金	2,500
関 係 会 社 株 式 等	158,414	そ の 他 利 益 剰 余 金	421,865
長 期 貸 付 金	17	買 換 資 産 積 立 金	44,661
差 入 保 証 金	5,719	オ ー プ ン イ ノ ベ ー シ ョ ン	287
そ の 他	8,828	促 進 積 立 金	287
貸 倒 引 当 金	△ 18	圧 縮 積 立 金	324,088
		別 途 積 立 金	52,540
		繰 越 利 益 剰 余 金	2,782
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	2,782
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	
		純 資 産 合 計	467,148
資 産 合 計	1,059,120	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,059,120

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

自 2022年4月1日

至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		122,774
営 業 原 価		65,143
営 業 総 利 益		57,630
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		6,804
営 業 利 益		50,825
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	6,815	
有 価 証 券 売 却 益	379	
有 価 証 券 評 価 益	965	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,964	
為 替 差 益	1,146	
そ の 他	730	12,002
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,138	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	360	
そ の 他	122	2,621
経 常 利 益		60,206
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,329	
固 定 資 産 売 却 益	2,335	
そ の 他	174	11,840
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,292	
そ の 他	0	2,293
税 引 前 当 期 純 利 益		69,753
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		19,290
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,053
当 期 純 利 益		52,516

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 株主資本等変動計算書

自 2022年4月1日

至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金						
		資本準備金	利益 準備金	その他利益剰余金					利益剰余金 合計
				買換資産積立金	オープンイノベ ーション促進積立金	圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	30,000	10,000	2,500	44,881	224	153	318,831	25,257	391,849
当期変動額									
剰余金の配当								△ 20,000	△20,000
別途積立金の積立							5,257	△ 5,257	-
買換資産積立金の積立									-
買換資産積立金の取崩				△ 220				220	-
オープンイノベーション促進積立金の積立					62			△ 62	-
圧縮積立金の積立						155		△ 155	-
圧縮積立金の取崩						△ 21		21	-
当期純利益								52,516	52,516
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)									-
当期変動額合計	-	-	-	△220	62	133	5,257	27,283	32,516
当期末残高	30,000	10,000	2,500	44,661	287	287	324,088	52,540	424,365

	株主資本	評価・換算差額等	純資産 合計
	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	
当期首残高	431,849	2,040	433,889
当期変動額			
剰余金の配当	△ 20,000		△ 20,000
別途積立金の積立	-		-
買換資産積立金の積立	-		-
買換資産積立金の取崩	-		-
オープンイノベーション促進積立金の積立	-		-
圧縮積立金の積立	-		-
圧縮積立金の取崩	-		-
当期純利益	52,516		52,516
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	-	742	742
当期変動額合計	32,516	742	33,259
当期末残高	464,365	2,782	467,148

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。