

# 計 算 書 類

## 第 55 期 事 業 年 度

自	2023年 4 月 1 日
至	2024年 3 月 31 日

森トラスト株式会社

貸借対照表

2024年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
( 資 産 の 部 )		( 負 債 の 部 )	
流 動 資 産	187,881	流 動 負 債	36,073
現 金 及 び 預 金	29,689	営 業 未 払 金	2,158
営 業 未 収 入 金	8,010	短 期 借 入 金	15,000
有 価 証 券	2,643	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	500
販 売 用 不 動 産	139,661	未 払 金	1,939
開 発 用 不 動 産	618	未 払 法 人 税 等	7,686
仕 掛 不 動 産	2	未 払 消 費 税 等	490
前 渡 金	1,082	未 払 費 用	29
未 収 入 金	1,862	前 受 金	6,098
そ の 他	4,318	賞 与 引 当 金	346
貸 倒 引 当 金	△ 7	資 産 除 去 債 務	1,245
		そ の 他	578
固 定 資 産	1,040,659	固 定 負 債	720,437
有 形 固 定 資 産	717,068	長 期 借 入 金	605,250
建 物	130,479	預 り 敷 金	58,640
構 築 物	4,614	預 託 金	44,996
機 械 装 置	1,896	長 期 預 り 金	128
工 具 器 具 備 品	1,969	繰 延 税 金 負 債	6,963
土 地	530,033	退 職 給 付 引 当 金	1,465
建 設 仮 勘 定	47,285	資 産 除 去 債 務	2,969
そ の 他	790	そ の 他	23
無 形 固 定 資 産	3,858	負 債 合 計	756,511
借 地 権	3,273	( 純 資 産 の 部 )	
ソ フ ト ウ ェ ア	353	株 主 資 本	468,499
の れ ん	17	資 本 金	30,000
そ の 他	214	資 本 剰 余 金	10,000
		資 本 準 備 金	10,000
投 資 そ の 他 の 資 産	319,731	利 益 剰 余 金	428,499
投 資 有 価 証 券	21,166	利 益 準 備 金	2,500
関 係 会 社 株 式 等	284,563	そ の 他 利 益 剰 余 金	425,999
長 期 貸 付 金	9	買 換 資 産 積 立 金	45,629
差 入 保 証 金	5,490	オ ー プ ン イ ノ ベ ー シ ョ ン 促 進 積 立 金	287
そ の 他	8,521	圧 縮 積 立 金	295
貸 倒 引 当 金	△ 18	別 途 積 立 金	349,628
		繰 越 利 益 剰 余 金	30,158
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	3,530
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	3,530
		純 資 産 合 計	472,030
資 産 合 計	1,228,541	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,228,541

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2023年4月1日

至 2024年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		98,503
営 業 原 価		56,201
営 業 総 利 益		42,301
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		8,206
営 業 利 益		34,094
営 業 外 収 益		8,489
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,841	
有 価 証 券 売 却 益	3,817	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	793	
そ の 他	1,037	3,799
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,749	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	447	
そ の 他	603	
経 常 利 益		38,784
特 別 利 益		5,251
投 資 有 価 証 券 売 却 益	522	
固 定 資 産 売 却 益	4,729	253
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	191	
固 定 資 産 除 却 損	61	
税 引 前 当 期 純 利 益		43,782
法人税、住民税及び事業税		12,326
法 人 税 等 調 整 額		322
当 期 純 利 益		31,134

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。