

貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	220,893	流 動 負 債	110,534
現 金 及 び 預 金	22,543	営 業 未 払 金	3,505
営 業 未 収 入 金	8,292	短 期 借 入 金	90,000
有 価 証 券	27,227	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	500
販 売 用 不 動 産	147,489	未 払 金	3,799
開 発 用 不 動 産	618	未 払 法 人 税 等	4,758
前 渡 金	1,372	未 払 費 用	20
未 収 入 金	8,286	前 受 金	6,059
そ の 他	5,075	賞 与 引 当 金	376
貸 倒 引 当 金	△ 10	資 産 除 去 債 務	1,245
		そ の 他	269
固 定 資 産	1,098,730	固 定 負 債	722,700
有形固定資産	764,118	長 期 借 入 金	604,750
建 物	209,330	預 り 敷 金	62,086
構 築 物	5,472	預 託 金	44,311
機 械 装 置	1,936	長 期 預 り 金	124
工 具 器 具 備 品	2,888	繰 延 税 金 負 債	7,142
土 地	539,703	退 職 給 付 引 当 金	1,458
建 設 仮 勘 定	4,002	資 産 除 去 債 務	2,809
そ の 他	784	そ の 他	17
無形固定資産	5,211	負 債 合 計	833,235
借 地 権	4,318	(純 資 産 の 部)	
ソ フ ト ウ ェ ア	673	株 主 資 本	482,509
の れ ん	9	資 本 金	30,000
そ の 他	210	資 本 剰 余 金	10,000
投資その他の資産	329,400	資 本 準 備 金	10,000
投 資 有 価 証 券	24,878	利 益 剰 余 金	442,509
関 係 会 社 株 式 等	288,877	利 益 準 備 金	2,500
長 期 貸 付 金	1	そ の 他 利 益 剰 余 金	440,009
差 入 保 証 金	5,623	買 換 資 産 積 立 金	44,038
そ の 他	10,038	オ ー プ ン イ ノ ベ ー シ ョ ン	
貸 倒 引 当 金	△ 18	促 進 積 立 金	287
		圧 縮 積 立 金	782
		特 別 償 却 準 備 金	572
		別 途 積 立 金	366,786
		繰 越 利 益 剰 余 金	27,542
		評価・換算差額等	3,879
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	3,879
資 産 合 計	1,319,624	純 資 産 合 計	486,389
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,319,624

損益計算書

自 2024年4月1日

至 2025年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		92,761
営 業 原 価		54,491
営 業 総 利 益		38,269
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		9,223
営 業 利 益		29,046
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,297	
有 価 証 券 売 却 益	1,041	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,038	
そ の 他	1,593	12,970
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,622	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	416	
有 価 証 券 評 価 損	725	
そ の 他	308	6,073
経 常 利 益		35,943
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	104
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
固 定 資 産 除 却 損	327	
そ の 他	4	554
税 引 前 当 期 純 利 益		35,493
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,532
法 人 税 等 調 整 額		△ 49
当 期 純 利 益		27,010

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。