

連 結 計 算 書 類

第 56 期 事 業 年 度

〔	自	2024 年 4 月 1 日	〕
	至	2025 年 3 月 31 日	

森トラスト株式会社

連結貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	502,503	流動負債	185,082
現 金 及 び 預 金	80,335	支 払 手 形 及 び 営 業 未 払 金	12,242
受取手形、営業未収入金及び契約資産	23,680	短 期 借 入 金	103,465
有 価 証 券	27,227	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	35,089
販 売 用 不 動 産	231,100	未 払 金	9,634
仕 掛 不 動 産	94,170	未 払 法 人 税 等	8,997
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	1,608
そ の 他 の 棚 卸 資 産	2,687	預 り 金	1,635
そ の 他	42,711	賞 与 引 当 金	1,428
貸 倒 引 当 金	△ 28	そ の 他	10,980
固定資産	1,163,616	固定負債	830,976
有形固定資産	948,331	長 期 借 入 金	707,265
建 物 及 び 構 築 物	353,705	預 り 敷 金	62,878
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	6,565	預 託 金	44,311
工 具 器 具 備 品	3,407	長 期 預 り 金	542
土 地	575,199	繰 延 税 金 負 債	6,621
建 設 仮 勘 定	7,345	退 職 給 付 に 係 る 負 債	2,928
そ の 他	2,107	資 産 除 去 債 務	2,826
無形固定資産	20,654	そ の 他	3,601
借 地 権	4,318	負 債 合 計	1,016,058
の れ ん	2,034	(純 資 産 の 部)	
そ の 他	14,301	株主資本	552,500
投資その他の資産	194,631	資 本 金	30,000
投 資 有 価 証 券	86,110	資 本 剰 余 金	10,463
長 期 貸 付 金	86,160	利 益 剰 余 金	512,036
繰 延 税 金 資 産	2,459	評価・換算差額等	60,119
退 職 給 付 に 係 る 資 産	1,544	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	4,002
差 入 保 証 金	6,279	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	1
そ の 他	12,095	為 替 換 算 調 整 勘 定	56,138
貸 倒 引 当 金	△ 18	退 職 給 付 に 係 る 調 整 累 計 額	△ 23
		非支配株主持分	37,441
		純 資 産 合 計	650,061
資 産 合 計	1,666,120	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,666,120

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2024年 4 月 1 日

至 2025年 3 月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		281,628
営 業 原 価		204,631
営 業 総 利 益		76,997
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		22,984
営 業 利 益		54,012
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	9,197	
有 価 証 券 売 却 益	1,044	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,039	
そ の 他	2,192	14,473
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	5,916	
有 価 証 券 評 価 損	725	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	805	
そ の 他	862	8,310
経 常 利 益		60,175
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	
そ の 他	563	668
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	341	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
そ の 他	4	569
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		60,274
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		18,755
法 人 税 等 調 整 額		349
当 期 純 利 益		41,169
非支配株主に帰属する当期純利益		4,426
親会社株主に帰属する当期純利益		36,742

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。