

連 結 計 算 書 類

第 57 期 事 業 年 度

〔 自	2025 年 4 月 1 日	〕
至	2026 年 3 月 31 日	〕

森トラスト株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

2026年 3 月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	548,195	流動負債	148,819
現 金 及 び 預 金	66,652	支 払 手 形 及 び 営 業 未 払 金	19,023
受取手形、営業未収入金及び契約資産	30,902	短 期 借 入 金	46,382
有 価 証 券	9,274	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	35,093
販 売 用 不 動 産	271,295	未 払 金	17,899
仕 掛 不 動 産	120,198	未 払 法 人 税 等	11,415
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	1,788
そ の 他 の 棚 卸 資 産	2,691	預 り 金	2,139
そ の 他	46,571	賞 与 引 当 金	1,811
貸 倒 引 当 金	△ 10	そ の 他	13,264
固定資産	1,274,318	固定負債	986,390
有形固定資産	1,018,718	長 期 借 入 金	856,530
建 物 及 び 構 築 物	409,845	預 り 敷 金	69,508
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	6,519	預 託 金	43,643
工 具 器 具 備 品	6,128	長 期 預 り 金	561
土 地	590,000	繰 延 税 金 負 債	6,912
建 設 仮 勘 定	4,254	退 職 給 付 に 係 る 負 債	2,831
そ の 他	1,968	資 産 除 去 債 務	4,071
無形固定資産	26,033	そ の 他	2,330
借 地 権	4,318		
の れ ん	1,598	負 債 合 計	1,135,209
そ の 他	20,115	(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	229,567	株主資本	577,232
投 資 有 価 証 券	114,549	資 本 金	30,000
長 期 貸 付 金	86,509	資 本 剰 余 金	10,463
繰 延 税 金 資 産	2,983	利 益 剰 余 金	536,768
退 職 給 付 に 係 る 資 産	1,940	評価・換算差額等	68,688
差 入 保 証 金	6,562	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	7,016
そ の 他	17,039	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	1
貸 倒 引 当 金	△ 18	為 替 換 算 調 整 勘 定	61,426
		退 職 給 付 に 係 る 調 整 累 計 額	244
		非支配株主持分	41,382
		純 資 産 合 計	687,303
資 産 合 計	1,822,513	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,822,513

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2025年 4 月 1 日
至 2026年 3 月 31 日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		321,087
営 業 原 価		233,676
営 業 総 利 益		87,411
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		26,849
営 業 利 益		60,562
営 業 外 収 益		15,634
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,727	
有 価 証 券 売 却 益	3,604	
そ の 他	3,303	
営 業 外 費 用		11,596
支 払 利 息	10,324	
そ の 他	1,272	
経 常 利 益		64,599
特 別 利 益		1,288
固 定 資 産 売 却 益	487	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	762	
そ の 他	37	
特 別 損 失		328
固 定 資 産 除 却 損	123	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	166	
そ の 他	39	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		65,559
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		22,679
法 人 税 等 調 整 額		△ 1,709
当 期 純 利 益		44,588
非支配株主に帰属する当期純利益		5,357
親会社株主に帰属する当期純利益		39,231

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。