貸借対照表

2021年３月31日現在

森トラスト株式会社

（単位：百万円）

科目	金額	科目	金額
（資産の部）		（負債の部）	
流動資産	**225,995**	**流動負債**	**66,823**
現金及び預金	13,989	営業未払金	2,921
営業未収入金	7,487	短期借入金	35,000
有価証券	6,361	未払金	3,958
販売用不動産	192,462	未払費用	6
開発用不動産	618	未払法人税等	12,669
仕掛不動産	3,675	未払消費税等	5,589
前渡金	1,000	前受金	5,936
未収入金	178	賞与引当金	188
その他	234	その他	553
貸倒引当金	△ 13	**固定負債**	**511,487**
固定資産	**782,290**	長期借入金	376,500
有形固定資産	**619,386**	預り敷金	65,120
建物	136,391	預託金	48,643
構築物	6,307	長期預り金	50
機械及び装置	2,542	繰延税金負債	14,448
工具、器具及び備品	1,865	退職給付引当金	1,408
土地	453,879	資産除去債務	5,315
建設仮勘定	17,118		
その他	1,281	**負債合計**	**578,310**
無形固定資産	**3,793**	（純資産の部）	
借地権	3,378	**株主資本**	**428,908**
ソフトウェア	158	**資本金**	**30,000**
その他	256	**資本剰余金**	**10,000**
投資その他の資産	**159,111**	資本準備金	10,000
投資有価証券	23,921	**利益剰余金**	**388,908**
関係会社株式等	120,058	利益準備金	2,500
長期貸付金	33	その他利益剰余金	386,408
差入保証金	5,932	買換資産積立金	47,510
その他	9,183	圧縮積立金	66
貸倒引当金	△ 18	別途積立金	298,734
		繰越利益剰余金	40,097
		評価・換算差額等	**1,066**
		その他有価証券評価差額金	1,066
		純資産合計	**429,975**
資産合計	**1,008,285**	**負債及び純資産合計**	**1,008,285**

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自　2020年４月１日

至　2021年３月31日

森トラスト株式会社

（単位：百万円）

科目	金額	
営業収益		134,984
営業原価		80,214
営業総利益		**54,770**
販売費及び一般管理費		5,951
営業利益		**48,819**
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,504	
有価証券売却益	264	
有価証券評価益	67	
投資事業組合等運用益	1,501	
その他	977	4,315
営業外費用		
支払利息	2,296	
その他	291	2,588
経常利益		**50,546**
特別利益		
投資有価証券売却益	33	33
特別損失		
投資有価証券評価損	1,570	
その他	605	2,176
税引前当期純利益		**48,403**
法人税、住民税及び事業税		18,631
法人税等調整額		△ 3,929
当期純利益		**33,701**

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。