

# 連 結 計 算 書 類

## 第 54 期 事 業 年 度

〔 自 2022 年 4 月 1 日  
至 2023 年 3 月 31 日 〕

森トラスト株式会社

## 連結貸借対照表

2023年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>397,499</b>	<b>流動負債</b>	<b>90,409</b>
現金及び預金	81,523	支払手形及び営業未払金	13,548
受取手形、営業未収入金及び契約資産	17,545	短期借入金	12,660
有価証券	17,295	一年内返済予定長期借入金	26,829
販売用不動産	185,261	未払金	6,724
仕掛不動産	62,809	未払法人税等	17,802
開発用不動産	618	未払費用	1,114
その他のたな卸資産	2,564	預り金	1,160
その他	29,897	賞与引当金	1,017
貸倒引当金	△ 15	その他	9,551
<b>固定資産</b>	<b>857,165</b>	<b>固定負債</b>	<b>604,343</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>795,876</b>	長期借入金	482,663
建物及び構築物	243,287	預り敷金	60,748
機械装置及び運搬具	6,289	預託金	45,453
工具器具備品	2,241	長期預り金	496
土地	516,667	繰延税金負債	5,980
建設仮勘定	25,350	退職給付に係る負債	2,774
その他	2,040	資産除去債務	4,566
<b>無形固定資産</b>	<b>18,903</b>	その他	1,658
借地権	3,301		
のれん	338	<b>負 債 合 計</b>	<b>694,753</b>
その他	15,263	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>42,386</b>	<b>株主資本</b>	<b>514,358</b>
投資有価証券	23,197	資本金	30,000
長期貸付金	18	資本剰余金	10,464
繰延税金資産	1,121	利益剰余金	473,893
退職給付に係る資産	1,013	<b>評価・換算差額等</b>	<b>14,124</b>
差入保証金	6,162	その他有価証券評価差額金	2,857
その他	10,890	繰延ヘッジ損益	0
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	11,541
		退職給付に係る調整累計額	△ 275
		<b>非支配株主持分</b>	<b>31,429</b>
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>559,912</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>1,254,665</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>1,254,665</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2022年4月1日  
至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		266,629
営 業 原 価		181,411
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>85,218</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		19,663
<b>営 業 利 益</b>		<b>65,555</b>
営 業 外 収 益		
有 価 証 券 評 価 益	965	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,965	
為 替 差 益	1,191	
そ の 他	2,908	7,030
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,705	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	360	
そ の 他	178	3,244
<b>経 常 利 益</b>		<b>69,340</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	2,335	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,331	
そ の 他	492	12,159
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,590	
そ の 他	37	2,628
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>78,871</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		24,984
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,165
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>56,052</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,039
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>53,012</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 連結株主資本等変動計算書

自 2022年4月1日  
至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
当期首残高	30,000	10,464	440,880	481,345
当期変動額				
剰余金の配当			△ 20,000	△ 20,000
親会社株主に帰属する当期純利益			53,012	53,012
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動		0		0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）				
当期変動額合計	-	0	33,012	33,012
当期末残高	30,000	10,464	473,893	514,358

	評価・換算差額等					非支配株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算 調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	2,114	0	1,627	△ 224	3,517	28,835	513,698
当期変動額							
剰余金の配当							△ 20,000
親会社株主に帰属する当期純利益							53,012
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動							0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	743	0	9,914	△ 51	10,606	2,594	13,201
当期変動額合計	743	0	9,914	△ 51	10,606	2,594	46,214
当期末残高	2,857	0	11,541	△ 275	14,124	31,429	559,912

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。