

連 結 計 算 書 類

第 56 期 事 業 年 度

〔 自 2024 年 4 月 1 日
至 2025 年 3 月 31 日 〕

森トラスト株式会社

連結貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|--------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| (資 産 の 部) | | (負 債 の 部) | |
| 流動資産 | 502,503 | 流動負債 | 185,082 |
| 現金及び預金 | 80,335 | 支払手形及び営業未払金 | 12,242 |
| 受取手形、営業未収入金及び契約資産 | 23,680 | 短期借入金 | 103,465 |
| 有価証券 | 27,227 | 一年内返済予定長期借入金 | 35,089 |
| 販売用不動産 | 231,100 | 未払金 | 9,634 |
| 仕掛不動産 | 94,170 | 未払法人税等 | 8,997 |
| 開発用不動産 | 618 | 未払費用 | 1,608 |
| その他の棚卸資産 | 2,687 | 預り金 | 1,635 |
| その他 | 42,711 | 賞与引当金 | 1,428 |
| 貸倒引当金 | △ 28 | その他 | 10,980 |
| 固定資産 | 1,163,616 | 固定負債 | 830,976 |
| 有形固定資産 | 948,331 | 長期借入金 | 707,265 |
| 建物及び構築物 | 353,705 | 預り敷金 | 62,878 |
| 機械装置及び運搬具 | 6,565 | 預託金 | 44,311 |
| 工具器具備品 | 3,407 | 長期預り金 | 542 |
| 土地 | 575,199 | 繰延税金負債 | 6,621 |
| 建設仮勘定 | 7,345 | 退職給付に係る負債 | 2,928 |
| その他 | 2,107 | 資産除去債務 | 2,826 |
| 無形固定資産 | 20,654 | その他 | 3,601 |
| 借地権 | 4,318 | | |
| のれん | 2,034 | 負 債 合 計 | 1,016,058 |
| その他 | 14,301 | (純 資 産 の 部) | |
| 投資その他の資産 | 194,631 | 株主資本 | 552,500 |
| 投資有価証券 | 86,110 | 資本金 | 30,000 |
| 長期貸付金 | 86,160 | 資本剰余金 | 10,463 |
| 繰延税金資産 | 2,459 | 利益剰余金 | 512,036 |
| 退職給付に係る資産 | 1,544 | 評価・換算差額等 | 60,119 |
| 差入保証金 | 6,279 | その他有価証券評価差額金 | 4,002 |
| その他 | 12,095 | 繰延ヘッジ損益 | 1 |
| 貸倒引当金 | △ 18 | 為替換算調整勘定 | 56,138 |
| | | 退職給付に係る調整累計額 | △ 23 |
| | | 非支配株主持分 | 37,441 |
| | | 純 資 産 合 計 | 650,061 |
| 資 産 合 計 | 1,666,120 | 負 債 及 び 純 資 産 合 計 | 1,666,120 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2024年4月1日

至 2025年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------------------------------|-------|---------------|
| 営 業 収 益 | | 281,628 |
| 営 業 原 価 | | 204,631 |
| 営 業 総 利 益 | | 76,997 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 22,984 |
| 営 業 利 益 | | 54,012 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 9,197 | |
| 有 価 証 券 売 却 益 | 1,044 | |
| 投 資 事 業 組 合 等 運 用 益 | 2,039 | |
| そ の 他 | 2,192 | 14,473 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 5,916 | |
| 有 価 証 券 評 価 損 | 725 | |
| 持 分 法 に よ る 投 資 損 失 | 805 | |
| そ の 他 | 862 | 8,310 |
| 経 常 利 益 | | 60,175 |
| 特 別 利 益 | | |
| 投 資 有 価 証 券 売 却 益 | 104 | |
| そ の 他 | 563 | 668 |
| 特 別 損 失 | | |
| 固 定 資 産 除 却 損 | 341 | |
| 投 資 有 価 証 券 評 価 損 | 223 | |
| そ の 他 | 4 | 569 |
| 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益 | | 60,274 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | | 18,755 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | | 349 |
| 当 期 純 利 益 | | 41,169 |
| 非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 | | 4,426 |
| 親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 | | 36,742 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。