



森トラスト株式会社
〒105-0001
東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
虎ノ門2丁目タワー

MORI TRUST CO.,LTD.
TORANOMON 2-CHOME TOWER,
2-3-17 TORANOMON,
MINATO-KU,TOKYO 105-0001

MAIL office-tokyo@mori-trust.co.jp
<https://www.mori-trust.co.jp>

KYOBASHI TRUST TOWER



KYOBASHI TRUST TOWER

変革し続けるビジネスとワーカーを支える
すべてを極めた環境がここに。

A state-of-the-art environment designed to
sustain continuously evolving businesses and their workers.

揺るぎない安全と安心

最大級の災害リスクに備え、入居企業のBCP(事業継続計画)に
貢献する最高水準の防災性能

Solid Foundation of Safety and Security

The highest-level anti-disaster facilities
have been installed to contribute to the Business Continuity Plans
(BCP) of tenants in the event of a major disaster.

プライムロケーション

京橋駅隣接・東京駅徒歩4分、
先進のビジネス拠点へと変貌を遂げる注目の京橋エリア

Prime Location

Adjacent to Kyobashi Station and just a 4-minute walk
from Tokyo Station, the Kyobashi area is undergoing transformation
into a notable business hub.

環境配慮型次世代ビル

LED照明の全面導入、エネルギーの見える化など、
入居企業の環境配慮と省エネルギー活動を
サポートする数々の最新設備

Next-Generation Eco-Friendly Building

Includes many state-of-the-art facilities, such as building-wide LED
lighting and an energy consumption visualization system, to support the
environmental and energy-saving activities of tenants.

ワーカーズアメニティ

ホテル、カフェ&レストラン、貸会議室。
ワーカーズライフに潤いと
利便性を提供する充実のアメニティ施設

Business Amenities

Features highly desirable business amenities, such as
hotel, cafe & restaurant, and rental conference room facilities that bring
enjoyment and convenience into working life.



東京駅・丸の内エリア隣接
銀座・日本橋を結ぶ先進のビジネス拠点へと
生まれ変わる注目の京橋エリア

Located near Tokyo Station and the Marunouchi area, and
serving as a bridge between Ginza and Nihombashi;
the Kyobashi area is undergoing a transformation into a notable business hub.

KYOBASHI
TRUST TOWER
京橋トラストタワー

銀座エリア
Ginza Area

東京駅
丸の内エリア
Tokyo Sta. Marunouchi Area

京橋エリア
Kyobashi Area

日本橋エリア
Nihombashi Area

LOCATION

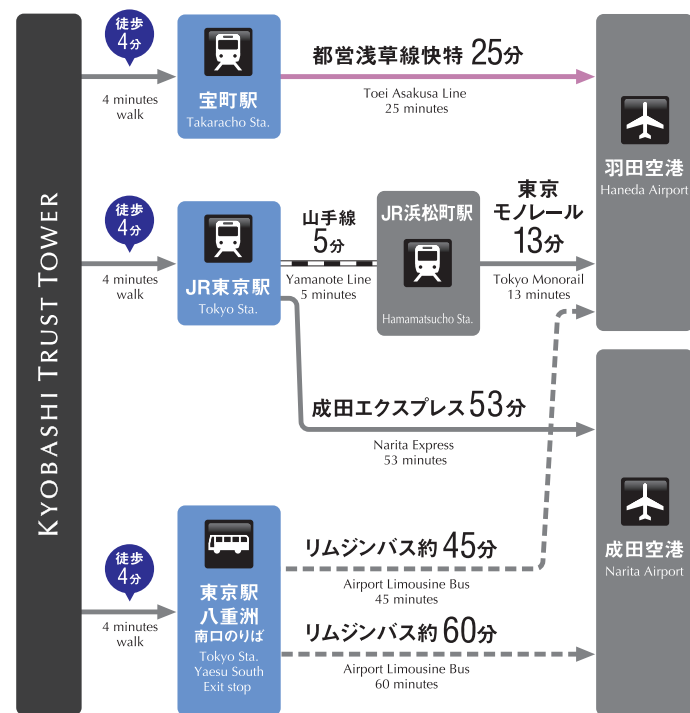
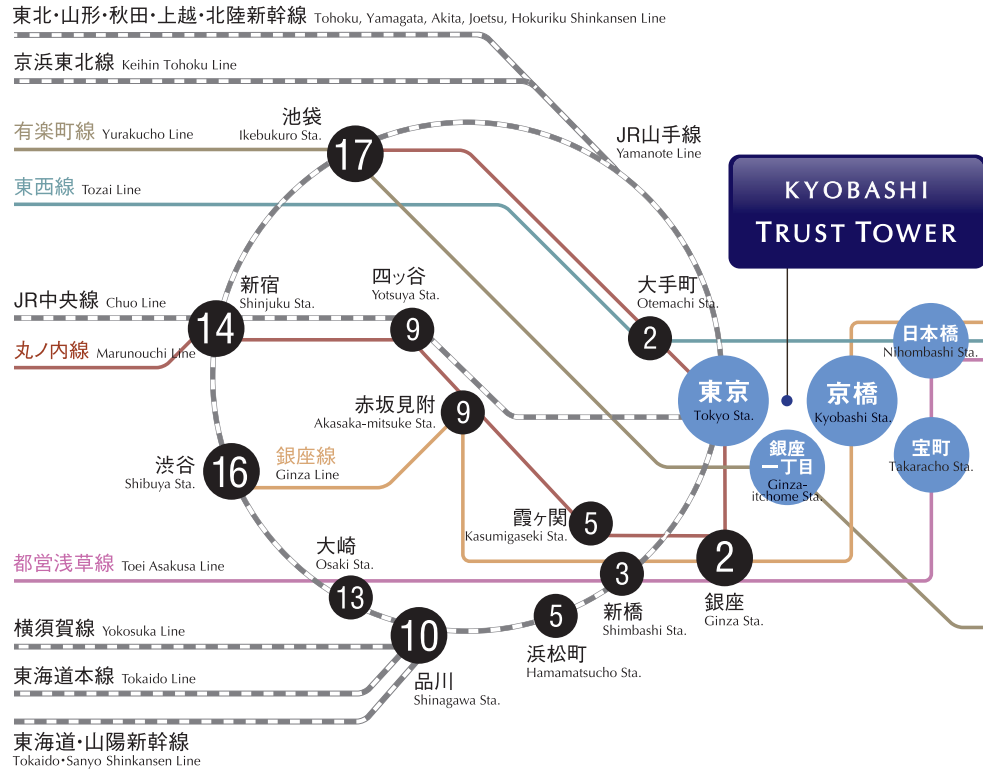


京橋駅隣接・東京駅至近の圧倒的な利便性。

Ideal location adjacent to Kyobashi Station and just minutes from Tokyo Station.

隣接する京橋駅に加え、徒歩4分の東京駅、さらに日本橋・宝町・銀座一丁目の計5駅が徒歩5分圏内、15路線を利用可能な超好立地です。

In addition to being ideally situated adjacent to Kyobashi Station and a 4-minute walk from Tokyo Station, Nihombashi, Takaracho and Ginza-itchome stations are also located within a 5-minute walk- making the building easily accessible from 5 stations on 15 train/subway routes.



※所要時間には乗換時間・待ち時間は含まれていません。
※Transfer and waiting time are not included.

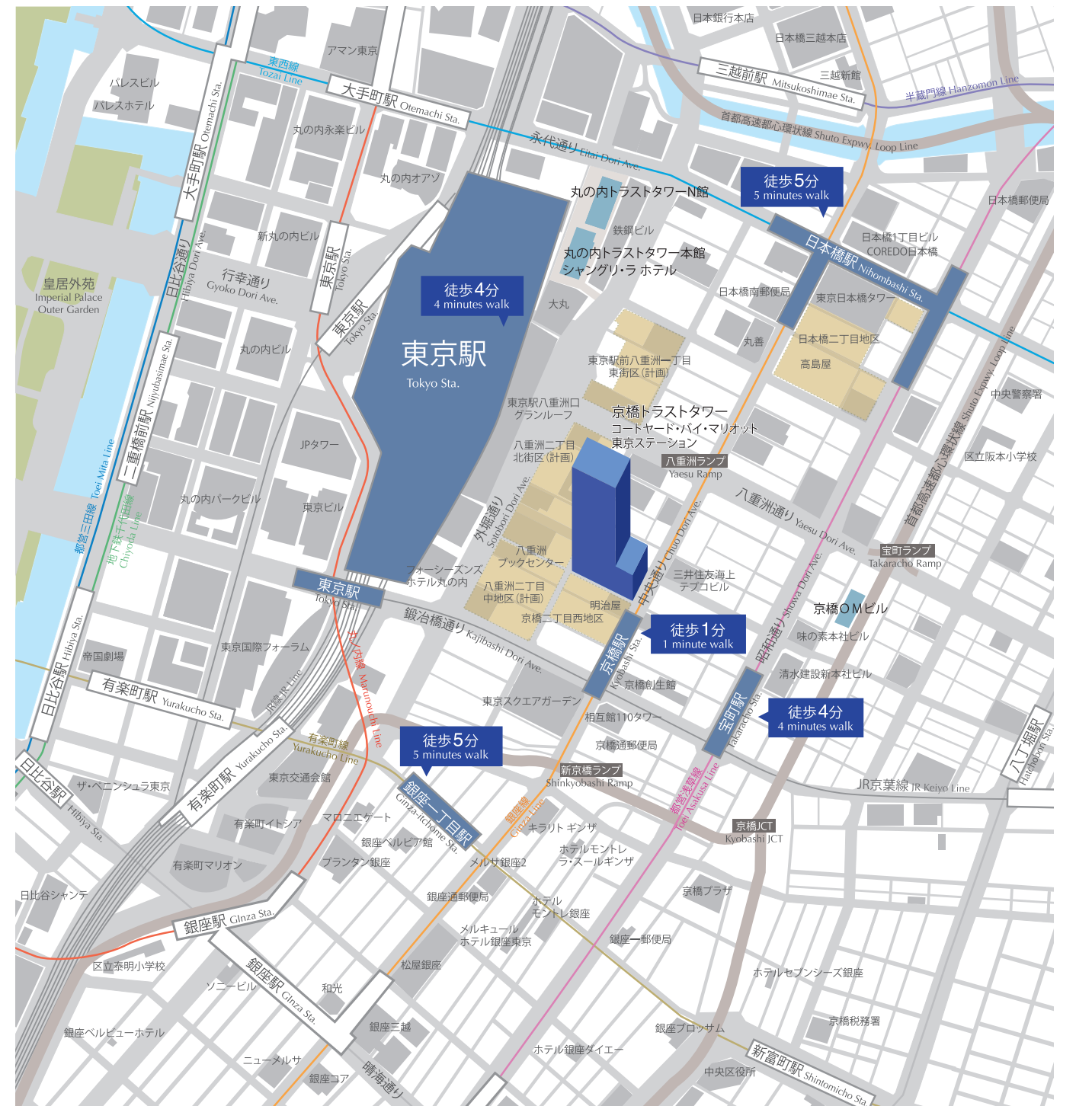
京橋駅 Kyobashi Sta.	7番出口 Exit 7	徒歩1分 1 minute walk
銀座線 Ginza Line		
東京駅 Tokyo Sta.	八重洲南口 Yaesu South Exit	徒歩4分 4 minutes walk
山手線 Yamanote Line	中央本線 Chuo Line	総武本線 Sobu Line
横須賀線 Yokosuka Line	京葉線 Keiyo Line	東海道本線 Tokaido Line
新幹線(東北・山形・秋田・上越・北陸・東海道・山陽) Tohoku・Yamagata・Akita・Joetsu・Hokuriku, Tokaido・Sanyo Shinkansen Line		
日本橋駅 Nihombashi Sta.	B3出口 Exit B3	徒歩5分 5 minutes walk
銀座線 Ginza Line	東西線 Tozai Line	都営浅草線 Toei Asakusa Line
宝町駅 Takaracho Sta.	A5出口 Exit A5	徒歩4分 4 minutes walk
都営浅草線 Toei Asakusa Line		
銀座一丁目駅 Ginza-itchome Sta.	7番出口 Exit 7	徒歩5分 5 minutes walk
有楽町線 Yurakucho Line		

変貌を遂げる東京駅・東側エリア。

Transforming the eastern side of Tokyo Station

東京駅八重洲口、そして日本橋・京橋エリアは、現在計画されている数多くの再開発プロジェクトによって、国際都市・東京の玄関口に相応しい街へと変わろうとしています。あらたなビジネス拠点、賑わい拠点として、今後さらなる発展が期待されるエリアです。

The area encompassing the Yaesu Exit of Tokyo Station, Nihombashi, and Kyobashi is currently undergoing a transformation into a gateway to the international city of Tokyo through number of planned redevelopment projects. This area is expected to continue to advance and emerge as a new business and entertainment hub.

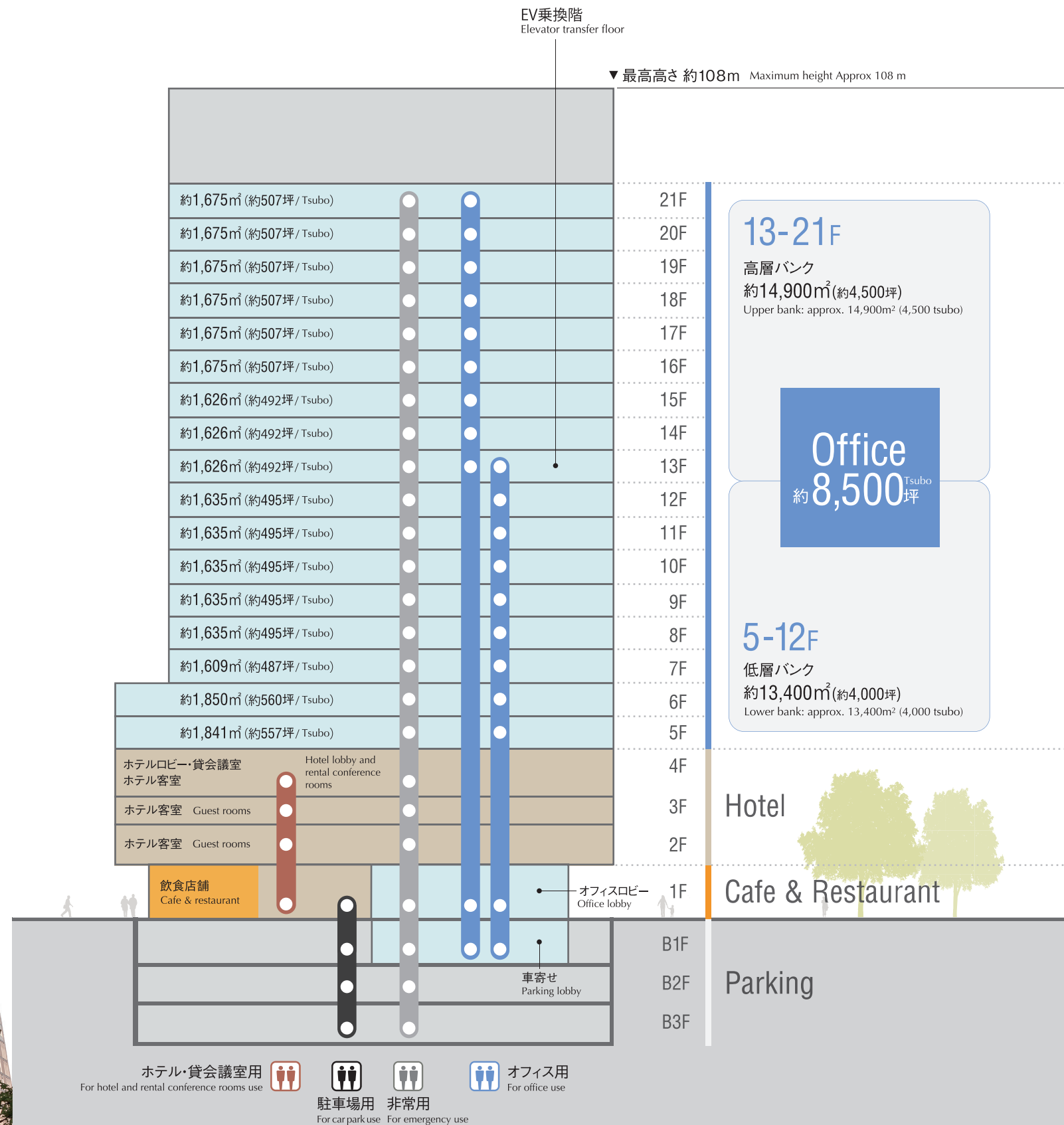


低層・高層の2バンク構成、総貸室面積 約8,500坪。

2-bank structure with lower and upper levels comprising of approx. 8,500 tsubo (28,300 m²) of total rental space.

京橋トラストタワーは、4つの用途から成る大規模複合開発。ホテル・店舗・貸会議室などの多彩な施設を低層部に集約し、核となるオフィスは5階から最上階21階に配置。総貸室面積約8,500坪、2バンク構成で様々な面積ニーズに対応します。

Kyobashi Trust Tower is a large-scale complex development. Various hotel, shop, and rental conference room facilities are situated in the lower level, while office space- its core purpose- occupies the space from the 5th floor to the topmost 21st floor.





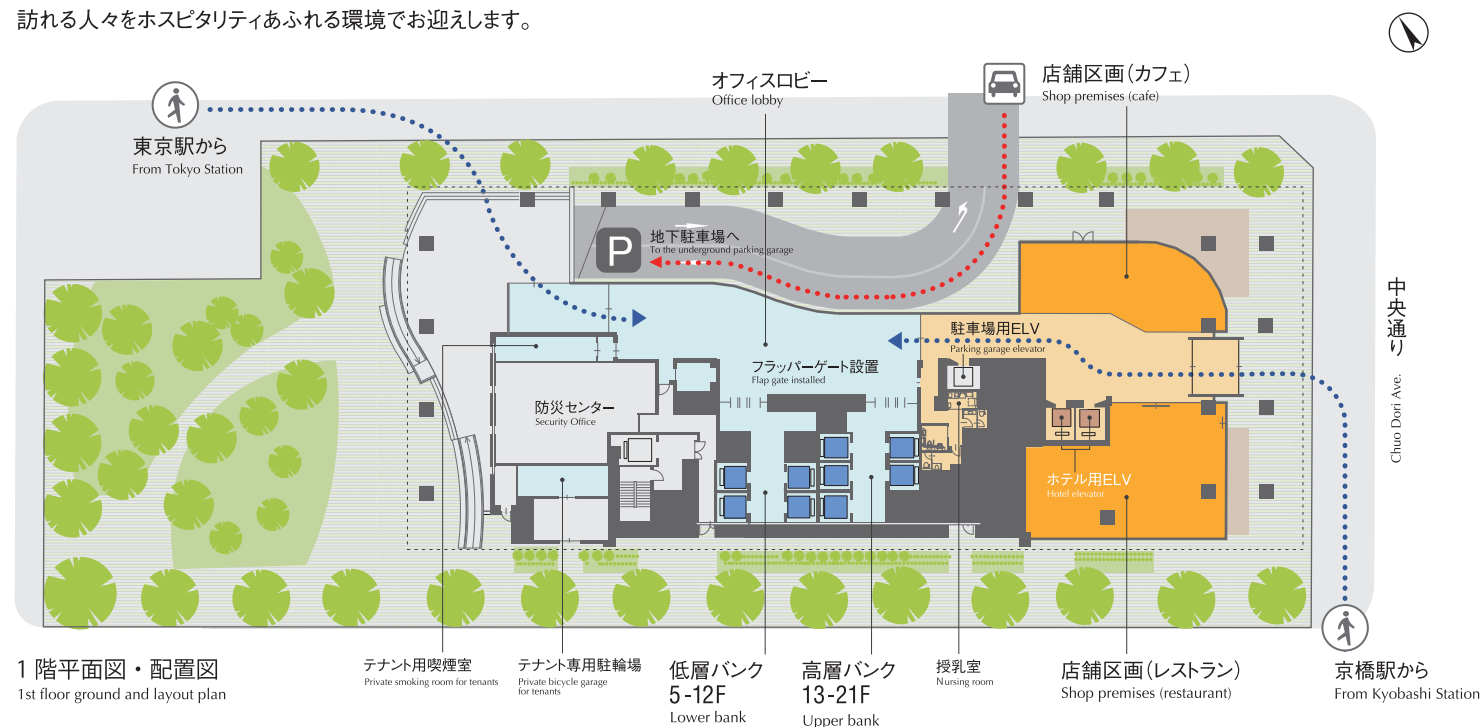
オフィス エントランスロビー
Office entrance lobby

潤いと洗練に満ちたアプローチ。

Green and sophisticated approach.

京橋駅と東京駅、両駅からのスムーズなアクセスに配慮した動線計画。
そして、東京駅側に広がる緑豊かな潤いの空間と、上質で洗練された
オフィス専用のエントランスロビー。
訪れる人々をホスピタリティあふれる環境でお迎えします。

The flow of traffic has been designed to enable smooth access from both
Kyobashi and Tokyo Stations. A large green space is situated on the Tokyo
Station side, where the sophisticated office-use entrance lobby is located.
Visitors will be greeted by a environment overflowing with hospitality.



地下1階には落ち着いた佇まいの車寄せを設け、
オフィス専用ELVホールから各フロアへダイレクトアクセスが可能です。
The parking lobby, with its calming atmosphere, is situated on the first underground
floor and features direct access to each floor via the special office-use elevator hall.



オフィス エレベーターホール(1F)
Office elevator hall (1F)



車寄せ(B1F)
Parking lobby (B1F)



オフィス エレベーターホール(B1F)
Office elevator hall (B1F)

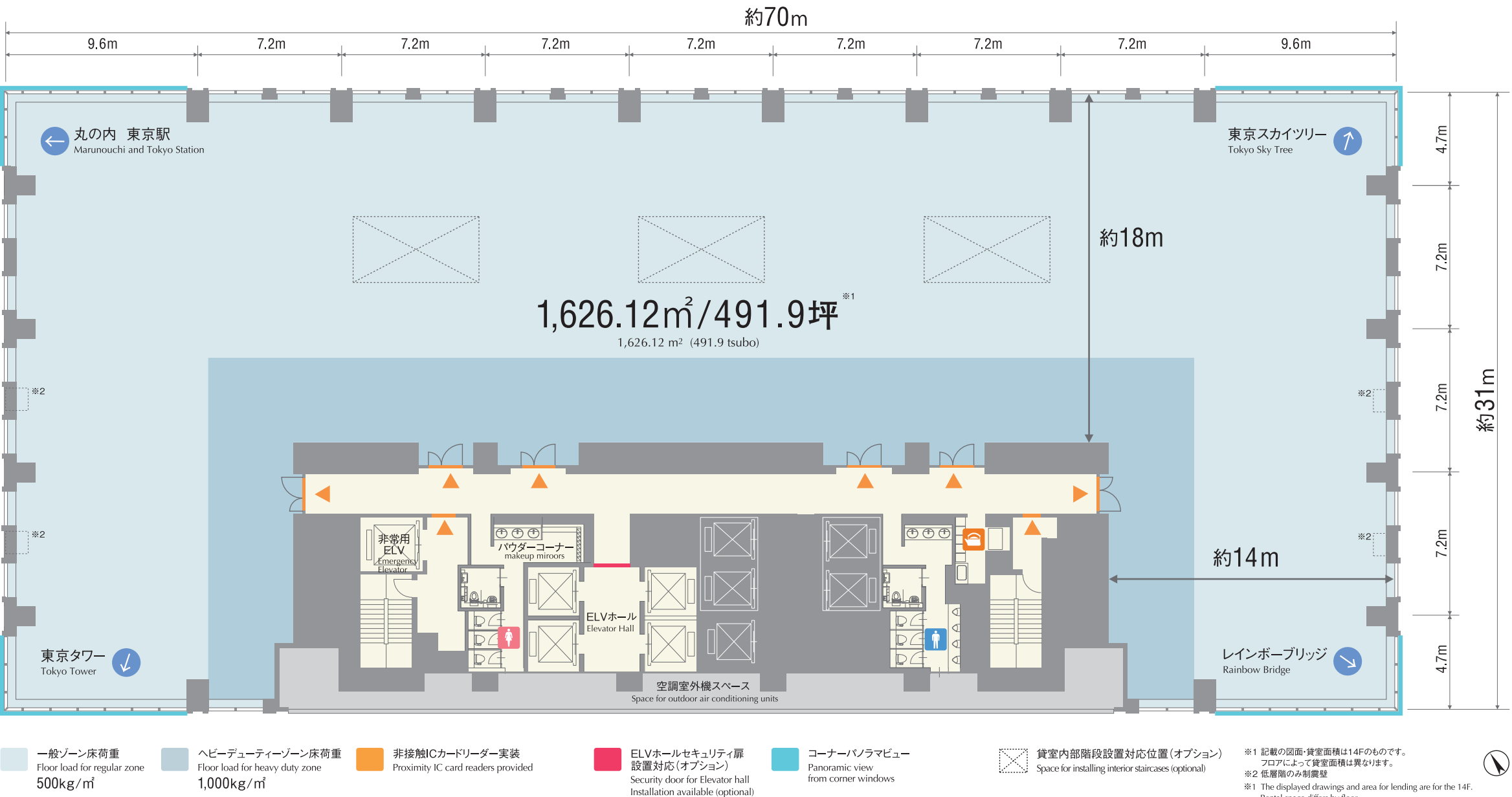


貸室内
Rental space

約490坪、整形のフロアプレートに開放感あふれるコーナービュー。

Approx. 490 tsubo (1,620 m²) of sophisticated floor plans offer wide open views from corner windows.

自由度の高いオフィスレイアウトが可能な整形無柱空間。ゆとりある天井高2,900mmに、都心ならではの眺望を堪能できるコーナービューが広がります。
A flexible open structure without columns allows for a high degree of freedom for office layouts. With its generous 2,900 mm of ceiling height.



全室にLED照明を採用
LED lighting in all rooms

600mm角グリッドシステム天井
600 mm modular grid ceiling

完全個別空調 (P20参照)
Individually controlled air-conditioning

有効天井高
Effective ceiling height:
2,900mm

OAフロア高
Raised floor for OA equipment
100mm

床荷重
Floor load
(ヘビーデューティーゾーン1000kg/m²)
(Heavy duty zone1000 k g/m²)
500kg/m²

OAコンセント容量 50VA/m²
(+20VA/m²まで増設可能)
OA outlet capacity: 50 VA/m²
(can be increased by up to an additional 20 VA/m²)

LAYOUT PLAN



ワークスタイルに合わせてレイアウト自在なフロアプレート。

Flexible floor plans available for any layout depending on working style.

効率を追求したレイアウトはもちろん、

眺望の広がるリフレッシュスペースやエグゼクティブな個室など、幅広いレイアウトの実現が可能です。

A wide range of layouts are available, such as a high-efficiency layout, or those that include a break room with a view, private executive offices, etc.

島型レイアウト

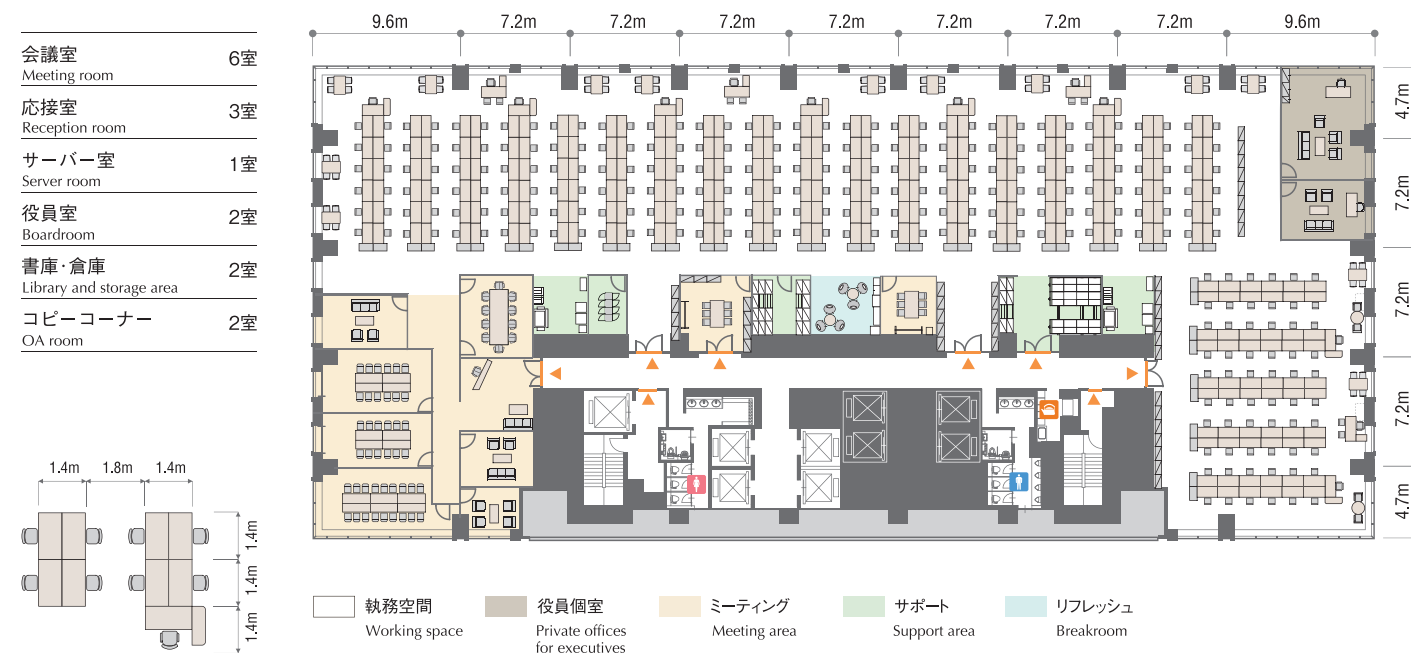
Island-style layout

座席数:251席

Seating capacity: 251

一人当たり床面積:2.0坪(6.5㎡)

Space per person: 2.0 tsubo (6.5 m²)



ブース型レイアウト

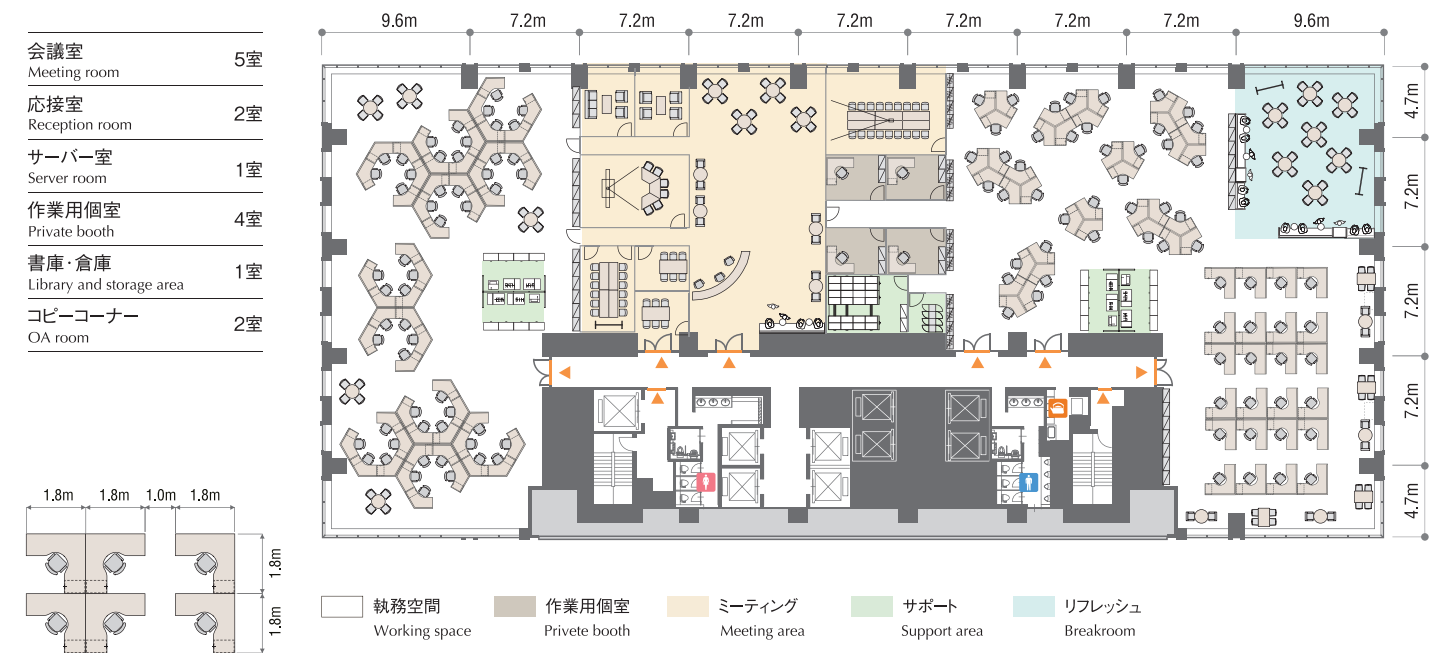
Image of booth-style layout

座席数:122席

Seating capacity: 122

一人当たり床面積:4.0坪(13.3㎡)

Space per person: 4.0 tsubo (13.3 m²)



Facilities for BCP

5つの防災対応により、企業の事業継続計画(BCP)を強力にバックアップ。

Solidly supports the Business Continuity Plans (BCP) of tenants with five anti-disaster measures.

震度6強クラス地震発生

In the event of an earthquake registering an intensity of 6+ on the Japanese scale

エレベータ閉じ込め

Trapped in elevator

停電

Power outage

断水

Water outage

帰宅困難

Stranded commuter

建物被害

Structural damage

法的基準のみ対応ビル

Legal standard building

緊急地震速報が作動。

自動的に最寄階に停止し閉じ込められずに済む。

全館停電。照明・空調に加えパソコンも使用できないので全ての業務が停止。

The entire building loses power and all operations halt.

全ての水道がストップ。飲料水に加えトイレ用水も停止し使用不可能に。

Water supply stops. No drinking water is available and lavatories become unusable.

トイレや照明などビル機能停止。

夜間の会社待機に支障あり。

一部で構造上の問題が確認され補修工事が必要となる。

工事完了まで立ち入り不可能に。

京橋トラストタワー

Kyobashi Trust Tower

防災対応

Anti-disaster measures

緊急地震速報が作動。

自動的に最寄階に停止し閉じ込められずに済む。

ビル実装の非常用発電機が起動。

パソコンなどのOA電源を通常通り利用可能。

防災井戸からの給水でトイレ使用可能。

さらに井戸水を飲料水にできる装置を設置。

備蓄倉庫に水や毛布を用意。

一斉帰宅を抑制し会社待機が可能。

構造体に加え、設備や仕上材もほぼ無被害。

通常通りの業務を迅速に開始。

1 一般の超高層建築物に求められる耐震性能の1.5倍の性能を実現

Implementation of 1.5 times greater seismic resistance of that required for an ordinary high-rise building.

震度7クラスの地震(現行の建築基準法で求められている地震波の1.5倍の地震動レベル)に対して、構造耐力上の安全性を確認しています。

震度6強クラスの地震発生後においては、建物の機能を維持し、継続使用が可能です。

また、地盤調査等の結果から、液状化の可能性が低い地盤に位置していることを確認しています。

ハイブリッド制震構造

Hybrid damping structure

● 制震ブレース (粘性系制震部材)

Unbonded brace (viscous damper)

● 制震間柱 (履歴系制震部材)

Stud-type damper (hysteretic damper)

Safety for structural resistance against an earthquake registering an intensity 7 on the Japanese scale (a seismic vibration level 1.5 times greater than that required under the current Building Standards Law) has been tested and confirmed.

Building functions are maintained and usable even in the event of an earthquake registering an intensity 6+ on the Japanese scale.

In addition, ground investigations have confirmed that the building is located on grounds where the possibility of liquefaction is low.

耐震性能と建物損傷レベルのイメージ

Seismic resistance and structural damage

耐震性能 Seismic resistance	想定建物 Building type	震度6強の地震発生時 Occurrence of an earthquake registering an intensity of 6+ on the Japanese scale
高い High	京橋トラストタワーの耐震性能 (重要な防災拠点相当) Seismic resistance of Kyobashi Trust Tower (equivalent to important disaster prevention facilities)	継続して機能維持 Building functions are continuously maintained
	一般の超高層建築物に求められる耐震性能 (防災拠点相当) Seismic resistance required of an ordinary high-rise building (equivalent to disaster prevention facility)	機能回復には補修要 Repairs are required to recover building functions
低い Low	新耐震基準で求められる最低限の耐震性能 Minimum seismic resistance required under the new seismic resistance standards	機能回復は困難 Difficult to recover building functions

(出典: 戸田建設株式会社) (Source: Toda Corporation)

2 平常時の8割をカバーする大容量の非常用発電機を装備

A high-capacity emergency power generator supplying 80% of ordinary electric needs has been installed.

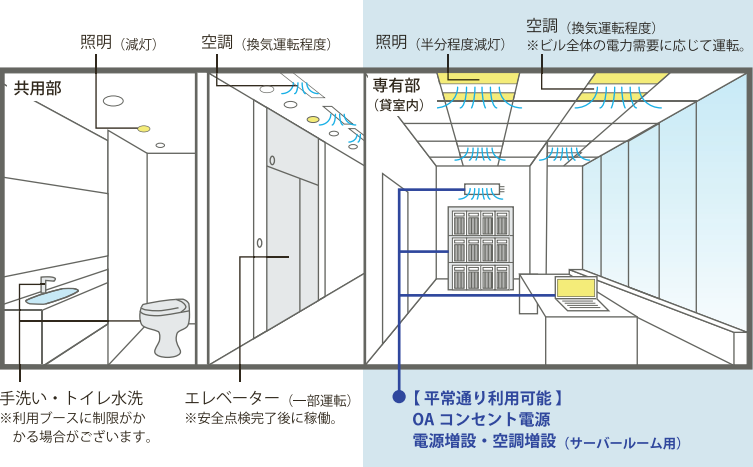
一般的なオフィスビルには例を見ない、最大で平常時電力需要の約8割をカバーする大容量の非常用発電機を実装しています。エレベーター・トイレなどの共用部だけでなく、テナント専用部への電源供給も見込んでおり、なかでもパソコンなどのOA電源は平常時と同等の容量を供給可能です。さらに長期停電に備え、約1週間※の電源供給が可能な計画としています。

※首都直下地震の電力復旧の見通しはおおむね一週間程度とされています。
出典:「東京都における直下地震の想定に関する調査報告書」

Unlike other office buildings, a high-capacity emergency power generator capable of supplying maximum 80% of the ordinary electric needs has been installed in the building, so power supply for OA equipment is maintained. In order to prepare for a long-term power outage, the generator has been designed to supply electricity for up to about one week.

※It is forecast that would take about a week to recover the power supply in case of earthquake centered in Tokyo.

【停電時の電力供給状況】

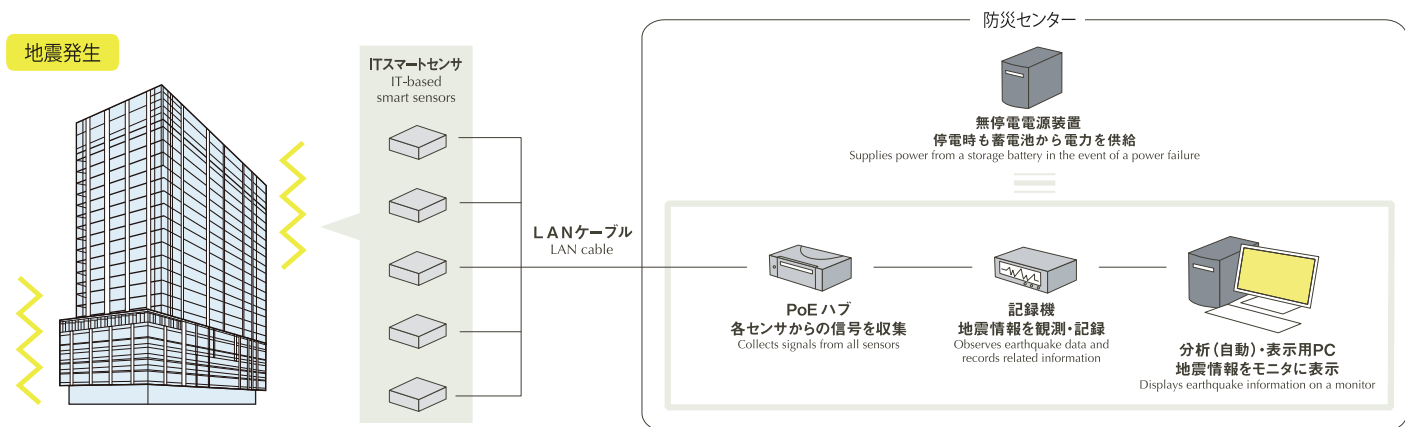


3 震災時のビルを診断する建物モニタリング診断システムを搭載

A building monitoring and diagnostic system has been adopted for diagnosing a building when an earthquake occurs.

5〜6階毎に設置されたITスマートセンサが地震の揺れを感知し、地震時の建物躯体をリアルタイムに診断。建物の構造的な安全性を即時に評価することで、被災時のより早急な対応や二次被害の防止・抑制への取り組みにつながります。

The building monitoring and diagnostic system detects earth tremors through IT-based smart sensors installed every five or six floors, and diagnoses the structure of the shaking building in real time. The monitoring system instantly evaluates the structural safety of the building, making it possible to take immediate measures against damage, if any, and prevent or curtail secondary damage.



Ecological Efficiency



東京駅側 外構広場
Outdoor space on the Tokyo Station side

「環境配慮型オフィス」が、企業と地球にできること。CO₂の排出量を約 35%削減。

Eco-friendly offices benefit both businesses and the earth by achieve a 35% reduction in CO₂ emissions.

環境負荷を低減するシステムを各種導入することにより、CO₂排出量を大幅に削減、東京都省エネルギー性能評価制度で最高のAAAランクを達成しています。

By introducing various systems to reduce environmental load, CO₂ emissions have been significantly reduced, and have achieved the highest ranking of AAA in the Energy Savings Performance Assessment conducted by the Tokyo Metropolitan Government.

CO₂の排出量を
約35%削減。

35% reduction in CO₂ emissions.

東京都省エネルギー性能評価書制度

最高ランクAAAを取得

Tokyo Metropolitan Government Building Energy
Performance Certificate.
Achieved the highest ranking of AAA

事務所部分において
PAL^{※1}削減率25%以上
ERR^{※2}40%以上。

In office space
Over 25% of PAL reduction rate^{※1}
Over 40% of ERR^{※2}

※1 PAL(Perimeter Annual Load):建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。PAL低減率が高いほど「建物の断熱性能が高い」。

※2 ERR(Energy Reduction Ratio):設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で示す指標。ERRが高いほど「設備の省エネ性能が高い」。

※1 PAL (Perimeter Annual Load): an index showing capability of thermal insulation and thermal barrier at the building perimeter in terms of thermal load per unit area. An increase in the PAL reduction rate translates to higher thermal insulation of the building.

※2 ERR (Energy Reduction Ratio): an index showing the efficiency of energy saving by equipment and facilities in terms of reduction rate from the baseline value. An increase in the ER translates to more efficient energy savings by the equipment and facilities.



貸室全室にLED照明を採用

Introducing LED lighting in all rental rooms

従来の蛍光灯照明に比べ 寿命は約3.3倍、消費電力は約50%削減になります。
さらに照度センサー・人感センサーによる明るさの自動制御も対応可能です。

LED lighting lasts about 3.3 times longer and consumes about 50% less electricity than existing fluorescent lighting. Furthermore, it enables the application of automatic lighting control using illumination and motion sensors.



合計1,000㎡を超える大規模緑化

Large-scale greening operation totaling over 1,000 m²

東京駅側アプローチや屋上など ふんだんに植栽を配置。
空地面積※の約50%を緑化しています。 ※ピロティ部分は除く

Planting operations in large areas,
such as the approach on the Tokyo Station side and the rooftop.
About 50% of open spaces※ have been greened. ※Excludes piloti areas.



設備システムの高効率化

High efficiency of facility systems

高効率パッケージエアコンおよび全熱交換器を採用し、
空調エネルギーを削減します。また、BEMS導入により設備機器の
運転をさらに効率化することが可能です。

Energy consumption for air conditioning is reduced by introducing a high-efficiency, all-in-one air conditioning system and a total heat exchanger. Operation of equipment and facilities can be made more efficient by introducing a Building and Energy Management System (BEMS).



Low-Eガラスを採用

Introducing Low-E glass

夏は窓周りの温度上昇を抑え、冬は室内の暖かい空気が逃げるのを防ぎ、
空調エネルギーの削減に寄与します。

Low-emissivity glass contributes to a reduction of energy consumption for air conditioning by keeping thermal elevation lower around windows during the summer and preventing thermal loss from rooms during the winter.



中水利用

Water recycling

オフィス・ホテルの雑排水、空調ドレンなどを浄化し、
トイレの洗浄水として再利用する 中水利用システムを導入しています。

Miscellaneous drainage from building facilities such as offices, hotels,
and air conditioning units is purified and reused for use in lavatories
through the water recycling system.



エネルギーの見える化

Energy consumption visualization system

エネルギー使用状況を数値やグラフで把握できるシステムを導入。
無駄な電力使用量を明らかにし、更なる省エネ活動をサポートします。

A system has been introduced to allow the visualization of energy consumption using numeric values and graphs.
It identifies inefficient electricity consumption and supports further activities for energy saving.

Amenity



ワーカーズライフに潤いと利便性を提供するアメニティ施設。

Business amenities that offer enjoyment and convenience for working life.

低層部にはホテル、カフェ&レストラン、貸会議室など、利便性の高い充実した付帯施設が揃います。
Fulfilling and convenient facilities, such as hotel, cafe & restaurant, and rental conference room facilities, are located on the lower level.

Hotel

1F-4F

「コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション」。
個性的な4つのライフスタイルコンセプトが非日常感とレジデンシャルな安らぎを提供します。



“Courtyard by Marriott Tokyo Station”
Four unique life style concepts offer the special experience away from the daily life and residential comfortness.

COURTYARD[®]
Marriott
TOKYO STATION



Cafe & Restaurant

1F

中央通りに面し、洗練された心地よい空間のカフェ&レストランはワーカーをはじめ、訪れる人々に賑わいと憩いのひとときを提供します。

Sophisticated cafe and restaurant facilities facing Chuodori provide visitors, including businesspeople working in the building, with a delightful and entertaining spot to sit and rest.



Cafe & Bakery GGC.



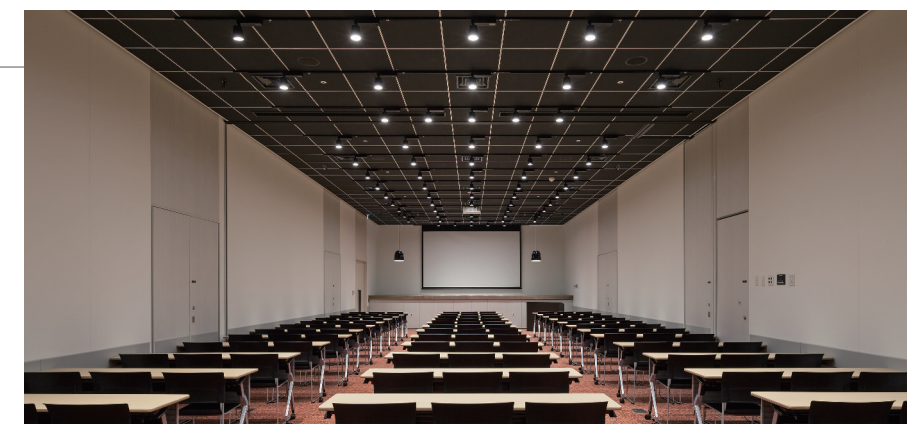
DINING & BAR LAVAROCK

Conference

4F

4階には目的と人数に合わせて選べるカンファレンスルーム（貸会議室）を設置。ミーティング、研修など多様なビジネスニーズをサポートします。

Rental conference rooms, which can be selected according to purpose and number of participants, are situated on the 4th floor. These meet various business needs, such as for meetings and workshops.



トラストシティ カンファレンス・京橋
Trust City Conference Kyobashi

FACILITIES

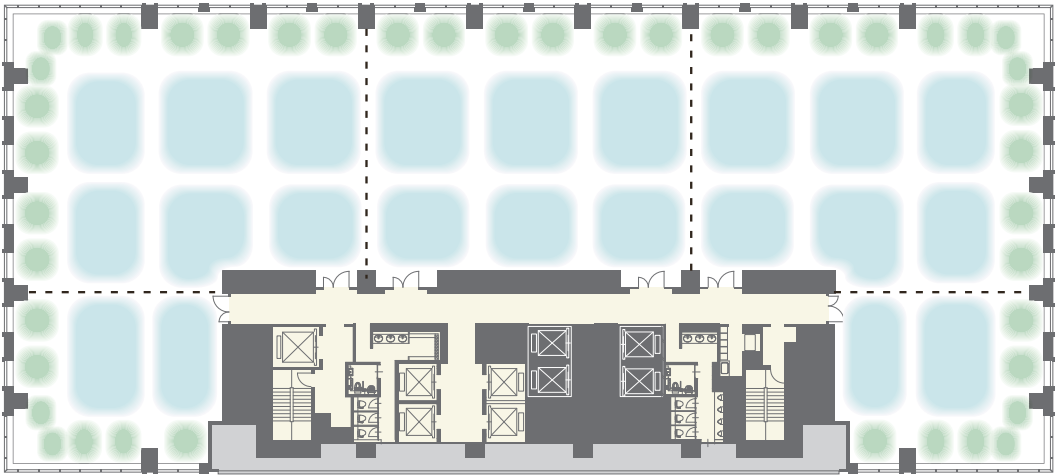
快適なオフィス環境を支える先進設備。

Advanced facilities to sustain a comfortable office environment

空調設備 Air-conditioning facilities

各階66ゾーン※ごとに温度調整・ON/OFFが可能な個別空調。

Each floor has an individual air conditioning system divided into 66 zones*. These zones can be turned on and off and have their temperature adjusted individually.

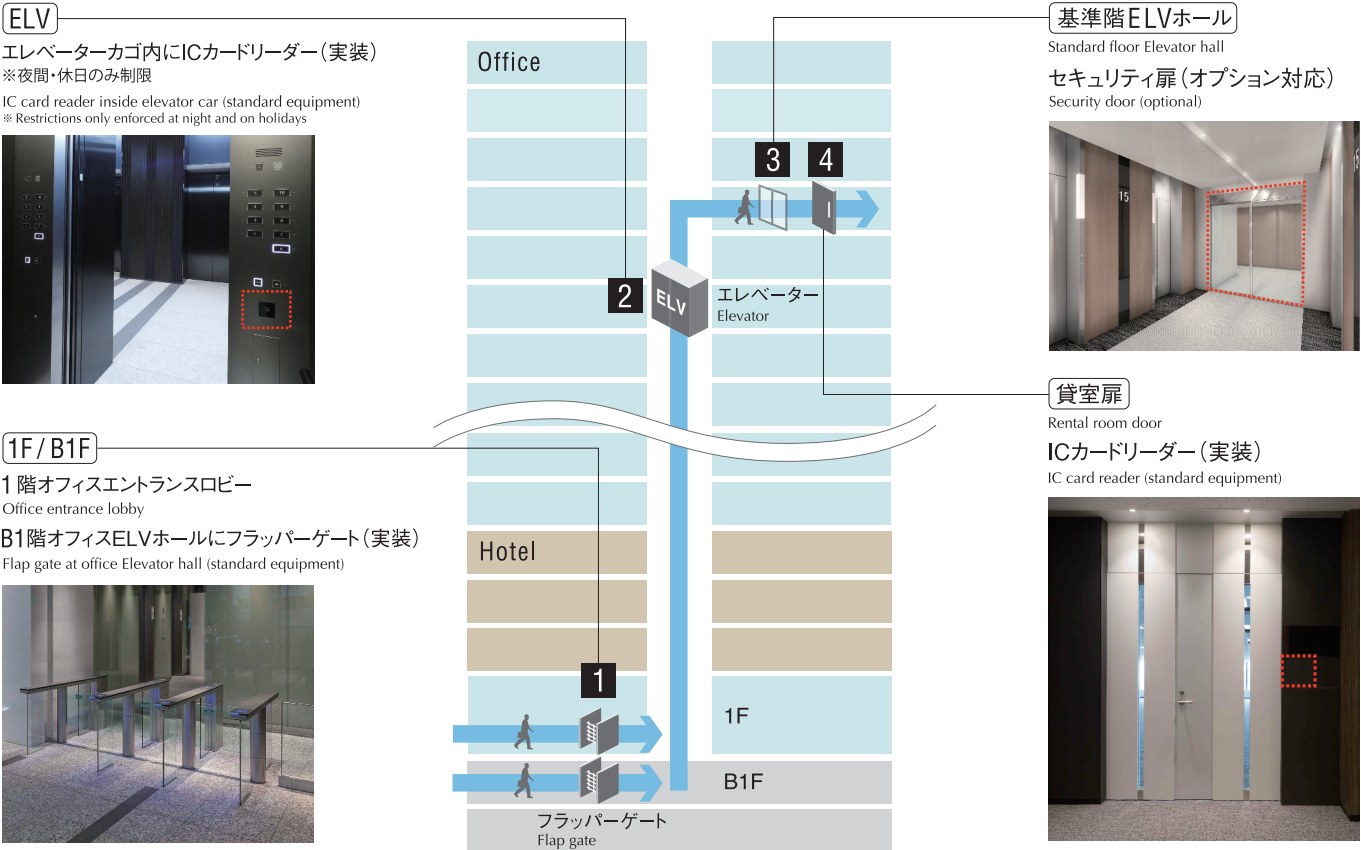


- インテリアゾーン**
22ゾーン/1フロア、約51㎡毎の個別空調
Interior zone
22 zones per floor, approx.
51 m² per individual air conditioning system
※特殊階5・6Fは25ゾーン
※5th and 6th floors only are 25 zones
- ペリメーターゾーン**
44ゾーン/1フロア、約12㎡毎の個別空調
Perimeter zone
44 zones per floor, approx.
12 m² per individual air conditioning system
※特殊階5・6Fは48ゾーン
※5th and 6th floors only are 48 zones
- 貸室分割想定ライン**
Sample lines separating rental spaces
※基準階プラン(7F～21F)の場合
※For standard floor plan (available from 7th to 21st floors)

セキュリティ設備 Security facilities

関係者以外のフロア侵入を防止する 最大4段階設定可能なセキュリティ。

Security checks can be set up at a maximum of 4 points to prevent unauthorized entry to that floor.



〈建築概要〉

所在地	東京都中央区京橋2-1-3
敷地面積	4,403.86㎡(1,332坪)
着工	2011年11月末
竣工	2014年2月末
設計	(株)安井建築設計事務所、戸田建設株式会社 (株)建築設備設計研究所
施工	戸田建設株式会社
主要用途	事務所・ホテル・飲食店・駐車場
階数	地上21階・地下3階・塔屋2階
高さ	107.99m
延床面積	52,430.51㎡(15,860.2坪)
オフィス総貸室面積	28,404.04㎡(8,592.2坪) ※コア内貸室を含む
エレベータ	オフィス乗用9基(低層バンク4基、高層バンク5基) ホテル乗用2基、駐車場用1基など計14基
駐車場	124台(荷捌き・管理用車両分を含む)
駐輪場	39台(バイク置場を含む)

〈オフィス貸室概要〉

天井高	2,900mm(特殊階12F・21Fは3,000mm)
基本モジュール	3,600mm×3,600mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/㎡)
OAフロア	100mm
入退室システム	非接触型ICカードキーによるオートロックシステム

〈設備概要〉

空調	
インテリア	空冷パッケージ方式(1フロア22ゾーン、5・6階は25ゾーン)
ペリメーター	空冷パッケージ方式(1フロア44ゾーン、5・6階は48ゾーン)

電気・通信

受電方式	3回線スポットネットワーク受電方式
非常用電源	テナント専用部への電源供給が可能なビル非常用発電機を 実装(合計3,000kVA)
OAコンセント容量	50VA/㎡(+20VA/㎡まで増設可能)
照明	全室LED照明(600mmグリッド照明)
通信引込	引込管路10本×2ヶ所

〈設備アップグレード対応〉

空調	
室外機設置スペース	屋上に設置スペース確保
冷却塔または 空冷モジュールチラーの 設置スペース	屋上に設置スペース確保

電気・通信

テナント専用発電機設置対応	テナント専用発電機の設置スペース確保・オイルタンク設置スペース確保
テナント専用通信引込対応	予備引込管路を実装(2方向引込可能)
テナント専用アンテナ設置対応	屋上アンテナ設置スペース確保

※本パンフレットの掲載内容は、2015年8月時点のものであり、今後変更される場合があります。また、全てのCGバースは、2014年2月竣工時点の図面に書き起こしたものであり、実際とは異なります。
※本パンフレットの掲載内容において日本語と英語に差異があった場合には、日本語を優先します。
※The contents described in this brochure are current as of August 2015 and may be changed thereafter.
In addition, all computer graphic images used have been created based on the available drawings as of February 2014 and they may differ from actual implementation.
※In the case of discrepancies between the Japanese and English expressions used for the contents described in this brochure, the Japanese shall be applied.

〈Building overview〉

Location	2-1-3 Kyobashi Chuo-ku Tokyo
Site area	4,403.86 m ² (1,332 tsubo)
Start of construction	End of November 2011
Completion of construction	End of February 2014
Design	Yasui Architects & Engineers, Inc., Toda Corporation Kenchiku Setsubi Sekkei Kenkyusho
Construction	Toda Corporation
Primary usage	Office, hotel, cafe, restaurant, parking
Number of floors	21 floors above ground, 3 floors below ground, 2-story penthouse
Height	107.99 m
Total floor space	52,430.51 m ² (15,860.2tsubo)
Total office space available for lease	28,404.04 m ² (8,592.2tsubo) *Inclusive of Leasable core area
Elevator	9 cars for office space (4 for lower bank and 5 for upper bank), 2 for hotel, 1 for parking garage Total of 14 cars including, etc
Car park	124 spaces (spaces included for delivery vehicles and management staff)
Bicycle garage	39 spaces (spaces included for bike)

〈Office rental space overview〉

Ceiling height	2,900 mm (12th and 21st floors only are 3,000 mm)
Basic module	3,600mm×3,600mm
Floor load	500 kg/m ² (heavy duty zone: 1,000 kg/m ²)
Raised floor for OA equipment	100mm
Entrance/exit security system	Auto-lock system with proximity activated IC card key

〈Equipment and facilities〉

Air conditioning	
Interior	Air-cooled packaged system (22 zones per floor, 25 zones for 5th and 6th floors)
Perimeter	Air-cooled packaged system (44 zones per floor, 48 zones for 5th and 6th floors)

〈Electricity and communications〉

Power receiving system	3-line spot network power receiving system
Emergency power generator	Building-wide emergency power generator available for supplying rental spaces with electricity (total 3,000kVA)
OA outlet capacity	50 VA/m ² (can be increased up to another 20 VA/m ²)
Lighting	LED lighting for all rooms (600 mm grid lighting)
Communications	10 incoming conduits × 2 spots

〈Equipment Upgrade〉

Air conditioning	
Space for outdoor units	Space is available on the roof
Space for cooling tower or air-cooled module chiller	Installation space is available on the roof

〈Electricity and communications〉

Private power generator	Space is available for private power generator and oil tank
Private communications conduit	Spare communications conduit provided (available for two directions)
Private antenna	Space is available for rooftop antenna

写真はイメージです。
Image Photo