





# MORI TRUST

## GROUP PROFILE

### CONTENTS

CLICK HERE!



森トラストコーポレートサイト  
<https://www.mori-trust.co.jp/>

<b>MESSAGE FROM THE PRESIDENT</b>	社長挨拶	1
<b>THE GROWTH HISTORY</b>	成長のあゆみ	3
<b>ABOUT US</b>	森トラストとは	5
<b>REAL ESTATE</b>	不動産事業	11
<b>HOTELS &amp; RESORTS</b>	ホテル&リゾート事業	25
<b>INVESTMENT</b>	投資事業	35
<b>NEW FIELD</b>	新領域事業	37
<b>HUMAN RESOURCES</b>	人財育成	39
<b>DIGITAL TRANSFORMATION</b>	DX 戦略	40
<b>OUTLINE OF MORI TRUST</b>	会社概要	41
<b>AREA MAP</b>	エリアマップ	47



# MESSAGE FROM THE PRESIDENT

社長挨拶

Miwako Date  
President & CEO  
MORI TRUST CO., LTD.



森トラスト株式会社  
代表取締役社長  
伊達 美和子

## 創業家DNAの継承

森トラストグループは、約70年にわたり、日本の都心部の大型複合開発や、主要リゾート地でのホテル&リゾート事業を手掛けてきた不動産ディベロッパーです。

グループの起源は、経済学者であり実業家でもあった祖父・森泰吉郎が創業した、日本の都心部で不動産開発を手掛ける森グループにあります。その後、日本初の法人会員制リゾートを創業した、創業者の三男である父・森章が森トラストを継承・発展させ、森トラストグループを形成してまいりました。そして、中長期ビジョン「Advance2027」を策定し、社会全体の健全で持続的な発展に資することを使命に、時代のニーズ・ウォンツを捉えた戦略と戦術を持って各事業を展開しています。

## 変わりゆく社会ニーズへの対応

不動産事業においては、オフィスの役割の再定義が求められている社会における新たなオフィスビジョンとして、「DESTINATION OFFICE」を掲げております。人々を惹きつけるオフィスの実現を強力にサポートすることで、ワーカーのエンゲージメントを高め、コミュニケーションの質の向上に貢献することを目指します。また、当社が進めている大規模複合開発「(仮称)赤坂二丁目プロジェクト」は、2024年の開業を予定しております。ビジネス・観光・文化発信の拠点として多様な人々の「目的地となる街」を実現するべく、プロジェクトを推進してまいります。

ホテル&リゾート事業においては、世界に誇れる日本の魅力を広く発信すべく、日本各地の都市部やリゾート地にグローバルスタンダードの外資系ホテルを誘致・開発する「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想を掲げています。この構想のもと、将来的なインバウンド回復を見据え、「東京エディション銀座」など新規ホテルの開業に向けて引き続き事業を推進してまいります。また、働く場所・住む場所・憩う場所の境界が曖昧化しつつある今般の状況を受け、ワーケーション施設を全国のリゾートホテルに整備するなど、国内観光の新規需要創出にも取り組んでおります。今後も観光DXの推進などを通じて、アフターコロナにおける観光業のあるべき姿を追求し、地域経済や観光産業の活性化に貢献してまいります。

## Upholding the core philosophy of our founders

For close to 70 years the Mori Trust Group has been pursuing a wide range of real estate developments that includes major mixed-use projects in the heart of Japan's largest cities as well as resort hotels and associated developments in leading tourism locations.

The Mori Trust Group has its origins in the Mori Building Group, a city real estate developer founded by economist and industrialist Taikichiro Mori, responsible for opening the first ever corporate membership resort facility in Japan. Taikichiro's third son Akira took over the Mori Trust and transformed the organization into the present-day Mori Trust Group. Under the Advance2027 mid to long term vision, the Mori Trust Group is pursuing a range of initiatives through strategies and techniques tailored to the needs and wants of the modern market, in line with our commitment to fostering the orderly growth and development of society as a whole.

## Responding to ever-changing social needs

DESTINATION OFFICE offers a new vision of office spaces in the modern era, at a time when the role of the office is being radically redefined. The key focus is on attracting talented workers, promoting effective communication and maximizing worker engagement. The new Akasaka 2-chome Project (provisional name), a major mixed-use development by the Mori Trust Group due to open in 2024, will provide a seamless combination of business, tourism and cultural facilities that brings together a diverse range of people in a stunning new destination precinct. On the hotels and resorts side, meanwhile, the Mori Trust Group is working closely with global standard foreign hotel chains to create a luxury destination network encompassing major cities and resort areas throughout Japan, in a bid to better promote the many unique attractions that Japan has to offer. We are already preparing for the anticipated rebound in incoming tourism with new hotel developments such as Tokyo Edition Ginza. As the boundaries between work, home and leisure become increasingly blurred, the Mori Trust Group is working to revitalize domestic tourism through initiatives such as dedicated workation facilities at resort hotels throughout the country. We are also striving to reposition the tourism sector in the post-Coronavirus era through DX (digital transformation), which will stimulate regional economic growth and promote overall tourism growth.

## その先の未来へ

目まぐるしい社会の変化に対応し、さらなるイノベーションを創出するため、当社は革新的なサービスを持つスタートアップ企業への支援・協業を推進しています。また、ビジネスや観光などあらゆる領域におけるウェルネスニーズの高まりを受けて、ウェルネス事業をさらに加速させ、ワーカーや観光客一人ひとりの健康で豊かなライフスタイルの実現に貢献します。今後も積み上げてきたリソースやネットワークを活かしながら、既存事業の枠組みを超えた新領域における新たな価値創造への挑戦を続けてまいります。

また、今般の急速な社会の発展に伴い、持続可能性への関心が世界的に高まっているなか、当社ではサステナビリティ推進ビジョンを策定しております。「まちづくりから みらいづくりへ」のスローガンのもと、当社グループの長い歴史のなかで積み上げてきた経験と、新時代創造に対する想いを掛け合わせ、環境への配慮と経済・社会の発展とが両立する未来の実現を目指してまいります。

当社はコーポレートスローガン「Create the Future」のもと、ニューノーマルな社会を見据え、時代の変化に適応した柔軟な発想とアプローチで、わくわくするような未来を創造してまいります。

## To the future beyond

In today's rapidly-changing world, the Mori Trust Group engages closely with startups that offer exciting new services as part of our commitment to ongoing innovation. Given the increasing focus on wellness services at all levels of business and tourism facilities, we are working to expand our wellness offerings to provide rich and fulfilling lifestyle experiences for all clients in both the business and leisure spaces, using our established resources and networks to develop new forms of value-add that span multiple categories and transcend traditional models. Against a background of rapid growth coupled with increasing concern about sustainability issues at the global level, the Mori Trust Group Sustainability Vision sets out our overarching vision of a paradigm shift "from urban planning to future planning." By combining the experience and expertise of the Mori Group with modern innovative thinking, we can help to create a brighter future, one in which socio-economic growth does not come at the expense of our precious environment. In line with our corporate slogan "Create the Future", we are working to build an exciting future world predicated on flexible ideas and approaches in the ever-changing world of the "new normal" that awaits.

## CORPORATE SLOGAN

コーポレートスローガン

# Create the Future

森トラストグループは、創業以来、先進技術やシステムを採用した

大型複合開発をはじめ、日本初の法人会員制リゾートの創業、

業界に先駆けた高級外資系ホテルの誘致、リート市場創設の提唱など、

常に未来の社会を見据え、新たな商品・価値・ビジネスモデルを創造してまいりました。

2030年より先の社会。新しいテクノロジー、新しい形のコミュニティ、そしてそこから生まれる様々なシナジーを

リアルとサイバーの両方で享受できる、わくわくするような未来の創造を、森トラストグループは目指してまいります。

The Mori Trust Group is a constant industry leader in developing new products, business models and value propositions predicated on the future needs of the marketplace. In addition to building a plethora of major mixed-use development projects featuring cutting-edge technology and systems, we have played a pioneering role in many areas over the years by introducing the first membership-based leisure resorts to Japan, being the first industry player in Japan to actively embrace luxury foreign hotels, and setting up the J-REIT market.2030 and beyond.The Mori Trust Group is committed to providing exciting and rewarding visions of the future designed to provide better access to new technology and social configurations and promote synergies between the two, both in real life and in cyberspace.

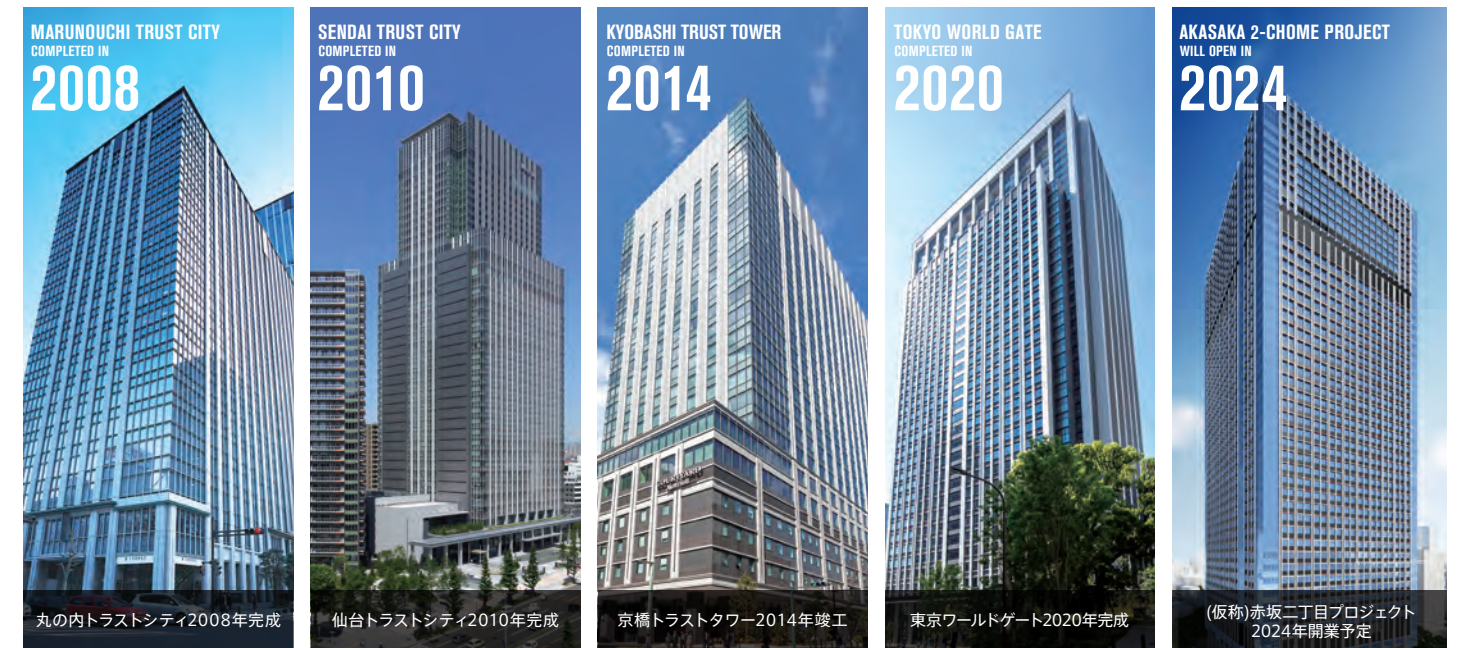
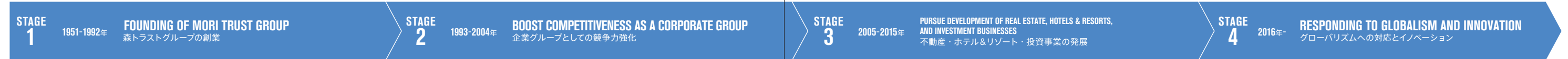


# THE GROWTH HISTORY OF MORI TRUST GROUP

森トラストグループ成長のあゆみ

## LARGE-SCALE DEVELOPMENT PROJECTS

大規模開発事業



## HOTELS & RESORTS

ホテル&リゾート事業



## HISTORY

1951年創業。  
都心のプライムエリアで、国際拠点を担う先進的な大型複合開発を手掛けるとともに、ホテル&リゾート事業を創業し、全国の主要リゾート地に展開してきました。  
時流を読んだ先行投資を行うことで、各事業において発展を遂げています。

Founded in 1951. The Mori Trust Group has been involved in advanced large-scale mixed-use developments in a premium area of central Tokyo that serves as an international base, while also opening hotels and resorts and pursuing operations in leading resort regions all around Japan. Through prior investment predicated on reading current trends, the Mori Trust Group has pursued operations at each stage of the Group.



# ABOUT US

森トラストとは

## FIELD & STRATEGY

事業領域と戦略

不動産事業、ホテル&リゾート事業、投資事業。

3つの事業を柱としつつ、森トラストは既存の枠にとらわれない発想で、新たな領域にもチャレンジします。

Real estate, hotels & resorts, and investment. Continuing to underpin our three business directions, we at Mori Trust will keep thinking outside of the box, in order to undertake challenges in new realms.

## REAL ESTATE

不動産事業

URBAN DEVELOPMENT  
都市開発  
SALE  
分譲

POSSESSION / LEASE  
保有・賃貸  
MANAGEMENT / OPERATION  
管理・運営

## HOTELS & RESORTS

ホテル & リゾート事業

DEVELOPMENT  
開発  
OPERATION  
運営

MANAGEMENT  
経営  
ATTRACTING INTERNATIONAL BRANDS  
誘致

## INVESTMENT

投資事業

INNOVATION  
イノベーション  
INFRASTRUCTURE  
インフラ

REIT  
リート

CHOICE AND  
CONCENTRATION  
選択と集中

BEST MIX  
ベストミックス

INTERNATIONAL CITIES  
国際都市機能の強化

CITY & RESORT  
都心と地方

GLOBAL STANDARDS  
グローバルスタンダード

PROMOTING  
THE JAPAN BRAND  
ジャパンブランドの発信

RESPONSIVE TO  
THE TIMES  
時代への即応

CREATING  
NEW BUSINESSES  
新規事業の開拓

MAINTAINING SUITABLE  
PORTFOLIOS  
最適なポートフォリオ構築

## FIGURES

数字で見る森トラスト

CLICK HERE!

### FACILITIES 施設データ

2021年3月時点 (As of Mar. 31, 2021)

総施設数  
Rental / Managed Facilities

101 施設  
101 facilities

管理運営面積  
The Total Floor Area of Facilities

214 万㎡  
2.14 million m<sup>2</sup>

保有土地面積  
The Total Area of Land

521 万㎡  
5.21 million m<sup>2</sup>

### FINANCIAL DATA 財務データ

2021年3月期 (FY2021)

売上高  
Operating Revenue

2,514 億円  
251.4 billion yen

営業利益  
Operating Income

582 億円  
58.2 billion yen

自己資本比率  
Equity Ratio

39 %

## ADVANCE 2027

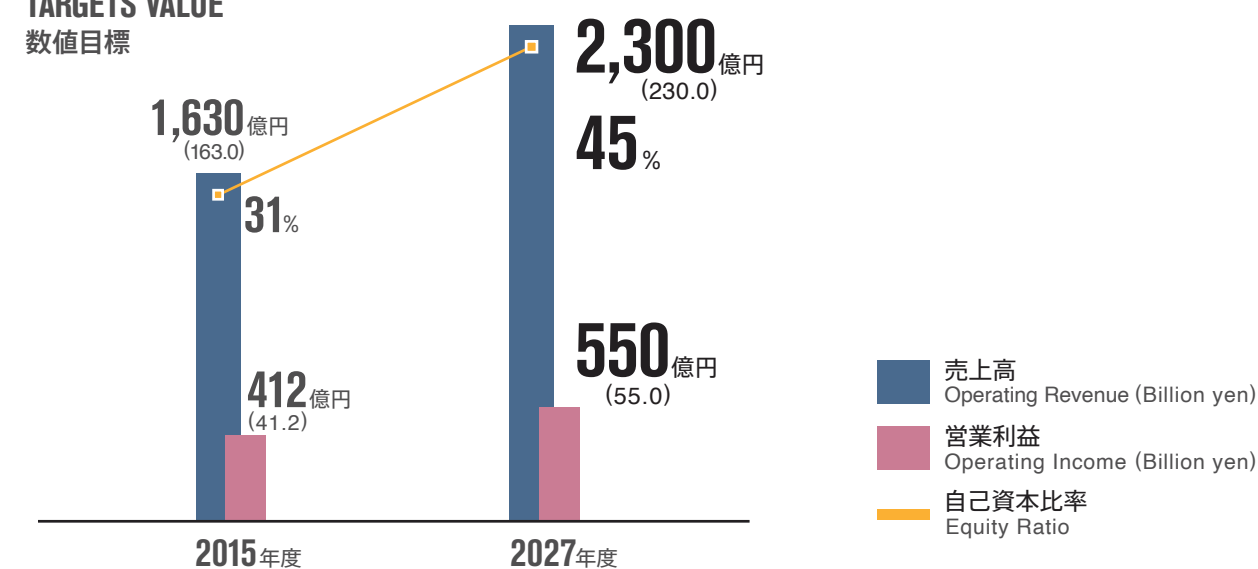
中長期ビジョン

10年先の未来を見据え、「日本のグローバル化」「地方創生」に向けて強い財務基盤を維持しながら、安定的な成長を目指す中長期ビジョン「Advance2027」を2016年に策定しました。

Advance 2027, the mid to long term corporate vision released in 2016, sets out the path towards consistent ongoing growth over the next decade and beyond, with a view to creating a solid platform for harnessing the twin forces of regional innovation and globalization in Japan.

### TARGETS VALUE

数値目標





# DEVELOPMENT & OPERATION

開発・運営体制

## REAL ESTATE 不動産開発体制

長期にわたる営業・運営・管理のなかで蓄積したノウハウを、建物の企画・設計に活用しています。

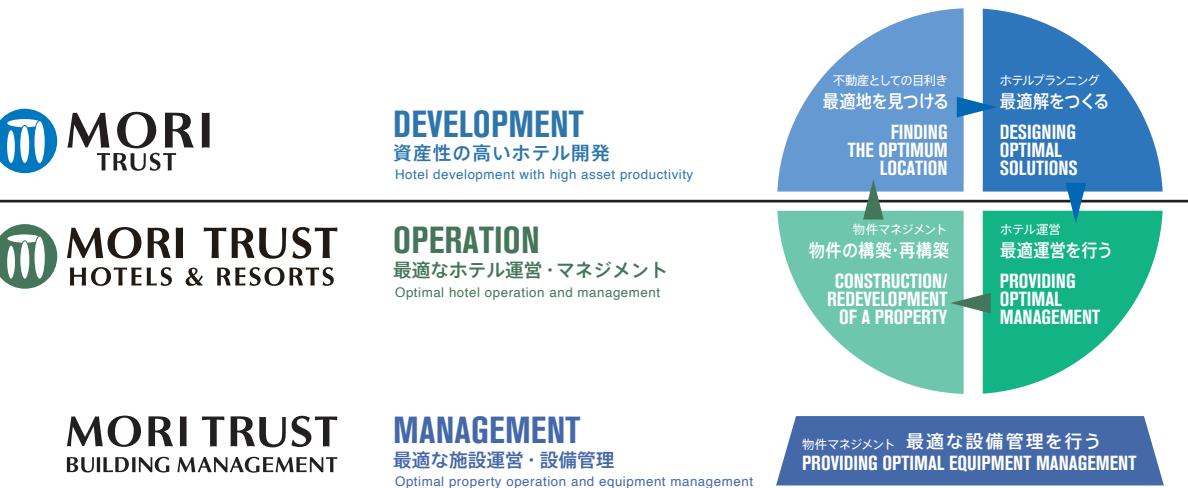
Our property planning and design services are backed by longstanding experience and expertise in sales, management, and administration.



## HOTELS & RESORTS ホテル開発・運営体制

ディベロッパーである森トラストがホテル開発地の選定やブランド誘致、プランニングを行い、オペレーターである森トラスト・ホテルズ&リゾートがそれに合わせた運営を行うことで、健全なホテル経営と利用者にとって魅力的な施設展開を実現しています。

Mori Trust acts as developer, responsible for identifying potential sites for hotel development, building brand engagement, and planning procedures. Mori Trust Hotels & Resorts is responsible for facility operations, hotel management and facility enhancements designed to optimize the user experience.



## COLLABORATION WITH INTERNATIONAL HOTEL BRANDS インターナショナルホテルブランドとの連携

長年のホテル事業で培った豊富な開発・運営ノウハウに基づき、その価値に共鳴するインターナショナルホテルブランドとの連携を図ることで、上質な空間や洗練されたサービスを追求しています。

Drawing on our extensive experience and expertise in both development and operations, the Mori Trust Group works with international hotel brands that are closely aligned with our values to provide a range of high-quality settings and refined services.

## MANAGEMENT SYSTEM ビル管理体制

常に進化する国内外の先進企業のニーズに応えてきた管理技術・ノウハウにより、施設毎に最適な管理サービスを提供。

With management technologies and expertise that have answered the constantly evolving needs of advanced companies, we provide management services best-suited for each individual facility.



## BCP & DCP BCP・DCP体制

独自のシステムと高度な設備を的確に運用できる訓練を継続。

We conduct ongoing training to enable accurate operation of proprietary systems and advanced equipment.



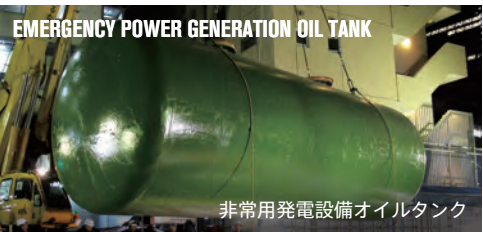
## DISASTER PREVENTION PERFORMANCE 防災性能

人を守り、事業を持続させる業界トップクラスの防災性能。

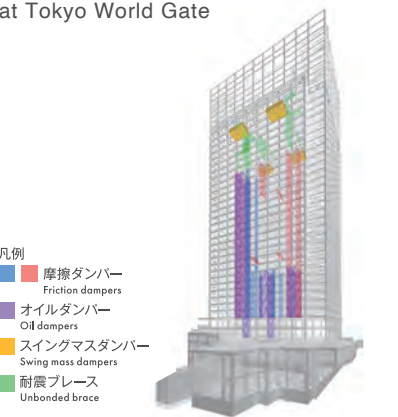
Industry-leading disaster prevention performance to protect people and maintain continuity of operations.

最新技術を採用した耐震性能と、BCPを支える非常用発電。

The latest vibration control technologies combined with emergency power backup to ensure BCP.



東京ワールドゲートの制振技術  
Vibration control technology at Tokyo World Gate



## EXPERIENCE OF GREAT EAST JAPAN EARTHQUAKE 東日本大震災での経験

2011年の東日本大震災では、仙台トラストシティの耐震性能と非常用発電によりテナント企業のBCPを支え、入居者や帰宅困難者の安全を確保。さらに東京本社やグループ施設との広域連携により、物資の運搬や被災者支援を行いました。

In the aftermath of the Great East Japan Earthquake and tsunami of 2011, seismic protection and emergency power backup systems at Sendai Trust City were used to protect the BCP of corporate tenants and ensure the safety of occupants, as well as people who were unable to return to their homes. Regional networks were set up with Tokyo head office and the Mori Trust Group facilities to facilitate transportation of materials and supplies, and provide support to those affected by the disaster.



携帯電話の充電スペースとして電源を供給  
Power supplies for mobile phone charging spaces



照明の点灯した施設内への被災者の受入  
Well-lit indoor shelters for evacuees



## SUSTAINABILITY VISION サステナビリティ推進ビジョン

CLICK HERE!

社会の急速な発展に伴い持続可能性への関心が世界的に高まるなか、サステナブルな社会の実現に向けた取り組みを加速させるべく、当ビジョンを策定しました。スローガンと7つの重点テーマを定め、グループ全体のサステナビリティ経営およびSDGsの達成を目指します。

Amidst mounting global concern about the pace of social development and associated sustainability issues, the Mori Trust Group has released a vision that sets out our commitment to sustainable operations and the Sustainable Development Goals (SDGs) in the form of seven key points plus an overarching slogan.

## SLOGAN スローガン

まちづくりから みらいづくりへ  
From urban planning to future planning

## 7 PRIORITY THEMES 7つの重点テーマ



## REGENERATION OF HISTORIC BUILDINGS 歴史的建造物の再生・保存

明治期に造営された別荘などを再構築した「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」(p28参照)をはじめ、歴史的建造物や文化財を再生・保存したホテル開発を推進しています。

連綿と積み重ねられてきた歴史・文化を紐解きながら、その魅力を発展させ、世界に発信していきます。

The Mori Trust Group is strongly committed to the restoration and preservation of historically and culturally significant buildings and properties in tandem with hotel development. A prime example is Suiran, a Luxury Collection Hotel, Kyoto(see page 28 for details), a faithful reconstruction of a Meiji-era villa. By preserving and celebrating these important links with the past we are helping to promote Japanese history and culture to both domestic and overseas audiences.



登録有形文化財「万平ホテル」



奈良県「吉城園周辺地区保存管理・活用事業」



(仮称)長崎南山手計画

## RENEWABLE ENERGY 再生可能エネルギー

再生可能エネルギーの導入・促進と、地域・社会貢献を目的として、遊休地を活用したメガソーラー事業を展開しています。

A mega-scale solar installation on a parcel of idle land at Izumizaki is helping to promote the cause of renewable energy in Japan while making a direct contribution to the local community.



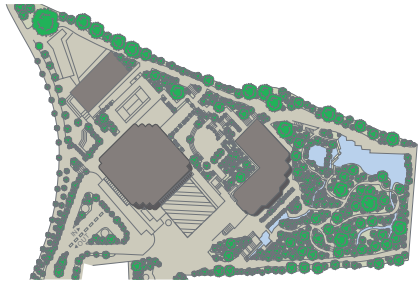
森トラスト・エネルギーパーク泉崎

## GREEN AMENITY 緑地開発

安らぎとともに、自然からのエネルギーをチャージする「都会の森」。自然を感じられる環境が、人に、社会にもたらす恩恵を大切に、緑豊かな魅力あふれるランドスケープを創造しています。

Urban forests give city residents a place to relax and recharge while enjoying the benefits of nature. The Mori Trust Group helps to develop attractive natural landscapes for our precious urban forests.

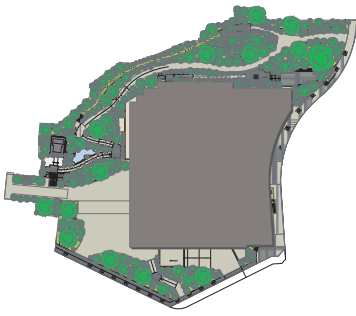
## 1990 GOTENYAMA TRUST CITY 御殿山トラストシティの緑地



GREEN COVERAGE RATE  
緑被率  
約 31 %  
approx. 31 %

GREEN AREA  
緑地面積  
約 10,000 m<sup>2</sup>  
approx. 10,000m<sup>2</sup>

## 2020 TOKYO WORLD GATE 東京ワールドゲートの緑地



GREEN COVERAGE RATE  
緑被率  
約 32 %  
approx. 32 %

GREEN AREA  
緑地面積  
約 5,500 m<sup>2</sup>  
approx. 5,500m<sup>2</sup>

## TRANSPLANT 大クスノキの保存

東京ワールドゲートの計画敷地内にあった、樹齢約100年の大クスノキを江戸時代から伝わる立曳き工法により移植・保全しました。

敷地の歴史の語り手でもあるこの大クスノキは、街区のシンボルツリーとなっています。

It was on the planned site of Tokyo World Gate, The large camphor tree, which is about 100 years old, is towed by the standing method that has been handed down since the Edo period. It was transplanted and preserved. This large camphor tree, which is also the narrator of the history of the site, It is a symbol tree of the block.





## PORTFOLIO ポートフォリオ

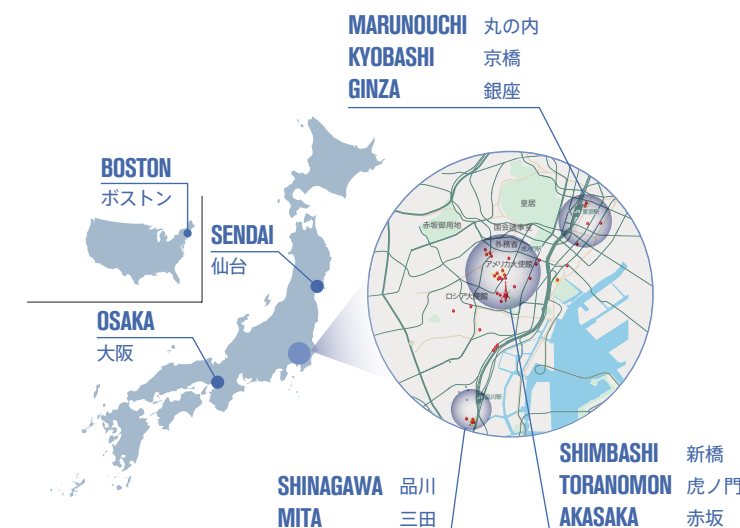
グローバル企業が求めるビジネスエリア

Ideally located for global corporations

### OFFICE BUILDINGS IN CENTRAL TOKYO (Chiyoda, Minato, Chuo and Shinagawa wards)

国内ポートフォリオに  
占める東京都心割合  
(千代田・港・中央・品川区)

約 **90** %  
approx. 90%



## DESTINATION OFFICE デスティネーションオフィス

CLICK HERE!



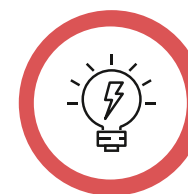
DESTINATION  
OFFICE



オフィスの役割を再定義する企業の動きが活発化した社会における、当社のオフィスビジョン。オフィスの自由度を高め、ワーカーを惹きつけるオフィスの実現を強力にサポートすることで、エンゲージメントを高め、コミュニケーションの質の向上に貢献します。

DESTINATION OFFICE presents a new vision for the modern office at a time when industry is moving to redefine the very role of the office. DESTINATION OFFICE is designed as a more attractive proposition for workers, offering greater flexibility, more effective means of communication and enhanced worker engagement.

## 3VALUES デスティネーションオフィスを実現する3つの要素



### ENERGY エナジー

互いの熱量を高め、伝播し、増幅させることで  
組織を進化させる場所

A workplace that allows the organization to evolve organically through the incubation of new ideas and the natural energy inherent in innovation



### SYNERGY シナジー

コミュニケーションや文化の発信を通して、  
共感や一体感を育み、共創を推進する場所

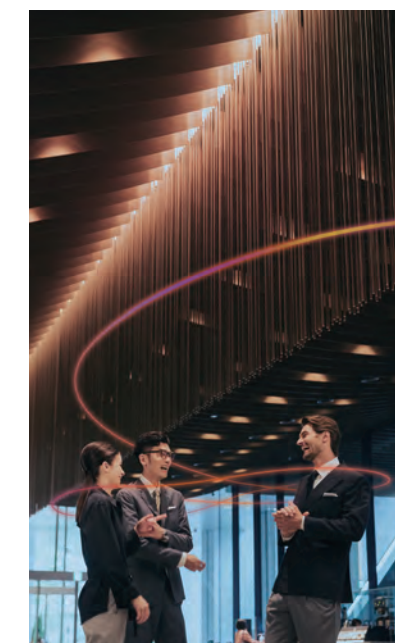
A workplace where better communication and culture fosters empathy and unity of purpose and in turn promotes innovation



### COZY コージー

居心地の良さと適度な刺激によって、  
心身ともに満たされ、自分らしくいられる場所

A workplace that is both relaxing and stimulating, providing the ideal environment for your people to maximize their potential





# PROJECTS

主要プロジェクト



## AKASAKA 2-CHOME PROJECT (仮称)赤坂二丁目プロジェクト

[CLICK HERE!](#)

国際性が高く、江戸文化を今に伝える名所が点在する赤坂エリアにおいて、国際水準の滞在機能や訪日外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設等の整備により、同エリアの国際競争力強化を推進するプロジェクト。

This is a project which seeks to further strengthen the international competitiveness of the Akasaka area, a cosmopolitan area with many places of historical interest which continue to provide vital insights into culture from the Edo period (1603 - 1868). More specifically, the project's main goals include the development of world-class functions for accommodating those who come to stay in the area, along with history and culture facilities that meet the needs of visitors from overseas.



国際競争力を高める文化発信・観光支援機能の導入により、集積する外国人のニーズを満たすほか、滞在施設の整備と観光情報・移動手段の提供を実現。また、重層的な歩行者通路の整備と広域的な電線類地中化による歩行者ネットワークの強化や、地形を活かした大規模緑地の整備を実現。

The project introduces functions that will play a part in promoting culture and supporting tourism as a means of increasing the area's international competitiveness. This will not only help meet the needs of the many foreign nationals who visit the area but will also pave the way for the development of accommodation facilities, as well as provide tourist information and means of transportation. In addition, the project will also reinforce pedestrian networks through the development of stratified pedestrian routes and undergrounding of power lines over a wide area, and will put in place large areas of greenery which utilize the area's topography.

## MITA 3-CHOME PROJECT

(仮称)三田三丁目プロジェクト

高輪ゲートウェイ駅至近の三田エリアに、敷地面積約11,000㎡の再開発計画を検討。

Proposed redevelopment of a total site area of 11,000 m<sup>2</sup> in the Mita area near Takanawa Gateway station.



計画名称 (仮称)赤坂二丁目プロジェクト  
AKASAKA 2-CHOME PROJECT

最高高さ 約 **210** m  
Maximum height: approx. 210 m

敷地面積 **15,750** ㎡ (4,764.4坪)  
Site area: 15,750 m<sup>2</sup>

開業予定 **2024** 年

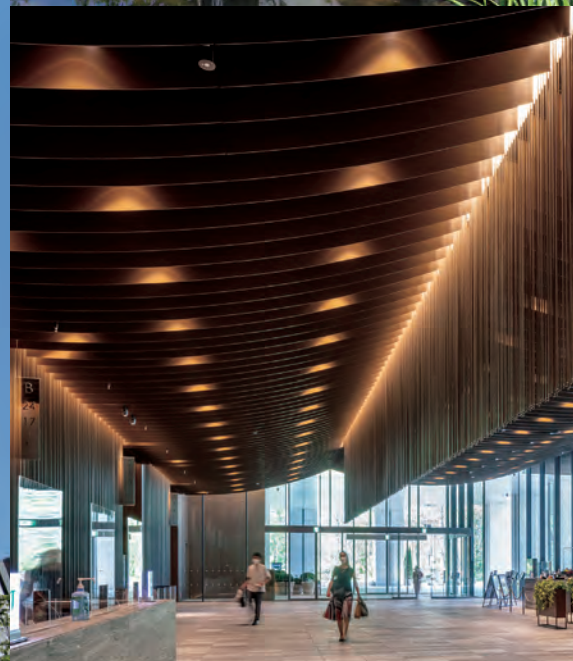
延床面積 **220,000** ㎡ (既存建物含む)  
Total floor space: 220,000 m<sup>2</sup>

階数 地上 **43** 階、地下 **3** 階  
Floors: 43rd floor above ground, 3rd basement floor

施設機能 オフィス、ホテル、サービスアパートメント、ショップ&レストラン、クリニック、観光支援施設、歴史文化発信施設  
Uses: offices, hotel, serviced apartments, shops & restaurants, clinics, facilities to support tourism, facilities to promote history and culture



# PORTFOLIO



街区名称 東京ワールドゲート  
Town name: Tokyo World Gate

最高高さ 約 180 m  
Maximum height: approx. 180 m

施設機能 オフィス、カンファレンス、産業育成施設、分譲レジデンス、ラグジュアリーホテル（東京エディション虎ノ門）、サービスアパートメント、外国人対応医療施設、ショップ&レストラン、神社  
Uses: offices, conference center, industry training center, subdivided residence, luxury hotel (The Tokyo EDITION, Toranomon) and serviced apartments, medical facility for foreign patients, shops & restaurants, shrine

建物名称 神谷町トラストタワー  
Building name: Kamiyacho Trust Tower

敷地面積 16,210 m<sup>2</sup> (4,903.5 坪)  
Site area: 16,210 m<sup>2</sup>

竣工 2020 年 階数 地上 38 階、地下 3 階  
Floors: 38th floor above ground, 3rd basement floor

延床面積 198,774 m<sup>2</sup> (60,129.2 坪)  
Total floor space: 198,774 m<sup>2</sup>



## REAL ESTATE

### TOKYO WORLD GATE 東京ワールドゲート

CLICK HERE!

重点的に再開発が行われている虎ノ門・神谷町エリアで、国際ビジネス拠点として世界と日本を繋ぐゲート機能を担う、国家戦略特別区域特定事業認定の大規模複合開発プロジェクト。多様な人々が集まり、交流し、創造する快適な環境を備え、そこで働くワーカーの創造性を刺激し育む街「クリエイティブ・シティ」として、新たな都市、新たなワークプレイスの価値を提供します。

As an international business hub that takes on the mantle of being the gate connecting Japan to the rest of the world this is a large-scale mixed use development project, approved by the National Strategic Special Zones Law, in the Toranomon and Kamiyacho area, which is under selective redevelopment. Drawing together comfortable environments that attract diverse people to interact and create, the Tokyo World Gate offers people who work there a new city and a new work place, as a creative metropolis that inspires and imparts innovation to them.



### MYRIAD FEATURES TO SUPPORT WORKERS

ワーカーを支える多彩な機能

#### TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge

充実したビジネスライフを生み出し、より豊かでクリエイティブになれるラウンジエリア「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge(ココラウンジ)」。「Co-working」「Comfort」「Communication」など、様々な「Co-」が生まれる場所を目指し、開放的なラウンジ空間やウェルネスランチ、生活コンシェルジュ機能などを提供する。ラウンジからは屋外の水辺テラスへとアクセスでき、多様なワークスタイルの実現に貢献する。

The Tokyo World Gate CoCo Lounge, an integral part of our vision for the future business office, is an open lounge area featuring "lifestyle concierge" and "wellness lunch" facilities as well as direct access to the outdoor waterside terrace. The CoCo Lounge takes its name from the key ideas of co-work, comfort and communication (all beginning with "co") that define this dedicated creative space that has been specially designed to support a variety of different working styles.



### EXPANSIVE GREEN SPACE CONDUCTIVE TO CREATIVE THINKING

クリエイティブな発想を生む広大な緑地空間

地域の在来種を用いた植栽と生物多様性に配慮したビオトープを有する約5,500m<sup>2</sup>の「葦城の森」や、この土地の歴史に根付いた「葦城稲荷神社」を整備し、地域由来の景観を創出。水辺テラスを含めた広大な緑地空間には、ワーカーから周辺住民、来訪者まで多様な人々が憩い、"都会にしながら緑を感じる働き方"を体現することができる。

The landscaping has been meticulously designed to be faithful to the local region. It includes the 5,500m<sup>2</sup> Fukishiro no Mori, featuring a highly diverse biotope with many local native species, along with the historical Fukishiro Inari shrine, which has enormous significance to the local area. The expansive gardens and waterside terrace provide office workers, local residents and visitors with an invaluable oasis of green amidst the hustle and bustle of the city.



### INNOVATIVE OFFICE SPACE

イノベーティブなオフィス空間

テナント内装の自由度を向上させ、より独自性のあるオフィス空間を創造できる「クリエイティブフロア」を用意。また、セキュリティゲートにカードをかざすだけで自動的に登録フロアまで移動できる「非接触型エレベーター」は、効率的な移動をサポートするのみならず、より安心なオフィス環境を実現できる。

We have made available "Creative Floors" to give greater freedom in tenant interior decor because these office spaces can be laid out with far more uniqueness. What is more, just one show of the pass card at the security gate lets the user automatically move directly to their registered floor via a non-contact elevator, which not only means efficient movement support but also achieves a real sense of safety in the office environment.



MARUNOUCHI  
KYOBASHI  
GINZA AREA

丸の内  
京橋  
銀座エリア

東京駅を基点とする日本を代表する  
ビジネス・商業エリア  
Japan's preeminent business and commercial area  
centered on Tokyo station.



丸の内トラストシティ MARUNOUCHI TRUST CITY  
◇ シャングリ・ラ 東京 SHANGRI-LA TOKYO

東京駅に隣接した、高級感と  
国際性をあわせ持つビジネス・観光拠点

Business and tourism base adjacent to Tokyo station with a luxury  
feel and rich international flavor.

敷地面積：12,026.77㎡	延床面積：180,574.94㎡
[本館] 延床面積：115,379.68㎡ 階数：地上37階、地下4階 主要用途：事務所、ホテル、店舗 竣工：2008年11月	[N館] 延床面積：65,195.26㎡ 階数：地上19階、地下3階 主要用途：事務所、店舗、貸会議室 竣工：2003年9月



京橋トラストタワー KYOBASHI TRUST TOWER  
◇ コートヤード・バイ・マリOTT COURT YARD BY MARRIOTT  
東京ステーション TOKYO STATION

東京駅と銀座の結節点に位置し、  
最先端の防災機能を搭載

Situated at a nodal point between Tokyo station and Ginza, fitted  
out with leading disaster prevention functions.

敷地面積：4,403.86㎡
延床面積：52,470.87㎡
階数：地上21階、地下3階
主要用途：事務所、ホテル、店舗
竣工：2014年2月

TORANOMON  
AKASAKA AREA

虎ノ門  
赤坂エリア

大使館が集積し、多数の大規模再開発が進む、  
国際都市東京のシンボルエリア  
An area that symbolizes Tokyo as an international city, with many embassies  
and a number of large-scale redevelopment projects underway.



城山ガーデン SHIROYAMA GARDEN

格式ある虎ノ門エリアにおける、  
職住近接の複合都市の先駆的ランドマーク

A leading landmark of a high-end combined-use city with business and  
residential functions adjacent to one another in the prestigious  
Toranomon area.

敷地面積：27,151.08㎡	延床面積：127,252.96㎡
主要用途：事務所、住宅、店舗	竣工：1991年11月
[城山トラストタワー] 用途：事務所、店舗 地上：37階 地下：2階	[城山トラストコート] 用途：住宅 地上：12階 地下：4階
[スウェーデン大使館] 用途：大使館 地上：8階 地下：2階	[日経電波会館] 用途：事務所 地上：10階 地下：1階



神谷町 MT ビル KAMIYACHO MT BUILDING

敷地面積：4,199.94㎡
延床面積：40,733.71㎡
階数：地上20階、地下4階
主要用途：事務所、店舗
竣工：1993年3月



ATT 新館 ATT NEW TOWER

敷地面積：2,242.67㎡
延床面積：16,741.13㎡
階数：地上13階、地下1階
主要用途：事務所、店舗
竣工：1992年7月



## SHIMBASHI SHIODOME AREA

新橋  
汐留エリア

ワーカーでにぎわう街として長い歴史を誇り、  
多くの企業が集積するビジネスエリア  
Shimbashi-Shiodome has a long history as a busy  
commercial precinct filled with office workers.



東京汐留ビルディング TOKYO SHIODOME BUILDING  
◇ コンラッド東京 CONRAD TOKYO

銀座に隣接し、浜離宮と東京湾を一望する、  
先進的な都市空間

An advanced urban space adjacent to Ginza with sweeping views  
of Hamarikyu and Tokyo bay.

敷地面積：17,847.67㎡  
延床面積：191,394.06㎡  
階数：地上37階、地下4階  
主要用途：事務所、ホテル、店舗  
竣工：2005年1月

## SHINAGAWA MITA AREA

品川  
三田エリア

国際空港からの高いアクセス性を誇る、  
東京の新たな交通の要衝  
Conveniently located at Tokyo's new transport hub with  
ready access to an international airport.



御殿山トラストシティ GOTENYAMA TRUST CITY  
◇ 東京マリオットホテル TOKYO MARRIOTT HOTEL

江戸時代から続く歴史・文化を  
都市開発に融合させた象徴的開発

A symbolic development that fuses the historical and cultural  
legacies of the Edo period with urban development.

敷地面積：33,044.71㎡ (日本庭園約6,800㎡)	延床面積：117,952.22㎡												
主要用途：事務所、住宅、ホテル、店舗	竣工：1990年3月												
<table border="1"> <tr> <td>[御殿山トラストタワー]</td> <td>[東京マリオットホテル]</td> <td>[御殿山トラストコート]</td> </tr> <tr> <td>用途：事務所、店舗</td> <td>用途：ホテル</td> <td>用途：住宅</td> </tr> <tr> <td>地上：21階</td> <td>地上：25階</td> <td>地上：25階</td> </tr> <tr> <td>地下：3階</td> <td>地下：3階</td> <td>地下：3階</td> </tr> </table>	[御殿山トラストタワー]	[東京マリオットホテル]	[御殿山トラストコート]	用途：事務所、店舗	用途：ホテル	用途：住宅	地上：21階	地上：25階	地上：25階	地下：3階	地下：3階	地下：3階	
[御殿山トラストタワー]	[東京マリオットホテル]	[御殿山トラストコート]											
用途：事務所、店舗	用途：ホテル	用途：住宅											
地上：21階	地上：25階	地上：25階											
地下：3階	地下：3階	地下：3階											

## SENDAI AREA

仙台エリア

東北圏を代表するビジネスエリア  
歴史と文化に富んだ中核都市  
A leading business area in the Tohoku area,  
a highly historical and cultural major urban area.



仙台トラストシティ SENDAI TRUST CITY  
◇ ウェスティンホテル仙台 THE WESTIN SENDAI

東北一の高さを誇るランドマーク、  
高度な防災・BCP機能を実証

The highest landmark in the Tohoku region, fitted out with  
advanced disaster prevention and BCP functions.

[仙台トラストタワー]  
敷地面積：13,550.52㎡  
延床面積：125,295.96㎡  
階数：地上37階、地下2階  
主要用途：事務所、ホテル、店舗  
竣工：2010年4月

## OSAKA AREA

大阪エリア

西日本を代表する行政・経済・  
文化・交通の中心エリア  
The central area for government, economics, culture,  
and transport in western Japan.



新大阪トラストタワー SHIN-OSAKA TRUST TOWER

関西の交通の起点である  
新大阪駅に至近の利便性の高いオフィスビル

Office building in a prime location adjacent to Shin-Osaka station, the  
transport hub of Kansai.

敷地面積：5,816.35㎡  
延床面積：48,115.30㎡  
階数：地上21階、地下2階  
主要用途：事務所、店舗  
竣工：1994年1月



## BOSTON ボストン

アメリカ発祥の歴史を持つ、東海岸有数の学術・先端産業・医療の中核都市

A leading academic, advanced industrial, and medical core city on the east coast with a history going back to the birth of America.



### 10 St. JAMES AVENUE/75 ARLINGTON STREET

格式高いバックベイ地区に位置する

近代的高層ビルと築100年超の歴史的オフィスビル

A modern high-rise building and a historic office building built over 100 years ago located in the highly prestigious Back Bay area .

[10 St. James Avenue]

建物賃貸: 565,793 sq.ft  
可能面積 (約52,564㎡)

階数: 地上19階、地下4階  
竣工: 2000年

[75 Arlington Street]

建物賃貸: 258,979 sq.ft  
可能面積 (約24,060㎡)

階数: 地上10階、地下1階  
竣工: 1913年  
(2009年~2013年リノベーション)

## COZY WORKS コージーワークス

CLICK HERE!

暮らすようにはたらく"at living"をコンセプトに、都心の利便性と豊かな緑地空間を兼ね揃えたプライベートオフィスとコワーキングラウンジ。まるで自宅にいるかのような快適な空間とプライベート性で、ワーカーのクリエイティビティをサポートします。国内の自社グループホテル内にも展開し、リゾート地での快適なワーケーションを推進しています。(p34参照)

Taking the "at living" concept of work in comfy living conditions, Cozy Works offers private offices and coworking lounges that afford both city-center convenience and lush green environs, to support worker creativity in comfortable surrounds and privacy, as if they are in their own homes. We are also committing to Cozy Works in our domestic group hotels to promote comfortable Workations in resort locations.(see page 34 for details)



### Cozy Works Gotenyama

所在地: 御殿山トラストタワー 3階  
面積: 622.83㎡  
室数: 11室



### Cozy Works Kamiyacho

所在地: 城山トラストタワー 4階  
面積: 1,025.15㎡  
室数: 35室

## RESIDENTIAL SALES BUSINESS 分譲住宅事業

### ザ・レジデンス六本木 THE RESIDENCE ROPPONGI

六本木一丁目の高台に立地する  
美しき佇まいのタワーレジデンス

Tower Residence on the hills at a pretty high altitude in Roppongi.

所在地: 東京都港区  
敷地面積: 1,715.93㎡  
延床面積: 12,435.47㎡  
階数: 地上23階、地下2階  
総戸数: 71戸  
竣工: 2019年9月



### ザ・レジデンス一番町 THE RESIDENCE ICHIBANCHO

仙台トラストシティ内に位置する、  
品格のあるスタイリッシュなタワーマンション

Stylish, high-end apartments in the Sendai Trust City high-rise building.

所在地: 宮城県仙台市青葉区  
敷地面積: 3,099.49㎡  
延床面積: 30,359.96㎡  
階数: 地上29階、地下1階  
総戸数: 244戸  
竣工: 2010年6月



フォレセーヌ株式会社 FORETSEINE CO., LTD.

都市型共同住宅の分譲にかかる企画、開発、運営を行う森トラストグループ企業。  
都心の厳選された立地に、豊かな自然との調和を目指した分譲・賃貸住宅を提供しています。

Part of the Mori Trust Group, Foretseine oversees planning and development as well as ongoing management of apartments for sale in prime inner-city locations. Sensitive development in conjunction with landscaping and green spaces is a feature of Foretseine projects.

### フォレセーヌ渋谷富ヶ谷 FORETSEINE SHIBUYA TOMIGAYA

山手通りの内側、渋谷区富ヶ谷の丘上に誕生する  
低層レジデンス

FORETSEINE SHIBUYA TOMIGAYA is the low-rise residence which is on the top of a hill.

所在地: 東京都港区  
敷地面積: 5,070.71㎡  
階数: 地上6階  
総戸数: 70戸  
竣工: 2022年2月予定





# AREA MANAGEMENT

## エリアマネジメント

「歴史の継承」と「未来の創造」。エリアに縁のある企業・団体と連携し、文化的・経済的な活動を共に創り、エリア全体で共に栄えることを目指す「Co-Creation」をコンセプトにエリアマネジメントを推進しています。

Wanting to establish a historical legacy and create the future, we are promoting area management under the concept of "co-creation", where we collaborate with surrounding companies and organizations, to jointly create a cultural and economic dynamo of activity.

### KAMIYACHO AREA 神谷町エリア

世界と日本、都心と地方がつながる、東京中枢の国際拠点。  
クリエイティブな人や企業が世界中から集まり、新たな価値が生まれ続ける街へ。

An international base in the heart of Tokyo that will link the world with Japan, and the city center with outlying regions. Our goal is a town that continuously generates new value, attracting creative people and corporations from all over the world.

#### 神谷町 God Valley 協議会

未来を創るまち『神谷町 God Valley ビジョン』実現に向けた4つの柱



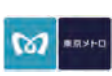
**SDGs**  
～持続可能な社会の実現～

**オープンイノベーション**  
～新たな価値の共創～

**スマートテクノロジー**  
～未来のワーク・ライフスタイルの創造～

**ウェルネス**  
～エリアにおける活力の創出～

〈神谷町町会〉 〈虎ノ門四丁目町会〉 愛宕神社



## AREA MANAGEMENT

### GOTENYAMA AREA 御殿山エリア

東京国際空港、リニア、新駅と交通のハブ化が進む、東京の国際玄関口。  
グローバル企業・モノづくり企業・IT企業が集積し、第4次産業革命を牽引する街へ。

Tokyo's international gateway is being transformed into a transportation hub for Tokyo International Airport, the maglev train, and new stations. We are working to create a town which drives the fourth industrial revolution, a place where global, manufacturing, and IT corporations congregate.

#### 御殿山 Tech×Life 協議会

『楽しい未来のTech×Lifeを共創するまち』を実現する4つの柱



**歴史×未来**  
～温故創新 故きを温ね、新しきを創る～

**教育**  
～未来を描く力の創造～

**ウェルネス**  
～エリアにおける活力の創出～

**X-Tech**  
～洗練されたテクノロジーの創出～

〈御殿山町会〉



〈品川神社〉



### SENDAI AREA 仙台エリア

東北エリアの国際拠点。  
地域が育んできた芸術文化を継承し、東北のランドマークとして愛される街づくりを実施。

The Tohoku Area's international base. Developing a cherished community which claims the arts and culture cultivated by the region as its own and turns them into a Tohoku landmark.





# HOTELS & RESORTS

ホテル & リゾート事業

NATURE

SPA

HISTORY

# BRANDED HOTELS & NEW DEVELOPMENTS

既存ホテルと  
新規プロジェクト

CLICK HERE!

森トラストグループは日本各地の魅力あふれる都市やリゾート地におけるラグジュアリーホテル開発を通じて日本に「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」を創造し、日本の観光先進国化に貢献することを事業ビジョンとして掲げています。

The Mori Trust Group is building a luxury destination network in Japan premium hotels located in prime urban and resort locations throughout the country, as part of our vision to promote Japan as a high-end tourism destination.

## 27 既存ホテル BRANDED HOTELS

東京エディション虎ノ門  
THE TOKYO EDITION, TORANOMON

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都  
SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO

イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古  
IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA

JWマリオット・ホテル奈良  
JW MARRIOTT HOTEL NARA

コンラッド東京  
CONRAD TOKYO

東京マリオットホテル  
TOKYO MARRIOTT HOTEL

富士マリオットホテル山中湖  
FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA

軽井沢マリオットホテル  
KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL

伊豆マリオットホテル修善寺  
IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI

琵琶湖マリオットホテル  
LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL

南紀白浜マリオットホテル  
NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL

シェラトン沖縄サンマリーナリゾート  
SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT

ウェスティンホテル仙台  
THE WESTIN SENDAI

ヒルトン小田原リゾート&スパ  
HILTON ODAWARA RESORT & SPA

ヒルトン沖縄瀬底リゾート  
HILTON OKINAWA SESOKO RESORT

コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション  
COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション  
COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION

コートヤード・バイ・マリオット 白馬  
COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA

リゾートホテル ラフォーレ那須  
RESORT HOTEL LAFORET NASU

ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の樓  
LAFORET CLUB HAKONE GORA YU NO SUMIKA

ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭  
LAFORET CLUB ITO ONSEN YU NO NIWA

ホテルラフォーレ修善寺  
HOTEL LAFORET SHUZENJI

ラフォーレ蔵王リゾート&スパ  
LAFORET ZAO RESORT AND SPA

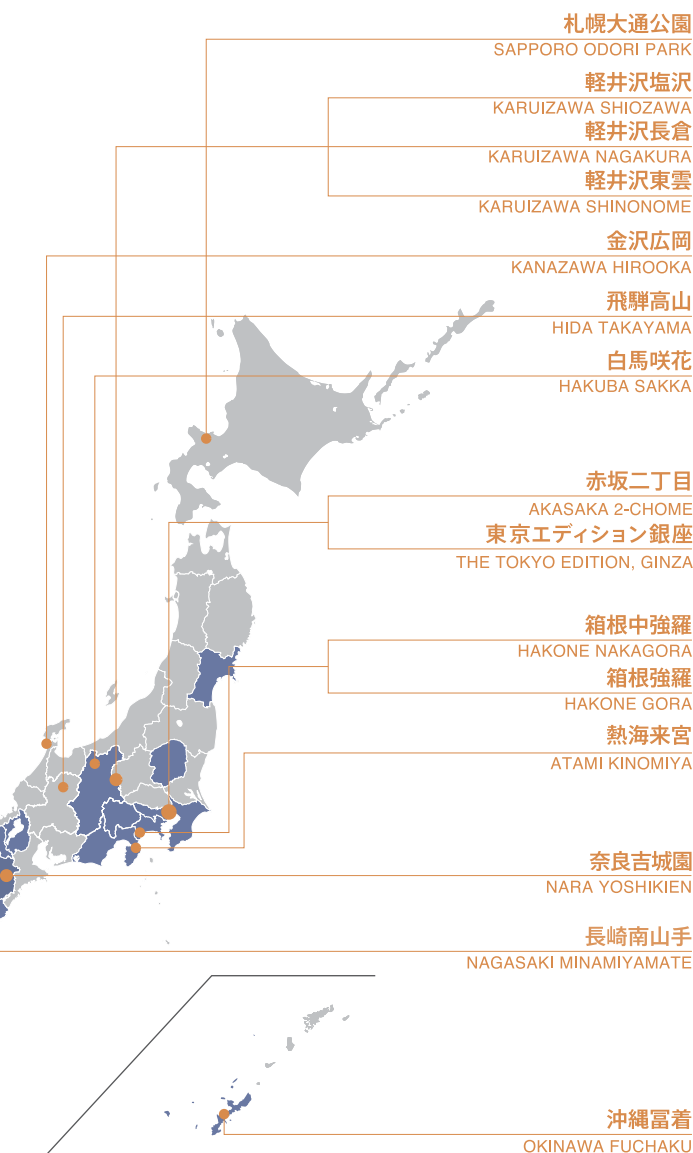
ラフォーレ & 松尾ゴルフ倶楽部  
LAFORET & MATSUO GOLF CLUB

万平ホテル  
MAMPEI HOTEL

強羅環翠楼  
GORA-KANSUIRO

シャングリ・ラ東京(リース)  
SHANGRI-LA TOKYO

## 15 新規プロジェクト NEW DEVELOPMENTS





## ATTRACTING LUXURY HOTEL BRANDS TO JAPAN

日本初進出のラグジュアリーホテルブランドの誘致



THE  
TOKYO  
TORANOMON  
**EDITION**

開発中プロジェクト

### 東京エディション虎ノ門

THE TOKYO EDITION, TORANOMON

所 在 東京都港区 客室数 206室

### 東京エディション銀座

THE TOKYO EDITION, GINZA

所 在 東京都中央区 客室数 86室

新世代のラグジュアリーライフスタイルホテルブランド「エディション」を虎ノ門と銀座に誘致。デザイナーとして起用した建築家・隈研吾氏とイアン・シュレーガー氏のコラボレーションによる個性的な空間にて、世界中で愛される「エディション」の洗練されたサービスを東京で体験できるようになりました。世界と日本をつなぐ新たなデスティネーションとなることを目指しています。

The next-generation luxury lifestyle hotel brand has arrived in Toranomon and Ginza. These unique and engaging spaces, designed through a collaboration with renowned architect Kengo Kuma and leading hotelier Ian Schrager, bring the world-renowned Edition standard of service excellence to the heart of Tokyo. Now there's a new destination in Tokyo for the global standard of sophistication and elegance.



**JW MARRIOTT**  
NARA

### JWマリオット・ホテル奈良

JW MARRIOTT HOTEL NARA

所 在 奈良県奈良市三条大路 客室数 158室

奈良県が進める大型再開発事業「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」の核となる国際級ホテルとして、インターナショナルの最高級ホテルブランド「JWマリオット」を日本に初誘致しました。平城宮跡や東大寺など、日本を代表する史跡へのアクセスに優れた奈良市中心部に位置しており、多くの観光客を誇る奈良における新たな目的地となることを目指しています。

The Mori Trust Group has successfully negotiated to bring the first ever JW Marriott Hotel to Japan. The new hotel from the JW Marriott brand, the high-end luxury arm of Marriott International, is part of a major redevelopment project by Nara prefecture to provide a new hotel and transport hub on Omiya-Dori street. Situated in a premier location in central Nara, with easy access to leading historical attractions such as Heijo Palace and Todaiji Temple, the hotel will serve as an exciting new destination that is sure to boost tourism in Nara.

## ORIGINAL HOTEL BRAND “SUI”

ホテルブランド “翠 SUI”

森トラストグループが立ち上げたホテルブランド「翠 SUI」は、「混じり気のない美しい羽」を意味する「翠」の字を由来としており、その土地の色に鮮やかに染まり世界にはばたくという意味を込めています。日本各地の魅力を世界中の皆様届けたいというビジョンを掲げ、土地の魅力を最大限に活かしたホテルを目指しています。米国旅行誌「コンデナスト・トラベラー」が実施する「リーダーズ・チョイス・アワード」の日本ホテル部門で、「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」は2018年～2021年の4年連続で1位に、「イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古」は2021年に7位に選出されています。

The hotel brand "翠 SUI" launched by the Mori Trust Group is derived from the character "翠" which means "beautiful feathers without mixing", meaning that it is dyed vividly in the color of the land and spreads to the world. I put it in. With the vision of delivering the charm of various parts of Japan to everyone around the world, we aim to be a hotel that maximizes the charm of the land. In the Readers' Choice Awards of American travel magazine Conde Nast Traveler, Suiran, a Luxury Collection Hotel, Kyoto was voted Japan's best hotel for four years in succession (2018 - 2021), while IRAPH SUI, a Luxury Collection Hotel, Miyako Okinawa was voted the seventh best hotel in Japan in 2021.



**SUIRAN HOTEL**  
KYOTO

### 翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都

SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO

所 在 京都府京都市右京区 客室数 39室



**IRAPH SUI**  
MIYAKO OKINAWA

### イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古

IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA

所 在 沖縄県宮古島市伊良部 客室数 58室

「継往開来」をコンセプトに、和とモダンの美が融合した客室、築100年超の歴史的建造物を再生したレストランやカフェ、嵐山温泉をひくプライベートスパなど、特徴ある施設で構成されています。嵐山が持つ自然美、四季折々の風景と共に、他では味わうことのできない格別な体験を提供しています。

Guided by the concept of "keio-kairai" (respecting and celebrating the past while growing and developing for the future), the hotel features guest rooms that seamlessly blend traditional Japanese and modern aesthetics along with distinctive features such as the restaurant and cafe housed in a meticulously restored historic 100-year-old building, and a private spa fed directly by waters from the Arashiyama Onsen hot springs. In combination with the stunning natural beauty of the Arashiyama area, including the distinct seasonal changes, this ensures a unique experience like no other.

宮古諸島にある伊良部島は、美しい海や緑豊かな自然に恵まれた温暖な気候の島であり、ホテルは島の南側、サンゴ礁のビーチに面した海岸線に立地しています。海と島を五感で感じていただけるよう、広い屋外バルコニーやガーデンを全客室に備えています。ラグジュアリーな施設と洗練されたサービス、贅沢なアクティビティによって、ワールドクラスのリゾート滞在をお楽しみいただけます。

The hotel is situated on the coast facing a coral reef beach. Every room has a generous balcony or garden area from which to enjoy the beauty of the ocean and the island. The luxury facilities combine with exceptional service and a wealth of activities to provide a truly memorable experience at this world-class resort.



CITY HOTEL  
都心でのホテル展開



コンラッド東京

CONRAD TOKYO

所在 東京都港区 客室数 291室



シャングリ・ラ 東京 (リース契約)

SHANGRI-LA TOKYO

所在 東京都千代田区 客室数 200室



東京マリオットホテル

TOKYO MARRIOTT HOTEL

所在 東京都品川区 客室数 249室



ウェスティンホテル仙台

THE WESTIN SENDAI

所在 宮城県仙台市青葉区 客室数 292室



コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション

COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION

所在 東京都中央区 客室数 150室



コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション

COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION

所在 大阪府大阪市淀川区 客室数 332室



## RESORT HOTEL

地方でのホテル展開



### ヒルトン沖縄瀬底リゾート

HILTON OKINAWA SESOKO RESORT

所在 沖縄県国頭郡本部町 客室数 298室



### ヒルトン小田原リゾート&スパ

HILTON ODAWARA RESORT & SPA

所在 神奈川県小田原市 客室数 163室



### シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT

所在 沖縄県国頭郡恩納村 客室数 246室



### 万平ホテル

MAMPEI HOTEL

所在 長野県北佐久郡軽井沢町 客室数 109室

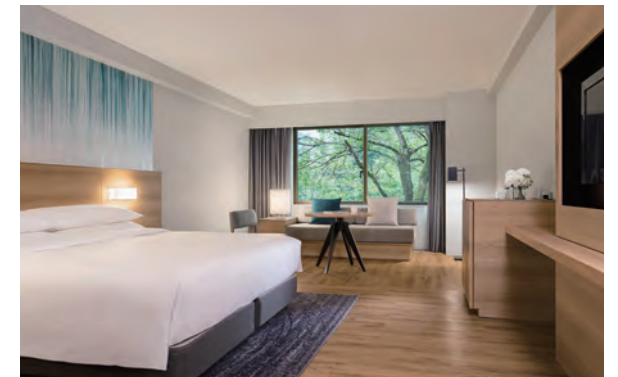
## HOTEL REBRANDING AT LOCAL RESORTS

地方リゾートでのホテルリブランド

2016年に軽井沢、2017年に伊豆修善寺・富士山中湖・琵琶湖・南紀白浜の計5カ所のリゾートでマリオット・インターナショナルの旗艦ブランド「マリオットホテル」をリブランドオープン、2018年に白馬で「コートヤード・バイ・マリオット」をリブランドオープンしました。

国際的なホテルブランドを日本各地に展開することで、その魅力を国内外に発信していきます。

In 2016, the Karuizawa resort facility was rebranded as a Marriott Hotel, the flagship brand of Marriott International, followed by four more resorts at Shuzenji, Lake Yamanaka, Lake Biwa and Nanki-Shirahama in 2017. Another rebranded facility, Courtyard by Marriott, opened at Hakuba in 2018. In this way, the Mori Trust Group is using premium international hotel rebranding to promote domestic and international tourism in Japan.



### 富士マリオットホテル山中湖

FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA

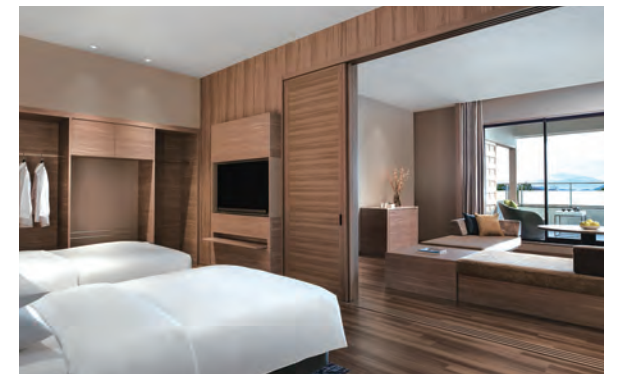
所在 山梨県南都留郡山中湖村 客室数 105室



### 軽井沢マリオットホテル

KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL

所在 長野県北佐久郡軽井沢町 客室数 142室



### 伊豆マリオットホテル修善寺

IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI

所在 静岡県伊豆市 客室数 128室



### 琵琶湖マリオットホテル

LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL

所在 滋賀県守山市 客室数 274室



### コートヤード・バイ・マリオット 白馬

COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA

所在 長野県北安曇郡白馬村 客室数 72室



## LAFORET CLUB

### ラフォーレ倶楽部

ラフォーレ倶楽部とは、森トラストグループが所有・運営するラフォーレホテルズ&リゾートやマリオットホテルの優先予約保証を、法人契約にて多数の企業と共有する、日本最大級の会員数を誇る法人会員制倶楽部です。

ラフォーレ倶楽部と契約した企業・法人に所属する会員は、契約対象ホテルのほか、厳選された全国の優待ホテル・ゴルフ場と、介護・スポーツ・トラベルなど優待サービスを特別料金で利用ができます。

Laforet Club is a corporate membership club with the largest membership in Japan. Members can access preferential booking guarantees for Laforet Hotels & Resorts (owned and operated by the Mori Trust Group) that can be shared among a large number of companies using corporate contracts. Members who belong to companies and corporate entities that have signed contracts with Laforet Club are able to enjoy discounted prices at Laforet Hotels & Resorts and selected exclusive hotels and golf courses around Japan, as well as preferential services including nursing care, sports, and travel.



## LAFORET HOTELS & RESORTS

### ラフォーレホテルズ & リゾーツ



ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の樓



ホテルラフォーレ修善寺	HOTEL LAFORET SHUZENJI
ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭	LAFORET CLUB ITO ONSEN YU NO NIWA
ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の樓	LAFORET CLUB HAKONE GORA YU NO SUMIKA
リゾートホテル ラフォーレ那須	RESORT HOTEL LAFORET NASU
ラフォーレ蔵王リゾート&スパ	LAFORET ZAO RESORT & SPA

# WORKATION

## ワーケーション

国内屈指のリゾート地でのワーケーション施設提供により、ワーカーの心身のリフレッシュや創造性の発揮のみならず、有給休暇取得促進や働く場所や自由度の向上など、企業の働き方改革促進に貢献することを目指しております。

Workations at leading resort hotels provide employees with a change of scenery and a chance to relax and refresh. This is a great way to stimulate creativity and cultivate new ideas and approaches. It also encourages employees to make use of their annual leave entitlements, in turn contributing to improved corporate management practices.

## COZY WORKS IN RESORT

### リゾートホテル併設型 Cozy Works 設置施設

国内7カ所・8施設の自社運営ホテル内にワークラウンジ「Cozy Works」を展開し、リゾート地におけるワーケーション滞在を促進しています。

The Mori Trust Group is working hard to promote workation packages at its eight dedicated Cozy Works facilities located at seven premier resorts around the country.



富士マリオットホテル山中湖

Cozy Works LAKE YAMANAKA  
Work Lounge



軽井沢マリオットホテル

Cozy Works KARUIZAWA  
Work Lounge



伊豆マリオットホテル修善寺

Cozy Works IZU SHUZENJI  
Café Lounge



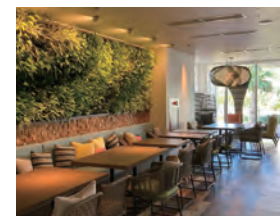
琵琶湖マリオットホテル

Cozy Works LAKE BIWA  
Lounge



南紀白浜マリオットホテル

Cozy Works NANKI-SHIRAHAMA  
Lounge



シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

Cozy Works Sheraton Okinawa  
Work Lounge



コートヤード・バイ・マリオット白馬

Cozy Works HAKUBA  
Work Lounge



ホテルラフォーレ修善寺

Cozy Works IZU SHUZENJI  
The Living

## WORKATION COTTAGE

### 中長期滞在に適したワーケーション施設

非日常な場所でのプロジェクト推進や研修など、セキュリティが保たれた空間における中長期ワーケーションへのニーズの高まりをとらえ、居住空間と専有ワークスペースを併せ持つ1棟賃貸型ワーケーション施設を2021年9月に開業しました。

The private sector is increasingly embracing workations as a way to allow specific teams to focus on specific projects or training sessions. The Workation Cottage, launched in September 2021 and equipped with both relaxed living spaces and dedicated work areas, is a unique facility designed specifically for medium to long term workations.



Workation+ Cottage KARUIZAWA

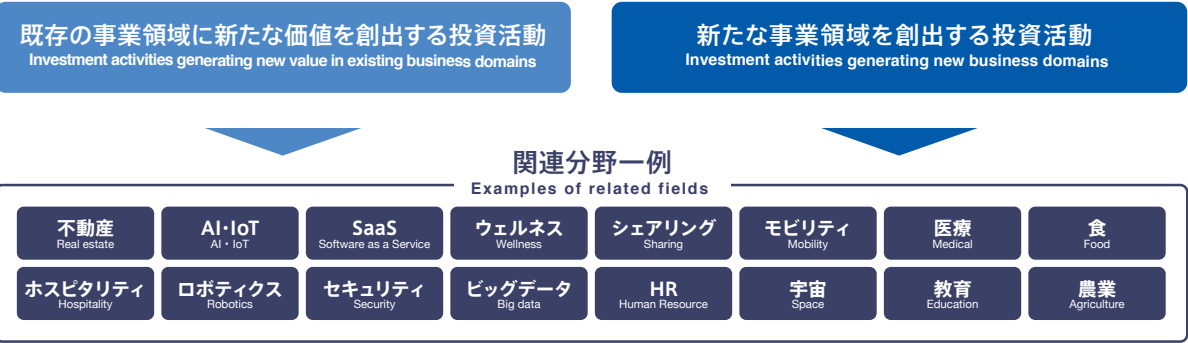
所 在 長野県北佐久郡軽井沢町



SUPPORT FOR STARTUP COMPANIES    スタートアップ企業への出資

既存の事業領域に関連する分野のみならず、常に新しい分野に目を向け、出資先を選定しています。出資先企業との連携を推進し、事業の付加価値向上や新たな事業の創出を目指しています。

We invest mainly in startup companies involved in the realms of real estate, tourism, hotels and other such business, with the aim of generating innovative business that focuses on the future. And, for the companies we invest in, they too are promoting collaboration to enter into joint ventures, with the aim of enhancing the added value of business and generating innovative business.



VENTURE CAPITAL    ベンチャーキャピタルへの出資

協業可能性のあるスタートアップ企業のパイプライン拡充、広範な情報収集によるCVC活動の加速を目的として、ベンチャーキャピタルへの出資を行っています。

The Mori Trust Group is investing in venture capital with the goals of expanding pipelines for startup businesses with the potential for collaboration, and accelerating the pace of CVC activities through extensive data gathering.

INFRASTRUCTURE    インフラ投資

既存事業と相乗効果のある事業領域の拡大を目指し、全国初の有料道路コンセッションである愛知県有料道路運営等事業に参画。愛知県の有料道路及びその周辺施設の維持管理運営業務等を行う愛知道路コンセッション株式会社に投資しています。

In a bid to expand the business domain through synergies with existing projects, the Mori Trust Group is now a part of a toll road operation in Aichi prefecture operating under the first ever toll road concession in Japan. The Mori Trust Group has invested in Aichi Road Concession Co., Ltd. that will operate and maintain toll roads and associated facilities in Aichi prefecture.

REIT    不動産投資信託

森トラストグループの事業ノウハウを魅力的な投資商品に昇華させることで、新たな市場の創造を目指しています。

We aim to create a new market by sublimating the expertise of the Mori Trust Group into attractive investment products.



MORI TRUST Sogo Reit, Inc.  
森トラスト総合リート投資法人



森トラストは、豊富な日本の個人金融資産と、不動産市場をつなげることで、不動産市場、ひいては日本経済の活性化をけん引することを目指し、J-REIT市場創設を提唱。業界に先駆けて、2000年に運用会社を設立し、2004年に「森トラスト総合リート投資法人」が上場しました。

The Mori Trust Group proposes the creation of a J-REIT market that provides the driving force to revitalize the real estate market, and in turn Japan's economy, by linking personal financial assets in Japan with its high savings rate to real estate markets. To this end, the Mori Trust Group took the initiative in the industry by setting up a management company in 2000 and listing MORI TRUST Sogo Reit, Inc. in 2004.



MORI TRUST Hotel Reit, Inc.  
森トラスト・ホテルリート投資法人



森トラストは、良質で魅力的なホテルアセットへの投資機会の提供を通じ、日本の観光産業の振興と、ホテル投資市場の活性化に貢献することを目指しています。2017年2月に、都心一等地の資産性の高いホテルをポートフォリオに組み込んだホテル特化型リート「森トラスト・ホテルリート投資法人」が上場しました。

The Mori Trust Group aims to contribute to promoting the tourism sector and revitalizing the hotel investment market in Japan by providing opportunities to invest in productive and attractive hotel assets. In February 2017, the Mori Trust Group listed the MORI TRUST Hotel Reit, Inc., a REIT that concentrates on hotels, with a portfolio that includes hotels having high asset productivity on prime real estate in central Tokyo.



森トラストグループは、既存事業の枠組みにとらわれない柔軟な発想とアプローチで新たなサービスを展開し、ワーカーのライフスタイルを全方的にサポートしています。

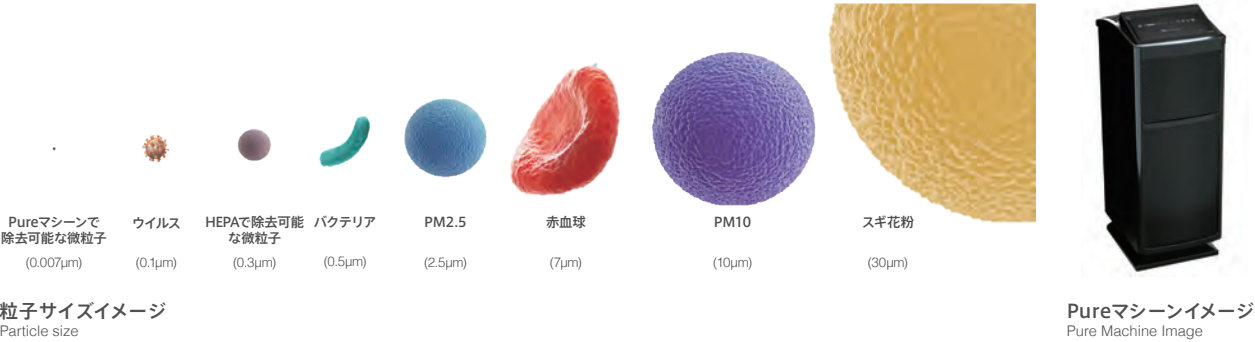
The Mori Trust Group is wholly committed to facilitating new working arrangements for employees by using flexible and innovative approaches to develop a range of exciting and attractive new services.

PURE WELLNESS ROOM 空気を選ぶ時代へ

CLICK HERE!

米国において室内環境の質を高める事業を展開するPure Solutions LLCと、包括的な7つのプロセスによって室内環境をクリアな状態で維持する「Pure wellness room」の日本独占販売店契約を締結。自社施設のみならず、国内のオフィス、ホテル、医療施設、教育施設など、様々な施設に当プログラムの導入を推進しています。

We have signed a Japan exclusive distribution rights agreement with Pure Solutions LLC (a company that is working to improve the quality of room environments in the USA) for their "Pure wellness room" package to maintain clear room environments using seven comprehensive processes. And, we are promoting the introduction of this package for not just our facilities but for all sorts of facilities, including domestic offices, hotels, medical facilities, schools and other such places.



EXAMPLES OF COLLABORATION WITH STARTUP BUSINESSES  
スタートアップ企業との協業事例



株式会社ビットキーが開発したスマート受付システム「bitreception」をグループ本社に先行導入。受付エリアでの待機時間を削減し、非対面・無人での受付業務を実施。

We are leading the way in introducing "bitreception", a smart reception system developed by Bitkey Inc., into our group head office, reducing waiting time in the reception area and offering non-face-to-face, unmanned reception services.



株式会社CureAppが開発した完全オンラインの禁煙サポートサービス「ascure 卒煙プログラム」を普及促進し、ワーカーの禁煙、及び企業の健康経営を支援。

We are popularizing the fully online "Ascure Smoking Cessation Program" developed by CureApp, to support workers in their efforts to give up smoking and bring healthy management to companies.



株式会社QBIT Roboticsが開発したクラウドサービスによって、複数メーカーの自動搬送ロボット群をオフィスビルでの館内物流に活用する実証実験を実施。

We conducted a demonstration using the QBIT Robotics cloud service to coordinate automatic robot deliveries from multiple manufacturers within an office building environment.

CAFES & RESTAURANTS カフェ・レストラン事業

森トラストグループが全国で展開する外資系ホテル内の料飲運営ノウハウを活かし、カフェ・レストランを自社で運営。エリアに新たな交流の場を生み出し、集う方々の感性を刺激するクリエイティブな空間を提供しています。

Making the most of our know how in managing the beverage services within foreign hotels operating across Japan, the Mori Trust Group runs the cafe and restaurant, creating a new community hub in the area, to offer creative space that sparks inspiration among the clientele.

Scarpetta スカルペッタ

「東京ワールドゲート」街区内に、ニューヨーク生まれのイタリアンレストラン「Scarpetta」の開業が決定。2008年、ニューヨークに開業し、同年、料理界のアカデミー賞とも称されるジェームズ・ビアード賞にノミネートされ、ニューヨークタイムズ紙からは3ツ星の評価を獲得するなど大きな成功を収めたレストランが、東京・虎ノ門に日本初上陸する。現在も広くニューヨーカーに愛される手打ちの自家製パスタなどのシグネチャーメニューを、日本にしながら堪能できる。

It's a done deal, "Scarpetta" - a New York grown Italian restaurant - has moved onto the "Tokyo World Gate" block. Founded in New York in 2008, it was nominated for the James Beard Award (known as the Academy Award of the culinary world) in its very first year, and has since received three gourmet stars from the New York Times. And, now, this highly acclaimed restaurant has landed in Toranomon, Tokyo, for its debut in Japan - so, standby to make the most of the signature menus, including handmade, homegrown pasta, loved in New York to this very day, but pinch yourself because you're still in Japan.



GGCo. ジージーコー

グループホテルにて国内外のゲストに愛されるカフェ「GGCo.」をオフィスでも展開。ベーカリーや軽食に加え、オリジナルのコーヒーや紅茶を揃えるサードプレイス。

As cafes adored by Japanese and foreign guests in our group hotels, we are now promoting "GGCo." cafes in offices. In addition to the bakery and light refreshments on offer, this third place is where you can go for original coffees and teas.



LAVAROCK ラヴァロック

溶岩石 (LAVAROCK) で焼き上げるグリル料理や季節を感じる新鮮な野菜を、カジュアルかつ洗練された空間で提供するダイニング。

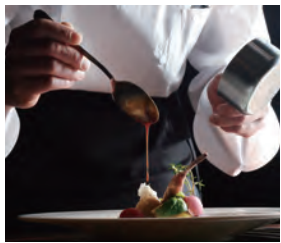
Here, the main courses are grilled over lava rocks to go with fresh vegetables packed with seasonal feeling in dining surrounds that are casual but urbane.



PRIME CHEF 出張シェフ マッチングプラットフォーム「PRIME CHEF」

個人や店舗で活動する出張料理人と家庭をつなぐマッチングプラットフォームサービス。自宅など希望の場所でシェフの料理をゆっくり楽しむことのできる、これからの時代の多様な食シーンに合った、特別な食体験を提供しています。

The Prime Chef platform provides a uniquely modern culinary experience by matching on-site chefs (both freelancers and employees) with private clients. Now you can enjoy meals prepared by a chef at your home or anywhere you choose.



NURSERY ROOM MIRAIZ 保育所「ナーサリールーム ミライズ」

産休・育休明けワーカーの職場復帰を支援する保育サービスへのニーズの高まりを背景に、都心でありながら緑豊かな環境にある城山トラストタワーに企業主導型保育所を運営しています。

As needs are growing for daycare services that support workers coming back into work after maternity leave and/or childcare leave, we have run a company-led nursery at our Shiroyama Trust Tower, a city locale but with a lush green environment.





## Be proactive, Create the Future

～個人と組織の自律的な相互成長、そして未来の創造へ～

We seek self-directed mutual growth individually and organizationally,  
as we move toward the creation of future dreams

### STRATEGY 人財開発戦略

「考える力」「企画する力」「実行する力」を兼ね備え、柔軟な発想で未知の事業領域にも参入していくことのできる人財の開発を目指し、知識と実務の両輪による人財育成プログラムを実施しています。

Mori Trust Group training programs are designed to foster nimble and agile thinking along with superior planning and execution skills. Through a combination of theoretical knowledge and practical skills, we equip our employees to take on new challenges and explore uncharted territory.

### HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT PROGRAMS

人財育成プログラム

#### 相互成長の場の提供

Offering an arena for mutual growth

- ・MT TALK
- ・MT SOCIAL meeting

#### 実践知識の習得

Acquiring practical knowledge

- ・英語教育
- ・DX人財育成
- ・MT meetup future
- ・新人OJTのローテーション
- ・MT Academy

#### 自発的思考の仕組み

Our setup for spontaneous thinking

- ・テーブル制度
- ・LABO 制度
- ・新人研修卒業研究

#### 働きやすい環境整備

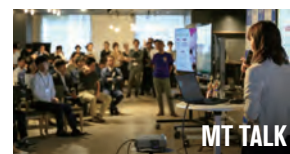
Work-friendly environment

- ・オフィスカジュアル導入
- ・食堂リニューアル
- ・MTライブラリー

### MT TALK 全社プレゼンテーション

森トラストの目指すべき未来像について、各社員が自ら真剣に考え、活発に議論・表現することで、全社的な変革を創出します。また若手社員が自ら課題を見出し、立案・企画を行い、実行に向けて発表をする場「MT TALK fresh」も開催しています。

As a means of creating company-wide change and reform, all employees reflect seriously on the future vision of Mori Trust and engage in lively debates and communications on its ideal form. We provide our young employees with educational programs in which they find issues in our business and implement the solutions by themselves.



MT TALK



### WORKING ENVIRONMENT EVALUATION ワークライフバランスの評価

#### 健康経営優良法人2021

Health and productivity



経済産業省より、健康経営に取り組む優良な法人に与えられる認証制度。

#### くるみん認定

Kurumin Certification



厚生労働大臣より、「子育てサポート企業」としての基準を満たす企業に与えられる認定制度。

#### えるぼし認定

Eruboshi Certification



女性の活躍促進に関する状況などが優良な企業に与えられる認定制度。

## Create the Future by DX

ポストコロナのニューノーマルを見据え、今後も多様化する社会ニーズに対応していくため、以下の3つのミッションを定め、全社的なデジタルフォーメーション(DX)を推進しています。

As we transition to the "new normal" of the post-Corona era, the Mori Trust Group will embrace digital transformation (DX) as a way to accommodate to the ongoing diversification and fragmentation of market demand, in line with the three mission statements outlined below.

### CONTINUE TO DRIVE INNOVATION

新たな価値を創造し続けることが可能な仕組みづくり

DXの認知・理解から実行を促進していくための情報発信や社内イベントの実施  
Enhanced information sharing and in-house events to help us harness and utilize DX insights and understandings

データドリブン文化の醸成／DXマインドのDNA化

Instilling a data-driven corporate culture and DX mentality in everything we do

他業種や他企業とのコラボレーション・オープンイノベーション

Collaboration and open innovation both within and across sectors



### CONSTRUCT AGILELY

社会やビジネス環境の目まぐるしい変化に対応できるシステム・プロセスづくり

プロセスの全体最適化による個人および組織のパフォーマンスの最大化

Process optimization to maximize the performance of both individuals and the organization

マイクロサービス志向のアーキテクチャ採用によるシステムの先進化・高度化

System upgrades and improvements predicated on micro services architecture

データ活用基盤の整備によるデータドリブン経営の確立

Data platforms to support data-driven business processes



### CHALLENGE AS A DEVELOPER

実践的で高度なスキルや難局を打破する推進力を有する人財・組織づくり

社員のデジタルスキル向上を促す育成プログラム・社内コミュニティの推進

Training and community-building programs to boost digital skill levels across the entire workforce

デジタル人財育成サイクルの確立

Digital training cycle

専門家採用の強化／キャリアプランの整備

Stronger focus on utilizing specialist expertise and providing career paths



### DIGITAL TRANSFORMATION CERTIFICATION DX 認定

2021年8月に経済産業省が定めるDX認定制度に基づく「DX 認定企業」に認定されました。

The Mori Trust Group was certified as a Digital Transformation Company by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) in August 2021.

#### DX認定制度

Digital Transformation Certification



経営ビジョンの策定やDX戦略・体制の整備などを行い、DX推進の準備が整っている事業者を経済産業省が認定する制度。



# OUTLINE OF MORI TRUST

## 会社概要

## CORPORATE DATA 会社情報

商号 Company Name	森トラスト株式会社 MORI TRUST CO., LTD.	従業員数 (連結) The number of employees (connection)	2,916 名 (2021 年 4 月 1 日現在) 2,916 people (current as of April 1, 2021)
設立 Date of Establishment	1970 年 6 月 10 日 June 10, 1970	U R L	https://www.mori-trust.co.jp https://www.mori-trust.co.jp/english
資本金 Capital	300 億円 ¥30 Billion	本社 Headquarters	〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー 〒105-0001 2-3-17, Toranomon, Minato-ku, Tokyo Toranomon 2-Chome tower
事業内容 Business Sectors	不動産開発、ホテル経営および投資事業 Real estate development, Hotel management, and investment business	仙台支店 Sendai branch office	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-1 仙台トラストタワー 〒980-0811 1-9-1, Ichibancho, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi Sendai trust tower
従業員数 (単体) The number of employees (element)	396 名 (2021 年 4 月 1 日現在) 396 people (current as of April 1, 2021)	大阪支店 Osaka branch office	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原 3-5-36 新大阪トラストタワー 〒532-0003 3-5-36, Miyahara, Yodogawa-ku, Osaka-shi, Osaka Shin-osaka trust tower

## BOARD MEMBERS & OPERATING OFFICERS

### 役員一覧

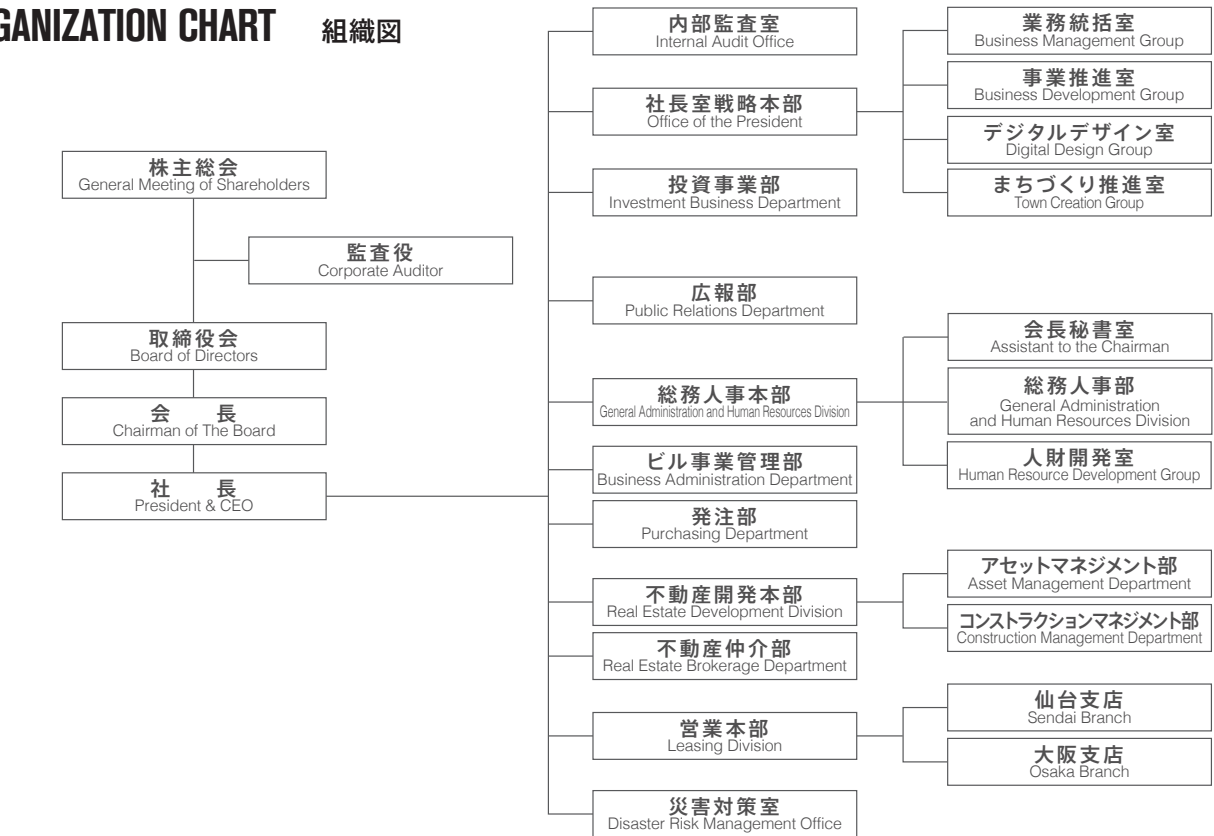
取締役・監査役 Members of the Board, Auditors

代表取締役会長 Chairman of the Board	森 章 Akira Mori	常務取締役 Executive Director	浅野 一雄 Kazuo Asano
代表取締役社長 President & CEO	伊達 美和子 Miwako Date	常務取締役 Executive Director	丸山 一真 Kazunao Maruyama
取締役副社長 Executive Vice President	内村 賢一 Kenichi Uchimura	常務取締役 Executive Director	増永 義彦 Yoshihiko Masunaga
取締役副社長 Executive Vice President	堀野 郷 Satoshi Horino	取締役 Director	舟山 英樹 Eiji Funayama
専務取締役 Executive Managing Director	高橋 信 Shin Takahashi	監査役 Corporate Auditor	笠原 正英 Masahide Kasahara
常務取締役 Executive Director	秋庭 隆 Takashi Akiba	監査役 Corporate Auditor	米井 茂夫 Shigeo Yonei

執行役員 Operating Officer

常務執行役員 Managing Executive Officer	半田 智之 Tomoyuki Handa
執行役員 Operating Officer	松井 徳彦 Naruhiko Matsui
執行役員 Operating Officer	桑田 一信 Kazunobu Kuwata
執行役員 Operating Officer	枝吉 真嗣 Shinji Edayoshi
執行役員 Operating Officer	相馬 剣之介 Kennosuke Soma

## ORGANIZATION CHART 組織図



## HISTORY 沿革

1951年	8月	株式会社森トラスト・ホールディングス(旧:泰成株式会社)設立
1970年	6月	森トラスト株式会社(旧:森ビル開発株式会社)設立
1973年	2月	森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 (旧:森ビル観光株式会社)設立
1976年	8月	「ラフォーレリゾート修善寺」オープン(旧:総合リゾートホテルラフォーレ修善寺)
1983年	11月	森産業トラスト株式会社(旧:森ビル産業株式会社)設立
1984年	3月	「ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の樓 (旧:リゾートホテル ラフォーレ強羅)」オープン 11月「新大阪MTビル1号館」完成
1985年	4月	「ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭 (旧:リゾートホテル ラフォーレ伊東)」オープン 6月「総合リゾートホテル ラフォーレ琵琶湖」オープン
1989年	11月	城山熱供給株式会社設立
1990年	7月	「御殿山ヒルズ」完成 「ホテルラフォーレ東京」オープン 「リゾートホテル ラフォーレ那須」オープン
1991年	11月	「城山ヒルズ」完成
1992年	7月	「ラフォーレ蔵王リゾート&スパ」オープン
1993年	3月	「神谷町MTビル」完成
1994年	1月	「新大阪トラストタワー(旧:新大阪MTビル2号館)」完成 4月「リゾートホテル ラフォーレ山中湖」オープン
1996年	12月	「ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方」オープン
1997年	2月	株式会社万平ホテルへの資本参加及び経営参加 4月「ホテルラフォーレ新大阪」オープン 7月「ラフォーレ倶楽部 ホテル中軽井沢」オープン
1999年	3月	「仙台MTビル」完成 7月「虎ノ門2丁目タワー」完成 「リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜」オープン 9月 森トラスト株式会社に社名変更 本社を虎ノ門2丁目タワーに移転 11月 エムティジェネックス株式会社(旧:株式会社コグレ)への資本参加及び経営参加
2000年	2月	森トラスト・アセットマネジメント株式会社設立
2001年	8月	フォレセーヌ株式会社設立
2002年	4月	森トラスト・ビルマネジメント株式会社 (旧:MTファシリティーサービス株式会社)設立
2003年	10月	森トラストグループの賃貸ビル名称の変更完了 8月 森トラスト株式会社と森産業トラスト株式会社が合併 9月 丸の内トラストシティ「丸の内トラストタワーN館」完成 2月 森トラスト総合リート投資法人が東京証券取引所に上場
2004年	10月	MT&ヒルトンホテル株式会社設立
2005年	1月	「東京汐留ビルディング」完成 7月 株式会社森トラスト・ホールディングスに社名変更 「コンラッド東京」オープン 8月「ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部(旧:松尾ゴルフ倶楽部)」への資本参加および経営参加
2006年	1月	「御殿山ガーデン(旧:御殿山ヒルズ)」, 「城山ガーデン(旧:城山ヒルズ)」に名称変更 4月 株式会社ロイヤルホテルと資本業務提携契約を締結 10月 森トラスト株式会社が森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社を子会社化
2007年	8月	森トラスト株式会社が森トラスト・ビルマネジメント株式会社を子会社化
2008年	11月	丸の内トラストシティ「丸の内トラストタワー本館」完成
2009年	3月	「シャングリ・ラ 東京」オープン
2010年	8月	「仙台トラストシティ」グランドオープン 「ウェスティンホテル仙台」オープン
2011年	1月	森トラスト株式会社が仙台支店を設立
2012年	2月	エスリード株式会社と資本業務提携契約を締結 4月 森トラスト株式会社が大阪支店を設立

2012月	9月	「京橋OMビル」完成
2013年	2月	森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社に社名変更 12月「御殿山トラストシティ(旧:御殿山ガーデン)」に名称変更 「東京マリOTTホテル(旧:ホテルラフォーレ東京)」オープン
2014年	2月	「京橋トラストタワー」完成 4月 コートヤード・バイ・マリOTT 東京ステーション」オープン 10月「箱根強羅温泉 静峰閣 照本」の土地・建物を取得
2015年	3月	翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」オープン 8月 森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社設立 11月「コートヤード・バイ・マリOTT 新大阪ステーション (旧:ホテルラフォーレ新大阪)」オープン 12月 長野 白馬のホテル開発用地を取得 銀座二丁目の土地・建物を取得
2016年	6月	軽井沢 塩沢湖畔の土地・建物を取得 7月「京都恒和ビル」の土地・建物を取得 「(旧)農林中央金庫札幌支店」の土地・建物を取得 「軽井沢マリOTTホテル (旧:ラフォーレ倶楽部 ホテル中軽井沢)」オープン 8月 愛知県有料道路運営等事業に参画、出資 11月 MORI America LLC設立 12月「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」の土地・建物を取得
2017年	1月	米国 ボストン市に所在する「10 St. James Avenue」および 「75 Arlington Street」の土地・建物を取得 2月 森トラスト・ホテルリート投資法人が東京証券取引所に上場 3月 箱根「強羅環翠楼」を取得 6月 熱海「山種寮」の土地・建物を取得 7月「東京エディション虎ノ門」(2020年開業)を東京ワールドゲートに 「東京エディション銀座」(2022年開業予定)を(仮称) 銀座二丁目ホテル計画に誘致することで マリOTT・インターナショナルとの合意を発表 「伊豆マリOTTホテル修善寺(旧:総合リゾートホテルラフォーレ修善寺ホテル樓) 「富士マリOTTホテル山中湖(旧:リゾートホテルラフォーレ山中湖) 「琵琶湖マリOTTホテル(旧:総合リゾートホテルラフォーレ琵琶湖)」 「南紀白浜マリOTTホテル(旧:リゾートホテルラフォーレ南紀白浜)」 オープン 長崎 南山手の土地・建物の取得について、売買契約を締結
2018年	1月	株式会社森トラスト・ホールディングスが 株式会社日本格付研究所より長期発行体格付け「AA-」を取得 5月「森トラスト・エネルギーパーク泉崎」が竣工、全面稼働 6月 石川 金沢のホテル開発用地を取得 7月 万平ホテル「アルプス館」が国の登録有形文化財に登録 9月「神谷町」エリアの街づくりビジョンとして、未来を創るまち 『神谷町 God Valley ビジョン』を策定 12月「イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古」オープン 「コートヤード・バイ・マリOTT 白馬 (旧:ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方)」オープン
2019年	8月	「ヒルトン小田原リゾート&スパ」の土地・建物を森トラスト・ホテルリート 投資法人と共同取得 9月 株式会社森トラスト・ホールディングスが 株式会社日本格付研究所より国内CP格付「J-1+」を取得
2020年	1月	「御殿山」エリアの街づくりビジョンとして、 『楽しい未来のTech×Lifeを共創するまち』を策定 3月「東京ワールドゲート」完成 7月「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」オープン 「JWマリOTT・ホテル奈良」オープン 9月「東京エディション虎ノ門」オープン
2021年	3月	「(仮称)赤坂二丁目プロジェクト」が着工 4月 東洋グリーン建物株式会社と東洋ハウジング管理株式会社が合併し、 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社に社名変更



森トラスト・ビルマネジメント株式会社

MORI TRUST BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD.

CLICK HERE!

森トラスト・ビルマネジメントは、豊富な実績に裏づけされた  
確かな技術力をもとに、お客様に安心・安全を提供し、  
街の価値の最大化をサポートする総合的なビルサービスを展開しています。

Mori Trust Building Management delivers security and safety to clients based on  
reliable technological strengths backed by a wealth of experience,  
and provides comprehensive building services to support the maximization of asset value.



■施設管理・運営

Facility management and operation



■インテリア・リノベーション

Interior and renovation



■企画・コンサルティング

Planning and consulting

森トラスト・ホテルズ & リゾーツ株式会社

MORI TRUST HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

CLICK HERE!

森トラスト・ホテルズ&リゾーツは、自社ブランドのラフォーレホテルズ&リゾーツのほか、  
外資系ブランドのホテル運営等を行っています。また、これまでに蓄積してきたホテル運営ノウハウを活かし、  
カフェ・レストランや貸会議室、訪日外国人向け観光インフォメーションセンター、  
保育所の運営などでも、上質なサービスを提供しています。

Mori Trust Hotels & Resorts manages Laforet Hotels & Resorts under the Mori Trust Group brand  
as well as foreign branded hotels. Using our accumulated hotel expertise, we provide a range of high-quality services  
including rented meeting rooms, nursery, cafe, restaurant and a tourist information center for foreign visitors to Japan.



■ホテル・ゴルフ場運営

Management of hotels and golf courses



■カフェ・レストラン運営

Management of cafe & restaurant



■法人会員制倶楽部運営

Management of corporate members club



■貸会議室運営

Operation of rented meeting rooms



■観光インフォメーションセンター運営

Operation of tourist information center



■保育所運営

Operation of Nursery

株式会社 森トラスト・ホールディングス

Mori Trust Holdings Inc.

グループ会社の株式保有および経営管理、森トラストグループの資金調達  
およびグループファイナンス、管理部門（経理、総務、人事など）の主要業務  
Management and coordination of shareholdings in Mori Trust Group companies

森トラスト株式会社

MORI TRUST CO., LTD.

不動産開発、ホテル経営および投資事業

Real estate development, hotel management and investment business

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

MORI TRUST BUILDING MANAGEMENT CO., LTD.

施設管理・運営、インテリア・リノベーション、企画・コンサルティングを

軸とした建物における総合的なサービスの提供

Comprehensive building services for building management, interior design  
management & renovation, and planning & consulting.

森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社

MORI TRUST HOTELS & RESORTS CO., LTD.

ホテル、ゴルフ場、観光案内所、貸会議室等の運営およびインベーション事業など  
Operation of hotel chains & golf courses, Management of tourism information center,  
Meeting room lease, Innovative R&D

株式会社万平ホテル

MAMPEI HOTEL CO., LTD.

万平ホテルの運営

Operation of the Mampei Hotel

MT&ヒルトンホテル株式会社

MT&Hilton Hotel CO., LTD.

ホテル「コンラッド東京」「ヒルトン小田原リゾート&スパ」「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」の経営  
Management of the Conrad Tokyo, Hilton Odawara Resort & Spa and Hilton Okinawa Sesoko Resort

MT&Mホテルマネジメント株式会社

MT&M Hotel Management Co., LTD.

ホテル「東京エディション虎ノ門」「東京エディション銀座」「JWマリオット・ホテル奈良」の経営  
Management of The Tokyo EDITION, Toranomon, The Tokyo EDITION, Ginza and JW Marriott Hotel NARA

サンマリーナ・オペレーションズ株式会社

Sun Marina Operations CO., LTD.

ホテル「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」の運営

Operation of the Sheraton Okinawa Sun Marina Resort

株式会社強羅環翠楼

GOURAKANSUIROU CO.,LTD.

旅館「強羅環翠楼」の運営

Operation of the GOURAKANSUIROU

フォレセーヌ株式会社

FORETSEINE CO., LTD.

都市型共同住宅の分譲にかかる企画、開発、運営

Planning and development of urban type condominium for sales management

森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

MORI TRUST RESIDENTIAL SERVICE Co.,Ltd.

分譲マンション管理、賃貸住宅管理の受託

Sale and rental of condominium apartment properties

エスリード株式会社

ESLEAD CORPORATION.

マンション分譲事業・建て替え分譲事業・賃貸事業 など

Sale of condominiums, Real estate replacement business, Real estate rental business, etc.

エスリード賃貸株式会社

ESLEAD CHINTAI CORPORATION

賃貸管理事業

Rental Management Businesses

綜電株式会社

SOUDEN CORPORATION

電力供給事業

Electricity Supply Business

イー・エル建設株式会社

E・L CONSTRUCTION CORPORATION

建設・リフォーム事業

General Contract and Renovation Businesses

エスリード住宅流通株式会社

ESLEAD JYUTAKU RYUTU CO. LTD

不動産の仲介・買取再販事業

Real Estate Transaction, Asset Management and Real Estate Rental Businesses

エスリードハウス株式会社

ESLEAD HOUSE CORPORATION

戸建分譲事業

Sale of detached houses

エスリード建物管理株式会社

ESLEAD TATEMONOKANRI CORPORATION

不動産管理事業 など

Real Estate Management Business, etc.

エスリードホテルマネジメント株式会社

ESLEAD HOTEL MANAGEMENT CORPORATION

旅館・ホテル、簡易宿所の経営、管理、運営およびコンサルティング業務 など  
Management, operation and consulting services for Ryokan, hotel and budget hotel, etc.

Eクリーンアップ株式会社

E CLEANUP CORPORATION

ハウスクリーニング業およびビル・マンション・ホテル等のクリーニング業

House-cleaning, and cleaning service for building, condominiums, hotel etc.

南都ビルサービス株式会社

NANTO BUILDING SERVICE CORPORATION

ビルメンテナンス管理事業、不動産管理事業

Building maintenance and real estate services

エスリード・アセットマネジメント株式会社

ESLEAD ASSET MANAGEMENT CORPORATION

アセットマネジメント業務 など

Asset Management, etc.

エムティジェネックス株式会社

MT GENEX CORPORATION

ビル・住宅のリニューアル工事請負、駐車場運営管理など

Facelift of building and housing, and parking operation management, etc.

森トラスト保険サービス株式会社

MORI TRUST INSURANCE SERVICE CORPORATION

損害保険代理、生命保険募集

Nonlife insurance agent and life insurance solicitor

株式会社チヨダMEサービス

CHIYODA ME SERVICE CORPORATION

電気設備システムの保守・保全業務

Maintenance and preservation of electrical equipment systems

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

MORI TRUST Asset Management Co., Ltd.

投資法人資産運用

Operation of real estate investment trusts

城山熱供給株式会社

Shiroyama Heating & Cooling Supply Co., Ltd.

城山ガーデン、東京ワールドゲートおよび周辺地区の地域冷暖房

District heating and cooling services for Shiroyama Garden, Tokyo World Gate  
and the adjacent areas

アズマックス株式会社

AZMAX CORP.

異形みがき棒鋼の製造販売業

Manufacturing and selling cold drawn special steel shapes

MORI America LLC

不動産の保有、賃貸およびその関連事業のための米国統括会社

Real estate business in the United States

MORI America Management LLC

米国不動産に関する施設管理・運営

Real estate management service in the United States

関連企業

森トラスト総合リート投資法人

MORI TRUST Sogo Reit, Inc.

「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等」  
に対する投資

Investment in real estate and asset-backed securities investing primarily in real estate

森トラスト・ホテルリート投資法人

MORI TRUST Hotel Reit, Inc.

「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等」  
に対する投資

Investment in real estate and asset-backed securities investing primarily in real estate

愛知道路コンセッション株式会社

Aichi Road Concession Co.,Ltd.

愛知県の区域およびその周辺の地域における道路の維持管理・  
運営業務ならびに当該道路に関する改築業務 など

Road maintenance and management in the Aichi prefecture district and surrounding  
regions and associated road improvement works



LIST OF MAIN FACILITIES OF MORI TRUST GROUP 森トラストグループ主要施設一覧

オフィス Office

施設名 Property Name			竣工 Completion	延床面積(㎡) Total Floor Area	地上/地下 Stories	所在地 Location
東京都 (Tokyo)						
港区 (Minato-ku)	神谷町トラストタワー	KAMIYACHO TRUST TOWER	2020.03	198,774	38/3	港区虎ノ門4-1-1
	城山トラストタワー	SHIROYAMA TRUST TOWER	1991.11	106,236	37/2	港区虎ノ門4-3-1
	神谷町MTビル	KAMIYACHO MT BUILDING	1993.03	40,734	20/4	港区虎ノ門4-3-20
	虎ノ門2丁目タワー	TORANOMON 2-CHOME TOWER	1999.07	34,550	21/4	港区虎ノ門2-3-17
	虎ノ門40MTビル	TORANOMON 40 MT BUILDING	1982.12	15,397	9/3	港区虎ノ門5-13-1
	虎ノ門4丁目MTビル2号館	TORANOMON 4-CHOME MT BUILDING II	1992.07	7,180	9/1	港区虎ノ門4-2-12
	メソニック38MTビル	MASONIC 38 MT BUILDING	1981.07	43,992	12/3	港区芝公園4-1-4
	メソニック39MTビル	MASONIC 39 MT BUILDING	1983.04	19,468	12/2	港区麻布台2-4-5
	芝公園アネックス	SHIBAKOEN ANNEX	1984.05	2,823	7/-	港区芝公園3-1-8
	神谷町アネックス	KAMIYACHO ANNEX	1992.07	1,025	9/-	港区虎ノ門5-3-2
	神谷町アネックス2号館	KAMIYACHO ANNEX II	1989.12	1,295	10/1	港区虎ノ門3-7-11
	東麻布アネックス	HIGASHIAZABU ANNEX	1985.03	1,220	9/-	港区東麻布1-10-13
	ATT新館	ATT NEW TOWER	1992.07	16,741	13/1	港区赤坂2-11-7
	赤坂1丁目センタービル	AKASAKA 1-CHOME CENTER BUILDING	1988.11	16,800	14/2	港区赤坂1-11-30
	東京汐留ビルディング	TOKYO SHIODOME BUILDING	2005.01	191,394	37/4	港区東新橋1-9-1
	新橋2丁目MTビル	SHINBASHI 2-CHOME MT BUILDING	2000.03	6,414	9/1	港区新橋2-5-5
	新橋27MTビル	SHINBASHI 27 MT BUILDING	1973.03	9,584	8/2	港区新橋2-12-11
	新橋アネックス	SHINBASHI ANNEX	1975.11	4,270	6/2	港区新橋5-35-10
	三田43MTビル	MITA 43 MT BUILDING	1983.03	44,354	16/3	港区三田3-13-16
	三田MTビル	MITA MT BUILDING	1974.09	21,043	11/1	港区三田3-13-12
	三田3丁目MTビル	MITA 3-CHOME MT BUILDING	1982.07	9,649	12/-	港区三田3-14-10
千代田区 (Chiyoda-ku)	丸の内トラストタワー本館	MARUNOUCHI TRUST TOWER MAIN	2008.11	115,380	37/4	千代田区丸の内1-8-3
	丸の内トラストタワーN館	MARUNOUCHI TRUST TOWER NORTH	2003.09	65,195	19/3	千代田区丸の内1-8-1
中央区 (Chuo-ku)	京橋トラストタワー	KYOBASHI TRUST TOWER	2014.02	52,471	21/3	中央区京橋2-1-3
	京橋OMビル	KYOBASHI OM BUILDING	2012.09	9,639	8/1	中央区京橋1-19-8
品川区 (Shinagawa-ku)	銀座昭和通りビル	GINZA SHOWA DORI BUILDING	1985.05	7,019	9/2	中央区銀座8-14-14
	御殿山トラストタワー	GOTENYAMA TRUST TOWER	1990.03	68,799	21/3	品川区北品川4-7-35
	大崎MTビル	OSAKI MT BUILDING	1994.07	26,981	14/3	品川区北品川5-9-11
	御殿山アネックス2号館	GOTENYAMA ANNEX II	1999.07	2,639	11/1	品川区北品川4-2-1
宮城県 (Miyagi)						
仙台市 (Sendai-shi)	仙台トラストタワー	SENDAI TRUST TOWER	2010.04	125,296	37/2	仙台市青葉区一番町1-9-1
	仙台MTビル	SENDAI MT BUILDING	1999.03	43,194	18/2	仙台市宮城野区榴岡4-2-3
大阪府 (Osaka)						
大阪市 (Osaka-shi)	新大阪トラストタワー	SHIN-OSAKA TRUST TOWER	1994.01	48,115	21/2	大阪市淀川区宮原3-5-36
	新大阪MTビル1号館	SHIN-OSAKA MT BUILDING I	1984.11	12,610	10/-	大阪市淀川区西中島5-13-9
京都府 (Kyoto)						
京都市 (Kyoto-shi)	京都恒和ビル	KYOTO KOWA BUILDING	1974.07	11,934	11/3	京都市下京区四条通高倉西入立売西町82
USA						
Boston	10 St. James Avenue		2000	52,564	19/4	10 St. James Avenue, Boston, MA02116
	75 Arlington Street		1913	24,060	10/1	75 Arlington Street, Boston, MA02116

住宅 Residence

施設名 Property Name		竣工 Completion	地上/地下 Stores	所在地 Location
城山トラストコート	SHIROYAMA TRUST COURT	1991.11	12/4	港区虎ノ門4-3-2
神谷町MTコート	KAMIYACHO MT COURT	1993.01	8/1	港区虎ノ門5-2-5
三田綱町テラス	MITA TSUNAMACHI TERRACE	1996.04	4/-	港区三田2-19-6
レジデンスア麻布十番	RESIDENCIA AZABU-JUBAN	2001.06	12/-	港区麻布十番1-9-4
麻布テラスアパートメント	AZABU TERRACE APARTMENT	1980.02	9/1	港区六本木5-16-35
フォレセーヌ霊南坂レジデンス	FORETSEINE REINANZAKA RESIDENCE	2008.01	8/-	港区赤坂1-11-3
御殿山トラストコート	GOTENYAMA TRUST COURT	1990.04	25/3	品川区北品川4-7-37
御殿山テラス	GOTENYAMA TERRACE	1999.07	11/1	品川区北品川4-2-1
アプマージュ等々力	APMARJU TODOROKI	1997.07	8/1	世田谷区等々力7-2-7
ザ・レジデンス一番町	THE RESIDENCE ICHIBANCHO	2010.06	29/1	仙台市青葉区一番町1-9-2

商業施設 Shop & Dining

施設名 Property Name	開業 Opening	所在地 Location
ベディ汐留 PEDI SHIODOME	2005.02	港区東新橋1-9-1
M LOUNGE M LOUNGE	2003.09	千代田区丸の内1-8-1
トラストシティプラザ TRUST CITY PLAZA	2010.08	仙台市青葉区一番町1-9-1

ホテル&リゾート Hotel & Resort

施設名 Property Name		開業 Opening	客室数 Guest rooms	所在地 Location
東京エディション虎ノ門	THE TOKYO EDITION, TORANOMON	2020.09	206	東京都港区虎ノ門4-1-1
翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都	SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO	2015.03	39	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺 芒ノ馬場町12
イラフSUIラグジュアリーコレクションホテル沖縄宮古	IRAPHSUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA	2018.12	58	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部長底原818
JWマリオット・ホテル奈良	JW MARRIOTT HOTEL NARA	2020.07	158	奈良県奈良市三条大路1-1-1
コンラッド東京	CONRAD TOKYO	2005.07	291	東京都港区東新橋1-9-1
東京マリオットホテル	TOKYO MARRIOTT HOTEL	2013.12	249	東京都品川区北品川4-7-36
富士マリオットホテル山中湖	FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA	2017.07	105	山梨県南都留郡山中湖村平野1256-1
軽井沢マリオットホテル	KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL	2016.07	142	長野県北佐久郡軽井沢町長倉4339
伊豆マリオットホテル修善寺	IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI	2017.07	128	静岡県伊豆市大平1529
琵琶湖マリオットホテル	LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL	2017.07	274	滋賀県守山市今浜町十軒家2876
南紀白浜マリオットホテル	NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL	2017.07	182	和歌山県西牟婁郡白浜町2428
シェラトン沖縄サンマリーナリゾート	SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT	2016.06	246	沖縄県国頭郡恩納村字富着66-1
ウェスティンホテル仙台	THE WESTIN SENDAI	2010.08	292	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1
ヒルトン小田原リゾート&スパ	HILTON ODAWARA RESORT & SPA	2004.02	163	神奈川県小田原市根府川583-1
ヒルトン沖縄瀬底リゾート	HILTON OKINAWA SESOKO RESORT	2020.07	298	沖縄県国頭郡本部町瀬底5750
コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション	COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION	2014.04	150	東京都中央区京橋2-1-3
コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション	COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION	2015.11	332	大阪府大阪市淀川区宮原1-2-70
コートヤード・バイ・マリオット 白馬	COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA	2018.12	72	長野県北安曇郡白馬村北城2937
リゾートホテル ラフォーレ那須	LAFORET NASU	1990.07	118	栃木県那須郡那須町湯本206-959
ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の棲	LAFORET CLUB HAKONE GORA YUNOSUMIKA	1984.03	44	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320
ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭	LAFORET CLUB ITO ONSEN YUNONIWA	1985.04	84	静岡県伊東市猪戸2-3-1
ホテルラフォーレ修善寺	LAFORET SHUZENJI	1976.08	212	静岡県伊豆市大平1529
ラフォーレ蔵王リゾート&スパ	LAFORET ZAO RESORT & SPA	1992.07	197	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉七日原2-1
ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部	LAFORET & MATSUO GOLF CLUB	1993.09	-	千葉県山武市松尾町八田1563
万平ホテル	MAMPEI HOTEL	1894(創業)	109	長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢925
強羅環翠楼	GORA-KANSUIRO	1949.04	14	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300
シャングリ・ラ 東京 (リース)	SHANGRI-LA TOKYO	2009.03	200	東京都千代田区丸の内1-8-3

今後の開発計画 Future Development Plans

計画名 Project	用途 Primary Use	竣工予定 Building completed	所在地 Location
(仮称)赤坂二丁目プロジェクト	事務所、ホテル 他	2025年	東京都港区赤坂
(仮称)三田三丁目プロジェクト	未定	未定	東京都港区三田
東京エ디션ン銀座	ホテル	2021年	東京都中央区銀座
(仮称)札幌大通公園計画	ホテル 他	未定	北海道札幌市中央区大通西
(仮称)箱根中強羅計画	ホテル	未定	神奈川県足柄下郡箱根町強羅
(仮称)箱根強羅計画	ホテル	未定	神奈川県足柄下郡箱根町強羅
(仮称)金沢広岡計画	ホテル	未定	石川県金沢市広岡
(仮称)軽井沢東雲計画	ホテル	未定	長野県北佐久郡軽井沢町
(仮称)軽井沢長倉計画	ホテル	未定	長野県北佐久郡軽井沢町
(仮称)軽井沢塩沢計画	ホテル	未定	長野県北佐久郡軽井沢町
(仮称)白馬咲花計画	ホテル	未定	長野県北安曇郡白馬村北城南咲花
(仮称)飛騨高山計画	ホテル	未定	岐阜県高山市上一之町
(仮称)熱海来宮計画	ホテル	未定	静岡県熱海市西熱海
(仮称)奈良吉城園計画	ホテル	未定	奈良県奈良市登大路
(仮称)長崎南山手計画	ホテル	未定	長崎県長崎市南山手町
(仮称)沖縄富着プロジェクト	ホテル	未定	沖縄県国頭郡恩納村富着
フォレセーヌ渋谷富ヶ谷	住宅	2022年	東京都渋谷区富ヶ谷

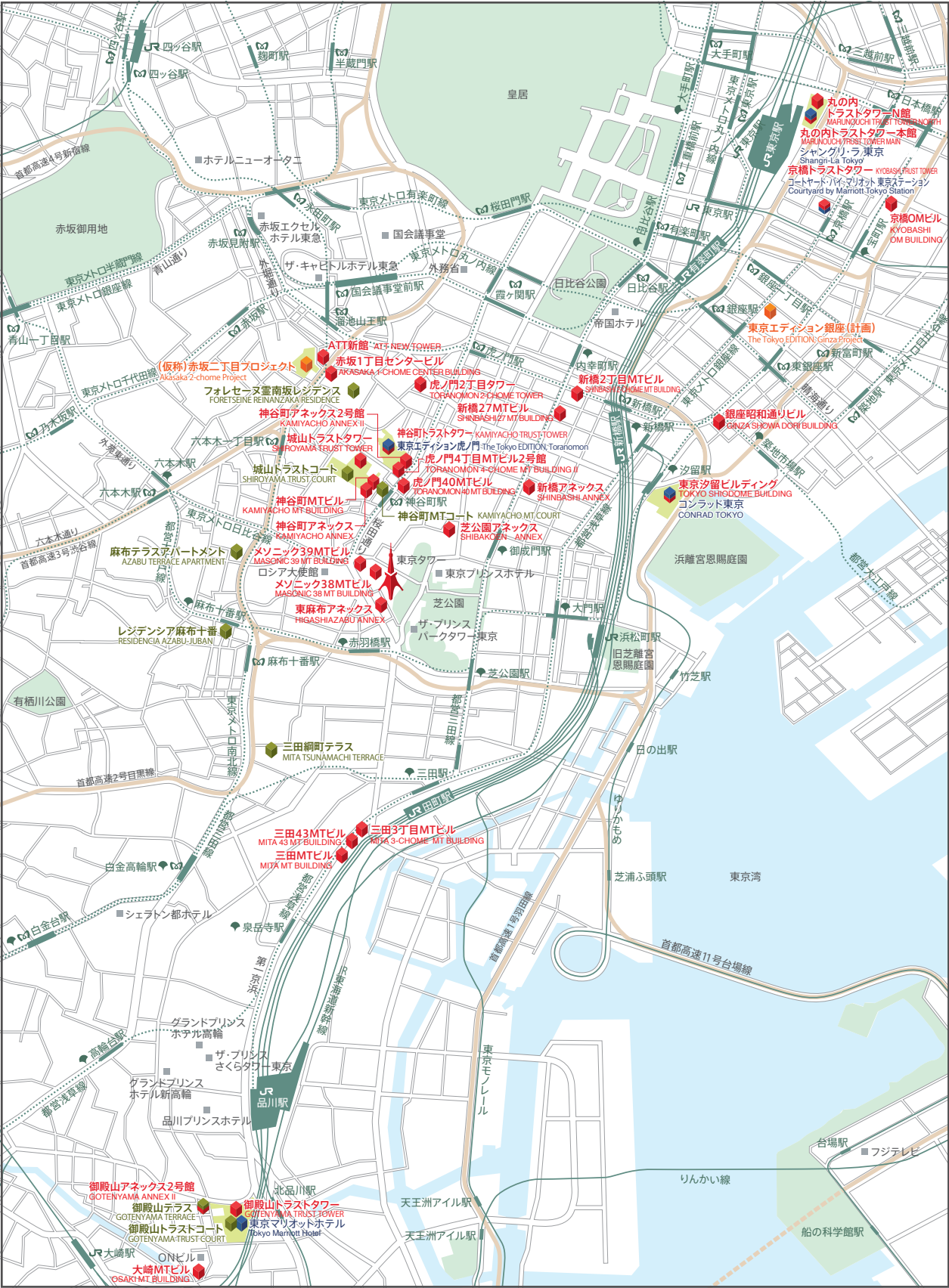


# AREA MAP

エリアマップ

## 1. TOKYO MINATO-KU, CHUO-KU, CHIYODA-KU, SHINAGAWA-KU

東京都港区・中央区・千代田区・品川区



## 2. SENDAI-SHI, MIYAGI

宮城県仙台市



## 3. OSAKA-SHI, OSAKA

大阪府大阪市



## 4. KYOTO-SHI, KYOTO

京都府京都市



## 5. BOSTON / USA

アメリカ / ボストン



グループ  
パンフレット電子版



新卒採用サイト



キャリア採用サイト

CLICK HERE!

CLICK HERE!