



MORI TRUST GROUP PROFILE 2024

# MORI TRUST GROUP PROFILE 2024





# MORI TRUST

## GROUP PROFILE

### CONTENTS

MESSAGE FROM THE PRESIDENT	社長ごあいさつ	1
THE GROWTH HISTORY	成長のあゆみ	3
ABOUT US	森トラストとは	5
REAL ESTATE	不動産事業	11
AREA MANAGEMENT	エリアマネジメント	25
HOTELS & RESORTS	ホテル＆リゾート事業	27
INVESTMENT	投資事業	37
NEW FIELD	新領域事業	38
HUMAN RESOURCES	人財育成	41
DIGITAL TRANSFORMATION	DX 戦略	42
WORKPLACE CREATED BY MORI TRUST	森トラストがつくるワークプレイス	43
OUTLINE OF MORI TRUST	会社概要	45
AREA MAP	エリアマップ	51



# MESSAGE FROM THE PRESIDENT

社長ごあいさつ



Miwako Date  
President & CEO  
MORI TRUST CO., LTD.

森トラスト株式会社  
代表取締役社長  
伊達 美和子

## CORPORATE SLOGAN コーポレートスローガン

# Create the Future

森トラストグループは、創業以来、先進技術やシステムを採用した大型複合開発をはじめ、日本初の法人会員制リゾートの創業、業界に先駆けた高級外資系ホテルの誘致、リート市場創設の提唱など、常に未来の社会を見据え、新たな商品・価値・ビジネスモデルを創造してまいりました。2030年より先の社会。新しいテクノロジー、新しい形のコミュニティ、そしてそこから生まれる様々なシナジーをリアルとサイバーの両方で享受できる、わくわくするような未来の創造を、森トラストグループは目指してまいります。

The Mori Trust Group is a constant industry leader in developing new products, business models and value propositions predicated on the future needs of the marketplace. In addition to building a plethora of major mixed-use development projects featuring cutting-edge technology and systems, we have played a pioneering role in many areas over the years by introducing the first membership-based leisure resorts to Japan, being the first industry player in Japan to actively embrace luxury foreign hotels, and setting up the J-REIT market.2030 and beyond.The Mori Trust Group is committed to providing exciting and rewarding visions of the future designed to provide better access to new technology and social configurations and promote synergies between the two, both in real life and in cyberspace.

### 創業家DNAの継承

森トラストグループは、約70年にわたり、日本の都心部の大型複合開発や、主要リゾート地でのホテル&リゾート事業を手掛けてきた不動産デベロッパーです。

グループの起源は、経済学者であり実業家でもあった祖父・森泰吉郎が創業した、日本の都心部で不動産開発を手掛ける森グループにあります。その後、日本初の法人会員制リゾートを創業した、創業者の三男である父・森章が森トラストを継承・発展させ、森トラストグループを形成してまいりました。2016年に社長を引き継ぎ、10年後を見据えて策定した中長期ビジョン「Advance2027」を前倒しで達成、2023年には新たな中長期ビジョン「Advance2030」を策定いたしました。社会全体の健全で持続的な発展に資することを使命に、時代のニーズ・ウォンツを捉えた戦略と戦術を持って各事業を展開しています。

### 変わりゆく社会ニーズへの対応

不動産事業においては、大規模複合開発「東京ワールドゲート赤坂」を開発中で、ビジネス・観光・文化発信の拠点として多様な人々の「目的地となる街」を実現するべく、プロジェクトを推進しています。また海外においても、ニューヨーク・マンハッタンを経済・文化の中心地である「ミッドタウンエリア」に位置する「245 Park Avenue」でのリノベーション事業に参画するなど、ポートフォリオの多角化を進めています。

ホテル&リゾート事業においては、世界に誇れる日本の魅力を広く発信すべく、日本各地の都市部やリゾート地にグローバルスタンダードの外資系ホテルを誘致・開発する「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想を掲げています。この構想のもと、「万平ホテル」のリニューアルオープンや「ホテルインディゴ長崎グラバーストリート」などの新規開業に向けて準備を進めています。国内外における旅行需要拡大の流れを好機に、ますます日本各地の魅力を反映した唯一無二の空間を提供することで、地域経済や観光産業の活性化に貢献してまいります。

### その先の未来へ

今般の急速な社会の発展に伴い、持続可能性への関心が世界的に高まっているなか、当社ではサステナビリティ推進ビジョンを策定しております。「まちづくりからみらいづくりへ」のスローガンのもと、当社グループの長い歴史のなかで積み上げてきた経験と、新時代創造に対する想いを掛け合わせ、環境への配慮と経済・社会の発展とが両立する未来の実現を目指してまいります。

当社はコーポレートスローガン「Create the Future」のもと、不確実性の高い時代においても、日本の国際力強化の一助となるべく、柔軟な発想とアプローチをもって各事業を推進してまいります。

### Upholding the core philosophy of our founders

For close to 70 years the Mori Trust Group has been engaged in a wide range of real estate developments in Japan, including major mixed-use projects in the heart of the nation's largest cities as well as hotels and resort operations in leading tourism locations. The Mori Trust Group has its origins in the Mori Building Group, a city real estate developer founded by my grandfather, the economist and industrialist Taikichiro Mori. He passed on the business to his third son Akira, my father, founder of Japan's first resort with a corporate membership system, who transformed the organization into the Mori Trust Group that we know today. In 2016, I took over as president, and we have managed to successfully implement our medium- to long-term vision “Advance 2027”, which was formulated with an eye on the next 10 years, ahead of schedule. And, in 2023, we formulated a new medium- to long-term vision “Advance 2030”, with the mission of contributing to the sound and sustainable development of society as a whole – hence, we are developing each business segment with strategies and tactics that capture the needs and wants of the times.

### Responding to ever-changing social needs

In the real estate business, we are currently developing a large-scale mixed-use development called Tokyo World Gate Akasaka, and we are promoting the project to create a “destination city” as a base for business, tourism, and cultural dissemination for diverse people. Overseas, we are also expanding our portfolio by participating in a renovation project at 245 Park Avenue, located in the Midtown area, the economic and cultural center of Manhattan, New York. In the hotel and resort business, we have set forth the concept of a “Luxury Destination Network” to attract and develop global standard foreign-affiliated hotels in urban areas and resort areas throughout Japan in order to widely showcase the world-class appeal of Japan. Based on this concept, we are preparing for the reopening of the Mampei Hotel and the opening of the Hotel Indigo Nagasaki Glover Street. Taking advantage of the growing demand for travel in Japan and overseas, we will contribute to the revitalization of the local economy and the tourism industry by providing unique spaces that increasingly reflect the charms of each region of Japan.

### To the future beyond

With the recent rapid development of society, interest in sustainability is growing worldwide, and we have formulated a vision to promote sustainability. Under the slogan of “From Urban Development to Future Development”, we will combine our experience accumulated over the long history of the Group with our desire to create a new era, aiming to shape a future in which consideration for the environment and economic and social development are compatible. Under our corporate slogan “Create the Future”, we will promote each facet of our business with flexible ideas and approaches in order to help strengthen the international capabilities of Japan, even in times of uncertainty.



# THE GROWTH HISTORY OF MORI TRUST GROUP

森トラストグループ成長のあゆみ

1951年創業。  
都心のプライムエリアで、国際拠点を担う先進的な大型複合開発を手掛けるとともに、  
ホテル&リゾート事業を創業し、全国の主要リゾート地に展開してきました。  
時流を読んだ先行投資を行うことで、各事業において発展を遂げています。

Founded in 1951. The Mori Trust Group has been involved in advanced large-scale mixed-use developments in a premium area of central Tokyo that serves as an international base, while also opening hotels and resorts and pursuing operations in leading resort regions all around Japan. Through prior investment predicated on reading current trends, the Mori Trust Group has pursued operations at each stage of the Group.

## LARGE-SCALE DEVELOPMENT PROJECTS 大規模開発事業

STAGE 1

1951-1992年

FOUNDING OF MORI TRUST GROUP  
森トラストグループの創業

STAGE 2

1993-2004年

BOOST COMPETITIVENESS AS A CORPORATE GROUP  
企業グループとしての競争力強化

STAGE 3

2005-2015年

PURSUE DEVELOPMENT OF REAL ESTATE, HOTELS & RESORTS,  
AND INVESTMENT BUSINESSES  
不動産・ホテル&リゾート・投資事業の発展

STAGE 4

2016年-

RESPONDING TO GLOBALISM AND INNOVATION  
グローバリズムへの対応とイノベーション

AKASAKA TWIN TOWER  
COMPLETED IN

1983

赤坂ツインタワー 1983年竣工

GOTENYAMA TRUST TOWER  
COMPLETED IN

1990

御殿山トラストタワー 1990年竣工

SHIROYAMA TRUST TOWER  
COMPLETED IN

1991

城山トラストタワー 1991年竣工

SHIN-OSAKA TRUST TOWER  
COMPLETED IN

1994

新大阪トラストタワー 1994年竣工

TOKYO SHIODOME BUILDING  
COMPLETED IN

2005

東京汐留ビルディング 2005年竣工

MARUNOUCHI TRUST CITY  
COMPLETED IN

2008

丸の内トラストシティ 2008年完成

SENDAI TRUST CITY  
COMPLETED IN

2010

仙台トラストシティ 2010年完成

KYOBASHI TRUST TOWER  
COMPLETED IN

2014

京橋トラストタワー 2014年竣工

TOKYO WORLD GATE  
COMPLETED IN

2020

東京ワールドゲート 2020年完成

TOKYO WORLD GATE AKASAKA  
PLANNED COMPLETION OF PHASE 1 OF CONSTRUCTION

2024

東京ワールドゲート赤坂 2024年第一期竣工予定

## HOTELS & RESORTS ホテル&リゾート事業

STAGE 1

1973-1996年

FOUNDING OF MORI TRUST HOTELS & RESORTS  
森トラスト・ホテルズ&リゾートの創業

STAGE 2

1997-2004年

TIE-UPS WITH HISTORICAL HOTELS IN JAPAN  
日本の歴史あるホテルとの提携

STAGE 3

2005-2012年

DEVELOPMENTS OF  
INTERNATIONAL BRANDED HOTELS

STAGE 4

2013-2015年

INTERNATIONAL  
ブランドホテル  
の展開

STAGE 5

2016年-

CREATING NEW VALUE AS WE CHAMPION THE "JAPAN BRAND"  
MESSAGE TO THE WORLD  
ジャパンプランドの発信を推進し、新たな価値を創造

CORPORATE MEMBERSHIP CLUB  
ESTABLISHMENT OF  
"LAFORET CLUB"  
1973

法人会員制倶楽部「ラフォーレ倶楽部」の創設

MAMPEI HOTEL  
CAPITAL AND MANAGEMENT PARTICIPATION IN  
1997

万平ホテル 1997年資本・経営参加

SHANGRI-LA TOKYO  
ATTRACTED IN  
2009

シャングリ・ラ 東京 2009年誘致

TOKYO MARRIOTT HOTEL  
OPENED IN  
2013

東京マリオットホテル 2013年開業

HOTEL REBRANDING AT 5 LOCAL RESORTS  
OPENED IN  
2016-2017

地方5ヶ所のリゾート施設を「マリオットホテル」にリブランドオープン

THE TOKYO EDITION, TORANOMON  
OPENED IN  
2020

東京エディション虎ノ門 2020年開業

GENERAL RESORT HOTEL LAFORET SHUZENJI  
OPENED IN  
1976

総合リゾートホテルラフォーレ 修善寺 1976年開業

CONRAD TOKYO  
OPENED IN  
2005

コンラッド東京 2005年開業

THE WESTIN SENDAI  
OPENED IN  
2010

ウェスティンホテル仙台 2010年開業


SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO  
OPENED IN  
2015

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都 2015年開業

NEW HOTEL DEVELOPMENTS SCHEDULED  
2024-

日本各地で新規ホテル開発を計画中


1951

  
est. 1970

1951 森 泰吉郎が森グループを創業

1970 森トラスト(株)  
(旧:森ビル開発(株))設立


1973 森トラスト・ホテルズ&リゾート(株)  
(旧:森ビル観光(株))設立

  
森 泰吉郎

1993

1993 森 章が森トラスト(株)の社長に就任

1999 森ビル開発(株)から森トラスト(株)に社名変更  
虎ノ門2丁目タワーに本社移転

  
森 章

MORI TRUST  
BUILDING MANAGEMENT  
est. 2002

MORI TRUST REIT  
listed in 2004


2002 森トラスト・ビルマネジメント(株)  
(旧:MTファシリティサービス(株))設立

2004 森トラストリート投資法人(旧:森トラスト総合リート投資法人)が  
東京証券取引所に上場

2016

2016 伊達 美和子が森トラスト(株)の社長に就任  
中長期ビジョン「Advance2027」策定

2023 森トラストリート投資法人  
(旧:森トラスト総合リート投資法人)が  
森トラスト・ホテルリート投資法人を吸収合併  
東京ワールドゲートに本社移転  
新中長期ビジョン「Advance2030」策定

  
伊達 美和子



# ABOUT US

森トラストとは

## FIELD & STRATEGY

事業領域と戦略

不動産事業、ホテル&リゾート事業、投資事業。

3つの事業を柱としつつ、森トラストは既存の枠にとらわれない発想で、新たな領域にもチャレンジします。

Real estate, hotels & resorts, and investment. Continuing to underpin our three business directions, we at Mori Trust will keep thinking outside of the box, in order to undertake challenges in new realms.

## REAL ESTATE

不動産事業

URBAN DEVELOPMENT

都市開発

SALE

分譲

POSSESSION / LEASE / MANAGEMENT

保有・賃貸・運営管理

OVERSEAS

海外不動産

CHOICE AND  
CONCENTRATION  
選択と集中

BEST MIX  
ベストミックス

INTERNATIONAL CITIES  
国際都市機能の強化

## HOTELS & RESORTS

ホテル & リゾート事業

DEVELOPMENT

開発

OPERATION

運営

MANAGEMENT

経営

ATTRACTING INTERNATIONAL BRANDS

誘致

CITY & RESORT  
都心と地方

GLOBAL STANDARDS  
グローバルスタンダード

PROMOTING  
THE JAPAN BRAND  
ジャパンプランドの発信

## INVESTMENT

投資事業

INNOVATION

イノベーション

INFRASTRUCTURE

インフラ

REIT

リート

RESPONSIVE TO  
THE TIMES  
時代への即応

CREATING  
NEW BUSINESSES  
新規事業の開拓

MAINTAINING SUITABLE  
PORTFOLIOS  
最適なポートフォリオ構築

## FIGURES

数字で見る森トラスト

CLICK HERE!

### FACILITIES 施設データ

2023年3月時点 (As of Mar 31, 2023)

ビル・住宅・商業施設数

Rental Buildings/Residences/Retail

66 棟  
66 facilities

ホテル・リゾート施設数

The Number of Hotel Associated Facilities

31 ヶ所  
31 facilities

保有土地面積

The Total Area of Land

740 万㎡  
7.40 million m<sup>2</sup>

### FINANCIAL DATA 財務データ

2023年3月期 (FY2023)

売上高

Operating Revenue

2,666 億円  
266.6 billion yen

営業利益

Operating Income

656 億円  
65.6 billion yen

自己資本比率

Equity Ratio

42 %

## ADVANCE 2030

中長期ビジョン

2030年度までに1兆2,000億円の事業投資を行い、最終年度には売上高3,300億円の達成を目指す中長期ビジョン「Advance2030」を2023年に策定しました。

In FY2023, we formulated our mid to long term vision "Advance 2030," in which we aim to invest 1.2 trillion yen in our business by FY2030 and achieve net sales of 330 billion yen by the same year.

### TARGETS VALUE

数値目標

2022 年度

営業利益

656 億円

売上高  
2,666 億円

2030 年度

営業利益

700 億円

売上高  
3,300 億円

賃貸関係事業  
Rental Related Business

ホテル関係事業  
Hotel Related Business

不動産販売事業  
Real Estate Sales Business

その他事業  
Other Business



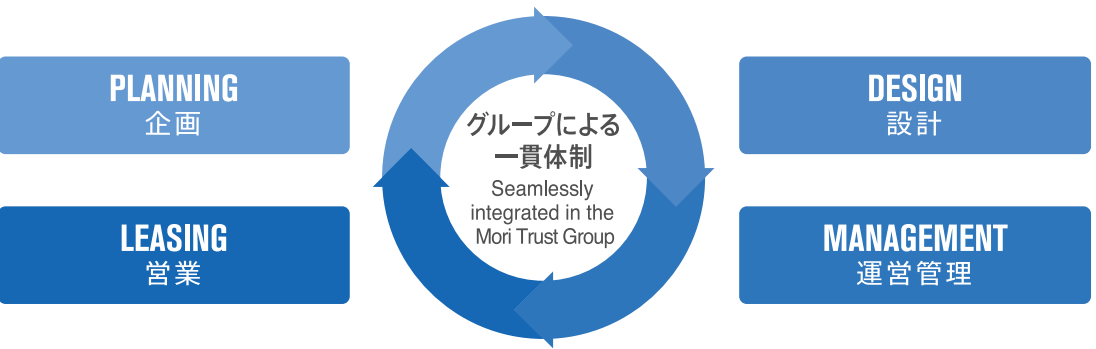
# DEVELOPMENT & OPERATION

開発・運営体制

## REAL ESTATE 不動産開発体制

長期にわたる営業・運営・管理のなかで蓄積したノウハウを、建物の企画・設計に活用しています。

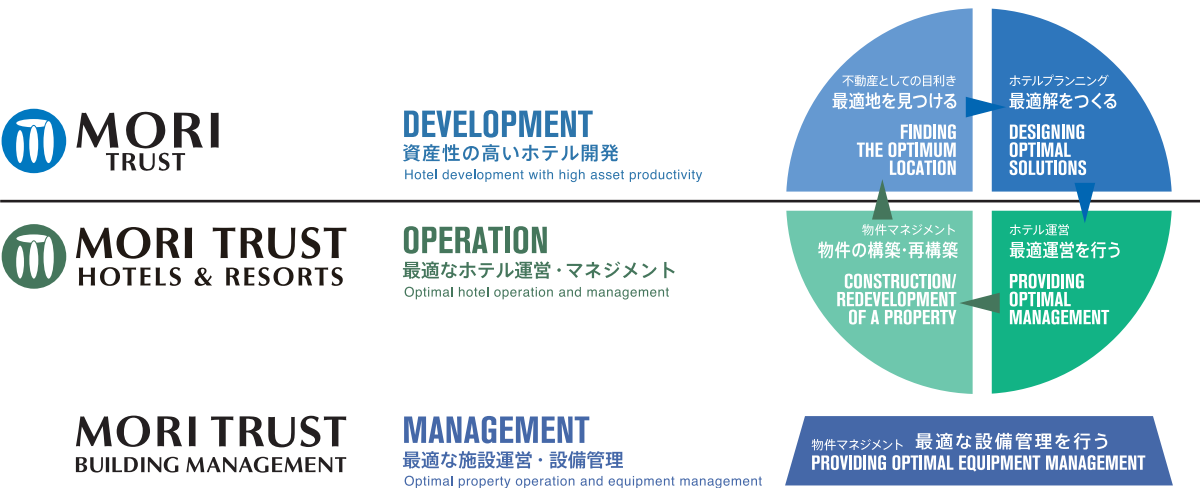
Our property planning and design services are backed by longstanding experience and expertise in sales, management, and administration.



## HOTELS & RESORTS ホテル開発・運営体制

ディベロッパーである森トラストがホテル開発地の選定やブランド誘致、プランニングを行い、オペレーターである森トラスト・ホテルズ&リゾートがそれに合わせた運営を行うことで、健全なホテル経営と利用者にとって魅力的な施設展開を実現しています。

Mori Trust acts as developer, responsible for identifying potential sites for hotel development, building brand engagement, and planning procedures. Mori Trust Hotels & Resorts is responsible for facility operations, hotel management and facility enhancements designed to optimize the user experience.



## COLLABORATION WITH INTERNATIONAL HOTEL BRANDS インターナショナルホテルブランドとの連携

長年のホテル事業で培った豊富な開発・運営ノウハウに基づき、その価値に共鳴するインターナショナルホテルブランドとの連携を図ることで、上質な空間や洗練されたサービスを追求しています。

Drawing on our extensive experience and expertise in both development and operations, the Mori Trust Group works with international hotel brands that are closely aligned with our values to provide a range of high-quality settings and refined services.

## MANAGEMENT SYSTEM ビル管理体制

常に進化する国内外の先進企業のニーズに応えてきた管理技術・ノウハウにより、施設毎に最適な管理サービスを提供。

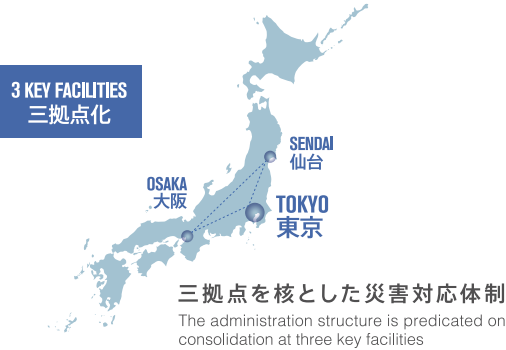
With management technologies and expertise that have answered the constantly evolving needs of advanced companies, we provide management services best-suited for each individual facility.



## BCP & DCP BCP・DCP体制

独自のシステムと高度な設備を的確に運用できる訓練を継続。

We conduct ongoing training to enable accurate operation of proprietary systems and advanced equipment.



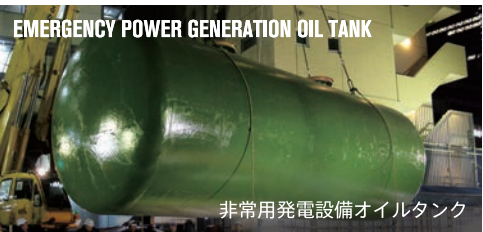
## DISASTER PREVENTION PERFORMANCE 防災性能

人を守り、事業を持続させる業界トップクラスの防災性能。

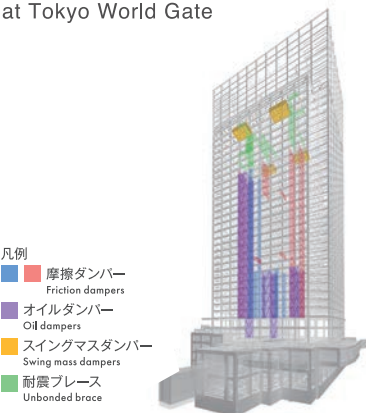
Industry-leading disaster prevention performance to protect people and maintain continuity of operations.

最新技術を採用した耐震性能と、BCPを支える非常用発電。

The latest vibration control technologies combined with emergency power backup to ensure BCP.



東京ワールドゲートの制振技術  
Vibration control technology at Tokyo World Gate



## EXPERIENCE OF GREAT EAST JAPAN EARTHQUAKE 東日本大震災での経験

2011年の東日本大震災では、仙台トラストシティの耐震性能と非常用発電によりテナント企業のBCPを支え、入居者や帰宅困難者の安全を確保。さらに東京本社やグループ施設との広域連携により、物資の運搬や被災者支援を行いました。

In the aftermath of the Great East Japan Earthquake and tsunami of 2011, seismic protection and emergency power backup systems at Sendai Trust City were used to protect the BCP of corporate tenants and ensure the safety of occupants, as well as people who were unable to return to their homes. Regional networks were set up with Tokyo head office and the Mori Trust Group facilities to facilitate transportation of materials and supplies, and provide support to those affected by the disaster.





# SUSTAINABILITY

サステナビリティ

## SUSTAINABILITY VISION サステナビリティ推進ビジョン

CLICK HERE!

サステナブルな社会の実現に向けた取り組みを加速させるべく、当ビジョンを策定しました。  
スローガンと7つの重点テーマを定め、グループ全体のサステナビリティ経営およびSDGsの達成を目指します。  
We devised our vision in order to let an approach for the sustainable social realization accelerate. We set seven priority themes of a slogan and aim at sustainability management of the whole group and the achievement of SDGs.

## SLOGAN & 7 PRIORITY THEMES スローガンと7つの重点テーマ

まちづくりから みらいづくりへ

From urban planning to future planning



## RENEWABLE ENERGY 再生可能エネルギー

エネルギー消費量、CO<sub>2</sub>排出量の削減などを目指し、再生可能エネルギーの利用を進めています。  
We are fostering the use of renewable energy with the aim of reducing our energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions.

### ビルへの再エネ導入 Introducing renewable energy into buildings

2025年度までに、保有賃貸オフィスビルへの再生可能エネルギー電力の導入率100%を目指しています。

※期間限定運用ビル、小規模賃貸ビルを除き、当社が電力需給契約を行っている物件に限る

By fiscal 2025, we aim to have 100% of our rental office buildings powered by renewable energy.

\*Limited to properties with which we have an electricity supply and demand contract, excluding limited-time operation buildings and small-scale rental buildings.



### メガソーラー事業 Mega-solar project

再生可能エネルギーの導入・促進と地域・社会貢献を目的として、遊休地を活用し、メガソーラー事業を展開しています。

A mega-scale solar installation on a parcel of idle land is helping to promote the cause of renewable energy in Japan while making a direct contribution to the local community.



### 株式会社Loopとの協業 In a collaboration with Loop Inc.,

太陽光発電所の取得を推進し、太陽光パネル等の機器の補修・交換などを通じて発電量の改善を行うことで、再生可能エネルギーの安定的供給に貢献します。

We are working to refurbish and replace photovoltaic panels at a newly acquired solar power plant that will augment the reliability of renewable energy supplies.



## INITIATIVES AT HOTELS ホテルでの取り組み

森トラスト・ホテルズ&リゾートは、運営18ホテルで使われているホテルアメニティに含有する年間16トンのプラスチックを、2024年度を目途に1トンにまで削減する取り組みを行っています。

At Mori Trust Hotels & Resorts, we are working to reduce the 16 tons of plastic in hotel amenities annually used in the 18 hotels we operate to one ton by FY2024.

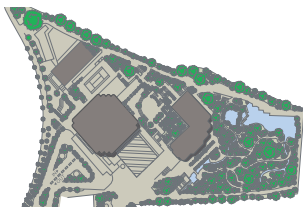


## GREEN AMENITY 緑地開発

安らぎとともに、自然からのエネルギーをチャージする「都会の森」。自然を感じられる環境が、人に、社会にもたらす恩恵を大切にし、緑豊かな魅力あふれるランドスケープを創造しています。

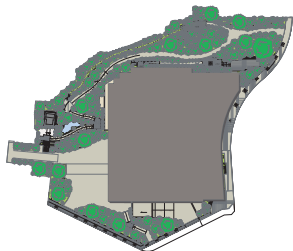
Urban forests give city residents a place to relax and recharge while enjoying the benefits of nature. The Mori Trust Group helps to develop attractive natural landscapes for our precious urban forests.

1990  
GOTENYAMA TRUST CITY  
御殿山トラストシティの緑地



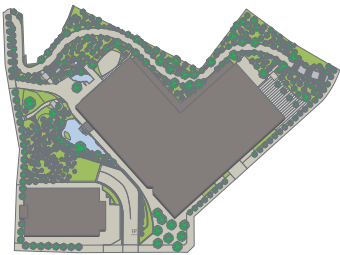
GREEN COVERAGE RATE  
緑被率  
約 31 %  
approx. 31 %  
GREEN AREA  
緑地面積  
約 10,000 m<sup>2</sup>  
approx. 10,000m<sup>2</sup>

2020  
TOKYO WORLD GATE  
東京ワールドゲートの緑地



GREEN COVERAGE RATE  
緑被率  
約 32 %  
approx. 32 %  
GREEN AREA  
緑地面積  
約 5,500 m<sup>2</sup>  
approx. 5,500m<sup>2</sup>

2025  
TOKYO WORLD GATE AKASAKA  
東京ワールドゲート赤坂の緑地



GREEN COVERAGE RATE  
緑被率  
約 35 %  
approx. 35 %  
GREEN AREA  
緑地面積  
約 5,600 m<sup>2</sup>  
approx. 5,600m<sup>2</sup>

※上記面積の他、壁面緑化面積約1,500m<sup>2</sup>を予定  
※数値は2024年3月時点のもの

## WORKING ENVIRONMENT 森トラストの職場環境づくり

森トラストは、企業としての継続的な成長のためには、社員一人ひとりが自律し健康的に働けることが不可欠であると考え、多様な働き方の実現、活力のある職場環境づくりに取り組んでいます。

In order for the Mori Trust Group to grow and prosper as an organization, it is vital that each and every employee feels supported within a workplace culture of individual wellbeing and autonomy. To this end, we are committed to providing a supportive and welcoming working environment that allows for a variety of different working arrangements.

健康経営優良法人2024  
Health and productivity



経済産業省より、  
健康経営に取り組む  
優良な法人に  
与えられる認定制度。

プラチナくるみん認定  
Platinum Kurumin Certification



厚生労働大臣より、  
「子育てサポート企業」  
としての基準を満たす  
企業に与えられる認定制度。

えるぼし認定  
Eruboshi Certification



厚生労働省より、  
女性の活躍促進に関する  
状況などが優良な企業に  
与えられる認定制度。



## DESTINATION OFFICE デスティネーションオフィス

オフィスの役割を再定義する企業の動きが活発化した社会における、当社のオフィスビジョン。オフィスの自由度を高め、ワーカーを惹きつけるオフィスの実現を強力にサポートすることで、エンゲージメントを高め、コミュニケーションの質の向上に貢献します。

DESTINATION OFFICE presents a new vision for the modern office at a time when industry is moving to redefine the very role of the office. DESTINATION OFFICE is designed as a more attractive proposition for workers, offering greater flexibility, more effective means of communication and enhanced worker engagement.

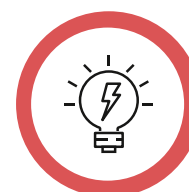


DESTINATION OFFICE



## 3VALUES デスティネーションオフィスを実現する3つの要素

CLICK HERE!



### ENERGY エナジー

互いの熱量を高め、伝播し、増幅させることで組織を進化させる場所

A workplace that allows the organization to evolve organically through the incubation of new ideas and the natural energy inherent in innovation



### SYNERGY シナジー

コミュニケーションや文化の発信を通して、共感や一体感を育み、共創を推進する場所

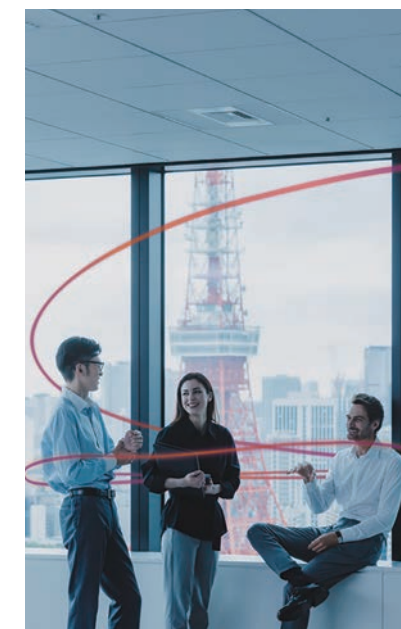
A workplace where better communication and culture fosters empathy and unity of purpose and in turn promotes innovation



### COZY コージー

居心地の良さと適度な刺激によって、心身ともに満たされ、自分らしくいられる場所

A workplace that is both relaxing and stimulating, providing the ideal environment for your people to maximize their potential



## OUR SOLUTION ソリューション

### CREATIVE FLOOR

クリエイティブフロア



お客様の多様なニーズに柔軟に対応する、内装デザインの自由度を高めた独自の引渡仕様。

Providing unique delivery specifications that flexibly respond to the diverse needs of clients and increase the degree of freedom in interior design.

### WORK SELECT

ワークセレクト



事前調査から設計・施工、移転・改修後のフォローアップまで全期間に渡りお客様が求めるオフィスづくりを提案・支援するオフィスコンサルティング。

We provide office consulting at every point in projects that promotes and supports the creation of the offices that the clients want, from preliminary surveys to design and construction, as well as follow-up after relocation and renovation.

### WORK AGILE

ワークアジャイル



フリーアドレスの問題解決や、社内交流活性化等オフィス改善のPDCAを実現するハイブリットワーク時代のワークスペース管理ツール(p.38参照)。

We offer a workspace management tool to meet the needs of the hybrid work era. This workspace tool paves the way for a PDCA cycle that enhances office management, such as solving problems with free addresses and revitalizing internal communication (see page 38).

## PORTFOLIO ポートフォリオ

グローバル企業が求めるビジネスエリア  
Ideally located for global corporations

OFFICE BUILDINGS IN CENTRAL TOKYO  
(Chiyoda, Minato, Chuo and Shinagawa wards)

国内ポートフォリオに占める  
東京都心割合(千代田・港・中央・品川区)

約 **90** %  
approx. 90 %

BOSTON  
NEW YORK  
NORTHERN VIRGINIA  
WASHINGTON, D.C.

ボストン  
ニューヨーク  
バージニア州北部  
ワシントンD.C.

SENDAI  
仙台

OSAKA  
大阪

SHINAGAWA  
MITA

品川  
三田

MARUNOUCHI  
KYOBASHI  
GINZA

丸の内  
京橋  
銀座

SHIMBASHI  
TORANOMON  
AKASAKA

新橋  
虎ノ門  
赤坂





# PROJECTS

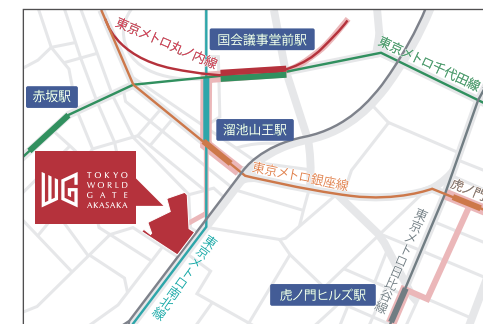
## 主要プロジェクト

## TOKYO WORLD GATE AKASAKA 東京ワールドゲート赤坂

CLICK HERE!

国際性が高く、江戸文化を今に伝える名所が点在する赤坂エリアにおいて、国際水準の滞在機能や訪日外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設等の整備により、同エリアの国際競争力強化を推進するプロジェクト。

Akasaka is a highly cosmopolitan area of Tokyo with numerous historical sites that provide fascinating insights into the culture of the Edo period (1603 - 1868). Tokyo World Gate Akasaka promises to make Akasaka an internationally competitive hub offering overseas visitors world-class accommodation options along with a range of stimulating historical and cultural facilities.



## PROJECT CONCEPT プロジェクトコンセプト

### Next Destination ～もう一度、街で会おう～

多様な人々が再び出会い、交流するための目的地となることを目指します。人々が足を運びたいくなる機能の整備、働き方・ライフスタイルの提案を通し、虎ノ門・赤坂エリアにさらなる活気とにぎわいをもたらします。

The aim of Cozy Works is to create destinations for diverse people to meet again and interact. By developing functions that make people want to visit and putting forward proposals for workstyles and lifestyles, we are bringing a greater fusion of vitality and liveliness to the Toranomon and Akasaka area.

## REPLETE AMENITIES 充実した付帯施設

### Historical and Cultural Centers 歴史・文化発信施設

赤坂氷川神社や大名屋敷跡など江戸文化を今に伝える名所が点在し、個性豊かな街並みを形成する赤坂エリア。江戸型山車展示スペースやミュージアム、ホールを整備し、赤坂エリア特有の歴史や文化を後世に残していきます。

To the present day, the Akasaka area is dotted with famous places conveying Edo culture, such as the Akasaka Hikawa Shrine and the remnants of a daimyo's mansion, forming a unique cityscape. In response to that, we are developing an Edo-style dashi float exhibition space, a museum and a hall to preserve the history and culture unique to the Akasaka area for future generations.

### Sky Lounge スカ이라ウンジ

27Fは、スカ이라ウンジやカフェ、テラス、物販店などからなる多様な機能を備え、自然とのつながりを意識した空間です。オフィスワーカーが自由に働き、くつろぎ、交流できる機能を整え、快適で豊かなビジネスライフをサポートします。

The 27th floor is equipped with a rooms that fulfill a variety of functions such as the sky lounge, a café, terrace, and merchandise store, which we have consciously designed as a space that connects with nature. We have put together spaces that allow office workers to work, relax, and interact freely, and support a comfortable and inspiring business life.



計画 名称	東京ワールドゲート赤坂 Town name: Tokyo World Gate Akasaka	建物 名称	赤坂トラストタワー Building name: Akasaka Trust Tower	竣工 予定	1期 2024 年、2期 2025 年 Planned Completion of Construction Phase 1 2024 Phase 2 2025	階数	地上 43 階、地下 3 階 Floors: 43rd floor above ground, 3rd basement floor
最高 高さ	約 210 m Maximum height: approx. 210 m	敷地 面積	15,750 m <sup>2</sup> (4,764.4坪) Site area: 15,750 m <sup>2</sup>	延床 面積	220,000 m <sup>2</sup> (既存建物含む) Total floor space: 220,000 m <sup>2</sup>		

施設  
機能 オフィス、ホテル、サービスアパートメント、ショップ&レストラン、クリニック、観光支援施設、歴史文化発信施設  
Uses: offices, hotel, serviced apartments, shops & restaurants, clinics, facilities to support tourism, facilities to promote history and culture



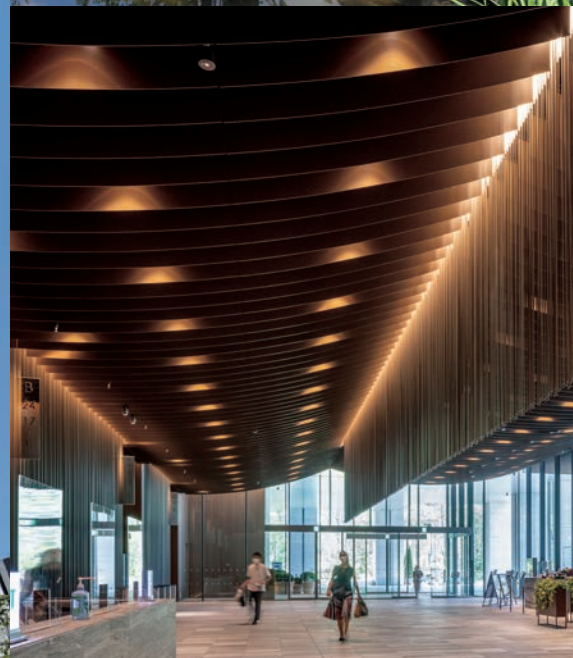
※本パンフレットの掲載内容は、2024年3月時点のものであり、今後変更される場合があります。また全てのCGパース、写真はイメージであり、実際とは異なります。



# PORTFOLIO



ポートフォリオ



## REAL ESTATE

### TOKYO WORLD GATE 東京ワールドゲート

[CLICK HERE!](#)

重点的に再開発が行われている虎ノ門・神谷町エリアで、国際ビジネス拠点として世界と日本を繋ぐゲート機能を担う、国家戦略特別区域特定事業認定の大規模複合開発プロジェクト。多様な人々が集まり、交流し、創造する快適な環境を備え、そこで働くワーカーの創造性を刺激し育む街“クリエイティブ・シティ”として、新たな都市、新たなワークプレイスの価値を提供します。

As an international business hub that takes on the mantle of being the gate connecting Japan to the rest of the world this is a large-scale mixed use development project, approved by the National Strategic Special Zones Law, in the Toranomon and Kamiyacho area, which is under selective redevelopment. Drawing together comfortable environments that attract diverse people to interact and create, the Tokyo World Gate offers people who work there a new city and a new work place, as a creative metropolis that inspires and imparts innovation to them.



### EXPANSIVE GREEN SPACE CONDUCTIVE TO CREATIVE THINKING

#### クリエイティブな発想を生む広大な緑地空間

地域の在来種を用いた植栽と生物多様性に配慮したビオトープを有する約5,500㎡の「葺城の森」、この土地の歴史に根付いた「葺城稲荷神社」，“都会にしながら緑を感じる働き方”を体験することができる「水辺テラス」などを整備し、地域由来の景観を創出。(公財)都市緑化機構が主催する「第42回 緑の都市賞」において「都市緑化機構会長賞」を受賞。

Landscaping at Tokyo World Gate has been carefully designed to be faithful to the local region. The showpiece is the 5,500 ㎡ Fukishiro no Mori, featuring a diverse biotope including many local native species, along with the historical Fukishiro Inari shrine that has enormous significance to the local area. The spacious waterside terrace, an oasis of calm amidst the hustle and bustle of the city, represents an additional productivity space for office workers. The landscaped precinct won the President's Prize at the 42nd Urban Green Space Awards run by the Organization for Landscape and Urban Green Infrastructure.



### TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge

充実したビジネスライフを生み出し、より豊かでクリエイティブになれるラウンジエリア「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge(ココラウンジ)」。「Co-working」「Comfort」「Communication」など、様々な「Co-」が生まれる場所を目指し、開放的なラウンジ空間やウェルネスランチ、生活コンシェルジュ機能などを提供する。ラウンジからは屋外の水辺テラスへとアクセスでき、多様なワークスタイルの実現に貢献する。

The Tokyo World Gate CoCo Lounge, an integral part of our vision for the future business office, is an open lounge area featuring "lifestyle concierge" and "wellness lunch" facilities as well as direct access to the outdoor waterside terrace. The CoCo Lounge takes its name from the key ideas of co-work, comfort and communication (all beginning with "co") that define this dedicated creative space that has been specially designed to support a variety of different working styles.



### CoCo JAPAN ココジャパン

「発掘」「育成」「交流促進」「発信」の4つの産業支援機能を通じ、各地の自治体や事業者に対して、日本各地の逸品を国内外へPRするための支援を行うプロジェクト。当ラウンジは「発信」の拠点として、発掘した逸品の展示・販売を行う。



The CoCo Japan project is dedicated to identifying and nurturing the development of outstanding goods and products from all over Japan, then following up with targeted interaction and marketing to local governments and businesses in Japan and around the world. The CoCo Lounge is actively involved in the marketing phase, with goods and products on display and available for sale.



### MYRIAD FEATURES TO SUPPORT WORKERS ワーカーを支える多彩な機能



ラウンジ



デリボックス「CoCo Deli」



生活コンシェルジュ

街区名称 東京ワールドゲート  
Town name: Tokyo World Gate

建物名称 神谷町トラストタワー  
Building name: Kamiyacho Trust Tower

竣工 2020 年  
Completed : 2020

階数 地上 38 階、地下 3 階  
Floors: 38th floor above ground, 3rd basement floor

最高高さ 約 180 m  
Maximum height: approx. 180 m

敷地面積 16,210 ㎡ (4,903.5 坪)  
Site area: 16,210 ㎡

延床面積 198,774 ㎡ (60,129.2 坪)  
Total floor space: 198,774 ㎡

施設機能 オフィス、カンファレンス、産業育成施設、分譲レジデンス、ラグジュアリーホテル（東京エ디션虎ノ門）、サービスアパートメント、外国人対応医療施設、ショップ&レストラン、神社

Uses: offices, conference center, industry training center, subdivided residence, luxury hotel (The Tokyo EDITION, Toranomon) and serviced apartments, medical facility for foreign patients, shops & restaurants, shrine





## MARUNOUCHI KYOBASHI GINZA AREA

丸の内  
京橋  
銀座エリア

東京駅を基点とする日本を代表する  
ビジネス・商業エリア  
Japan's preeminent business and commercial area  
centered on Tokyo station.



丸の内トラストシティ MARUNOUCHI TRUST CITY  
◇ シャングリ・ラ 東京 SHANGRI-LA TOKYO

東京駅に隣接した、高級感と国際性  
をあわせ持つビジネス・観光拠点

Business and tourism base adjacent  
to Tokyo station with a luxury feel and  
rich international flavor.



敷地面積：12,026.77㎡	延床面積：180,574.94㎡
[本館] 延床面積：115,379.68㎡	[N館] 延床面積：65,195.26㎡
階数：地上37階、地下4階	階数：地上19階、地下3階
主要用途：事務所、ホテル、店舗	主要用途：事務所、店舗、貸会議室
竣工：2008年11月	竣工：2003年9月



京橋トラストタワー KYOBASHI TRUST TOWER  
◇ コートヤード・バイ・マリOTT COURT YARD BY MARRIOTT  
東京ステーション TOKYO STATION

東京駅と銀座の結節点に位置し、  
最先端の防災機能を搭載

Situated at a nodal point between Tokyo station and  
Ginza, fitted out with leading disaster prevention  
functions.



敷地面積：4,403.86㎡
延床面積：52,470.87㎡
階数：地上21階、地下3階
主要用途：事務所、ホテル、店舗
竣工：2014年2月

## TORANOMON AKASAKA SHIMBASHI AREA

虎ノ門  
赤坂  
新橋エリア

大使館が集積し、多数の大規模再開発が進む、  
国際都市東京のシンボルエリア  
An area that symbolizes Tokyo as an international city, with many embassies  
and a number of large-scale redevelopment projects underway.



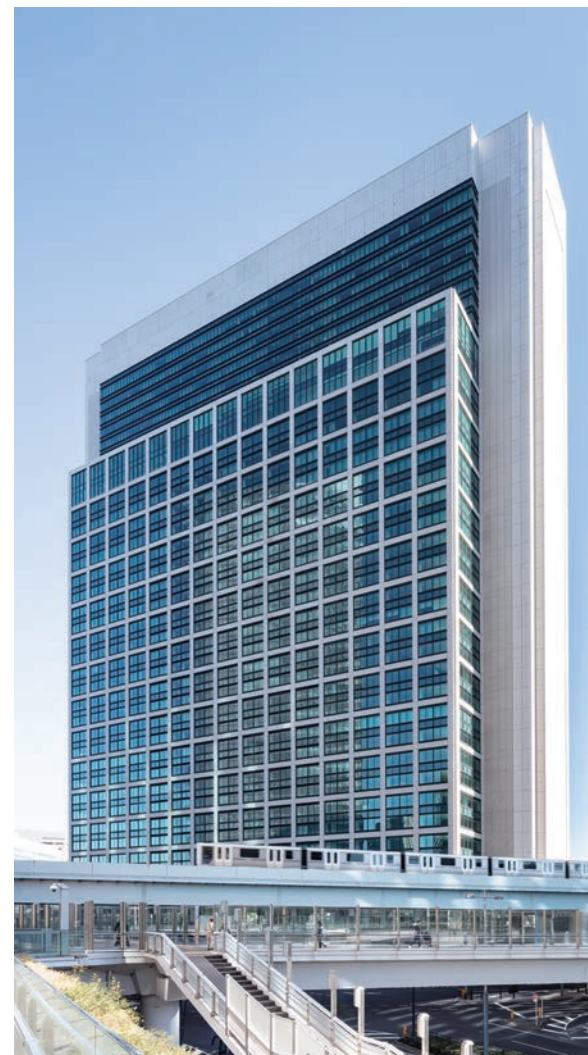
城山ガーデン SHIROYAMA GARDEN

格式ある虎ノ門エリアにおける、  
職住近接の複合都市の先駆的ランドマーク

A leading landmark of a high-end combined-use city with  
business and residential functions adjacent to one  
another in the prestigious Toranomon area.



敷地面積：27,151.08㎡	延床面積：127,252.96㎡
主要用途：事務所、住宅、店舗	竣工：1991年11月
[城山トラストタワー] 用途：事務所、店舗 地上：37階 地下：2階	[城山トラストコート] 用途：住宅 地上：12階 地下：4階
[スウェーデン大使館] 用途：大使館 地上：8階 地下：2階	[日経電波会館] 用途：事務所 地上：10階 地下：1階



東京汐留ビルディング TOKYO SHIODOME BUILDING  
◇ コンラッド東京 CONRAD TOKYO

銀座に隣接し、浜離宮と東京湾を一望する、  
先進的な都市空間

An advanced urban space adjacent to Ginza with  
sweeping views of Hamarikyu and Tokyo bay.



敷地面積：17,847.67㎡
延床面積：191,394.06㎡
階数：地上37階、地下4階
主要用途：事務所、ホテル、店舗
竣工：2005年1月



## SHINAGAWA 品川 MITA AREA 三田エリア

国際空港からの高いアクセス性を誇る、  
東京の新たな交通の要衝

Conveniently located at Tokyo's new transport hub with  
ready access to an international airport.



御殿山トラストシティ GOTENYAMA TRUST CITY  
◇東京マリオットホテル TOKYO MARRIOTT HOTEL

CLICK HERE!

江戸時代から続く歴史・文化を  
都市開発に融合させた象徴的開発

A symbolic development that fuses the historical and  
cultural legacies of the Edo period with urban  
development.



敷地面積: 33,044.71㎡ (日本庭園約6,800㎡)	延床面積: 117,952.22㎡
主要用途: 事務所、住宅、ホテル、店舗	竣工: 1990年3月
[御殿山トラストタワー] 用途: 事務所、店舗 地上: 21階 地下: 3階	[東京マリオットホテル] 用途: ホテル 地上: 25階 地下: 3階
	[御殿山トラストコート] 用途: 住宅 地上: 25階 地下: 3階



大崎 MT ビル OSAKI MT BUILDING

敷地面積: 14,565.52㎡  
延床面積: 26,980.68㎡  
階数: 地上14階、地下3階  
主要用途: オフィス  
竣工: 1994年7月



## MITA 3-CHOME PROJECT

(仮称) 三田三丁目プロジェクト

高輪ゲートウェイ駅至近の三田エリアに、敷地面積約  
11,000㎡の再開発計画を検討。

We are considering a redevelopment project  
involving a site area of some 11,000m<sup>2</sup> in the  
Mita area near Takanawa Gateway Station.



## SENDAI AREA 仙台エリア

東北圏を代表するビジネスエリア  
歴史と文化に富んだ中核都市

A leading business area in the Tohoku area,  
a highly historical and cultural major urban area.



仙台トラストシティ SENDAI TRUST CITY  
◇ウェスティンホテル仙台 THE WESTIN SENDAI

CLICK HERE!

東北一の高さを誇るランドマーク、  
高度な防災・BCP機能を実証

The highest landmark in the Tohoku region, fitted  
out with advanced disaster prevention and BCP  
functions.



[仙台トラストタワー]  
敷地面積: 13,550.52㎡  
延床面積: 125,295.96㎡  
階数: 地上37階、地下2階  
主要用途: 事務所、ホテル、店舗  
竣工: 2010年4月

## OSAKA AREA 大阪エリア

西日本を代表する行政・経済・  
文化・交通の中心エリア

The central area for government, economics, culture,  
and transport in western Japan.



新大阪トラストタワー SHIN-OSAKA TRUST TOWER

関西の交通の起点である  
新大阪駅に至近の利便性の高いオフィスビル

Office building in a prime location adjacent to  
Shin-Osaka station, the transport hub of Kansai.



敷地面積: 5,816.35㎡  
延床面積: 48,115.30㎡  
階数: 地上21階、地下2階  
主要用途: 事務所、店舗  
竣工: 1994年1月



I OVERSEAS 海外不動産事業

BOSTON ボストン

10 St. JAMES AVENUE/75 ARLINGTON STREET

格式高いバックベイ地区に位置する  
近代的な高層ビルと築100年超の歴史的オフィスビル

A modern high-rise building and a historic office building built over 100 years ago located in the highly prestigious Back Bay area.



[10 St. James Avenue]	[75 Arlington Street]
建物賃貸: 565,793 sq.ft 可能面積 (約52,564㎡)	建物賃貸: 258,979 sq.ft 可能面積 (約24,060㎡)
階数: 地上19階、地下4階 竣工: 2000年	階数: 地上10階、地下1階 竣工: 1913年 (2009年~2013年リノベーション)

BOSTON ボストン

15 Necco Street

ボストン市のイノベーション地区に指定され、今後の成長が見込まれるシーポート地区での、ラボ&オフィスの開発事業

We are undertaking a lab and office development project in the Boston Seaport District, which has been designated as an innovation hub and is expected to grow from here on.



建物賃貸: 345,995 sq.ft 可能面積 (約32,143㎡)
階数: 地下1階、地上12階 竣工: 2024年(予定)

NEW YORK ニューヨーク

245 Park Avenue

経済・文化の中心地である「ミッドタウンエリア」に位置し、  
グランド・セントラル駅に地下直結したオフィスビル

Located in the Midtown area, the economic and cultural core of NYC, this office building is directly connected to Grand Central Station.



建物外観(現況・リノベーション前)  
Exterior of the building  
(current condition prior to renovation)

ルーフトップバーイメージリノベーション後(予定)  
Rooftop bar image Post renovation (planned)

建物賃貸: 1,782,793 sq.ft 可能面積 (約165,627㎡)
階数: 地上45階 竣工: 1967年

※2025年リノベーション予定

WASHINGTON, D.C. ワシントン D.C.

601 MASSACHUSETTS AVENUE

行政機関や世界的に有名なテック企業が集積する  
エリアに位置する環境性能にも優れたオフィスビル

An environmentally-friendly office building in the heart of the business district amongst government offices and leading global tech brands.



建物賃貸: 478,882 sq.ft 可能面積 (約44,488㎡)
階数: 地上11階、地下5階 竣工: 2015年

NORTHERN VIRGINIA バージニア州北部

2235 / 2245 MONROE STREET

テック企業やデータセンターが集積するエリアに  
位置する2棟のオフィスビル

A two-story office building located in the technology precinct surrounded by leading tech brands and data centers.



[2235 Monroe Street]	[2245 Monroe Street]
建物賃貸: 161,359 sq.ft 可能面積 (約14,991㎡)	建物賃貸: 162,357 sq.ft 可能面積 (約15,083㎡)
階数: 地上6階 竣工: 2002年	階数: 地上6階 竣工: 2002年

SAN JOSE サンノゼ

110, 120 & 130 Holger Way

世界的なイノベーション発信地であるシリコンバレーの中心  
地で、ハイテク企業のさらなる集積を目指すエリアに位置する  
環境性能にも優れたオフィスビル

※2021年7月に売却済

Here we have an office building with excellent environmental performance located in the center of Silicon Valley, a global innovation hub, in an area that aims to further concentrate high-tech companies.  
\*Sold in July 2021



※過去保有資産



## I SMALL OFFICE スモールオフィス事業

### COZY WORKS コージーワークス

CLICK HERE!

暮らすように働く“at living”をコンセプトに、都心の利便性と豊かな緑地空間を兼ね備えたプライベートオフィスとコワーキングラウンジ。まるで自宅にいるかのような快適な空間とプライベート性で、ワーカーのクリエイティビティをサポートします。

Based on the concept of "at living" where you work as if you were in your own home, these private offices and co-working lounge combine the convenience of the city center with a rich green space. With comfortable space and privacy that gives the feeling of being at home, we support the productive creativity of your staff.

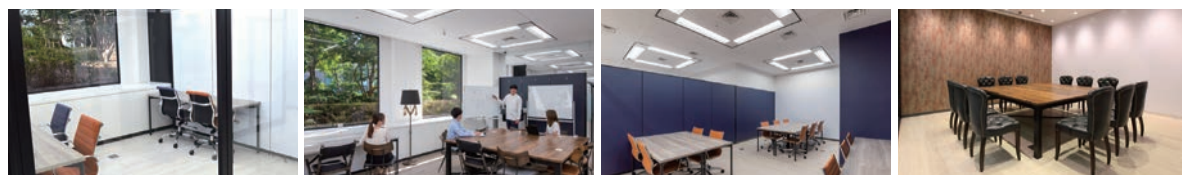


### Cozy Works Kamiyacho コーギーワークス 神谷町

国際ビジネス拠点として整備が進む港区 虎ノ門・神谷町エリアに立地する、シェアオフィスとコワーキングスペースを備える利便性の高いオフィス。

Located in the Toranomon-Kamiyacho area of Minato City, which is being developed as an international business base, we offer this highly convenient office building with shared offices and co-working space.

所在地: 城山トラストタワー 4階  
面積: 1,025.15㎡  
室数: 35室

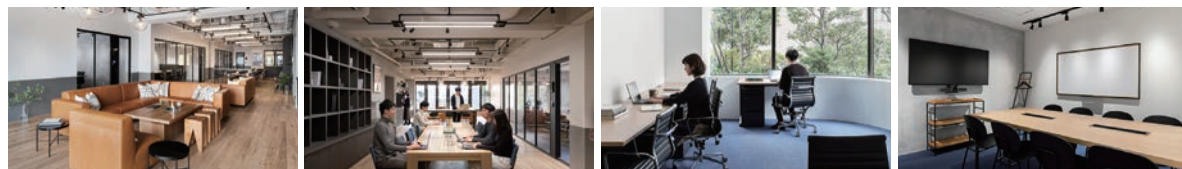


### Cozy Works Gotenyama コーギーワークス 御殿山

都会の喧騒から離れ周囲を緑に包まれたおしゃれな内装とフローリングで仕上げたデザイナーズオフィス。

Away from the hustle and bustle of the city, this designer office is surrounded by greenery and finished with stylish interiors and wooden floors.

所在地: 御殿山トラストタワー 3階  
面積: 622.83㎡  
室数: 11室



## RESIDENTIAL SALES BUSINESS 分譲住宅事業※

※以下は分譲住宅の開発実績

### ザ・レジデンス六本木 THE RESIDENCE ROPPONGI

六本木一丁目の高台に位置する  
美しき佇まいのタワーレジデンス

Tower Residence occupies a commanding location high on the Roppongi 1-chome hill.

所在地: 東京都港区  
敷地面積: 1,715.93㎡  
延床面積: 12,435.47㎡  
階数: 地上23階、地下2階  
総戸数: 71戸  
竣工: 2019年9月



### ザ・レジデンス一番町 THE RESIDENCE ICHIBANCHO

仙台トラストシティ内に位置する、  
品格のあるスタイリッシュなタワーマンション

Stylish, high-end apartments in the Sendai Trust City high-rise building.

所在地: 宮城県仙台市青葉区  
敷地面積: 3,099.49㎡  
延床面積: 30,359.96㎡  
階数: 地上29階、地下1階  
総戸数: 244戸  
竣工: 2010年6月



フォレセーヌ株式会社 FORETSEINE CO., LTD.

都市型共同住宅の分譲にかかる企画、開発、運営を行う森トラストグループ企業。  
都心の厳選された立地に、豊かな自然との調和を目指した分譲住宅を提供しています。

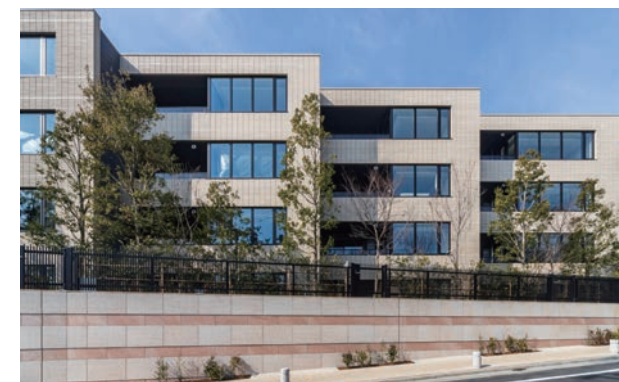
Part of the Mori Trust Group, Foretseine oversees planning and development as well as ongoing management of apartments for sale in prime inner-city locations. Sensitive development in conjunction with landscaping and green spaces is a feature of Foretseine projects.

### フォレセーヌ渋谷富ヶ谷 FORETSEINE SHIBUYA TOMIGAYA

山手通りの内側、渋谷区富ヶ谷の丘上に位置する  
低層レジデンス

Foretseine Shibuya Tomigaya is a low-rise residential building situated on a small rise in the central city area defined by Yamanote-dori.

所在地: 東京都渋谷区  
敷地面積: 5,070.71㎡  
階数: 地上6階  
総戸数: 70戸  
竣工: 2022年2月





# AREA MANAGEMENT

## エリアマネジメント

「歴史の継承」と「未来の創造」。エリアに縁のある企業・団体と連携し、文化的・経済的な活動を共に創り、エリア全体で共に栄えることを目指す「Co-Creation」をコンセプトにエリアマネジメントを推進しています。

Wanting to establish a historical legacy and create the future, we are promoting area management under the concept of "co-creation", where we collaborate with surrounding companies and organizations, to jointly create a cultural and economic dynamo of activity.

### KAMIYACHO AREA

神谷町エリア

CLICK HERE!



世界と日本、都心と地方がつながる、東京中枢の国際拠点。  
クリエイティブな人や企業が世界中から集まり、新たな価値が生まれ続ける街へ。

An international base in the heart of Tokyo that will link the world with Japan, and the city center with outlying regions. Our goal is a town that continuously generates new value, attracting creative people and corporations from all over the world.

#### 神谷町 God Valley 協議会



未来を創るまち『神谷町 God Valley ビジョン』実現に向けた4つの柱

SDGs

～持続可能な社会の実現～

オープンイノベーション

～新たな価値の共創～

スマートテクノロジー

～未来のワーク・ライフスタイルの創造～

ウェルネス

～エリアにおける活力の創出～

### EVENT EXAMPLE

イベント実施例

#### TOKYO God Valley WEEK

「神谷町 God Valley ビジョン」で定める4つの柱を体感し、神谷町にゆかりのあるグローバルで先進的な企業・団体、地元町会、住民やワーカーが一体となり共に未来を共創していくイベント。

This event is where you can experience the four pillars defined in the "Kamiyacho God Valley Vision" that embraces co-creating the future together with global and leading companies and organizations, local town associations, residents, and workers related to Kamiyacho.



#### 神谷町 God Valley Online

神谷町エリアのおすすめスポットやランチ情報をご紹介しますweb配信チャンネル。

This is a web distribution channel that introduces recommended spots and dining information in the Kamiyacho area.



### GOTENYAMA AREA

御殿山エリア

CLICK HERE!



東京国際空港、リニア、新駅と交通のハブ化が進む、東京の国際玄関口。  
グローバル企業・モノづくり企業・IT企業が集積し、第4次産業革命を牽引する街へ。

Tokyo's international gateway is being transformed into a transportation hub for Tokyo International Airport, the maglev train, and new stations. We are working to create a town which drives the fourth industrial revolution, a place where global, manufacturing, and IT corporations congregate.

### EVENT EXAMPLE

イベント実施例

#### 御殿山さくらまつり

江戸時代より花見の名所として愛されてきた品川御殿山エリア。  
御殿山トラストシティを舞台に、歴史と春の訪れを同時に感じられる、懐かしくも新しい花見イベント。

The Shinagawa Gotenyama area has been cherished as a famous locale for cherry blossom viewing since the Edo period, and it is now home to Gotenyama Trust City, which stages a nostalgic yet innovative cherry blossom viewing event that allows visitors to take in history and the arrival of spring at the same time.



#### 御殿山モノガタリ

御殿山トラストシティを拠点に地域住民・学校・企業が結びつく場を提供し、  
新たな歴史(モノガタリ)を紡いでいくことで、創造性と活気にあふれるまちづくりを行うプロジェクト。

With Gotenyama Trust City as its stronghold, this project provides a place for local residents, schools, and companies to connect, while weaving a new historical narrative to craft a city full of creativity and vitality.



### SENDAI AREA

仙台エリア

CLICK HERE!



東北エリアの国際拠点。  
地域が育んできた芸術文化を継承し、東北のランドマークとして愛される街づくりを実施。

The Tohoku Area's international base. Developing a cherished community which claims the arts and culture cultivated by the region as its own and turns them into a Tohoku landmark.





# HOTELS & RESORTS

ホテル & リゾート事業

森トラストグループは、観光のゴールデンルートである東京・京都に加え、日本各地にインターナショナルホテルを誘致する「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想を掲げています。

また、中長期ビジョンAdvance2030では、2030年度までに2,000室のホテル供給を目指しています。

In addition to Tokyo and Kyoto, which are the golden routes for tourism, we at Mori Trust Group have a “Luxury Destination Network” concept that will attract international hotels to various parts of Japan. In addition, under our mid to long term vision “Advance 2030”, we aim to supply 2,000 hotel rooms by FY2030.

NATURE

SPA

HISTORY

# BRANDED HOTELS & NEW DEVELOPMENTS

既存ホテルと  
新規プロジェクト

## 32 BRANDED HOTELS

既存ホテル

東北 TOHOKU

ウェスティンホテル仙台  
THE WESTIN SENDAI

ラフォーレ蔵王リゾート&スパ  
LAFORET ZAO RESORT AND SPA

関東 KANTO

東京エディション虎ノ門  
THE TOKYO EDITION, TORANOMON

東京エディション銀座  
THE TOKYO EDITION, GINZA

コンラッド東京  
CONRAD TOKYO

東京マリオットホテル  
TOKYO MARRIOTT HOTEL

ヒルトン小田原リゾート&スパ  
HILTON ODAWARA RESORT & SPA

コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション  
COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION

ホテルラフォーレ那須  
HOTEL LAFORET NASU

ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部  
LAFORET & MATSUO GOLF CLUB

ラフォーレ箱根強羅 湯の樓  
LAFORET HAKONE GORA YUNOSUMIKA

強羅環翠樓  
GORA-KANSUIRO

シャングリ・ラ東京(リース)  
SHANGRI-LA TOKYO

中部 CHUBU

富士マリオットホテル山中湖  
FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA

軽井沢マリオットホテル  
KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL

伊豆マリオットホテル修善寺  
IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI

コートヤード・バイ・マリオット 白馬  
COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA

ラフォーレ伊東温泉 湯の庭  
LAFORET ITO ONSEN YUNONIWA

ホテルラフォーレ修善寺  
HOTEL LAFORET SHUZENJI

ラフォーレ修善寺&カントリークラブ  
LAFORET SHUZENJI & COUNTRY CLUB

近畿 KINKI

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル京都  
SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO

紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良  
SHISUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, NARA

JWマリオット・ホテル奈良  
JW MARRIOTT HOTEL NARA

琵琶湖マリオットホテル  
LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL

南紀白浜マリオットホテル  
NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション  
COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION

フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波  
FAIRFIELD BY MARRIOTT OSAKA NAMBA

リーガロイヤルホテル京都  
RIHGA ROYAL HOTEL KYOTO

料理旅館 花楽  
RYOKAN KARAKU

## 22 NEW DEVELOPMENTS

新規プロジェクト

札幌大通公園  
SAPPORO ODORI PARK

軽井沢塩沢  
KARUIZAWA SHIOZAWA

軽井沢長倉  
KARUIZAWA NAGAKURA

軽井沢東雲  
KARUIZAWA SHINONOME

中軽井沢  
NAKAKARUIZAWA

万平ホテル  
MAMPEI HOTEL

金沢広岡  
KANAZAWA HIROOKA

飛騨高山  
HIDA TAKAYAMA

白馬咲花  
HAKUBA SAKKA

東京ワールドゲート赤坂  
TOKYO WORLD GATE AKASAKA

元赤坂一丁目  
MOTOAKASAKA 1-CHÔME

品川三田  
SHINAGAWA MITA

箱根強羅  
HAKONE GORA

箱根中強羅  
HAKONE NAKAGORA

箱根強羅北  
HAKONE GORA KITA

箱根強羅南  
HAKONE GORA MINAMI

熱海来宮  
ATAMI KINOMIYA

京都祇園  
KYOTO GION

京都四条  
KYOTO SHIJO

ホテルインディゴ長崎グラバーストリート  
HOTEL INDIGO NAGASAKI GLOVER STREET

沖縄富着  
OKINAWA FUCHAKU

沖縄瀬底  
OKINAWA SESOKO

九州・沖縄 KYUSHU・OKINAWA

イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古  
IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA

シェラトン沖縄サンマリーナリゾート  
SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT

ヒルトン沖縄瀬底リゾート  
HILTON OKINAWA SESOKO RESORT





翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都



イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古



紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

## ORIGINAL HOTEL BRAND “SUI” ホテルブランド“翠 SUI”

森トラストグループが立ち上げたホテルブランド「翠 SUI」は、「混じり気のない美しい羽」を意味する「翠」の字を由来としており、その土地の色に鮮やかに染まり世界にはばたくという意味を込めています。日本各地の魅力を世界中の皆様にお届けするというビジョンを掲げ、土地の魅力を最大限に活かしたホテルを展開しています。

Our newly launched hotel brand Sui takes its name from the character 翠, which means pure, authentic feathers of great beauty. Sui branded hotels are vivid and inspiring facilities that blend in with the color of the land and are actively engaged in the global arena. Our vision for the Sui brand is built around showcasing the unique attractions of Japan's many and varied regions to an international audience.



### 翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都

SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO

所在地 京都府京都市右京区 客室数 39室

受賞歴

コンデナスト・トラベラー リーダーズ・チョイス・アワード  
日本のトップホテル部門 6年連続1位(2018~2023年)



### イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古

IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA

所在地 沖縄県宮古島市伊良部 客室数 58室

受賞歴

コンデナスト・トラベラー リーダーズ・チョイス・アワード  
日本のトップホテル部門 2年連続トップ10選出(2021、2022年)



### 紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

SHISUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, NARA

所在地 奈良県奈良市登大路町 客室数 43室

「継往開来」をコンセプトに、和とモダンの美が融合した客室、築100年超の歴史的建造物を再生したレストランやカフェ、嵐山温泉の湯を湛えたプライベートスパなどの施設で構成されており、他では味わうことのできない格別な体験を提供しています。

Guided by the ideal of "keio-kairai" (respecting and celebrating the past while growing and developing for the future), the hotel features guest rooms that seamlessly blend traditional Japanese and modern aesthetics, as well as distinctive features such as the historic restaurant and café housed in a meticulously restored century-old building and private spas fed by waters from the Arashiyama Onsen hot spring. It's an experience like no other.

サンゴ礁のビーチに面した海岸線に立地し、客室には五感で海と島を感じながら滞在できる広い屋外バルコニーやガーデンを備えています。開放的な眺望のレストラン、海の眺めに溶け込むようなデザインのプールなど、ラグジュアリーな施設と洗練されたサービスで世界から旅慣れたお客様をお迎えしています。

The hotel is situated on the coast facing a coral reef beach. All rooms have either a generous outdoor balcony or a garden area from which to enjoy the beauty of the ocean and the island. Seasoned global travellers will revel in the luxury facilities and exceptional service, not least the spacious open-plan restaurant with spectacular views and the pool area that blends seamlessly with the ocean beyond.

日本有数の名勝地「奈良公園」の西端、世界遺産や歴史的建造物、豊かな自然に包まれた美しい土地に開業したラグジュアリーホテルです。「紫幹翠葉」のコンセプトのもと、奈良の歴史や伝統、いにしえからの時の流れを体感できる滞在を提供しています。

This luxury hotel is located at the western end of Nara Park, one of Japan's leading tourism destinations, close to a number of world heritage and historical buildings as well as spectacular natural scenery. Designed as a celebration of the verdant purple and green of the mountain forests, it brilliantly showcases the history and tradition of Nara amidst a powerful sense of time immemorial.





東京エディション虎ノ門



東京エディション銀座



JWマリオット・ホテル奈良



コンラッド東京



シャングリ・ラ 東京

## ATTRACTING LUXURY HOTEL BRANDS TO JAPAN 日本初進出のラグジュアリーホテルブランドの誘致

「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」の創造を事業ビジョンとして掲げる中で、これまでの都心部・地方リゾートにおける不動産開発において、日本初進出となる数々のラグジュアリーホテルブランドを誘致しました。

As part of our vision of creating a luxury destination network in Japan, we use development projects in both major cities and regional tourism hotspots to attract luxury hotel brands that are new to the Japanese market.

2005	2009	2015	2020	2020
				
コンラッド	シャングリ・ラ	ラグジュアリーコレクション	JWマリオット	エディション

### 東京エディション虎ノ門

THE TOKYO EDITION, TORANOMON

所在 東京都港区 客室数 206室

### 東京エディション銀座

THE TOKYO EDITION, GINZA

所在 東京都中央区 客室数 86室

### JWマリオット・ホテル奈良

JW MARRIOTT HOTEL NARA

所在 奈良県奈良市 客室数 158室

### シャングリ・ラ 東京 (リース契約)

SHANGRI-LA TOKYO

所在 東京都千代田区 客室数 200室

### コンラッド東京

CONRAD TOKYO

所在 東京都港区 客室数 291室

新世代のラグジュアリーライフスタイルホテルブランド「エディション」を虎ノ門と銀座に誘致。デザイナーとして起用した建築家・隈研吾氏とイアン・シュレーガー氏のコラボレーションによる個性的な空間にて、世界中で愛される「エディション」の洗練されたサービスを東京で体験できるようになりました。世界と日本をつなぐ新たなデスティネーションとなることを目指しています。

The next-generation luxury lifestyle hotel brand has arrived in Toranomon and Ginza. These unique and engaging spaces, designed through a collaboration with renowned architect Kengo Kuma and leading hotelier Ian Schrager, bring the world-renowned Edition standard of service excellence to the heart of Tokyo. Now there's a new destination in Tokyo for the global standard of sophistication and elegance.

奈良県が進める大型再開発事業「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」の核となる国際級ホテルとして、マリオット・インターナショナルの最高級ホテルブランド「JWマリオット」を2020年に誘致。

The Mori Trust Group has successfully negotiated to bring the first ever JW Marriott Hotel to Japan. The new hotel from the JW Marriott brand, the high-end luxury arm of Marriott International, is part of a major redevelopment project by Nara prefecture to provide a new hotel and transport hub on Omiya-Dori street.

丸の内トラストシティの開発によって東京の国際競争力強化を目指すにあたり、アジア太平洋をはじめ世界の主要都市に展開する5つ星のラグジュアリーホテルブランド「シャングリ・ラ」を2009年に誘致。

The Shangri-La five-star luxury hotel brand, which operates in leading cities in the Asia-Pacific and around the world, opened at Marunouchi Trust City in 2009 with a view to further boosting the international flavor of Tokyo.

ヒルトンの中でも上位の位置付けとなるラグジュアリーホテルブランドを2005年に誘致。米国旅行誌「コンデナスト・トラベラー」の読者投票では、日本のホテル部門において2017年以降7年連続でトップ10に選出。

The premium luxury hotel brand of the Hilton family, Conrad Tokyo opened in 2005 and has since been voted among the ten best hotels in Japan by American travel magazine Conde Nast Traveller every year since 2017 (seven years in a row).

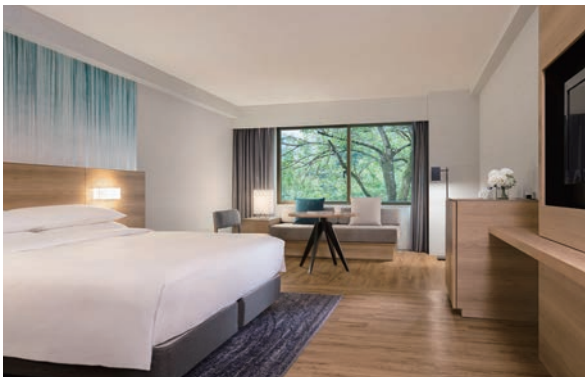


## HOTEL REBRANDING AT LOCAL RESORTS

地方リゾートでのホテルリブランド

2016年に軽井沢、2017年に伊豆修善寺・富士山中湖・琵琶湖・南紀白浜の計5カ所のリゾートでマリOTT・インターナショナルの旗艦ブランド「マリOTTホテル」をリブランドオープン、2018年に白馬で「コートヤード・バイ・マリOTT」をリブランドオープンしました。国際的なホテルブランドを日本各地に展開することで、その魅力を国内外に発信していきます。

In 2016, the Karuizawa resort facility was rebranded as a Marriott Hotel, the flagship brand of Marriott International, followed by four more resorts at Shuzenji, Lake Yamanaka, Lake Biwa and Nanki-Shirahama in 2017. Another rebranded facility, Courtyard by Marriott, opened at Hakuba in 2018. In this way, the Mori Trust Group is using premium international hotel rebranding to promote domestic and international tourism in Japan.



### 富士マリOTTホテル山中湖

FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA

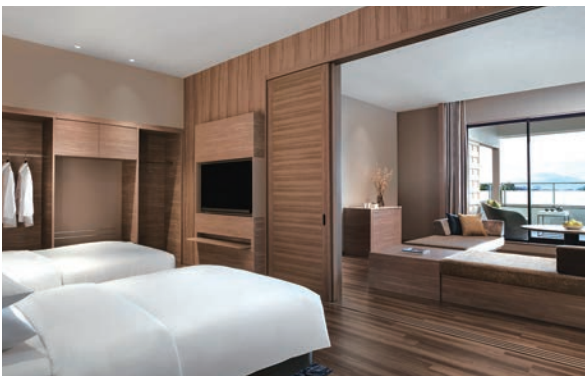
所在 山梨県南都留郡山中湖村 客室数 105室



### 軽井沢マリOTTホテル

KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL

所在 長野県北佐久郡軽井沢町 客室数 142室



### 伊豆マリOTTホテル修善寺

IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI

所在 静岡県伊豆市 客室数 128室



### 琵琶湖マリOTTホテル

LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL

所在 滋賀県守山市 客室数 274室



### コートヤード・バイ・マリOTT 白馬

COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA

所在 長野県北安曇郡白馬村 客室数 72室

## CITY & RESORT HOTEL

都市・地方でのホテル展開



### 東京マリOTTホテル

TOKYO MARRIOTT HOTEL

所在 東京都品川区 客室数 249室



### ウェスティンホテル仙台

THE WESTIN SENDAI

所在 宮城県仙台市青葉区 客室数 292室



### シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT

所在 沖縄県国頭郡恩納村 客室数 246室



### ヒルトン小田原リゾート&スパ

HILTON ODAWARA RESORT & SPA

所在 神奈川県小田原市 客室数 163室



### ホテルインディゴ長崎グラバーストリート (新規開発プロジェクト)

HOTEL INDIGO NAGASAKI GLOVER STREET

所在 長崎県長崎市南山手町 客室数 約70室



### 万平ホテル (改修・改築中プロジェクト)

MAMPEI HOTEL

所在 長野県北佐久郡軽井沢町



LAFORET CLUB    ラフォーレ倶楽部

ラフォーレ倶楽部とは、森トラストグループが所有・運営するラフォーレホテルズ&リゾートやマリオットホテルの優先予約保証を、法人契約にて多数の企業と共有する、日本最大級の会員数を誇る法人会員制倶楽部です。  
ラフォーレ倶楽部と契約した企業・法人に所属する会員は、契約対象ホテルのほか、厳選された全国の優待ホテル・ゴルフ場と、介護・スポーツ・トラベルなど優待サービスを特別料金で利用できます。

Laforet Club is a corporate membership club with the largest membership in Japan. Members can access preferential booking guarantees for Laforet Hotels & Resorts (owned and operated by the Mori Trust Group) that can be shared among a large number of companies using corporate contracts. Members who belong to companies and corporate entities that have signed contracts with Laforet Club are able to enjoy discounted prices at Laforet Hotels & Resorts and selected exclusive hotels and golf courses around Japan, as well as preferential services including nursing care, sports, and travel.



LAFORET HOTELS & RESORTS    ラフォーレホテルズ & リゾーツ



ラフォーレ箱根強羅 湯の樓



ホテルラフォーレ修善寺	HOTEL LAFORET SHUZENJI
ラフォーレ伊東温泉 湯の庭	LAFORET ITO ONSEN YU NO NIWA
ラフォーレ箱根強羅 湯の樓	LAFORET HAKONE GORA YUNO SUMIKA
ホテルラフォーレ那須	HOTEL LAFORET NASU
ラフォーレ蔵王リゾート&スパ	LAFORET ZAO RESORT & SPA

WORKATION    ワークーション

国内屈指のリゾート地でのワークーション施設提供により、ワーカーの心身のリフレッシュや創造性の発揮のみならず、有給休暇取得促進や働く場所や自由度の向上など、豊かなワークライフスタイルの普及に貢献することを目指しております。

Dedicated workation facilities in leading domestic tourism locations are a great way to promote the benefits of workations, which offer a relaxing change of pace in a different location to stimulate creative and innovative thinking. The workation facilities also help to promote flexible working arrangements by encouraging employees to make use of their annual leave entitlements and giving them more freedom around where and when to work.

COZY WORKS IN RESORT    リゾートホテル併設型 Cozy Works 設置施設

国内7カ所・8施設の自社運営ホテル内にワークラウンジ「Cozy Works」を展開し、リゾート地におけるワークーション滞在を促進しています。

The Mori Trust Group is working hard to promote workation packages at its eight dedicated Cozy Works facilities located at seven premier resorts around the country.



軽井沢マリオットホテル

Cozy Works KARUIZAWA Work Lounge

WORKATION COTTAGE    中長期滞在に適したワークーション施設

非日常な場所でのプロジェクト推進や研修など、セキュリティが保たれた空間における中長期ワークーションへのニーズの高まりをとらえ、居住空間と専有ワークスペースを併せ持つ1棟賃貸型ワークーション施設を2021年9月に開業しました。

In September 2021, we opened a single-building rent-type workation facility that combines a living space and a private workplace in response to the growing need for medium to long term workations in spaces where security is maintained, such as project promotion and training, in extraordinary places.



Workation+ Cottage KARUIZAWA

所在 長野県北佐久郡軽井沢町

REGENERATION OF HISTORIC BUILDINGS    歴史的建造物の再生・保存

奈良県旧知事公舎や吉城園主棟をホテルの一部に改修した「紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良」をはじめ、歴史的建造物や文化財がもつ「唯一無二」の歴史・空間を活かしたホテル開発を進めています。

We are renovating and developing the former Nara prefectural governor's residence and main buildings in the Yoshiki-en Gardens into part of a hotel complex. The project takes advantage of the "one-of-a-kind" history and space of historical buildings and cultural properties, to create Shisui, a Luxury Collection Hotel in Nara.



紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良



登録有形文化財「万平ホテル」(改修・改築中)



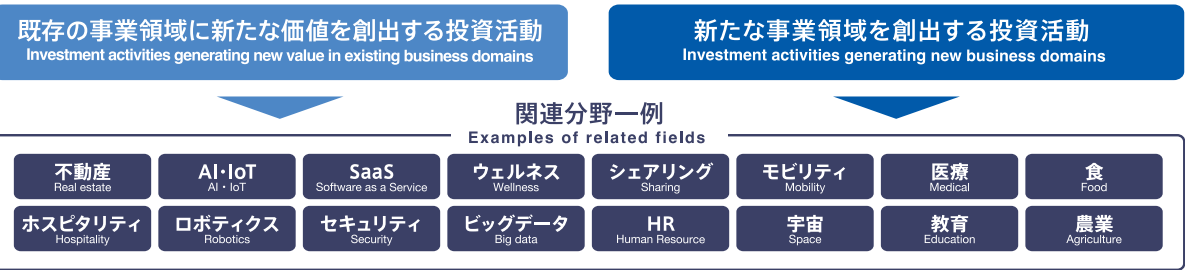
ホテルインディゴ長崎グラバーストリート(開発中)



SUPPORT FOR STARTUP COMPANIES    スタートアップ企業への出資

既存の事業領域に関連する分野のみならず、常に新しい分野に目を向け、出資先を選定しています。  
出資先企業との連携を推進し、事業の付加価値向上や新たな事業の創出を目指しています。

We invest mainly in startup companies involved in the realms of real estate, tourism, hotels and other such business, with the aim of generating innovative business that focuses on the future. And, for the companies we invest in, they too are promoting collaboration to enter into joint ventures, with the aim of enhancing the added value of business and generating innovative business.



INFRASTRUCTURE    インフラ投資

既存事業と相乗効果のある事業領域の拡大を目指し、  
全国初の有料道路コンセッションである愛知県有料道路運営等事業に参画。  
愛知県の有料道路及びその周辺施設の維持管理運営業務等を行う  
愛知道路コンセッション株式会社に投資しています。

In a bid to expand the business domain through synergies with existing projects, the Mori Trust Group is now a part of a toll road operation in Aichi prefecture operating under the first ever toll road concession in Japan. The Mori Trust Group has invested in Aichi Road Concession Co., Ltd. that will operate and maintain toll roads and associated facilities in Aichi prefecture.

REIT    不動産投資信託

森トラストグループの事業ノウハウを魅力的な投資商品に昇華させることで、  
新たな市場の創造を目指しています。

We aim to create a new market by sublimating the expertise  
of the Mori Trust Group into attractive investment products.

MORI TRUST REIT, Inc.    森トラストリート投資法人

※2023年3月より、森トラスト総合リート投資法人と森トラスト・ホテルリート投資法人が合併

森トラストは、豊富な日本の個人金融資産と不動産市場をつなげることで、不動産市場、ひいては日本経済の活性化をけん引することを目指し、J-REIT市場創設を提唱、ならびに業界に先駆けて2000年に運用会社を設立しました。  
森トラストリート投資法人は市場競争力が高く、安定的なキャッシュフローが望めるオフィスアセットと、都心一等地および著名な観光エリアの資産性が高く成長性が見込めるホテルアセットを中核資産として、中長期的な安定運用を行い、投資主価値のさらなる向上を図ります。

J-REIT, an initiative of Mori Trust, makes an important contribution to the domestic economy by facilitating connections between large personal financial assets and the real estate marketplace. In 2000, Mori Trust was the first in the industry to launch an operating company, Mori Trust REIT, Inc., with a vision to maximize the investment value of unitholders over the medium to long term through stable and targeted investments with a particular focus on highly competitive office assets with consistent cash flow projections and high-value hotel assets with good growth potential in premium city locations and leading tourism centers.



森トラストグループは、既存事業の枠組みにとらわれない柔軟な発想とアプローチで  
新たなサービスを展開し、ワーカーのライフスタイルを全方位的にサポートしています。

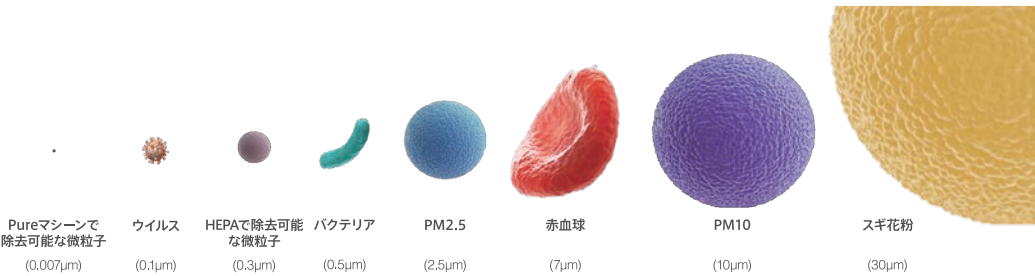
The Mori Trust Group is wholly committed to facilitating new working arrangements for employees by using flexible and innovative approaches to develop a range of exciting and attractive new services.

PURE WELLNESS ROOM    空気を選ぶ時代へ

CLICK HERE!

「Pure wellness room」は、米国特許技術を取得した空気清浄機を含む  
包括的な7つのプロセスで、室内環境を常に清潔に保つプログラムです。  
当社はこのプログラムの日本における独占販売事業者として、  
国内のホテルに導入を進めています。

“Pure wellness room” is a package of seven comprehensive processes – including air purifying with U.S. patented technology - that keeps room environments clean at all times. As the exclusive distributor of this package in Japan, we are introducing it to hotels nationally.



粒子サイズイメージ  
Particle size



Pureマシンイメージ  
Pure Machine Image

WORK AGILE    ワークスペース管理ツール「ワークアジャイル」

CLICK HERE!

あらゆる働き方に対応したワークスペース管理機能を有し、  
勤務制度やオフィスレイアウトの変化にも対応できる、  
ワークスペース管理ツール「WORK AGILE」を自社開発し、販売しています。

The Mori Trust Group has developed a workplace management tool called WORK AGILE designed for a wide range of different workplace arrangements, with the flexibility to accommodate ongoing changes to office systems, procedures and physical layouts.





## CAFES & RESTAURANTS カフェ・レストラン事業

森トラストグループが全国で展開する外資系ホテル内の料飲運営ノウハウを活かし、カフェ・レストランを自社で運営。エリアに新たな交流の場を生み出し、集う方々の感性を刺激するクリエイティブな空間を提供しています。

Making the most of our know how in managing the beverage services within foreign hotels operating across Japan, the Mori Trust Group runs the cafe and restaurant, creating a new community hub in the area, to offer creative space that sparks inspiration among the clientele.

### Scarpetta スカルペッタ [CLICK HERE!](#)

本物を知る多くのニューヨーカーの支持を得てきたモダンイタリアン・レストラン「Scarpetta」を日本に誘致し、2022年10月にアジア初の店舗として東京・神谷町に「スカルペッタ東京」が開業。本格的でこだわり抜かれたニューヨーク流のイタリアンと、上品かつ洗練された空間、エレガントながらフレンドリーな心地よいサービスで、特別な食体験を提供する。

Modern Italian restaurant Scarpetta, long cherished by New Yorker diners, has finally launched its first outlet in the Asia region. Scarpetta Tokyo opened in October 2022 in Kamiyacho, serving authentic New York style Italian cuisine in refined and elegant surroundings, with its renowned warm and friendly service, Scarpetta Tokyo delivers an unforgettable culinary experience.



### GGCo. ジージーコー

グループホテルにて国内外のゲストに愛されるカフェ「GGCo.」をオフィスでも展開。ベーカリーや軽食に加え、オリジナルのコーヒーや紅茶を揃えるサードプレイス。

As cafes adored by Japanese and foreign guests in our group hotels, we are now promoting "GGCo." cafes in offices. In addition to the bakery and light refreshments on offer, this third place is where you can go for original coffees and teas.



### LAVAROCK ラヴァロック

溶岩石 (LAVAROCK) で焼き上げるグリル料理や季節を感じる新鮮な野菜を、カジュアルかつ洗練された空間で提供するダイニング。

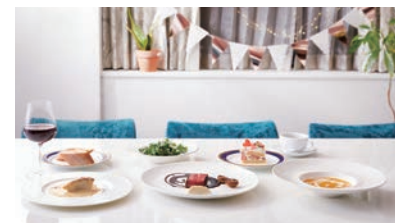
Here, the main courses are grilled over lava rocks to go with fresh vegetables packed with seasonal feeling in dining surrounds that are casual but urbane.



## PRIME CHEF 出張シェフ マッチングプラットフォーム「PRIME CHEF」 [CLICK HERE!](#)

個人や店舗で活動する出張料理人と家庭をつなぐマッチングプラットフォームサービス。自宅など希望の場所でシェフの料理をゆっくり楽しむことのできる、これからの時代の多様な食シーンに合った、特別な食体験を提供しています。

The Prime Chef platform provides a uniquely modern culinary experience by matching on-site chefs (both freelancers and employees) with private clients. Now you can enjoy meals prepared by a chef at your home or anywhere you choose.



## NURSERY ROOM MIRAIZ 保育所「ナーサリールーム ミライズ」 [CLICK HERE!](#)

産休・育休明けワーカーの職場復帰を支援する保育サービスへのニーズの高まりを背景に、都心でありながら緑豊かな環境にある城山トラストタワーに企業主導型保育所を運営しています。

As needs are growing for daycare services that support workers coming back into work after maternity leave and/or childcare leave, we have run a company-led nursery at our Shiroyama Trust Tower, a city locale but with a lush green environment.



## EXAMPLES OF COLLABORATION WITH STARTUP BUSINESSES スタートアップ企業との協業事例

"BONX WORK" - THE ONE-STOP SOLUTION FOR ON-SITE COMMUNICATION  
現場コミュニケーションのワンストップソリューション「BONX WORK」



BONX

株式会社BONXが開発した現場コミュニケーションのワンストップソリューション「BONX WORK」を複数の森トラストグループ運営施設で導入。情報伝達の効率化と部署間連携の強化に寄与。

BONX WORK, a one-stop solution for on-site communication developed by BONX Inc., has been introduced at multiple facilities operated by us at the Mori Trust Group. It contributes to the efficiency of information spread and the strengthening of interdepartmental cooperation.

ASCURE SMOKING CESSATION PROGRAM  
ascure 卒煙プログラム



CureApp

株式会社CureAppが開発した完全オンラインの禁煙サポートサービス「ascure 卒煙プログラム」を普及促進し、ワーカーの禁煙、及び企業の健康経営を支援。

We are popularizing the fully online "Ascure Smoking Cessation Program" developed by CureApp, to support workers in their efforts to give up smoking and bring healthy management to companies.

OFFERING URBAN DEVELOPMENT THROUGH THE ELECTRIC MICROMOBILITY SHARING SERVICE "LUUP"  
電動マイクロモビリティのシェアサービス「LUUP」を通じた街づくり



LUUP

電動マイクロモビリティのシェアサービス「LUUP」と神谷町God Valley協議会(委員長: 森トラスト)が連携協定を締結。ポート普及や安全啓発活動など街の付加価値向上を目指す。

The electric micromobility sharing service "LUUP" (e-scooters and e-bikes) and the Kamiyacho God Valley Council (chaired by Mori Trust) have signed a partnership agreement that aims to enhance the added value of the city by promoting LUUP ports and safety awareness activities.



Be proactive, Create the Future

～個人と組織の自律的な相互成長、そして未来の創造へ～

We seek self-directed mutual growth individually and organizationally,  
as we move toward the creation of future dreams

STRATEGY 人財開発戦略

「考える力」「企画する力」「実行する力」を兼ね備え、柔軟な発想で未知の事業領域にも参入していくことのできる人財の開発を目指し、知識と実務の両輪による人財育成プログラムを実施しています。

Mori Trust Group training programs are designed to foster nimble and agile thinking along with superior planning and execution skills. Through a combination of theoretical knowledge and practical skills, we equip our employees to take on new challenges and explore uncharted territory.

HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT PROGRAMS

人財育成プログラム

相互成長の場の提供  
Offering an arena for mutual growth

実践知識の習得  
Acquiring practical knowledge

自発的思考の仕組み  
Our setup for spontaneous thinking

働きやすい環境整備  
Work-friendly environment

COMPANY-WIDE PRESENTATIONS 全社プレゼンテーション

森トラストの目指すべき未来像について、各社員が自ら真剣に考え、活発に議論・表現することで、全社的な変革を創出します。

We create company-wide change by having each employee seriously think about, discuss and portray the future image that Mori Trust should aim for.



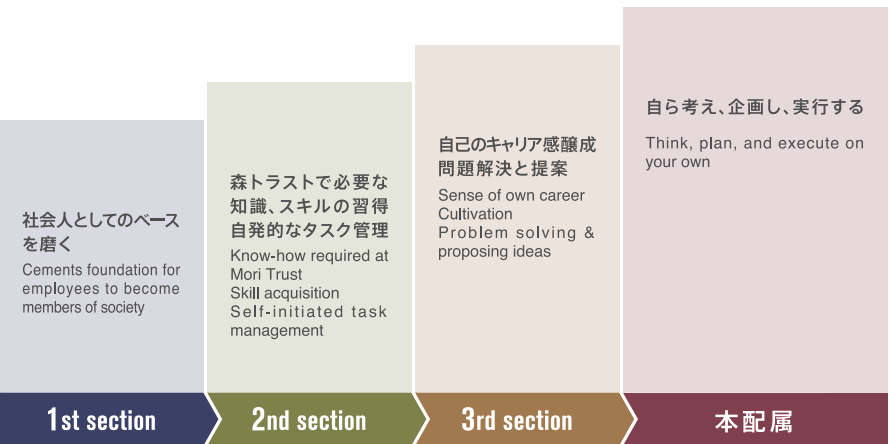
NEW EMPLOYEE TRAINING 新人研修

森トラストの新人研修では、社会人基礎力の習得と事業理解、全社的視点の醸成を目指して、新入社員を1年間で3部署に配属する「3部署ローテーション」制度を導入しています。

In the training for new employees at Mori Trust, we have introduced a “3-department rotation” system in which new employees rotate jobs through three departments in one year, with the aim of acquiring basic skills as members of society, understanding our business, and fostering a company-wide perspective.

3-DEPARTMENT ROTATION

3部署ローテーション



OTHER TRAINING EXAMPLES

その他研修例



Create the Future by DX

今後も多様化する社会ニーズに対応していくため、以下の3つのミッションを定め、  
全社的なデジタルトランスフォーメーション(DX)を推進しています。

Responding to diversifying social needs for the future, we have established the following three missions to promote a company-wide digital transformation (DX).

CONTINUE TO DRIVE INNOVATION

新たな価値を創造し続けることが  
可能な仕組みづくり

CONSTRUCT AGILELY

社会やビジネス環境の目まぐるしい変化に  
対応できるシステム・プロセスづくり

CHALLENGE AS A DEVELOPER

実践的で高度なスキルや難局を打破する  
推進力を有する人財・組織づくり

DX PROMOTION COMMITTEE DX 推進委員会

2021年3月よりホテル事業も含めた各部門にてDXアクションを定め、部門毎の課題や活用事例を横展開。  
定期的なモニタリングや全社的なDX推進に取り組んでいます。

Since March 2021, we have established DX actions in each department, including our hotel business, and are horizontally deploying solutions to issues and activity examples across departments in an effort to regularly monitor and promote company-wide DX.

DX HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT DX 人財育成

デジタルを活用して業務改善が出来る人材「DXアナリスト」を育成するため、PowerBIやPowerAppsを活用した  
実践研修を実施。社内研修を通じて得た知見を事業部門で活かしながら、部門起点でのDX化を推進しています。

In order to develop DX analysts who can improve operations using digital technology, we are conducting practical training using PowerBI and PowerApps. While utilizing the insights gained via in-house training in our business department, we are promoting DX from a departmental perspective.

DX PROMOTION EXAMPLE FOR EACH DEPLOYMENT ENTITY 各部署主体のDX推進例

MEETING MINUTES APP 議事録アプリ

情報を集約しアクセス性・検索性を高め、横断的なナレッジ共有を  
推進するため、議事録をフォーマット化した議事録アプリを  
社員自ら開発。

In order to consolidate information, improve accessibility and searchability, and promote cross-sectional knowledge sharing, employees themselves developed a meeting minutes app that formats meeting minutes.

MARKETING DASHBOARD マーケティングダッシュボード

ステークホルダーのオンライン上のアクションをフェーズ毎に  
可視化し、蓄積したデータを用いて顧客分析およびアプローチを  
効率化。

This visualizes the online actions of stakeholders in each phase and uses accumulated data to streamline customer analysis and approaches.

INITIATIVES IN RELATION TO ROBOT FRIENDLY ASSET PROMOTION ASSOCIATION (RFA)

一般社団法人「ロボットフレンドリー施設推進機構」での取組

ロボットフレンドリー環境の実現に向けた標準化を進めることが期待される同機構で、当社は「施設の物理環境(床・壁など)の標準化」をメインテーマに、中核企業として主体的な取組を行っています。また、当社は2021年度より経済産業省の補助事業に採択されており、ロボットが稼働する際の物理環境について実証実験を進めています。



It is hoped that RFA will promote standardization for the realization of robot-friendly environments. And, as a core company of the association, we are actively taking initiatives to standardize the physical environments (floors, walls, etc.) of facilities. We are actively taking initiatives to make our environments robot-friendly. In addition, fiscal 2021, we have been adopted as a subsidy project by the Ministry of Economy, Trade and Industry, and as such we are conducting demonstration experiments on physical environments in which robots operate.

DIGITAL TRANSFORMATION CERTIFICATION DX 認定

2021年8月に経済産業省が定めるDX認定制度に基づく  
「DX 認定企業」に認定されました。

The Mori Trust Group was certified as a Digital Transformation Company by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) in August 2021.

DX認定制度 Digital Transformation Certification



経営ビジョンの策定やDX戦略・体制の整備  
などを行い、DX推進の準備が整っている  
事業者を経済産業省が認定する制度。



# WORKPLACE CREATED BY MORI TRUST

森トラストがつくるワークプレイス

森トラストの社員が働くオフィスでは、社員の目的地であり続け、常に進化するワークプレイスの実現を追求しています。

In the offices where Mori Trust employees work, we continue to strive to be a destination where our employees want to gather and pursue the goal of having a workplace that is constantly evolving.



## CONCEPT コンセプト

働き方・人・価値観が変動していくオフィスに柔軟に対応していけるよう、変化・進化という要素である「アジャイル」が重要であると考え、「目的地」と「可変性」をコンセプトに掲げています。

In order to be able to flexibly respond to changing workstyles, people and office value, we believe that being “agile” is an important element of change and evolution, hence we have incorporated “destination” and “variability” into our concept.



DESTINATION  
OFFICE

### 目的地

当社のオフィスビジョンである「DESTINATION OFFICE」(p.12)のもと、将来にわたり社員の「目的地」となるオフィスを目指して、ワーカーがオフィスに求める「ENERGY(エナジー)」「SYNERGY(シナジー)」「COZY(コージー)」の3つの要素を採り入れています。

Based on our office vision of “DESTINATION OFFICE” (p.12), we aim to create an office that will be a “destination” for our employees as we move into the future, and we aim to create an “ENERGIZED”, “SYNERGIZED” and “COZY” atmosphere in the office that employees will thrive on.

### 可変性

予測できない未来の変化に対して迅速に対応できるよう、家具や壁を固定化せず、間仕切り壁の設置を最小限に抑えるなど、全体の約8割の空間に可変性をもたせています。

To enable quick responses to unpredictable future changes, we have made about 80% of the total spaces changeable, such as not fixing furniture and walls and minimizing the installation of partitions.

当社が自社開発したワークスペース管理ツール「WORK AGILE」(p.38参照)を導入。席ごと、ブースごとの利用状況をモニタリングし、分析することで、今後のレイアウト変更・用途変更等に活用します。

We introduced our in-house developed workspace management tool “WORK AGILE” (see p.38), which lets us monitor and analyze the usage status of each seat and booth in order to make layout and application changes step by step going forward.

## LOBBY ロビー

ホテルのLobbyをイメージした、会社の顔となるエントランス空間です。来訪者をお迎えするのみならず、社員が気分を変えて働くための執務空間や社内外のイベント会場としても活用されています。

Designed to look like a hotel lobby, this is our entrance space, the face of our company. In addition to welcoming visitors, it is also used as an office space for employees to refresh their moods in different surroundings, and as a venue for inhouse and outside events.



## OFFICE SPACE 執務エリア

チームでの軽い打ち合わせからしっかりした会議、集中作業やウェブ会議など、様々なシーンを想定。バイオフィリックデザインおよび照明・音響の工夫を多分に採り入れ、リラックス空間を醸成しています。

The entrance space is designed for a variety of situations, from relaxed team meetings to substantial gatherings, intensive work, and web conferences. Biophilic design, lighting and sound ingenuity are incorporated to create a relaxing space.



## LOUNGE ラウンジ

社員の交流を深め、コラボレーションを生み出す、執務エリアの中心に位置するスペースです。アンティーク調の家具が取り入れられたデザイン性の高い空間で、気分を変えて働くワークスペースや憩いの場、ランチスポットとして利用されています。

It is a centrally located space that foments employee interaction and encourages collaboration. It is well designed with vintage furniture to offer employees a mood-changing locale, a place to relax and use as a lunch spot.





# OUTLINE OF MORI TRUST

## 会社概要

## CORPORATE DATA 会社情報

商号 Company Name	森トラスト株式会社 MORI TRUST CO., LTD.	従業員数 (連結) The number of employees (connection)	3,297 名 (2023 年 4 月 1 日現在) 3,297 people (current as of April 1, 2023)
設立 Date of Establishment	1970 年 6 月 10 日 June 10, 1970	URL	https://www.mori-trust.co.jp https://www.mori-trust.co.jp/english
資本金 Capital	300 億円 ¥30 Billion	本社 Headquarters	〒105-6903 東京都港区虎ノ門 4-1-1 神谷町トラストタワー 〒105-6903 4-1-1, Toranomon, Minato-ku, Tokyo Kamiyacho trust tower
事業内容 Business Sectors	不動産開発、ホテル経営および投資事業 Real estate development, Hotel management, and Investment business	仙台支店 Sendai branch office	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-1 仙台トラストタワー 〒980-0811 1-9-1, Ichibancho, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi Sendai trust tower
従業員数 (単体) The number of employees (element)	436 名 (2023 年 4 月 1 日現在) 436 people (current as of April 1, 2023)	大阪支店 Osaka branch office	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原 3-5-36 新大阪トラストタワー 〒532-0003 3-5-36, Miyahara, Yodogawa-ku, Osaka-shi, Osaka Shin-osaka trust tower

## BOARD MEMBERS & OPERATING OFFICERS

### 役員一覧

取締役・監査役 Members of the Board, Auditors

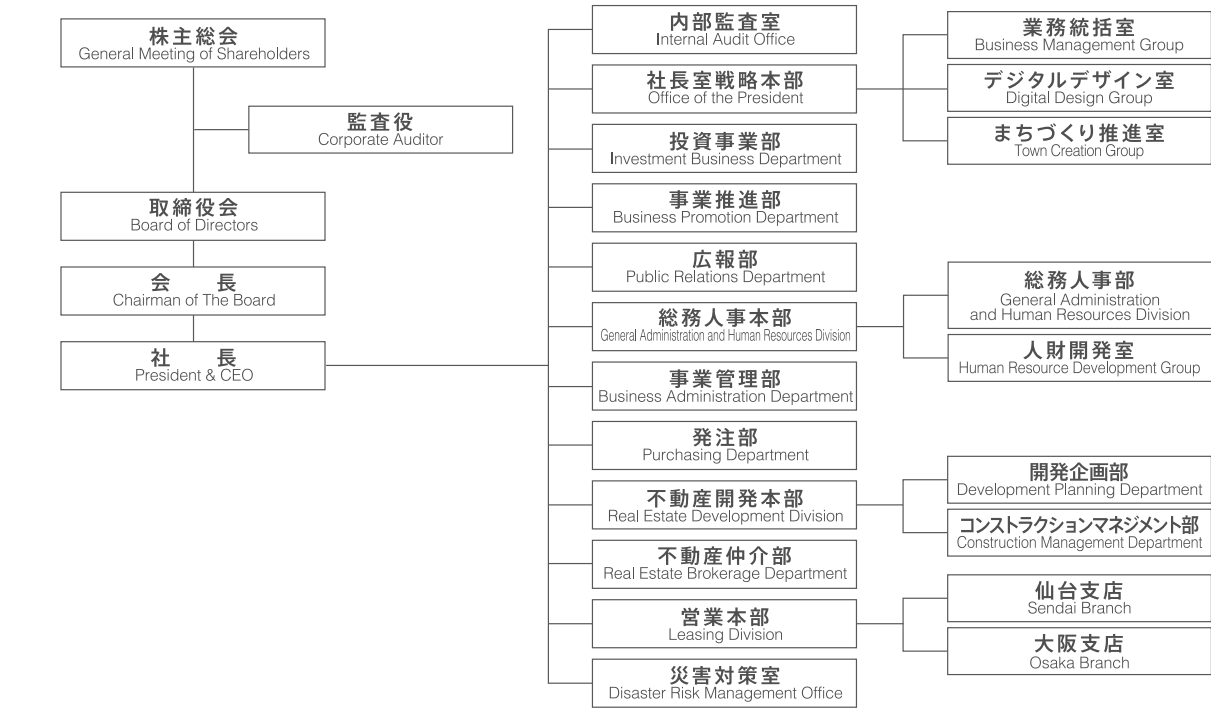
代表取締役会長 Chairman of the Board	森 章 Akira Mori	常務取締役 Executive Director	丸山 一真 Kazunao Maruyama
代表取締役社長 President & CEO	伊達 美和子 Miwako Date	常務取締役 Executive Director	増永 義彦 Yoshihiko Masunaga
取締役副社長 Executive Vice President	堀野 郷 Satoshi Horino	取締役 Director	舟山 英樹 Eiji Funayama
専務取締役 Executive Managing Director	高橋 信 Shin Takahashi	取締役 Director	枝吉 真嗣 Shinji Edayoshi
専務取締役 Executive Managing Director	浅野 一雄 Kazuo Asano	取締役 Director	相馬 剣之介 Kennosuke Soma
		監査役 Corporate Auditor	笠原 正英 Masahide Kasahara
		監査役 Corporate Auditor	米井 茂夫 Shigeo Yonei

執行役員 Operating Officer

常務執行役員 Managing Executive Officer	半田 智之 Tomoyuki Handa
執行役員 Operating Officer	松井 徳彦 Naruhiko Matsui
執行役員 Operating Officer	桑田 一信 Kazunobu Kuwata

## ORGANIZATION CHART

### 組織図



## HISTORY 沿革

1951年	8月	株式会社森トラスト・ホールディングス (旧:泰成株式会社) 設立
1970年	6月	森トラスト株式会社 (旧:森ビル開発株式会社) 設立
1973年	2月	森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 (旧:森ビル観光株式会社) 設立
1976年	8月	「ラフォーレリゾート修善寺」オープン (旧:総合リゾートホテルラフォーレ修善寺)
1983年	11月	森産業トラスト株式会社 (旧:森ビル産業株式会社) 設立
1984年	3月	「ラフォーレ箱根強羅 湯の棲」(旧:リゾートホテル ラフォーレ強羅) オープン 11月 「新大阪MTビル1号館」完成
1985年	4月	「ラフォーレ伊東温泉 湯の庭」(旧:リゾートホテル ラフォーレ伊東) オープン 6月 「総合リゾートホテル ラフォーレ琵琶湖」オープン
1989年	11月	城山熱供給株式会社設立
1990年	7月	「御殿山ヒルズ」完成 「ホテルラフォーレ東京」オープン 「リゾートホテル ラフォーレ那須」オープン
1991年	11月	「城山ヒルズ」完成
1992年	7月	「ラフォーレ蔵王リゾート&スパ」オープン
1993年	3月	「神谷町MTビル」完成
1994年	1月	「新大阪トラストタワー (旧:新大阪MTビル2号館)」完成 4月 「リゾートホテル ラフォーレ山中湖」オープン
1996年	12月	「ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方」オープン
1997年	2月	株式会社万平ホテルへの資本参加および経営参加 4月 「ホテルラフォーレ新大阪」オープン 7月 「ラフォーレ倶楽部 ホテル中軽井沢」オープン
1999年	3月	「仙台MTビル」完成 7月 「虎ノ門2丁目タワー」完成 「リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜」オープン
	9月	森トラスト株式会社に社名変更 本社を虎ノ門2丁目タワーに移転
	11月	エムティジェネックス株式会社 (旧:株式会社コグレ) への資本参加および経営参加
2000年	2月	森トラスト・アセットマネジメント株式会社 (旧:日本総合ファンド株式会社) 設立
2001年	8月	フォレセーヌ株式会社設立
2002年	4月	森トラスト・ビルマネジメント株式会社 (旧:MTファシリティサービス株式会社) 設立 10月 森トラストグループの賃貸ビル名称の変更完了
2003年	8月	森トラスト株式会社と森産業トラスト株式会社が合併 9月 丸の内トラストシティ「丸の内トラストタワー本館」完成
2004年	2月	森トラストリート投資法人 (旧:森トラスト総合リート投資法人) が東京証券取引所に上場 10月 MT&ヒルトンホテル株式会社設立
2005年	1月	「東京汐留ビルディング」完成 7月 株式会社森トラスト・ホールディングスに社名変更 「コンラッド東京」オープン 8月 「ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部 (旧:松尾ゴルフ倶楽部)」への資本参加および経営参加
2006年	1月	「御殿山ガーデン (旧:御殿山ヒルズ)」, 「城山ガーデン (旧:城山ヒルズ)」に名称変更 4月 株式会社ロイヤルホテルと資本業務提携契約を締結 10月 森トラスト株式会社が森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社を子会社化
2007年	8月	森トラスト株式会社が森トラスト・ビルマネジメント株式会社を子会社化
2008年	11月	丸の内トラストシティ「丸の内トラストタワー本館」完成
2009年	3月	「シャングリ・ラ 東京」オープン
2010年	7月	森トラスト株式会社が 大野興業株式会社を合併 8月 「仙台トラストシティ」グランドオープン 「ウェスティンホテル仙台」オープン
2011年	1月	森トラスト株式会社が仙台支店を設立
2012年	2月	エスリード株式会社と資本業務提携契約を締結 4月 森トラスト株式会社が大阪支店を設立 9月 「京橋OMビル」完成
2013年	2月	森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社に社名変更 12月 「御殿山トラストシティ (旧:御殿山ガーデン)」に名称変更 「東京マリオットホテル (旧:ホテルラフォーレ東京)」オープン
2014年	2月	「京橋トラストタワー」完成 4月 コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション」オープン 10月 「箱根強羅温泉 静峰閣 照本」の土地・建物を取得 12月 「森トラスト・エネルギーパーク琵琶湖」が竣工・稼働

2015年	3月	「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」オープン 11月 「コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション (旧:ホテルラフォーレ新大阪)」オープン 12月 長野 白馬のホテル開発用地を取得
2016年	6月	軽井沢 塩沢湖畔の土地・建物を取得 7月 「京都恒和ビル」の土地・建物を取得 「(旧)農林中央金庫札幌支店」の土地・建物を取得 「軽井沢マリオットホテル (旧:ラフォーレ倶楽部 ホテル中軽井沢)」オープン 8月 愛知県有料道路運営等事業に参画、出資 11月 MORI America LLC設立 岐阜 飛騨高山のホテル開発用地を取得
	12月	「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」の土地・建物を取得
2017年	1月	米国 ボストン市に所在する「10 St. James Avenue」および「75 Arlington Street」の土地・建物を取得 3月 箱根「強羅環翠楼」を取得 6月 熱海「山種寮」の土地・建物を取得 7月 「伊豆マリオットホテル修善寺 (旧:総合リゾートホテルラフォーレ修善寺ホテル棟)」 「富士マリオットホテル山中湖 (旧:リゾートホテル ラフォーレ山中湖)」 「琵琶湖マリオットホテル (旧:総合リゾートホテルラフォーレ琵琶湖)」 「南紀白浜マリオットホテル (旧:リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜)」 リブランドオープン 長崎 南山手の土地・建物の取得について、売買契約を締結
2018年	1月	株式会社森トラスト・ホールディングスが株式会社日本格付研究所より長期発行体格付け「AA-」を取得 5月 「森トラスト・エネルギーパーク泉崎」が竣工、全面稼働 6月 石川金沢のホテル開発用地を取得 7月 万平ホテル「アルプス館」が国の登録有形文化財に登録 9月 神谷町エリアの街づくりビジョンとして、未来を創るまち『神谷町 God Valley ビジョン』を策定 12月 「イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古」オープン 「コートヤード・バイ・マリオット 白馬 (旧:ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方)」オープン
2019年	5月	MT&Mホテルマネジメント株式会社設立 8月 「ヒルトン小田原リゾート&スパ」の土地・建物を森トラスト・ホテルリート投資法人と共同取得 9月 株式会社森トラスト・ホールディングスが株式会社日本格付研究所より国内CP格付け「J+」を取得
2020年	1月	御殿山エリアの街づくりビジョンとして、『楽しい未来のTech×Lifeを共創するまち』を策定 3月 「東京ワールドゲート」完成 7月 「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」オープン 「JWマリオット・ホテル奈良」オープン 9月 「東京エ디션虎ノ門」オープン
2021年	3月	「(仮称)赤坂二丁目プロジェクト」が着工 4月 東洋グリーン建物株式会社と東洋ハウジング管理株式会社が合併し、森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社に社名変更 東洋グリーン建物株式会社と東洋ハウジング管理株式会社が合併し、森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社に社名変更
	12月	オフィスビジョン『DESTINATION OFFICE』を策定 森トラストグループのサステナビリティ推進ビジョンを策定
2022年	3月	米国 バージニア州北部に所在する「2235 Monroe Street」および「2245 Monroe Street」の土地・建物を取得 5月 「(仮称)赤坂二丁目プロジェクト」の街区名称を「東京ワールドゲート赤坂」に、建物名称を「赤坂トラストタワー」に決定 6月 京都 祇園のホテル開発用地を取得 8月 米国 ワシントンD.C.に所在する「601 Massachusetts Avenue」の土地・建物を取得
2023年	3月	森トラストリート投資法人 (旧:森トラストリート総合リート投資法人) が森トラスト・ホテルリート投資法人を合併 4月 米国ボストンに所在するラゴ&オフィス「15 Necco Street」開発事業に参画 5月 本社を東京ワールドゲート 神谷町トラストタワーに移転 「ホテルインディゴ長崎グラバーストリート」の誘致を決定 「リーガロイヤルホテル京都」を取得 6月 米国マンハッタンに所在するオフィスビル「245 Park Avenue」への投資・リノベーション事業への参画 8月 「紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良」オープン 12月 「東京エ디션銀座」オープン
2024年	1月	「ラフォーレ箱根強羅 湯の棲 綾館」オープン 「フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波」を取得



## KEY MORI TRUST GROUP COMPANIES 主要グループ企業

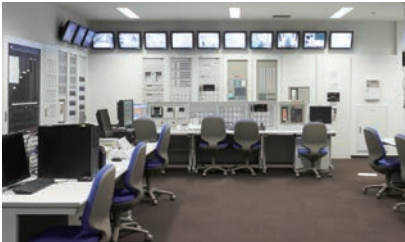
### 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

MORI TRUST BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD.

CLICK HERE!

森トラスト・ビルマネジメントは、豊富な実績に裏づけされた  
確かな技術力をもとに、お客様に安心・安全を提供し、  
街の価値の最大化をサポートする総合的なビルサービスを展開しています。

Mori Trust Building Management delivers security and safety to clients based on  
reliable technological strengths backed by a wealth of experience,  
and provides comprehensive building services to support the maximization of asset value.



#### ■施設管理・運営

Facility management and operation



#### ■インテリア・リノベーション

Interior and renovation



#### ■企画・コンサルティング

Planning and consulting

### 森トラスト・ホテルズ & リゾーツ株式会社

MORI TRUST HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

CLICK HERE!

森トラスト・ホテルズ&リゾーツは、自社ブランドのラフォーレホテルズ&リゾーツのほか、  
外資系ブランドのホテル運営等を行っています。また、これまでに蓄積してきたホテル運営ノウハウを活かし、  
カフェ・レストランや貸会議室、訪日外国人向け観光インフォメーションセンター、  
保育所の運営などでも、上質なサービスを提供しています。

Mori Trust Hotels & Resorts manages Laforet Hotels & Resorts under the Mori Trust Group brand  
as well as foreign branded hotels. Using our accumulated hotel expertise, we provide a range of high-quality services  
including rented meeting rooms, nursery, cafe, restaurant and a tourist information center for foreign visitors to Japan.



#### ■ホテル・ゴルフ場運営

Management of hotels and golf courses



#### ■カフェ・レストラン運営

Management of cafe & restaurant



#### ■法人会員制倶楽部運営

Management of corporate members club



#### ■貸会議室運営

Operation of rented meeting rooms



#### ■観光インフォメーションセンター運営

Operation of tourist information center



#### ■保育所運営

Operation of Nursery

## GROUP COMPANIES グループ企業

#### 株式会社 森トラスト・ホールディングス

Mori Trust Holdings Inc.

グループ会社の株式保有および経営管理、森トラストグループの資金調達  
およびグループファイナンス、管理部門（経理、総務、人事など）の主要業務  
Management and coordination of shareholdings in Mori Trust Group companies

#### 森トラスト株式会社

MORI TRUST CO., LTD.

不動産開発、ホテル経営および投資事業

Real estate development, hotel management and investment business

#### 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

MORI TRUST BUILDING MANAGEMENT CO., LTD.

企画・コンサルティング事業、施設管理・運営事業、  
インテリア・リノベーション事業

Comprehensive building services for building management,  
interior design management & renovation, and planning & consulting

#### 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社

MORI TRUST HOTELS & RESORTS CO., LTD.

ホテル、ゴルフ場、観光案内所、貸会議室等の運営およびイノベーション事業など  
Operation of hotel chains & golf courses, Management of tourism information center,  
Meeting room lease, Innovative R&D

#### 株式会社万平ホテル

MAMPEI HOTEL CO., LTD.

万平ホテルの運営

Operation of the Mampei Hotel

#### MT&ヒルトンホテル株式会社

MT&Hilton Hotel CO., LTD.

ホテル「コンラッド東京」「ヒルトン小田原リゾート&スパ」「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」の経営  
Management of the Conrad Tokyo, Hilton Odawara Resort & Spa and Hilton Okinawa Sesoko Resort

#### MT&Mホテルマネジメント株式会社

MT&M Hotel Management Co., LTD.

ホテル「東京エディション虎ノ門」「東京エディション銀座」「JWマリオット・ホテル奈良」の経営  
Management of The Tokyo EDITION, Toranomon, The Tokyo EDITION, Ginza and JW Marriott Hotel NARA

#### サンマリーナ・オペレーションズ株式会社

Sun Marina Operations CO., LTD.

ホテル「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」の運営

Operation of the Sheraton Okinawa Sun Marina Resort

#### RRH京都オペレーションズ合同会社

RRH Kyoto Operations GK

ホテル「リーガロイヤルホテル京都」の経営

Management of "Rihga Royal Hotel Kyoto"

#### フォレセーヌ株式会社

FORETSEINE CO., LTD.

都市型共同住宅の分譲にかかる企画、開発、運営

Planning and development of urban type condominium for sales management

#### 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

MORI TRUST RESIDENTIAL SERVICE Co.,Ltd.

分譲マンション管理、賃貸住宅管理の受託

Sale and rental of condominium apartment properties

#### 森トラスト・アセットマネジメント株式会社

MORI TRUST Asset Management Co., Ltd.

投資法人資産運用

Operation of real estate investment trusts

#### MORI America LLC

不動産の保有、賃貸およびその関連事業のための米国統括会社

Real estate business in the United States

#### MORI America Management LLC

米国不動産に関する施設管理・運営

Real estate management service in the United States

#### アズマックス株式会社

AZMAX CORP.

異形みがき棒鋼の製造販売業

Manufacturing and selling cold drawn special steel shapes

#### 城山熱供給株式会社

Shiroyama Heating & Cooling Supply Co., Ltd.

城山ガーデン、東京ワールドゲートおよび周辺地区の地域冷暖房  
District heating and cooling services for Shiroyama Garden, Tokyo World Gate  
and the adjacent areas

#### エスリード株式会社

ESLEAD CORPORATION

マンション分譲事業・建て替え分譲事業・賃貸事業など

Sale of condominiums, Real estate replacement business, Real estate rental business, etc.

#### エスリード賃貸株式会社

ESLEAD CHINTAI CORPORATION

賃貸管理事業

Rental Management Businesses

#### 綜電株式会社

SOUDEN CORPORATION

電力供給事業

Electricity Supply Business

#### イー・エル建設株式会社

E・L CONSTRUCTION CORPORATION

建設・リフォーム事業

General Contract and Renovation Businesses

#### エスリードリアルティ株式会社

ESLEAD REALTY CO.,LTD.

不動産流通事業、資産運用事業、賃貸事業他

Real estate circulation business, asset utilization business, leasing and loan business

#### エスリードハウス株式会社

ESLEAD HOUSE CORPORATION

戸建分譲事業

Sale of detached houses

#### エスリード建物管理株式会社

ESLEAD TATEMONOKANRI CORPORATION

不動産管理事業 など

Real Estate Management Business, etc.

#### デジメーション株式会社

DIGIMATION CORPORATION

Webマーケティングコンサルティング事業・Web広告最適化事業・Webコンテンツ最適化事業 など  
Web marketing consulting, Web advertising optimization, Web contents optimization etc.

#### Eクリーンアップ株式会社

E CLEANUP CORPORATION

ハウスクリーニング業およびビル・マンション・ホテル等のクリーニング業  
House-cleaning, and cleaning service for building, condominiums, hotel etc.

#### 南部ビルサービス株式会社

NANTO BUILDING SERVICE CORPORATION

ビルメンテナンス管理事業、不動産管理事業

Building maintenance and real estate services

#### エスリードホテルマネジメント株式会社

ESLEAD HOTEL MANAGEMENT CORPORATION

旅館・ホテル、簡易宿所の経営、管理、運営およびコンサルティング業務 など  
Management, operation and consulting services for Ryokan, hotel and budget hotel, etc.

#### エスリード・アセットマネジメント株式会社

ESLEAD ASSET MANAGEMENT CORPORATION

アセットマネジメント業務 など

Asset Management, etc.

#### エムティジェネックス株式会社

MT GENEX CORPORATION

ビルのリニューアル工事請負、駐車場運営管理など

Facelift of building, and parking operation management, etc.

#### 森トラスト保険サービス株式会社

MORI TRUST INSURANCE SERVICE CORPORATION

損害保険代理業

Nonlife insurance agent

#### 株式会社チヨダMEサービス

CHIYODA ME SERVICE CORPORATION

電気設備システムの保守・保全業務

Maintenance and preservation of electrical equipment systems

#### エムティアイテック株式会社

MT ITEC CORPORATION

電気設備工事・電気通信工事

Electrical construction, Telecommunications construction

#### 関連企業

##### 森トラストリート投資法人

MORI TRUST REIT, Inc.

「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等」に対する投資  
Investment in real estate and asse-backed securities investing primarily in real estate

##### 愛知道路コンセッション株式会社

Aichi Road Concession Co.,Ltd.

愛知県の区域およびその周辺の地域における道路の維持管理・  
運営業務ならびに当該道路に関する改築業務 など

Road maintenance and management in the Aichi prefecture district and surrounding  
regions and associated road improvement works



LIST OF MAIN FACILITIES OF MORI TRUST GROUP

森トラストグループ主要施設一覧

オフィス Office

施設名 Property Name			竣工 Completion	延床面積(m <sup>2</sup> ) Total Floor Area	地上/地下 Stories	所在地 Location
東京都 (Tokyo)						
港区 (Minato-ku)	神谷町トラストタワー	KAMIYACHO TRUST TOWER	2020.03	198,774	38/3	港区虎ノ門4-1-1
	城山トラストタワー	SHIROYAMA TRUST TOWER	1991.11	106,236	37/2	港区虎ノ門4-3-1
	神谷町MTビル	KAMIYACHO MT BUILDING	1993.03	40,734	20/4	港区虎ノ門4-3-20
	虎ノ門2丁目タワー	TORANOMON 2-CHOME TOWER	1999.07	34,550	21/4	港区虎ノ門2-3-17
	虎ノ門YHKビル	TORANOMON YHK BUILDING	1992.03	3,008	9/1	港区虎ノ門2-3-20
	虎ノ門40MTビル	TORANOMON 40 MT BUILDING	1982.12	15,397	9/3	港区虎ノ門5-13-1
	虎ノ門4丁目MTビル2号館	TORANOMON 4-CHOME MT BUILDING II	1992.07	7,180	9/1	港区虎ノ門4-2-12
	芝公園アネックス	SHIBAKOEN ANNEX	1984.05	2,823	7/-	港区芝公園3-1-8
	神谷町アネックス	KAMIYACHO ANNEX	1992.07	1,025	9/-	港区虎ノ門5-3-2
	神谷町アネックス2号館	KAMIYACHO ANNEX II	1989.12	1,295	10/1	港区虎ノ門3-7-11
	東麻布アネックス	HIGASHIAZABU ANNEX	1985.03	1,220	9/-	港区東麻布1-10-13
	ATT新館	ATT NEW TOWER	1992.07	16,741	13/1	港区赤坂2-11-7
	赤坂1丁目センタービル	AKASAKA 1-CHOME CENTER BUILDING	1988.11	16,800	14/2	港区赤坂1-11-30
	東京汐留ビルディング	TOKYO SHIODOME BUILDING	2005.01	191,394	37/4	港区東新橋1-9-1
	新橋2丁目MTビル	SHINBASHI 2-CHOME MT BUILDING	2000.03	6,414	9/1	港区新橋2-5-5
	新橋27MTビル	SHINBASHI 27 MT BUILDING	1973.03	9,584	8/2	港区新橋2-12-11
	新橋アネックス	SHINBASHI ANNEX	1975.11	4,270	6/2	港区新橋5-35-10
	三田43MTビル	MITA 43 MT BUILDING	1983.03	44,354	16/3	港区三田3-13-16
	三田MTビル	MITA MT BUILDING	1974.09	21,043	11/1	港区三田3-13-12
	三田3丁目MTビル	MITA 3-CHOME MT BUILDING	1982.07	9,649	12/-	港区三田3-14-10
千代田区 (Chiyoda-ku)	丸の内トラストタワー本館	MARUNOUCHI TRUST TOWER MAIN	2008.11	115,380	37/4	千代田区丸の内1-8-3
	丸の内トラストタワーN館	MARUNOUCHI TRUST TOWER NORTH	2003.09	65,195	19/3	千代田区丸の内1-8-1
中央区 (Chuo-ku)	京橋トラストタワー	KYOBASHI TRUST TOWER	2014.02	52,471	21/3	中央区京橋2-1-3
	京橋OMビル	KYOBASHI OM BUILDING	2012.09	9,639	8/1	中央区京橋1-19-8
	銀座昭和通りビル	GINZA SHOWA DORI BUILDING	1985.05	7,019	9/2	中央区銀座8-14-14
品川区 (Shinagawa-ku)	御殿山トラストタワー	GOTENYAMA TRUST TOWER	1990.03	68,799	21/3	品川区北品川4-7-35
	大崎MTビル	OSAKI MT BUILDING	1994.07	26,981	14/3	品川区北品川5-9-11
	御殿山アネックス2号館	GOTENYAMA ANNEX II	1999.07	2,639	11/1	品川区北品川4-2-1
宮城県 (Miyagi)						
仙台市 (Sendai-shi)	仙台トラストタワー	SENDAI TRUST TOWER	2010.04	125,296	37/2	仙台市青葉区一番町1-9-1
	仙台MTビル	SENDAI MT BUILDING	1999.03	43,194	18/2	仙台市宮城野区榴岡4-2-3
大阪府 (Osaka)						
大阪市 (Osaka-shi)	新大阪トラストタワー	SHIN-OSAKA TRUST TOWER	1994.01	48,115	21/2	大阪市淀川区宮原3-5-36
	新大阪MTビル1号館	SHIN-OSAKA MT BUILDING I	1984.11	12,610	10/-	大阪市淀川区西中島5-13-9
京都府 (Kyoto)						
京都市 (Kyoto-shi)	京都恒和ビル	KYOTO KOWA BUILDING	1974.07	11,934	11/3	京都市下京区四条通高倉西入立売西町82
USA						
Boston	10 St. James Avenue		2000	52,564	19/4	10 St. James Avenue, Boston, MA02116
	75 Arlington Street		1913	24,060	10/1	75 Arlington Street, Boston, MA02116
	15 Necco Street		2024	32,143	12/1	15 Necco Street, Boston, MA02210
New York	245 Park Avenue		1967	165,627	45/-	245 Park Ave, New York, NY10029
Washington, D.C.	601 Massachusetts Avenue		2015	44,488	11/5	601 Massachusetts Avenue NW, Washington, D.C.
Northern Virginia	2235 Monroe Street		2002	14,991	6/-	2235 Monroe Street, Herndon, VA
	2245 Monroe Street		2002	15,083	6/-	2245 Monroe Street, Herndon, VA

賃貸住宅 Residence

施設名 Property Name		竣工 Completion	地上/地下 Stories	所在地 Location
城山トラストコート	SHIROYAMA TRUST COURT	1991.11	12/4	港区虎ノ門4-3-2
神谷町MTコート	KAMIYACHO MT COURT	1993.01	8/1	港区虎ノ門5-2-5
三田綱町テラス	MITA TSUNAMACHI TERRACE	1996.04	4/-	港区三田2-19-6
レジデンスIA麻布十番	RESIDENCIA AZABU-JUBAN	2001.06	12/-	港区麻布十番1-9-4
麻布テラスアパートメント	AZABU TERRACE APARTMENT	1980.02	9/1	港区六本木5-16-35
フォレセーヌ豊南坂レジデンス	FORETSEINE REINANZAKA RESIDENCE	2008.01	8/-	港区赤坂1-11-3
御殿山トラストコート	GOTENYAMA TRUST COURT	1990.04	25/3	品川区北品川4-7-37
御殿山テラス	GOTENYAMA TERRACE	1999.07	11/1	品川区北品川4-2-1
アプマージュ等々力	APMARJU TODOROKI	1997.07	8/1	世田谷区等々力7-2-7
ザ・レジデンス一番町	THE RESIDENCE ICHIBANCHO	2010.06	29/1	仙台市青葉区一番町1-9-2

商業施設 Shop & Dining

施設名 Property Name		開業 Opening	所在地 Location
ベディ汐留	PEDI SHIODOME	2005.02	港区東新橋1-9-1
M LOUNGE	M LOUNGE	2003.09	千代田区丸の内1-8-1
トラストシティプラザ	TRUST CITY PLAZA	2010.08	仙台市青葉区一番町1-9-1

ホテル&リゾート Hotel & Resort

施設名 Property Name	開業 Opening	客室数 Guest rooms	所在地 Location	
東京エディション虎ノ門	THE TOKYO EDITION, TORANOMON	2020.09	206	東京都港区虎ノ門4-1-1
東京エディション銀座	THE TOKYO EDITION, GINZA	2023.12	86	東京都中央区銀座2-8-13
翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都	SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO	2015.03	39	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺 芒ノ馬場町12
紫翠ラグジュアリーコレクションホテル奈良	SHISUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, NARA	2023.08	43	奈良県奈良市登大路町62番地
イラフSUIラグジュアリーコレクションホテル沖縄宮古	IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA	2018.12	58	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部長底原818
JWマリオット・ホテル奈良	JW MARRIOTT HOTEL NARA	2020.07	158	奈良県奈良市三条大路1-1-1
コンラッド東京	CONRAD TOKYO	2005.07	291	東京都港区東新橋1-9-1
東京マリオットホテル	TOKYO MARRIOTT HOTEL	2013.12	249	東京都品川区北品川4-7-36
富士マリオットホテル山中湖	FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA	2017.07	105	山梨県南都留郡山中湖村平野1256-1
軽井沢マリオットホテル	KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL	2016.07	142	長野県北佐久郡軽井沢町長倉4339
伊豆マリオットホテル修善寺	IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI	2017.07	128	静岡県伊豆市大平1529
琵琶湖マリオットホテル	LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL	2017.07	274	滋賀県守山市今浜町十軒家2876
南紀白浜マリオットホテル	NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL	2017.07	182	和歌山県西牟婁郡白浜町2428
シェラトン沖縄サンマリーナリゾート	SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT	2016.06	246	沖縄県国頭郡恩納村字富着66-1
ウェスティンホテル仙台	THE WESTIN SENDAI	2010.08	292	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1
ヒルトン小田原リゾート&スパ	HILTON ODAWARA RESORT & SPA	2004.02	163	神奈川県小田原市根府川583-1
ヒルトン沖縄瀬底リゾート	HILTON OKINAWA SESOKO RESORT	2020.07	298	沖縄県国頭郡本部町瀬底5750
コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション	COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION	2014.04	150	東京都中央区京橋2-1-3
コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション	COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION	2015.11	332	大阪府大阪市淀川区宮原1-2-70
コートヤード・バイ・マリオット 白馬	COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA	2018.12	72	長野県北安曇郡白馬村北城2937
フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波	FAIRFIELD BY MARRIOTT OSAKA NAMBA	2020.07	300	大阪府大阪市浪速区元町2-3-25
ホテルラフォーレ 那須	HOTEL LAFORET NASU	1990.07	118	栃木県那須郡那須町湯本206-959
ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部	LAFORET & MATSUO GOLF CLUB	1993.09	-	千葉県山武市松尾町八田1563
ラフォーレ箱根強羅 湯の棲	LAFORET HAKONE GORA YUNOSUMIKA	1984.03	66	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320
ラフォーレ伊東温泉 湯の庭	LAFORET ITO ONSEN YUNONIWA	1985.04	84	静岡県伊東市猪戸2-3-1
ホテルラフォーレ 修善寺	HOTEL LAFORET SHUZENJI	1976.08	212	静岡県伊豆市大平1529
ラフォーレ 修善寺&カントリークラブ	LAFORET SHUZENJI&COUNTRY CLUB	1976.08	-	静岡県伊豆市大平1529
ラフォーレ蔵王リゾート&スパ	LAFORET ZAO RESORT & SPA	1992.07	197	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉 ラフォーレ蔵王リゾート&スパ七井原2-1
強羅環翠楼	GORA-KANSUIRO	1949.04	14	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300
リーガロイヤルホテル京都	RIHGA ROYAL HOTEL KYOTO	1969.11	489	京都府京都市下京区 東堀川通り堀小路下ル松明町1番地
料理旅館 花楽	RYORIRYOKAN KARAKU	1996.10	19	京都府京都市東山区祇園町南側499
シャングリ・ラ 東京 (リース)	SHANGRI-LA TOKYO	2009.03	200	東京都千代田区丸の内1-8-3

推進中のプロジェクト Current Projects

計画名 Project	用途 Primary Use	竣工予定 Building completed	所在地 Location
東京ワールドゲート赤坂	事務所、ホテル 他	1期2024年 2期2025年	東京都港区赤坂
万平ホテル	ホテル	2024年夏	長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢
ホテルインディゴ長崎グラバーストリート	ホテル	2024年-2025年冬	長崎県長崎市南山手町



AREA MAP

エリアマップ

1.TOKYO MINATO-KU, CHUO-KU, CHIYODA-KU, SHINAGAWA-KU

東京都港区・中央区・千代田区・品川区



2.SENDAI-SHI, MIYAGI

宮城県仙台市



3.OSAKA-SHI, OSAKA

大阪府大阪市



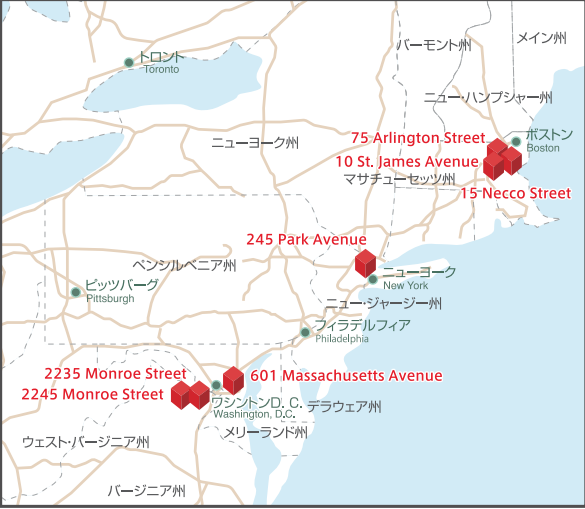
4.KYOTO-SHI, KYOTO

京都府京都市



5.USA

アメリカ



MORI TRUST GROUP CORPORATE WEBSITE

森トラストグループ コーポレート ウェブサイト

CLICK HERE!

プレスリリースなどの最新情報や  
オウンドメディア「モリトラ！」は  
こちらをご覧ください。

<https://www.mori-trust.co.jp/>



オウンドメディア「モリトラ！」では、プロジェクトに対する  
社員のこだわりや想いを紹介しています。

