

## PRESS RELEASE

1998年1月14日

### 森ビル開発株式会社 大阪二部上場企業「アーバンライフ」に資本参加

森ビル開発株式会社（東京都港区 社長 森章）は、本日、大阪証券取引所第二部上場企業のアーバンライフ株式会社（本社 大阪市中央区 社長 廣瀬吉彦）の株式 3,352,000 株（発行済株式の約 32%）を、廣瀬吉彦氏他 5 名から譲り受け、筆頭株主になりました。

アーバンライフは、1970年設立で、関西圏を中心に27年以上にわたりマンション分譲を手がけてきた中堅デベロッパーとして知られています。1997年度は年間販売実績約1,000戸で、会社設立からの累計販売戸数は約250棟、約25,000戸に上ります。しかし、近年は経済情勢の悪化にともなう業績の下落によって、経常赤字の状況が続いていました。

そこで同社では取引金融機関の債権放棄による支援を骨子とする「事業再構築計画」を策定し、経営の立て直しを図ることとなり、それを機に、同社の主力銀行である住友信託銀行を通じて弊社に資本参加の要請がありました。弊社は、金融機関の支援による「事業再構築計画」の遂行を前提に、以下の理由により同社へ資本参加するとともに、今後森ビル開発グループの1社として支援することを決定いたしました。

アーバンライフは関西を中心にグレードの高いマンションを供給してきたマンションデベロッパーであり、同社の実績、知名度、ノウハウを高く評価していること  
同社の有するノウハウに、森ビル開発グループの有する総合的街づくりのノウハウを補完することにより、同社の総合デベロッパーとしての発展的な事業展開が期待できること

弊社が現在オフィスビル賃貸や都市再開発と並ぶ事業の柱とすべく進めている、東京都心部における都市型マンション分譲にともなうノウハウを取得できること  
同社の持つ個人顧客向けのネットワークを利用して、弊社のグループ企業にとっての新たな事業展開が図れること

なお、弊社といたしましては、今後同社と協議の上、常勤役員の派遣を検討したいと考えております。

## アーバンライフ株式会社概要

所 在 (本 部) 大阪市中央区南船場 4-4-3 Tel.06-244-1011  
(東京本部) 東京都中央区日本橋 1-15-4

設 立 1970 (昭和 45) 年 7 月 31 日

決 算 期 12 月

資 本 金 5,925 百万円

代 表 者 社 長 廣瀬吉彦

従業員数 100 名

主要関連企業

- ・アーバンライフ販売株式会社
- ・株式会社アーバンスペース設計事務所
- ・アーバンサービス株式会社
- ・株式会社アーバン開発研究所
- ・アーバンライフカンパニー U . S . A .