

(注)森ビル開発株式会社は森トラスト株式会社に、森ビル産業株式会社は森産業トラスト株式会社に1999年9月社名変更致しました。

## PRESS RELEASE

1999年4月27日

### 新橋駅前にて「新橋MSビル1号館」竣工 「セレクト・イン キムラヤ」が一括入居

森ビル開発株式会社のグループ企業である森ビル産業株式会社(東京都港区 社長 森章)が、建設を進めて参りました「新橋MSビル1号館」が、4月30日に竣工を迎えます。

新橋駅西口の駅前広場(通称SL広場)に面した繁華な立地で、建物は地上8階地下2階建てで、延床面積8,055㎡です。

テナントは、全館一括で「セレクト・イン キムラヤ」が入居致します。株式会社キムラヤは東京を中心に15店舗の事業展開をしている大型ディスカウントストアです。店名は「セレクト・イン キムラヤ新橋本店」で、今回が16店舗目となりますが、これまでで最大の売り場面積となり、新橋における旗艦店になります。

なお新橋駅前においては既に4店舗(烏森口、日比谷口、銀座口)が営業しており、今回が5店舗目です。

「セレクト・イン キムラヤ新橋本店」は、5月25日(火曜日)にオープン予定となっております。

<店舗の特徴> 「新橋における旗艦店」として、世界のブランド品やインポート商品を中心とする商品の多様化を図り、新しいライフスタイルに対応したニーズに応える豊富な品揃えを実現。また、ゆっくり楽しみながらショッピングができるような空間づくりに工夫を凝らした店舗となります。

## 建物概要

建築主	森ビル産業株式会社
施設内容	物販店舗、事務所、倉庫
所在地	東京都港区新橋2丁目8番5号
着工	1998年2月19日
竣工	1999年4月30日
規模	地下2階 地上8階 塔屋1階
面積	敷地面積 1,054.74 m <sup>2</sup> (319.06坪) 建築面積 874.65 m <sup>2</sup> (264.58坪) 延床面積 8,055.00 m <sup>2</sup> (2,436.64坪)
構造	地上：鉄骨造 地下：鉄筋コンクリート造，鉄骨鉄筋コンクリート造
設計 / 監理	株式会社大林組 東京本社 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組 東京本社