

森トラスト株式会社  
森産業トラスト株式会社  
住友不動産建物サービス株式会社

## 米国スターウッド社の最高級ホテル「セントレジス」が日本初進出

森トラストと住友不動産グループが汐留地区に誘致

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、グループ会社の森産業トラスト株式会社、および住友不動産建物サービス株式会社（本社：東京都新宿区 社長：神田 章）と共に進めている「（仮称）汐留・浜離宮サイドプロジェクト」に、超高級ホテル「セントレジス」を誘致することで米国スターウッド社と合意致しました。

米国スターウッド社（Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc.）は、「セントレジス」の他にも「ラグジュアリーコレクション」「Wホテル」「ウェスティン」「シェラトン」「フォーポイント」の6つのブランドを持つ、世界最大級のホテル会社です。日本では、ウェスティンホテル東京をはじめとするウェスティンブランドの4ホテル、シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルなどのシェラトンブランドの4ホテルの合計8ホテルが稼動しています。

「セントレジス」は、1904年創業のニューヨークの名門ホテル「ザ セントレジス」に由来する超高級ホテルブランドです。その名の起源は、旅人を厚遇した17世紀のフランスの修道士「セント・ジャン・フランシス・レジス」からとったものです。スターウッド社の展開するホテルブランドの中でも、大衆あるいは中級ブランドとは一線を画し、ラグジュアリーホテル部門のトップブランドに位置付けられております。アメリカ、ヨーロッパ、アジアの主要都市および高級リゾート地に展開しており、日本にはこれが初めての進出となります。

建物は現在基本設計中ですが、オフィスとホテルの複合ビルで、2002年度着工、2004年度竣工の予定です。ホテルは主に高層階部分になる予定で、客室数約350室、客室面積（スタンダード）約45㎡/室、ホテル部分の延床面積約36,300㎡を予定しています。

スターウッド社は、土地建物所有者である森トラストグループと住友不動産建物サービスから、ホテル部分を賃借して運営する予定です。

スターウッド社は、日本初進出となる汐留のホテル名称を「セントレジス 東京」とする予定で、ホテルの質および営業成績においてマーケットリーダーを目指します。

### 全体建築計画概要

所在地	東京都港区東新橋一丁目地先（汐留D北1街区）
名称	（仮称）汐留・浜離宮サイドプロジェクト
敷地面積	17,847 m <sup>2</sup>
主要用途	オフィス ホテル 商業施設
延床面積	約192,000 m <sup>2</sup>

### ホテル計画概要

名称	セントレジス東京
客室数	約350室
床面積	約36,300 m <sup>2</sup> （ホテル部分のみ）
施設構成	客室、レストラン、フロントロビー、宴会場、フィットネス など
開業予定	2005年度

### 今後のスケジュール

2001年度	再開発地区整備計画、環境影響評価手続きなど
2002年度	着工
2005年度	竣工