

森トラスト株式会社と株式会社パルコが業務・資本提携

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）と株式会社パルコ（本社：東京都豊島区 社長：伊東 勇）は、商業施設の企画、開発、運営などに関する業務提携を行い、あわせて森トラストがパルコの第三者割当増資予定の株式14,000,000株（発行済株式を含めた総株式70,056,298株の19.98%）を引き受けることに合意いたしました。これにより、森トラストがパルコの筆頭株主になります。

提携の理由

森トラストとパルコは、オフィス、住宅、ホテル、商業施設、文化施設など都市に求められる様々な機能の企画、開発、運営をする都市開発事業において、両社の経営資源の活用と相互補完によって今後の事業展開の機会拡大、企業価値の増大につながることを期待できるとの共通認識により、本提携を実行するに至りました。

森トラストは、東京の都心部を中心にオフィス、住宅、商業、ホテルなどの企画から設計、営業、管理まで一貫して行う都市開発ディベロッパーです。単体のビルだけでなく、城山ヒルズ（港区虎ノ門）や、御殿山ヒルズ（品川区北品川）のような複合用途を組み合わせた再開発が事業の代表例です。グループの保有・賃貸ビルは全国で53棟、延床面積は約97万㎡になります。

パルコは、1969年池袋パルコ開業以来30余年にわたり、都市型商業ディベロッパーとしてショッピングセンターの開発、運営を行っております。現在では東京、札幌、名古屋、大阪、広島、熊本など全国に19店舗、海外にもシンガポールに1店舗を運営、総売場面積35万㎡、3,000店の専門店が構成されております。また、近年、店舗開発、運営のノウハウを活用し、商業施設のプランニングから店舗オペレーションに至るコンサルティング事業を本格的に始動させております。

提携の内容と狙い

以下の両社の狙いのもと、森トラストが有する総合ディベロッパーとしての企画能力・開発能力・運営能力とパルコが有する商業施設の企画能力・開発能力・運営能力を相互に尊重し、事業協力していくことを約し、同時にパルコが実施する第三者割当増資14,000,000株を森トラストが引き受けることになりました。

1. 森トラストの狙い

都市開発事業における商業施設の企画・開発・運営の効率化

不動産ファンドの商業物件への事業協力

既存ビルなどの商業機能の活性化やバリエーション拡大による付加価値向上

パルコの個人顧客（130万人の「PECカード」会員）向けの情報提供による事業機会の拡大

2. パルコの狙い

森トラストグループの開発物件への出店機会増大および開発物件情報を共有することによる
自社物件開発の効率化

従来の商業専門店ビルに加え、複合開発物件への出店に伴う事業バリエーションの拡大
資本の安定強化による経営基盤充実

森トラストグループの個人顧客（テナント企業720社の社員、および「ラフォーレ倶楽部」
会員680社の社員650万人）向けの情報提供による事業機会の拡大

パルコ・ドット・ティーヴィーへの森トラストグループの事業情報掲載によるコンテンツの
充実

森トラストのパルコに対する保有株式数

現在保有株式数：0株

本件実施後保有株式数：14,000,000株（持株比率19.98%）

森トラスト株式会社 会社概要（2001年2月21日現在）

本社所在地：東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー

設立：1970年6月

代表者名：代表取締役社長 森 章

資本金：30億円

年商：480億円（2000年3月期）

株式会社パルコ 会社概要（2001年2月21日現在）

本部所在地：東京都渋谷区宇田川町4番3号

設立：1953年2月

代表者名：代表取締役社長 伊東 勇

資本金：218億円

年商：2,638億円（2000年2月期）