

2001年5月28日

森トラストグループがイトーヨーカ堂と共同で商業施設を開発

森トラストグループの森インベストメント・トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:木村 栄二郎)は、神奈川県藤沢市石川6丁目に今後建設する商業施設「イトーヨーカドー藤沢石川店」を株式会社イトーヨーカ堂(本社:東京都港区 社長:鈴木 敏文)と共同で開発し、同社に長期賃貸いたします。

当該敷地(神奈川県藤沢市石川6丁目所在 37,928㎡)は、森インベストメント・トラストが本年3月に、いすゞ自動車より取得しました。今後、森インベストメント・トラストが2001年秋に建物に着工し、2002年秋に完成予定で、イトーヨーカ堂をテナントとする期間20年の建物賃貸借契約を締結し、「イトーヨーカドー藤沢石川店」としてオープン予定です。

店舗面積は約22,000㎡で、イトーヨーカドーを核店舗として、住・生活関連品を取り扱う個性に富んだ魅力あふれる複合商業施設となります。バリアフリーの考え方を取り入れ、施設や設備、サービス面など、全てのお客さまに心地よくご利用いただける店舗づくりを目指しています。

森トラストグループでは今後とも、同様の商業開発を、イトーヨーカ堂をはじめとする総合小売事業者と共同で推進して参ります。

「イトーヨーカドー藤沢石川店」は、ファンド運用会社の森トラスト大和不動産投信株式会社と協議のうえ、完成後に、森トラストグループの組成する不動産ファンドに拠出する方針です。

森トラストグループは現在、自社保有のオフィスビル4棟を不動産ファンドへの拠出候補として選定し、森トラスト大和不動産投信を中心に今秋にも約650億円規模でファンドを組成する準備を進めております。(次ページ参照)

これに、今回の「イトーヨーカドー藤沢石川店」などが加わり、2002年中にも1000億円以上の規模になる予定です。

ファンドの特徴は、森トラストグループの保有している優良な大型オフィスビルを核に構成する「ローリスク、ミドルリターン」の総合不動産ファンドです。今回の商業施設は、大手総合小売事業者のイトーヨーカ堂と20年間の賃貸借契約を結ぶことによって、安定収益が長期にわたって確保されることから、ファンドへの拠出を検討するものです。

イトーヨーカドー藤沢石川店 概要

名 称	「イトーヨーカドー藤沢石川店」
所在地	神奈川県藤沢市石川 6 丁目2番1 (横浜市営地下鉄「湘南台駅」約1700m)
賃貸人	森インベストメント・トラスト
賃借人	イトーヨーカ堂
賃貸借期間	20年間
敷地面積	37,928㎡
建物規模	地上6階 地下1階
延床面積	約58,300㎡
店舗面積	約22,000㎡
駐車台数	約1,500台 (立体駐車場合む)

スケジュール

着 工	2001年秋頃
オープン	2002年秋頃