

2002年11月19日

「イトーヨーカドー湘南台店」竣工のお知らせ

森トラストグループの森インベストメント・トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:木村 栄二郎)が、神奈川県藤沢市石川6丁目で建設を進めていた「イトーヨーカドー湘南台店」の建物が竣工し、11月21日にオープンいたします。

当該敷地は、小田急江ノ島線湘南台駅の西約1,700mに位置し、周辺はスポーツ施設、文化施設、大学キャンパス等もある好環境の住宅地です。森インベストメント・トラストが、いすゞ自動車の大山寮として利用されていた跡地を2001年3月に取得し、同年12月に着工して建設を進めていました。

建物は、地上5階建て延床面積58,707㎡で、イトーヨーカ堂がテナントとして期間20年の賃貸借契約を締結して入居、営業します。

店舗は、建物の1～3階(売場面積18,595㎡)です。案内表示や階段、エレベータ、売場什器などの施設やサービス面などに「ユニバーサルデザイン」の考え方を取り入れて、誰もが心地よく利用できる店舗づくりを実現しており、これまでにない個性に富んだ魅力あふれる複合商業施設となります。(添付の「イトーヨーカドー湘南台店 開店のご案内」参照)

今後、森インベストメント・トラストは、「イトーヨーカドー湘南台店」を不動産投信運用会社の日本総合ファンド(本店:東京都港区 社長:五味 博司)と協議のうえ、ファンドに拠出する方針です。

イトーヨーカドー湘南台店 概要

名 称 「イトーヨーカドー湘南台店」
所在地 神奈川県藤沢市石川6丁目2番地の1
建物所有者 森インベストメント・トラスト株式会社
設計者 株式会社 山下設計
施工者 株式会社 銭高組
敷地面積 35,211m²
延床面積 58,707m²
建物規模 地上5階 1～3階 : 店舗
4～5階、屋上 : 駐車場
賃借人 株式会社 イトーヨーカ堂
賃貸借期間 20年間
売場面積 18,595m²
駐車台数 1,500台

店舗概要の詳細は、添付の「イトーヨーカドー湘南台店開店のご案内」をご参照ください。

森インベストメント・トラスト 会社概要

会 社 名 森インベストメント・トラスト株式会社
本 社 東京都港区虎ノ門2-3-17
代 表 代表取締役社長 木村栄二郎
設 立 2000年3月15日
資 本 金 1億円
株 主 株式会社 森トラストグループ本社(100%)
事業内容 不動産ファンド向け仕掛け不動産の取得・開発
ベンチャー企業への投資・支援
不動産証券、その他有価証券への投資