

## 「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」に資本・経営参加

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、このたび横浜みなとみらい21地区の「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」を運営する株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル（以後 Y G I H と略 本社：神奈川県横浜市 社長：堤 猶二）の第三者割当増資予定の株式385,000株（発行済株式を含めた総株式614,000株の62.7%）を引き受けて、同社の過半数株式を取得することに合意いたしました。

### ホテルの概要

「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」は、世界70カ国で135以上のホテルとリゾートを有するインターコンチネンタルホテルズが日本で運営する最初のホテルとして1991年8月に開業しました。風をはらんだヨットの帆をモチーフにしたユニークなデザインの外観が特徴で、みなとみらい21地区のシンボルの一つとなっており、国立横浜国際会議場や展示ホールなどで構成されるパシフィコ横浜の中核施設として運営されています。客室数は600室で、その他に世界各国の料理を楽しめるレストランやバー、宴会場、ショップ、フィットネス&ヘルスクラブなどの施設も充実しています。

### 資本・経営参加の狙い

Y G I H は、1988年にセゾングループや地元関連企業を中心に設立されたホテル運営会社で、「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」を開業以来11年以上にわたって経営し、横浜屈指のホテルとしての地位を確立させました。みなとみらい21地区の開発計画の遅延や開業予算のオーバーなどの影響もあって累積損失を抱えていますが、1996年以降は厳しい環境下にもかかわらず6期連続の増益を続けています。

今回の資本・経営参加は、Y G I H からホテルの経営基盤の増強・安定を目的として、森トラストあてに申し入れがあったものです。森トラストとしても、既にグループで運営している法人会員制ホテル「ラフォーレ倶楽部」や軽井沢「万平ホテル」に加えて、国際ブランドのラグジュアリーホテルを傘下に持つことで、事業の厚みが広がります。また、2005年には汐留地区で米スターウッド社の最高級ブランドホテルの「セントレジス東京」をオープンさせる予定で、こうした多様なブランドによる相乗効果が期待できるため、双方が合意に達したものです。

### 今後のスケジュール

今後 Y G I H は、現在の資本金114億5000万円を一旦6億3000万円に減資して累積損失を一掃したうえで、森トラスト宛に10億100万円の第三者割当増資を行います。増資払込みは、3月上旬の予定です。

なお、増資引受後もホテルのブランドや運営形態などに変更はありません。

## 森トラストの横浜グランドインターコンチネンタルホテルに対する保有株式数

現在保有株式数：0株

本件実施後保有株式数：385,000株（持株比率62.7%）

## ホテル 施設概要

名称	ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル
所在	神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
建物規模	地上31階 地下1階
延床面積	約70,000㎡
開業年月日	1991年8月20日
客室数	600室（宿泊可能客数1,200人）
施設	会議・宴会場、チャペル、神殿、レストラン&バー、会員制フィットネスクラブ、屋外プール、エステ&ネイルサロン、ギフトショップ、ビジネスセンター、駐車場等

## 株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル 会社概要

所在	神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
設立	1988（昭和63）年
資本金	114億5000万円（減増資後 16億3100万円）
代表者	社長 堤 猶二
業績	売上高 10,267百万円（2001年12月期） 経常利益 263百万円（同上）
ホームページ	<a href="http://www.interconti.co.jp">http://www.interconti.co.jp</a>

## 森トラスト株式会社 会社概要

所在	東京都港区虎ノ門2-3-17
設立	1970（昭和45）年6月10日
資本金	30億円
代表者	社長 森 章
業績	売上高 106,041百万円（2002年3月期 グループ連結） 経常利益 26,473百万円（同上）
保有・賃貸ビル	65棟（延床面積 111万㎡）
直営ホテル	14カ所（リゾートホテル 12カ所 シティホテル 2カ所）
ホームページ	<a href="http://www.mori-trust.co.jp">http://www.mori-trust.co.jp</a>