

2005年4月5日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

「ホテルサンルート東京」の建替えについて

～2007年秋に「ホテルサンルート新宿（仮称）」として新規開業～

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、株式会社ジェイティービー（本社：東京都品川区 社長：佐々木 隆）及びグループ会社と共同で、サンルートホテルチェーンのフラッグシップホテル「ホテルサンルート東京」（所在：東京都渋谷区 客室数：545室）を建替えることに決定いたしました。

「ホテルサンルート東京」は、当社と株式会社ジェイティービーが共同で土地・建物を保有し、株式会社サンルートに一括賃貸しておりました。新宿駅徒歩3分という好立地とリーズナブルな価格設定により顧客から好評を博し、高稼働率を維持して順調に営業が続いておりました。

しかし、1978年の開業から27年が経過したこともあり、立地に相応しく建物・設備の更新が必要な状況となっておりました。そこで、宿泊主体型の高機能ホテルとして新たに建替えることとし、建替後もサンルートホテルに20年間の長期契約で一括賃貸して「ホテルサンルート新宿（仮称）」として引き続き運営されることとなりました。

新規ホテルは、客室数を545室から624室に増やすとともに、これまでよりもやや広めの客室面積を確保しています。また、全室ブロードバンド対応やTV一体型液晶パソコン設置、リラクゼーション・ルームによる「癒し」の空間演出など、多様化する顧客ニーズに対応しています。

計画スケジュール

2005年 3月末	旧ホテル「ホテルサンルート東京」営業終了
2005年 4月	既存建物解体着手
2007年 秋（予定）	新ホテル「ホテルサンルート新宿（仮称）」オープン

新ホテル 概要

- ホテル名称 : ホテルサンルート新宿 (仮称)
所在地 : 東京都渋谷区代々木2-3-1
敷地面積 : 3,175.30m² (961坪)
延床面積 : 21,338.78m² (6,455坪)
階数 : 地上14階 地下1階
客室数 : 624室
 ・シングル (15.8m²) 480室
 ・ツイン (23.6m²) 144室
 全室ブロードバンド対応、TV一体型液晶パソコン設置
その他施設 :
 ・レストラン (180席) ・宴会場、会議室
 ・ラウンジ、バー ・リラクゼーション・ルーム
 ・コンビニ など

旧ホテル 概要

- ホテル名称 : ホテルサンルート東京
所在地 : 東京都渋谷区代々木2-3-1
敷地面積 : 3,175.30m² (961坪)
延床面積 : 20,685.30m² (6,257坪)
階数 : 地上14階 地下1階
客室数 : 545室

[新ホテル外観イメージ]



当件に関するお問い合わせは
森トラスト株式会社 広報室
TEL 03-5511-2255