

PRESS RELEASE

2006年2月23日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

森トラストグループ企業の再編計画について

森トラストグループは、不動産開発事業、ホテル&リゾート事業、投資事業の3事業を
主軸に据える事業戦略の一環として、グループ中核企業であり、ラフォーレ倶楽部の開発・
運営などを手がける森観光トラスト株式会社の組織再編を行うことに致しましたのでお知
らせします。

現在、森観光トラストは、森トラストグループの持株会社である株式会社森トラスト・
ホールディングスの連結子会社となっております。

今回の組織再編は二段階に分けて実施する予定で、第一段階は、平成18年4月1日付で
森観光トラストを、同社の資産を所有する会社（以下、資産所有会社）とホテル・ゴルフ
場の運営及び会員権事業の営業を担当する会社（以下、運営会社）に分社型分割致します。
分割後の運営会社は、資産所有会社の100%子会社となります。

第二段階は、平成18年度中実施を目指して、同じく森トラスト・ホールディングスの連結
子会社である森トラストによる資産所有会社の吸収合併を計画しております。これにより、
ラフォーレ倶楽部の事業等に係わる資産及び会員預託金は森トラストが保有し、運営会社
は森トラストの100%子会社となる予定です。

本計画では、所有と運営の分離により、森トラストのノウハウを活かした有効なアセッ
トマネジメントができる体制とすることを目指しております。運営会社については、国内
一流ホテルへの資本・経営参加や外資系ホテルとの提携などを積極的に展開する森トラス
トの子会社とすることで、ホテル&リゾート事業の拡充とノウハウの集約を行い、運営の
効率化を目指します。また、グループ各社間の相乗効果をあげやすい体制に再編すること
により、ラフォーレ倶楽部のお客様に、一層魅力的で質の高いサービスの提供を行ってま
いります。

尚、森トラストと資産所有会社との合併につきましては、詳細が決定次第、速やかに公表
する予定です。

【森観光トラストの分割後の商号】

資産所有会社（分割会社）： 森観光トラスト資産管理株式会社
運営会社（新設会社）： 森観光トラスト株式会社

■ ラフォーレ倶楽部

官公庁や上場企業を中心に約 690 法人・650 万人を会員とし、1976 年の開業以来 30 年に亘って会員企業のご信頼を頂いている法人会員制ホテル倶楽部です。

直営施設は、日本の主要リゾート地（修善寺、琵琶湖、強羅、伊東、那須、蔵王、山中湖、白馬、白河、軽井沢、南紀白浜）でリゾート施設 11ヶ所、先端の機能と洗練されたグレード感で運営されるシティホテル（東京・新大阪）を 2 棟、ゴルフ場 2 コースを所有しております。

ラフォーレ倶楽部では、会員組織のスケールメリットを生かして、国内外で 1,000 ヶ所に及ぶホテル・旅館・ゴルフ場や様々なサービスを提供する企業との提携を行っています。会員企業は全ての施設や提携企業のサービスを特別価格にてご利用頂けるシステムをとっており、多様化する企業の福利厚生ニーズや、社員のスキルアップニーズにお応えできる倶楽部となっております。

ラフォーレ倶楽部のホテルは、ホスピタリティ精神に満ちたサービスを持つホテルとして、また様々なスポーツ施設や楽しい企画を提供する倶楽部として、会員企業の社員の皆様から長く親しまれ、ご愛用頂いております。特に「豊かなライフスタイルを提供するために、そのデザインサポートができる倶楽部となる」事をめざして提案している会員誌ラフォーレッタやラフォーレ通信は、スタッフによる綿密な調査と楽しい提案が盛り込まれており、「どの情報誌よりも信頼できる情報がある」として会員の皆様からご好評頂いております。また、企業の人事・総務ご担当の方からは、研修施設としての充実した設備や 30 年間蓄積された豊富な運営ノウハウにより、「ニーズにきめ細かく柔軟に対応できる倶楽部」であるとして、高くご評価頂いております。

法人会員企業数	約 690 法人	
直営施設	ホテル	修善寺・琵琶湖・強羅・伊東・那須・蔵王・山中湖・白馬・白河・軽井沢・南紀白浜・東京（品川）・新大阪
	ゴルフ場	修善寺・白河
URL	http://www.laforet.co.jp/	

■ 森トラストのホテル事業

森トラストは「ホテルは都市機能の結節点として欠かせないもの」との認識から、ホテル事業に積極的に取り組んでおります。

1990年には「御殿山ガーデン」内に、森観光トラストと共同で「ホテルラフォーレ東京」を開発。1997年には日本の名門リゾートホテルとして名高い「万平ホテル」へ、2003年には横浜のシンボリック的存在として人気を集めているアーバンリゾートホテル「ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル」へ資本・経営参加しております。2004年にはヒルトンインターナショナルとの事業提携により、MT&ヒルトン株式会社を設立。「東京汐留ビルディング」の高層階において、ヒルトングループの最高級ホテルブランド「コンラッド東京」を2005年7月にオープンしました。

今後のプロジェクトとしては、2008年11月に完成予定の「丸の内トラストタワー本館」にて、5つ星クラスの外資系ラグジュアリーホテルの誘致を計画しております。

また、仙台中心部の5,000坪の敷地で計画している「東北学院中学・高校跡地開発計画(仮)」では、オフィス・商業・住宅の他、外資系ホテルを組込む方向で検討を進めております。

■ 森トラストグループの2006年3月期業績予測

売上高 : 約1,450億円

経常利益 : 約400億円

※連結対象会社17社、持分法適用会社4社合計

【当プレスリリースに関するお問い合わせ】

森トラスト株式会社 広報室

TEL:03-5511-2255

【ラフォーレ倶楽部に関するお問い合わせ】

森観光トラスト株式会社

TEL:03-5511-0281