

都市を託される責任。



2014年8月29日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表： 国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会

目黒雅叙園等の土地・建物の取得について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、2014年8月29日に目黒雅叙園等（東京都目黒区下目黒 以下、本物件）の土地・建物を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件は、都心中心部、目黒駅（JR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線）徒歩3分に位置する、約3.7万㎡の緑豊かな敷地に所在しています。東京都指定有形文化財「百段階段」など歴史的建造物を有することでも知られる目黒雅叙園を中心に、オフィス棟を含む計5棟（延床面積、計約15万㎡）の建物で構成されています。

森トラストグループは、港区・千代田区・中央区など、東京都心部を中心に、全国114施設、約197万㎡のオフィス・ホテルを保有・運営しています。都心部の都市開発としては、「丸の内トラストシティ」「京橋トラストタワー」「東京汐留ビルディング」「御殿山トラストシティ」「城山ガーデン」など、各地のランドマークとされる大型の複合都市開発を行っています。森トラストグループは、今後とも市場活性化に資する不動産事業の多様な展開を行ってまいります。



目黒雅叙園 和室宴会場玄関



アルコタワー(オフィス棟)外観

取引概要

- (1) 所在地 : 目黒区下目黒一丁目156番3他
- (2) 土地面積 : 37,301.33㎡ ※一部借地、飛地を含む
- (3) 取得建物 :
- ① アルコタワー (オフィス)、目黒雅叙園 (ホテル)
延床面積 : 131,807.09㎡
構造/階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造/地上19階・地下3階
竣工 : 1991年10月15日新築、1995年7月31日増築
 - ② 百段階段 (東京都指定有形文化財)
延床面積 : 861.72㎡
構造/階数 : 木造・鉄筋コンクリート造/地上6階
竣工 : 1935年主要部完成
 - ③ アルコタワーアネックス (オフィス)
延床面積 : 20,987.57㎡
構造/階数 : 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造/地上16階・地下1階
竣工 : 2011年4月20日新築
 - ④ ヴィラ ディ グラツィア (チャペル)
延床面積 : 1,308.93㎡
構造/階数 : 鉄筋コンクリート造/地上3階
竣工 : 2011年4月20日新築
 - ⑤ アルコスクエア (店舗)
延床面積 : 854.99㎡
構造/階数 : 鉄骨造/地上1階
竣工 : 2011年4月20日新築
- (4) 取得先 : 株式会社雅秀エンタープライズ、合同会社ケーアイエーワン
- (5) スケジュール : 2014年8月29日 物件引受・決済



地図