

都市を託される責任。



2014年10月24日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会

箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」近接 1万㎡超の敷地

希少な自家源泉井戸を抱える温泉旅館

『箱根強羅温泉 静峰閣 照本』^{せいほうかく てるもと}土地・建物取得について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、2014年10月24日に、温泉旅館『箱根強羅温泉 静峰閣 照本』（神奈川県足柄下郡箱根町強羅 以下、本物件）の土地・建物を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件の所在する箱根強羅地区は、東京近郊で富士山を望めるリゾートとして、明治時代より別荘地・湯治場として栄えてきた格式高いエリアです。

現在、日本への訪日外国人は、2013年に1,000万人を突破したことに続き、今年はそれを上回る動向であり、今後ビザ発給要件の緩和などにより、さらなる増加が期待されています。東京のみならず、周辺の温泉リゾート需要の増加が見込まれる中、外国人観光客にも人気の高い同地区は、さらなる発展が期待されるエリアとなっています。

本物件は、2014年にリニューアルを実施した当社グループ運営の『ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の棲』^{すみか}（1984年開業）に近接し、箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」徒歩3分の交通利便性に加え、エリア有数の1万㎡超の敷地と、同地区内では希少な自家源泉井戸等を備えており、2種の泉質の温泉が楽しめる、恵まれた高いポテンシャルを備えています。

今後は、建替えによる各部屋露天風呂付きの高級宿泊施設の建設を予定し、インターナショナルブランドの誘致も視野に入れ、2017～2018年頃の開業を目指し進めてまいります。

森トラストグループは、近年、ホテル事業として『東京マリオットホテル』（2013年12月）、『コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション』（2014年4月）を開業。2015年春には京都・嵐山地区の高級宿泊施設開業を予定しており、今後とも、日本の観光立国実現に向けたインバウンドの増加に資するホテル事業を積極的に展開してまいります。

(1) 取引概要

物件名称：箱根強羅温泉 静峰閣 照本
所在地：神奈川県足柄下郡箱根町強羅
 字向山1320番61 ほか（地番）
土地面積：10,324.28㎡（3,123.09坪）
スケジュール：2014年10月24日 所有権移転
 (2014年11月24日まで売主が営業を継続)



周辺地図

(2) 森トラストグループ今後のホテル開発

『(仮称) 京都嵐山計画』

京都・嵐山地区にて『(仮称) 京都嵐山計画』を推進中。
伝統と格式を持つ京都・嵐山地区に相応しい
和のテイストの高級宿泊施設を2015年春に開業予定です。

<計画概要>

所在地：京都府京都市右京区嵯峨天龍寺
 芒ノ馬場町12番1 ほか（地番）
客室数：約40室
階数：地上3階・地下1階
開業：2015年春(予定)



計画イメージパース