

都市を託される責任。



2015年2月9日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会

目黒雅叙園等の土地・建物の譲渡に関するお知らせ

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、2015年1月30日付にて目黒雅叙園等（東京都目黒区下目黒）の土地・建物をラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ 最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン）が組成した特別目的会社に譲渡しましたので、お知らせいたします。

譲渡した土地・建物の概要は下記の通りです。

- (1) 所在地：目黒区下目黒一丁目156番3他
- (2) 土地面積：37,301.33㎡ ※一部借地、飛地を含む
- (3) 建物概要：
 - ① アルコタワー（オフィス）、目黒雅叙園（ホテル）
延床面積：131,807.09㎡
構造／階数：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造／
地上19階・地下3階
 - ② 百段階段（東京都指定有形文化財）
延床面積：861.72㎡
構造／階数：木造・鉄筋コンクリート造／地上6階
 - ③ アルコタワーアネックス（オフィス）
延床面積：20,987.57㎡
構造／階数：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造／
地上16階・地下1階
 - ④ ヴィラ ディ グラツィア（チャペル）
延床面積：1,308.93㎡
構造／階数：鉄筋コンクリート造／地上3階
 - ⑤ アルコスクエア（店舗）
延床面積：854.99㎡
構造／階数：鉄骨造／地上1階