

都市を託される責任。



2015年11月18日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
お問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

# PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会  
国土交通省建設専門紙記者会  
東京都庁記者クラブ

### ホテル特化型新REITの設立に向けた取り組みについて

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：森 章 以下、森トラスト）は、森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社（本社：東京都品川区、社長：伊達 美和子 以下、MTHR）と共同で、資産運用会社『Real アセットマネジメント株式会社』（以下、資産運用会社）を設立し、ホテルを投資対象とする新たな不動産投資法人（以下、新REIT）の設立に向けて取り組むことと致しましたのでお知らせします。

森トラストグループは、これまで長年にわたるホテルの開発や運営を通じて、様々なノウハウを蓄積してまいりました。この度、これらのノウハウを活用し、市場に新たな投資機会を提供するために、資産運用会社を通じてホテル特化型の新REITを設立し、東京証券取引所に上場させるべく取り組むことと致しました。新REITでは、ディベロッパーである森トラストとホテルオペレーターであるMTHRによる、ハード・ソフト両面からのサポートを通じて、資産性・安定性・成長性を兼ね備えたREITの実現を目指すとともに、日本のホテルマーケットの活性化に貢献したいと考えております。現在、資産運用会社では必要な許認可の取得を進めており、手続きを経たうえで2016年度の新REIT上場を目指しています。

なお、円滑な物件取得等を行うために、今後設立される新REITと森トラストとの間で、主たる用途をホテルとする不動産等の取得及び譲渡に関する情報提供を相互に行う協定を締結することを予定しております。これに伴い、従前より森トラストがスポンサーである森トラスト総合リート投資法人につきましては、締結済みの「不動産等の情報提供に関する協定書」を一部変更し、主たる用途がホテル以外の不動産等について引き続き情報提供をすることを予定しております。

#### 【資産運用会社の概要】

商号： Real アセットマネジメント株式会社（今後、商号は変更される可能性があります）  
所在地： 東京都港区  
設立： 2015年8月20日  
資本金： 200百万円  
代表者： 代表取締役社長 遠藤 信幸  
株主： 森トラスト株式会社 90%  
森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 10%  
事業内容： 投資法人の資産運用

以上