

都市を託される責任。



2016年3月3日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

**奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業(旧称:県営プール跡地活用プロジェクト)」に
奈良県初の外資系ホテル**

**マリオット・インターナショナルの最高級ホテルブランドが日本初進出
『JWマリオットホテル奈良』として、2020年春の開業を予定**

JW MARRIOTT



森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業(旧称:県営プール跡地活用プロジェクト)」ホテル事業計画において、マリオット・インターナショナル(本社:米国メリーランド州)の日本初進出となる最高級ホテルブランド『JWマリオットホテル奈良』を誘致し、2020年春の開業を目指すことを決定しましたので、お知らせいたします。

奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」は、東大寺・唐招提寺・法隆寺・古代天皇陵など、日本を代表する名所が点在する奈良県北部の中心に位置しています。奈良県及び近府県を含めた観光拠点として、国際級ホテルを核に、コンベンション施設・屋外多目的広場・駐車場・バスターミナル・NHK奈良放送会館(予定)等を複合し、2020年春のまちびらきを目指す大規模再開発事業です。

本拠点事業のうち、当社では、ホテル部分の用地取得・開発を担う事業者として、2014年12月に優先交渉権を得て、ホテルの開業に向けて事業を推進しています。

当社は、奈良県に世界遺産や国宝建造物など歴史的文化資産が豊富であることに加え、奈良公園や吉野山に代表される風光明媚な景勝地が多くあること、本拠点事業が県内及び近府県を含む観光エリアを回遊する観光拠点として適した立地であることから、中長期滞在も可能な、奈良県初となる国際級ホテルの誘致に向けて取り組んでまいりました。

今般、マリオットグループの創業者「ジョン・ウィラード・マリオット(John Willard Marriott)」の名前を冠する、同グループの最高級ブランドを日本で初めて誘致することで、マリオット・インターナショナルの持つ約5500万人という世界最大級のグループ会員をはじめ、広く世界に奈良の魅力を発信するとともに、国内外の旅行者の新たな観光拠点の創造を目指します。

【代表者コメント】

森トラスト株式会社

代表取締役社長

もり あきら
森 章



奈良県の観光発展を担う重要なプロジェクトにおいて、森トラストがかねてよりパートナーシップを築いていたマリオット・インターナショナルの中でも最高級ホテルブランド「JWマリオット」を日本で初めて誕生させることができ、大変嬉しく思います。

世界遺産をはじめ、日本文化を知るうえで重要な国宝文化財が豊かな奈良の魅力を広く世界に知っていただくとともに、『JWマリオットホテル奈良』が、「国際観光都市・奈良」への飛躍に向けた拠点として、世界中の旅行者や地域から愛され、ともに発展していくことを期待しております。

奈良県

知事

あらい しょうご
荒井 正吾



この度、発表がございました「JWマリオット」は、奈良県に初めて進出いただく国際ブランドホテルとして、これ以上ないものと非常に喜ばしく感じております。

また、奈良県において悲願でありました国際ブランドホテルの誘致を、最高級のブランドにより実現いただきました、森トラスト株式会社には、心より感謝申し上げます。

当ブランドは、今回が日本に初めてご進出されるとお聞きしており、初の進出先に「奈良」を選択いただけたことを、この上なく光栄に思っております。

世界最大級のネットワークによる集客力を持たれる「JWマリオット」に、奈良へご進出いただくことで、国内外から、これまで奈良に滞在いただけなかった国賓級のVIPを始めとする、様々な層の多くのお客様に滞在いただけることとなり、『国際観光都市・奈良』のブランド価値も一層向上できるものと大いに期待しております。

マリオット・インターナショナル

代表取締役社長兼最高経営責任者 アーン・M・ソレンソン



日本において9軒のホテルで協力体制にある森トラストグループは、私どもが日本での発展を続けていくにあたって、正に意義深く重要な戦略的パートナーとなりました。

JWマリオット・ブランドを、この国、特に歴史的・文化的に重要な奈良という場所でお披露目できることは、マリオット・インターナショナルにとって、とても画期的なことであり、このプロジェクトを森トラストグループと実行することを楽しみにいたしております。

1. 奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業 (旧称：県営プール跡地活用プロジェクト)」概要

所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目
総敷地面積	約 31,800 m ²
開業時期	2020年春 (予定)
施設	ホテル、コンベンション施設、屋外多目的広場、屋内多目的広場、 駐車場・駐輪場、バスターミナル、観光振興施設、NHK 奈良放送 会館 (予定)

【周辺地図】



※上記は、2016年3月現在の計画であり、今後予告なく変更する場合がございます。

2. ホテル事業計画概要

所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目 (奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」敷地北東角)
敷地面積	4,000 m ²
延床面積	約 15,000 m ²
開業時期	2020年春(予定)
客室数	150室

【拠点事業内ホテル配置図】



【完成予想パース】



3. 今後のスケジュール(予定)

2016年3月末	土地譲渡契約の締結
2016年度中	ホテル基本設計・実施設計、土地の引渡し
2017年度～19年度	建設工事
2020年春	ホテル開業

※上記は、2016年3月現在の計画であり、今後予告なく変更する場合がございます。

■ マリオット・インターナショナルについて

マリオット・インターナショナル（NASDAQ: MAR）は米国メリーランド州ベセスダに本社を置くグローバルホテル企業で、世界 87 の国と地域で 4,400 軒以上の宿泊施設を展開・運営しています。

2015 年度の収益は 140 億 US ドルを超えています。

現在、計 19 ブランドのホテルを運営またはフランチャイズ契約し、またバケーション・オーナーシップ・リゾートをライセンス運営しております。

詳細は<http://www.marriott.com>あるいは<http://www.marriottnewscenter.com>をご参照ください。

■ 「JWマリオット・ホテル&リゾート」について

JWマリオットは、マリオット・インターナショナルのラグジュアリー・ブランドで、世界の主要都市やリゾート地で展開しています。洗練され、自信に溢れるお客様に対し、上質かつリラックスした雰囲気の中で、穏やかな贅沢を提供しています。加えて、その地の良さや文化を反映した上質な経験ができるよう、さりげなく計算されたサービスで、お客様は滞在中にすべきことに集中できる環境を整えています。

現在、世界 25 カ国に 75 軒を展開していますが、2020 年までに 35 カ国・115 軒までポートフォリオを広げる予定です。

詳細は<http://www.jwmarriott.com>、各種ソーシャルメディア（Instagram: <http://instagram.com/jwmarriotthotels>、Twitter: <https://twitter.com/jwmarriott>、facebook: <https://www.facebook.com/JWMarriott>）をご覧ください。



JWマリオット・ワシントン DC



JWマリオット・ホテル・ハノイ



JWマリオット・ホテル香港

同時発表：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ
奈良県政記者クラブ、大阪市政記者クラブ、大阪建設記者クラブ