

Create the Future



2017年12月13日
森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

『(仮称) 赤坂二丁目プロジェクト』整備方針決定

ジャパンブランド発信施設と国際級ホテルを中心とした観光支援機能により
国際競争力強化を目指す

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：伊達 美和子）は、赤坂ツインタワー跡地を中心とした約 5,000 坪の敷地において推進している『(仮称) 赤坂二丁目プロジェクト』（以下、本プロジェクトという）の整備方針をまとめましたので、お知らせいたします。なお、今後本プロジェクトは、東京圏国家戦略特別区域における特定事業として、東京都および港区の都市計画審議会による審議、国家戦略特別区域会議による区域計画の作成を経て、内閣総理大臣による認定を受けるべく手続きを進めてまいります。

赤坂二丁目は、東京の国際ビジネス拠点へと進化を遂げる虎ノ門・赤坂エリアの中でも交通利便性の高い溜池山王駅に近接し、訪日外国人が多く訪れる国際性が高いエリアです。また、多彩な文化・商業施設が集積し、赤坂氷川神社や大名屋敷跡など、江戸文化を今に伝える名所が点在し、個性豊かな街並みを形成しております。

本プロジェクトでは、観光先進国を目指す日本の成長戦略の実現に貢献すべく、赤坂周辺の地域資源である「江戸型山車^{えどがただし}」の修復・展示を行うほか、日本の歴史文化に興味を持つ観光客のニーズを満たすジャパンブランド発信施設の整備や、訪日外国人を受け入れる国際級ホテルの誘致等による観光支援機能の導入により、同エリアの国際競争力強化を推進します。

森トラストグループは、虎ノ門・赤坂エリアにおいて、本プロジェクトと、虎ノ門四丁目で行っている『東京ワールドゲート』をあわせ、伝統や歴史文化と日本各地の魅力を伝える、新たな文化発信拠点の構築を目指してまいります。



建物外観イメージ



エントランス広場イメージ

【(仮称)赤坂二丁目プロジェクト計画概要】

- 所在地：東京都港区赤坂一丁目及び二丁目
- 用途：事務所、ホテル・サービスアパートメント、店舗、展示施設、診療所等
- 敷地面積：約 15,700 m²
- 延床面積：約 220,000 m²
- 階数／高さ：地上 43 階・地下 3 階／最高高さ約 210m
- 構造：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 予定工期：2019 年度～2024 年度



計画地周辺地図

【プロジェクトの特徴（都市再生貢献の内容）】

(1) 国際競争力を高める文化発信・観光支援機能の導入

- ① 地域内外の資源を活用し、集積する外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設の整備
- ② 外国人の受け皿となる滞在施設の整備と観光情報・移動手手段の提供

(2) 歩行者ネットワークの強化と緑地の推進・防災性の向上

- ① 重層的な歩行者通路の整備と広域的な電線類地中化による歩行者ネットワークの強化
- ② 地形を活かした大規模緑地の整備（約 5,000 m²）
- ③ 環境負荷低減の取組と防災対応力の強化



歴史・文化発信施設イメージ



山車展示イメージ

参 考 資 料

【東京ワールドゲート計画概要】

『Globalize JAPAN, Localize the World 日本のエッセンスを世界に 世界のエッセンスを日本に』をコンセプトに、イノベーションを支えるビジネスや交流拠点の整備、グローバルプレーヤーやイノベーターを呼び込む滞在機能の構築、そしてジャパブランドを世界に発信する拠点の創出を目指し、2016年11月に着工しました。

- 所在地：東京都港区虎ノ門4丁目24番6ほか（地番）
用途：事務所、ホテル、共同住宅、店舗、産業育成施設、神社等
敷地面積：16,210㎡
延床面積：195,191㎡
階数／高さ：地上38階・地下3階
竣工予定：2020年3月



東京ワールドゲート外構イメージ



計画地周辺地図

※現時点での計画であり、今後変更となる場合があります。