

報道各位

2018年6月26日

プレスリリース

森トラスト、ヒルトン・グランド・バケーションズ、ヒルトン
『(仮称)沖縄瀬底プロジェクト』の着工を発表

沖縄を代表する観光エリアに、ホテルとタイムシェア・リゾートによる滞在型リゾートを開業予定

森トラスト株式会社(東京都港区、代表取締役社長:伊達 美和子)、ヒルトン・グランド・バケーションズ(米国フロリダ州、社長 兼 最高経営責任者:マーク・ワン)およびヒルトン(米国バージニア州、取締役社長 兼 最高経営責任者:クリストファ J. ナセッタ)は、沖縄県瀬底島において推進中の『(仮称)沖縄瀬底プロジェクト』の地鎮祭を、本日2018年6月26日に執り行い、着工しましたのでお知らせいたします。

計画地は、沖縄本島の本部半島^{もとぶ}から瀬底大橋でつながる瀬底島の西端に位置し、美しいサンセットビューと国内屈指の透明度で知られる全長約800mの瀬底ビーチに面しています。周辺には人気観光スポットの沖縄美ら海水族館^{ちゅらうみ}や、世界遺産である今帰仁城跡^{なきじん}があり、大型クルーズ船に対応した旅客施設の整備が予定されている本部港にも至近であることから、沖縄を代表する観光エリアとして、将来のさらなる発展が期待されています。

本計画は、森トラストが開発を担当し、ヒルトンが約300室のホテルを運営、ヒルトン・グランド・バケーションズが132室のタイムシェア・リゾートを所有、運営するもので、ホテルについては2020年、タイムシェア・リゾートについては2021年の開業を予定しています。

ホテルおよび、タイムシェア・リゾートは、いずれも視界をさえぎるものがなく、美しい海を一望出来る全室オーシャンビューとなっており、海に沈む夕日を楽しむことができます。ホテルには2つのレストランとラウンジ、バー、チャペル、会議室、スパ、フィットネス施設、ビーチハウスなどを備え、また、タイムシェア・リゾートでは、各部屋にキッチンを完備し、専用プールなどリゾート内の全施設が利用出来るなど、国内外の様々な方々に快適な滞在を提供します。

2017年の沖縄県の入域観光客数^{*1}は939万人(前年比9%増)と、5年連続で過去最高を更新しました。今後、沖縄が世界水準のリゾートとしてさらに発展するためには、短期滞在から長期滞在まで様々なゲストの方々をお迎えすることが必要であるといわれており、本計画によって多様な滞在需要の受け皿を整備することで、沖縄の観光産業のさらなる発展に貢献してまいります。



*1 沖縄県「沖縄県入域観光客統計概況」より

森トラストについて

森トラスト株式会社は、日本の都心部の大型複合開発を中心とした不動産事業、高級外資系ホテルの誘致や自社で創業したラフォーレ倶楽部などを手がけるホテル&リゾート事業、REIT 組成や海外投資などの多様な事業への投資を行う投資事業の3事業を主軸に展開する森トラストグループの中核企業。「世界に誇れる日本」「ヒト・モノ・カネ・情報が集まる国際都市創り」を目指して、日本のグローバル化や地方創生に資する事業を推進しています。詳細は <http://www.mori-trust.co.jp/>にてご確認ください。

ヒルトン・グランド・バケーションズについて

ヒルトン・グランド・バケーションズ株式会社 (NYSE:HGV) は、タイムシェアの業界のリーディングカンパニーとして知られています。フロリダ州オーランドを本拠とし、第一級の行楽地におけるタイムシェア・リゾートの企画・開発・販売・運営を行うと共に、ヒルトン・グランド・バケーションズ・クラブ®およびヒルトン・クラブ®を運営しています。現在 290,000 組を超えるクラブメンバーの皆さまに、厳選された質の高いリゾート交換プログラム、観光旅行、予約サービスを提供しています。日本では、ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション (東京都新宿区西新宿・代表 ジェフリー・バーニアー) が事業を運営しています。詳細は <http://www.hgvc.co.jp/>, <http://www.hiltongrandvacations.com/>, www.clubtravelerjapan.comにてご確認ください。

ヒルトンについて

ヒルトンは、世界106か国に5,300軒以上 (約863,000室) のホテルとタイムシェア・プロパティを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。ヒルトンは、世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、いつでも全てのホテルの全てのお客様に対して特別な体験を提供しており、現在、14のグローバル・ブランド・ポートフォリオ (ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ、ウォルドーフ・アストリア・ホテルズ&リゾーツ、コンラッド・ホテルズ&リゾーツ、キャンピーbyヒルトン、キュリオ・コレクションbyヒルトン、ダブルツリーbyヒルトン、タペストリー・コレクションbyヒルトン、エンバシー・スイーツbyヒルトン、ヒルトン・ガーデン・イン、ハンプトンbyヒルトン、トゥルーbyヒルトン、ホームウッド・スイーツbyヒルトン、ホーム2 スイーツbyヒルトンおよびヒルトン・グランド・バケーションズ) を展開しています。(日本では、コンラッド・ホテルズ&リゾーツ、ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ、ダブルツリーbyヒルトン、キュリオ・コレクションbyヒルトンの4ブランド・15軒のホテルを展開) また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤルティ・プログラム「ヒルトン・オナーズ」を運営しており、ヒルトンの公認予約チャネル経由で直接予約したヒルトン・オナーズ会員は、支払いの一部にポイントを使えたり、会員限定割引、無料Wi-Fiなどをご利用いただけます。最新の情報はこちらをご覧ください。 <http://newsroom.hilton.com>, <https://www.facebook.com/hiltonnewsroom>, <https://twitter.com/hiltonnewsroom>, <https://www.linkedin.com/company/hilton>, <https://www.instagram.com/hiltonnewsroom/>, <https://www.youtube.com/hiltonnewsroom>

お問い合わせ先:

森トラスト株式会社

広報部

電話: 03-5511-2255

Eメール: koho@mori-trust.co.jp

ヒルトン・グランド・バケーションズ

コミュニケーションズ - アジア

電話: 03-6866-4886

Eメール: HGVNews.Asia@hgv.com

ヒルトン

担当: 日本・韓国・ミクロネシア地区 コミュニケーション 尾上(おがみ)

電話: 03-6890-9837

Eメール: hilton-pr@msl-japan.com

(仮称) 沖縄瀬底プロジェクト 概要

【敷地概要】

所在地 沖縄県国頭郡本部町字瀬底名宜志原^{くしがみ なきしほる}2118-1 他 (地番)

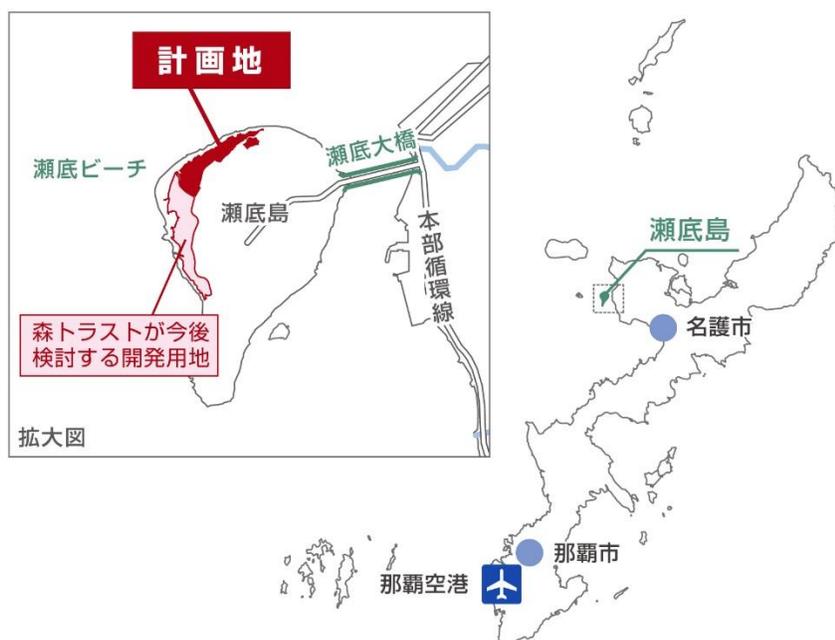
敷地面積 133,791 m² (隣接地含む全体敷地面積 335,131 m²)

【計画概要】

	タイムシェア・リゾート	ホテル
延床面積	約 15,000 m ²	約 21,000 m ²
客室数	132 室	約 300 室
階数	地上 10 階	地上 9 階
付帯施設	ラウンジ、屋外プール等	レストラン、フィットネスジム、スパ、 屋内プール、屋外プール、チャペル等
構造	鉄筋コンクリート造	
設計者 施工者	大成建設株式会社	
着工	2018 年 (予定)	2018 年 6 月 26 日
開業	2021 年 (予定)	2020 年 (予定)

※上記は、2018 年 6 月現在の計画で、今後予告なく変更する場合がございます。

【計画地周辺地図】



森トラストグループは現在、「(仮称) 沖縄瀬底プロジェクト」の他にも沖縄で積極的に開発を進めており、伊良部島における「イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古」の開業、沖縄富着の「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」および将来の拡張計画と合わせ、約 1,000 室の滞在施設を展開し、アジアナンバーワンビーチリゾート沖縄の実現に貢献してまいります。

イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル 沖縄宮古

森トラストグループが 2017 年に設立した新ホテルブランド「翠 SUI」を冠した国内 2 軒目のホテルで、マリオット・インターナショナルの最上級カテゴリーブランド「ラグジュアリーコレクション」を誘致したダブルブランドホテルとして誕生します。伊良部の大自然に包まれた、全 58 室のスマールラグジュアリーホテルで、ここでしか体験することのできない緩やかな島の時間を贅沢に楽しむ、ワールドクラスのリゾート滞在をおとどけます。



所在地	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部長底原 818 番 5 他 (地番)		
敷地面積	9,027.38 m ²	延床面積	約 5,500 m ²
客室数	58 室 (約 46 m ² ~120 m ² 、一部客室は専用プール付)		
開業日	2018 年 11 月 21 日		

シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

環境省より最高ランクの「AA」に認定された美しい白砂ビーチに面した、全客室バルコニー付オーシャンフロントのリゾートホテルです。2017 年にはオーシャンビューのチャペル、ウェルネスセンターを含む新ホテル棟を加えてグランドオープンし、今後さらに新たな開発計画も検討しています。沖縄本島で唯一となる、マリーナ付属の豊富なマリナクティビティをお楽しみいただけます。



所在地	沖縄県国頭郡恩納村字富着 66-1		
敷地面積	82,775.07 m ²	延床面積	28,310.49 m ²
客室数	246 室		