



2019年5月21日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
お問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

# PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会  
東京都庁記者クラブ

## 森トラストグループ 新イノベーション投資戦略 AIとビッグデータを用いたダイナミックプライシング支援ツールを提供する メトロエンジン株式会社に出資

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、2019年5月13日に、人工知能（AI）やビッグデータを用い、需給予測やダイナミックプライシング<sup>※1</sup> 領域において様々なサービスを提供するメトロエンジン株式会社への出資を行いましたので、お知らせいたします。

森トラストグループは、2016年に策定した中長期ビジョン「Advance2027」に基づき、グループのオープンイノベーションを推進すべく、200億円の投資枠を設け、M&A やスタートアップ企業への出資を行う「新イノベーション投資戦略」を推進しています。

この度出資しましたメトロエンジン株式会社は、過去のデータ分析のみによる従来型のレベニューマネジメント<sup>※2</sup>ではなく、過去データに加えて人工知能（AI）によるディープラーニングとリアルタイムのビッグデータ分析を用いたダイナミックプライシングのシステムを開発・提供しています。同システムを用いたレベニューマネジメントツール「メトロエンジン」は、宿泊業界での導入が拡大しています。

今後も当社グループは、コーポレートスローガン「Create the Future」のもと、未来のイノベーション創出を推進すべく、ビジネス環境の整備や、スタートアップ企業との協業による新たな事業創出などを通じて、わくわくするような未来の創造を目指してまいります。

※1 需給状況に応じて価格を変動させることによって需要の調整を図る手法。

※2 需要を予測して収入（レベニュー）の最大化を目指し、適切な販売管理を行うこと。

「メトロエンジン」企業ロゴ

メトロエンジン

人工知能・機械学習処理を活用した、ホテル・旅館向け客室単価設定ツール



民泊ダッシュボード

民泊運営の自動化をサポートするオールインワン運営管理ツール

メトロエンジンが提供する主なサービス

## メトロエンジン株式会社 会社概要

メトロエンジン株式会社は、ホテル・旅館向けに、リアルタイムのビッグデータから人工知能・機械学習を活用し、客室単価の最適化設定を行うレベニューマネジメントツール「メトロエンジン」の提供を行うなど、宿泊事業者向けのサービスを展開しています。また、民泊事業者向けに民泊やマンスリーなど物件の短期貸し出しに対応したクラウド管理ツール「民泊ダッシュボード」を提供しています。

「メトロエンジン」 <https://metroengines.jp/>

「民泊ダッシュボード」 <https://minpaku-dashboard.jp/>

会 社 名	メトロエンジン株式会社	設 立	2016年10月
代 表 者	代表取締役CEO 田中 良介		
事 業 内 容	宿泊施設向け WEB サービス 宿泊関連事業者向けサポートサービス メディア・EC サイト運営		
ホ ー ム ペ ー ジ	<a href="https://info.metroengines.jp/">https://info.metroengines.jp/</a>		

### （参考）森トラストグループ 「新イノベーション投資戦略」

森トラストグループは、2016年6月に発表した中長期ビジョン「Advance2027」において、新規投資事業やイノベーション創出の積極的な推進を方針の一つに掲げています。

2017年10月より、総額200億円の投資枠を設け、①スタートアップ企業の活動拠点となるコミュニティスペース整備、②不動産とITを融合させた「Re-Tech」、観光やホテルとITを融合させた「Hospit-Tech」を中心に直接投資を行うCVC活動、③M&Aやベンチャー・キャピタルへの出資、を3本柱とする「新イノベーション投資戦略」を始動しました。

#### ① コミュニティスペースの整備

スタートアップ企業の活動拠点「dock-Toranomon」をCrew株式会社と共同運営し、大企業とのオープンイノベーションによる新規事業の創出を支援する取り組みを行っています。

#### ② CVC 活動の推進

未来を見据えた新しい事業の創出を目指し、イノベティブなビジネスを行っている企業への投資を行っています。

主要投資先：



#### ③ ベンチャー・キャピタルへの出資

協業可能性のあるスタートアップ企業のパイプライン拡充、広範な情報収集による CVC 活動の加速を目的として、ベンチャー・キャピタルへの出資を行っています。

主要投資先：

