

Create the Future



2019 年 8 月 5 日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表:

国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

首都圏より好アクセス、多彩なアクティビティ・スパ施設を備えたリゾートホテル 「ヒルトン小田原リゾート&スパ」の取得について 当社がスポンサーの森トラスト・ホテルリート投資法人と共同取得



外観



プール施設（バーデゾーン）

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、当社がスポンサーである森トラスト・ホテルリート投資法人と共同で、「ヒルトン小田原リゾート&スパ」（神奈川県小田原市）の取得を決定しましたので、お知らせいたします。

「ヒルトン小田原リゾート&スパ」は、ヒルトンの旗艦ブランドである「ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ」であり、世界的な認知度と集客力を持っています。

本ホテルが所在する小田原は、神奈川県西部エリアの中心都市であり、首都圏からのアクセスにも優れています。城下町や宿場町として栄えた歴史や、相模湾に面する立地特性から、独自の文化や産業といった豊かな観光資源が形成されてきたエリアで、日本を代表する温泉地である箱根や伊豆への玄関口にもなっていることから、近年、観光客数は増加傾向にあります。

本ホテルは、相模湾に面した丘陵地に立地しており、緑豊かな環境の中、客室 163 室の全てからオーシャンビューが楽しめ、都会の喧騒から離れた穏やかでプレミアム感のあるリゾートステイが満喫できます。また、アミューズメントやスポーツ・フィットネス施設、宴会・会議場など、レジャー等での滞在から MICE 等のビジネス利用まで、様々なニーズに対応可能な多彩な施設を有しています。

また、隣接してヒルトン・グランド・バケーションズが展開するタイムシェアリゾートがあり、今後順次拡大予定であることから、将来的にはホテル宿泊者だけでなく、中長期滞在など多様な目的での施設利用が見込まれます。

当社グループでは、2005 年より「コンラッド東京」をヒルトングループと共に展開しており、現在、沖縄県瀬底島で、新たにヒルトンホテル、ヒルトン・グランド・バケーションズ・クラブを計画中です。

「ヒルトン小田原リゾート&スパ」においては、全国で展開しているホテル運営で培った知見を活かしながら、本ホテルの共同取得を行う森トラスト・ホテルリート投資法人、運営に関与する MT & ヒルトンホテル株式会社とともに、より魅力あふれるホテルへと価値向上を目指すとともに、森トラストグループ一丸となってエリアの観光産業の更なる発展に貢献してまいります。

取得物件について

(1)「ヒルトン小田原リゾート&スパ」物件概要

所 在 地	神奈川県小田原市根府川 583-1	
敷 地 面 積	174,566.00 m ²	
延 床 面 積	50,605.67 m ²	
客 室 数	163 室	
建 物	本館棟 他 3 棟	
本館棟	階 数	地上 12 階／地下 1 階
	構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
	築 年	1997 年 (2004 年 2 月にリブランド)
そ の 他 の 施 設	レストラン、宴会場、会議室、アミューズメント施設、プール、フィットネス、天然温泉、テニスコート、体育館、ゴルフ練習場	
経 営 ・ 運 営	MT&ヒルトンホテル株式会社	

(2) 取引概要

取 得 先	小田原ヒルトン株式会社
所 有 形 態	不動産信託受益権 (準共有持分割合 50%) ※森トラスト・ホテルリート投資法人と共同でそれぞれ準共有持分割合 50%を取得
契 約 締 結 日	2019 年 8 月 5 日
取 得 予 定 日	2019 年 9 月 2 日

(3) 周辺地図



以上