



Cozy Works

多様化する働き方を支援する「at living」な空間を提供

自社運営のコージーワークススモールオフィスブランド

「Cozy Works」を立ち上げ

2020年2月3日御殿山トラストシティ内に開業



森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、この度、自社運営のコージーワークススモールオフィスブランド「Cozy Works」を立ち上げ、2020年2月3日より御殿山トラストシティ内に「コージーワークス ゴテンヤマCozy Works Gotenyama」として開業することが決定しましたのでお知らせいたします。

昨今のオフィスビル賃貸業界は、2019年4月より施行された働き方改革関連法^{※1}等の影響により、企業に属する従業員のこれまでの働き方を見直し、個人の働きやすい環境整備への意識が高まっていることから、多様なオフィスニーズへの対応が求められています。また、近年スタートアップ企業がますます台頭してきており、シェアオフィスやコワーキングオフィス等も様々な業態の展開が見られるようになりました。

そのような中、当社はクリエイティブ ファーストオフィス事業のビジョンとして「Creative First」を掲げ、ワーカーのクリエイティブな活動を支えるオフィス環境や施設サービスの提供を目指しています。

当社が新たに展開するスモールオフィスブランド「Cozy Works」では、コンセプトを「at living」と定め、暮らすようにはたらくプライベートな空間を実現し、入居者のストレス軽減のサポートを目指しています。

そしてこの度、周囲を緑に包まれた環境の中にある御殿山トラストシティ内で初めて開業する「Cozy Works Gotenyama」では、家具付きのプライベートオフィスや会議室のほか、天然素材を使ったインテリア、庭園と繋がるラウンジの併設により、落ち着いた空間で集中して業務に取り組める環境を提供する予定です。

当社は今後も、コーポレートスローガン「Create the Future」を旗印に、時代の変化に適応した柔軟な発想とアプローチで、より働きやすい環境・街づくりを進めてまいります。

※1 正式名称「働き方改革を推進するための関係法律の整備に関する法律」

■スモールオフィスブランド「Cozy Works」概要

目指したのは暮らすようにはたらく”at living”。ゆったりとした大きな自宅のようなスペースで、ソファに座り、コーヒーを片手に仕事に向き合う。コワーキング会員を設けず、入居者のみが利用できる空間は、安心かつ快適な”ホーム”といえる場所に。他にはないシームレスに生活と仕事の結びついたプライベートなワークプレイスを提供します。



Webサイト：<https://www.cozy-works.com>

■「Cozy Works Gotenyama」概要

周囲を緑に包まれた御殿山トラストシティの3階にある施設は、「オフィスでありながらも自宅のようにくつろげる」をテーマに、LINE-INC.が内装を手掛ける、スケルトン状のインダストリアルな内装とフローリングの洗練されたデザインが特徴。家具付き全11室のプライベートオフィスに会議室、コーヒーサーバーや複合機もあるラウンジを併設することでオフィス機能面でも”暮らすようにはたらく”をスタイリッシュにサポートします。

開業：2020年2月3日

所在：御殿山トラストシティ 御殿山トラストタワー3階（東京都品川区北品川4-7-35）

面積：622.83㎡（188.40坪）

内容：小分割事務所、入居者専用ラウンジ、入居者専用会議室

室数：11室（9～16㎡：3室、25～33㎡：4室、41㎡～：4室）

月額室料：9～16㎡（260,000円～）、25～33㎡（600,000円～）、41㎡～（980,000円～）

営業時間：24時間入退室可能

設計：株式会社ライン（<https://www.line-inc.co.jp/>）

施工：森トラスト・ビルマネジメント株式会社（<http://www.mt-bm.co.jp/>）

付帯サービス：家具付きオフィス、ルームクリーニング（2回/週）、併設ラウンジ、セキュリティ、
コーヒー・ウォーターサーバー、インターネット（有線）、Wi-Fi、溶解処理BOX、
会議室（2室）※、複合機※

※有料サービス



エントランス



ラウンジ