

森トラストグループ 2021年3月期業績報告

森トラスト株式会社、森トラスト・ビルマネジメント株式会社、森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社など、森トラストグループ35社（森トラスト、連結対象子会社31社、持分法適用関連会社3社）の2021年3月期の連結業績をお知らせします。

[森トラストグループ 連結業績] (2020年4月1日～2021年3月31日)

- 2021年3月期は、営業収益2,514億円（前期比：7.6%増）、営業利益582億円（前期比：1.0%減）となりました。ホテル関係事業における新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けたものの、賃貸関係事業において新規物件の稼働が寄与したことや、不動産販売事業が好調に推移したことから、営業収益は4期連続の増収となり、営業利益は若干の減益にとどまりました。
- 経常利益が598億円（前期比：0.5%減）、親会社株主に帰属する当期純利益が354億円（前期比：12.1%減）と、減益となりました。
- 2022年3月期の予測では、営業収益2,600億円（前期比：3.4%増）、営業利益600億円（前期比：3.1%増）、親会社株主に帰属する当期純利益が370億円（前期比：4.2%増）となる見込みです。

（金額の単位は百万円、表記は百万円未満切り捨て）

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期予測
営業収益	233,638	251,450	260,000
営業利益	58,791	58,221	60,000
経常利益	60,188	59,894	58,000
親会社株主に帰属する当期純利益	40,357	35,493	37,000

営業収益内訳

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期予測
賃貸関係事業	73,256	82,937	83,000
ホテル関係事業	38,536	22,434	30,000
不動産販売事業	104,615	124,969	130,000
その他事業（請負工事等）	17,230	21,110	17,000

総資産および純資産

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期予測
総資産	1,171,365	1,151,415	—
純資産	466,202	479,603	—

2021年3月期の業績ハイライト

- 「賃貸関係事業」は、2020年3月に竣工した「神谷町トラストタワー」の稼働が通年で寄与したことや、既存物件の稼働が堅調に推移したこと、また、2019年3月に取得したサンノゼのオフィスビルの稼働が通年で寄与したことから、前期比97億円増となる829億円の営業収益となりました。
- 「ホテル関係事業」は、「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」(2020年7月オープン)、「JWマリオット・ホテル奈良」(2020年7月オープン)、「東京エディション虎ノ門」(2020年10月オープン)の新規稼働が寄与したものの、緊急事態宣言の発出をうけて19施設を臨時休業とするなど、新型コロナウイルスの感染拡大が影響し、前期比161億円減となる224億円の営業収益となりました。
- 「不動産販売事業」は、オフィスやマンション分譲が好調に推移したことが寄与し、前期比203億円増となる1,249億円の営業収益を計上し、「その他事業」は前期比39億円増となる211億円の営業収益となりました。

上記の結果、営業収益は2,514億円、営業利益は582億円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は354億円となりました。また、中長期ビジョン「Advance2027」で定めた、営業収益2,300億円、営業利益550億円という最終年度の数値目標を、2020年3月期に続き2期連続で達成しました。

2022年3月期の業績予測

- 「賃貸関係事業」は、神谷町トラストタワーの通期稼働率の向上も見込まれ安定的に推移し、830億円の営業収益を見込んでいます。
- 「ホテル関係事業」は、新型コロナウイルスの感染拡大により先行き不透明な状況が続くものの、国内観光客を中心とした観光需要の緩やかな回復による既存ホテルの稼働率向上が見込まれることや、2020年に新規開業した3施設が通期稼働することから、300億円の営業収益を見込んでいます。
- 「不動産販売事業」は住宅分譲事業が好調に推移することや、オフィスの分譲を見込んでいることなどにより1,300億円を、「その他事業」は170億円の営業収益をそれぞれ見込んでいます。

上記の結果、22年3月期の業績は、営業収益は2,600億円、営業利益は600億円、親会社株主に帰属する当期純利益は370億円となる見込みです。

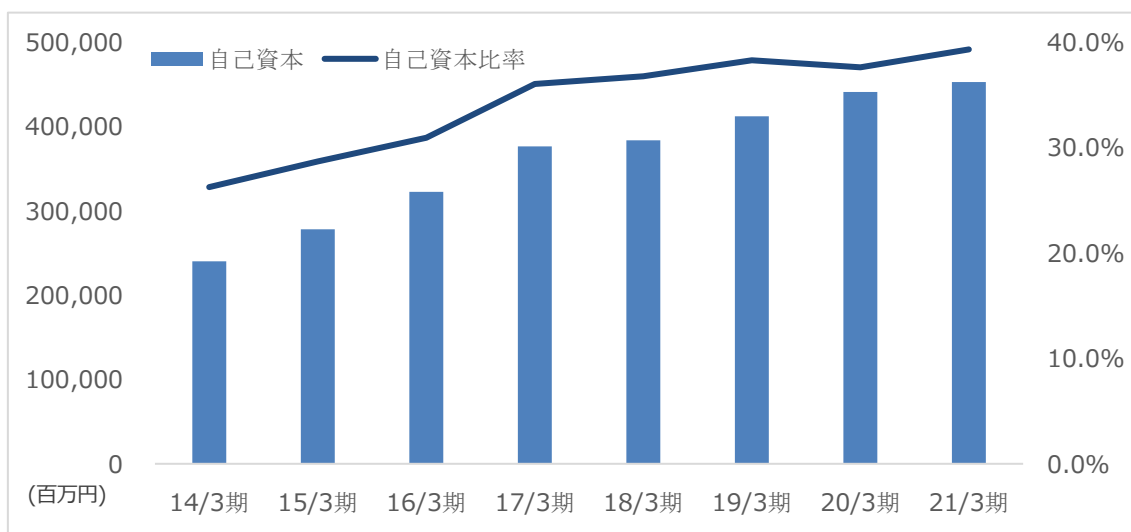
上記予測につきましては、新型コロナウイルス感染症の収束状況やそれに伴う経済活動再開後の見通しが困難な中、現時点で可能な範囲で算出しております。なお、今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期等により、実際の業績は変動する可能性があります。

本資料に記載の業績予測は、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいています。実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

森トラストグループの財務状況の推移

■ 自己資本および自己資本比率の推移

2021年3月期においては、自己資本4,524億円、自己資本比率39.3%となりました。



事業トピック

■ 不動産事業

多様化するオフィスニーズに対応したオフィスビルを供給するべく、オフィス事業ビジョン「Creative First」のもと、昨年3月に「東京ワールドゲート」の核となる大型複合施設「神谷町トラストタワー」が竣工しました。約5,000㎡の緑地空間を整備したほか、店舗やカンファレンスなど、様々な用途が順次開業しています。

また、今年の3月に「(仮称)赤坂二丁目プロジェクト」が本格着工し、ニューノーマルのその先を見据え、多様な人々にとっての目的地となる街を目指し開発中です。

東京ワールドゲート／神谷町トラストタワー



敷地面積	16,210㎡ (4,903.5坪)
延床面積	198,774㎡ (60,129.2坪)
階数	地上38階、地下3階
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目一番一号
主要用途	オフィス、カンファレンス、産業育成施設、神社 ホテル、レジデンス、サービスアパートメント 外国人対応医療施設、ショップ&レストラン

(仮称)赤坂二丁目プロジェクト



敷地面積	約15,750㎡
延床面積	約220,000㎡ (既存建物含む)
階数	地上43階、地下3階
所在地	東京都港区赤坂一丁目および二丁目
主要用途	オフィス、ホテル・サービスアパートメント、店舗、 クリニック、歴史文化発信施設など

【エリアマップ】



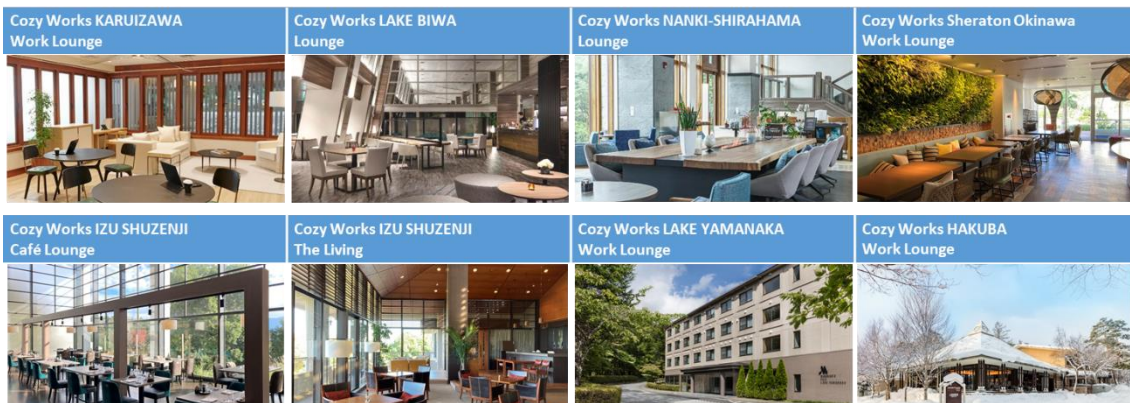
スモールオフィス「Cozy Works」



「at living」をコンセプトとしており、オフィスでありながらも自宅のようにくつろげるプライベート空間を御殿山トラストタワーと城山トラストタワーにて展開しています。

Cozy Works Gotenyama		Cozy Works Kamiyacho	
開業	2020年2月3日	開業	2020年9月1日
所在地	御殿山トラストタワー3階	所在地	城山トラストタワー4階
面積	622.83㎡	面積	1,025.15㎡
室数	11室	室数	35室
内容	小分割事務所、入居者専用ラウンジ、入居者専用会議室	内容	小分割事務所、会員・入居者専用ラウンジ、会員・入居者専用会議室

当社グループが運営するリゾートホテルにも「Cozy Works」ブランドのワークプレイスを展開しています。



■ ホテル&リゾート事業

2021年3月時点で日本全国に27件のホテル施設を展開しているほか、東京都心部で2件、地方で14件の新規ホテル計画を推進しています。

「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想*のもと、インバウンド需要の受け皿拡大や旅行者一人当たりの消費単価向上を見据えた取り組みを推進していくなど、国内外の旅行者に日本各地の魅力ある観光資源を活かした快適な滞在を提供しています。

27 既存ホテル
BRANDED HOTELS

16 新規プロジェクト
NEW DEVELOPMENTS

東京エディション虎ノ門
THE TOKYO EDITION, TORANOMON

翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル京都
SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO

イラフ SUI ラグジュアリーコレクションホテル沖縄宮古
IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA

JWマリオット・ホテル奈良
JW MARRIOTT HOTEL NARA

コンラッド東京
CONRAD TOKYO

東京マリオットホテル
TOKYO MARRIOTT HOTEL

富士マリオットホテル山中湖
FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA

軽井沢マリオットホテル
KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL

伊豆マリオットホテル修善寺
IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI

琵琶湖マリオットホテル
LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL

南紀白浜マリオットホテル
NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL

シェラトン沖縄サンマリーナリゾート
SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT

ウェスティンホテル仙台
THE WESTIN SENDAI

ヒルトン小田原リゾート&スパ
HILTON ODAWARA RESORT & SPA

ヒルトン沖縄瀬底リゾート
HILTON OKINAWA SESOKO RESORT

コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション
COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション
COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION

コートヤード・バイ・マリオット 白馬
COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA

リゾートホテル ラフォーレ那須
RESORT HOTEL LAFORET NASU

ラフォーレ倶楽部 箱根強羅 湯の樓
LAFORET CLUB HAKONE GORA YU NO SUMIKA

ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭
LAFORET CLUB ITO ONSEN YU NO NIWA

ホテルラフォーレ修善寺
HOTEL LAFORET SHUZENJI

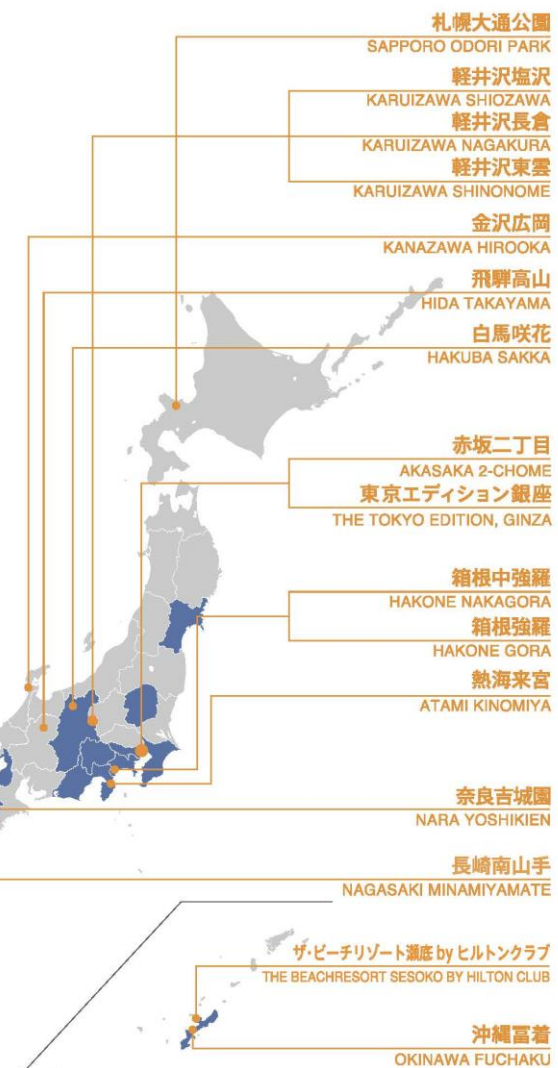
ラフォーレ蔵王リゾート&スパ
LAFORET ZAO RESORT AND SPA

ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部
LAFORET & MATSUO GOLF CLUB

万平ホテル
MAMPEI HOTEL

強羅環翠楼
GORA-KANSUIRO

シャングリ・ラ ホテル東京(リース)
SHANGRI-LA HOTEL, TOKYO



* 「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想：日本各地の魅力溢れる都市やリゾート地におけるラグジュアリーホテル開発を通じ、日本に「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」を創造し、日本の観光先進国化に貢献する、という森トラストグループの事業ビジョン。

2020 年度開業ホテル

■東京エディション虎ノ門



日本初上陸となるラグジュアリーライフスタイルホテルブランド「EDITION」を開業し、東京の新たなトレンドと洗練されたライフスタイルを提供しています。

所在地	東京都港区虎ノ門
客室数	206室

■JW マリオット・ホテル奈良



マリオット・インターナショナルの最上級ブランドである「JW マリオット」を日本に初誘致。新たな観光拠点となることを目指しています。

所在地	奈良県奈良市三条大路
客室数	158室

■ヒルトン沖縄瀬底リゾート



ヒルトンが展開する日本初のビーチリゾートホテル。国内屈指の透明度を誇る瀬底ビーチに面しており、美しい自然を五感で感じられる、心に残る滞在を提供しています。

所在地	沖縄県国頭郡本部町瀬底
客室数	298室

【参考】今後開発予定のホテル

■ザ・ビーチリゾート瀬底 by ヒルトンクラブ



中長期滞在型のタイムシェアリゾートの開発により『暮らすように楽しむ』という新しいバケーションスタイルを提案し、訪れる人々の豊かで充実したライフスタイルの実現に貢献することを目指しています。

■東京エディション銀座



周辺の世界的ハイブランドの顧客層との親和性が高く、トレンドセッターや富裕層をはじめとした世界の旅行者を呼び込み、銀座エリアの持続的な発展に貢献することを目指しています。

■ ウェルネス事業

既存事業の枠組みにとらわれない発想で新たな価値の創出を目指す中で、当社グループはウェルネスの重要性に着目し、ウェルネスを体験できる宿泊プランの提案やワーケーション環境の整備、スタートアップ企業と協業したウェルネス関連サービスなど、ワーカーのライフスタイルを全方位的にサポートするべく、2020年10月よりウェルネス事業を本格始動しました。

現代社会にとって重要なテーマであるウェルネスに注力すると同時に、働く場所、憩う場所など、様々なリアルな空間における「安心・安全」をデザインし、ウェルネス社会の実現に貢献してまいります。

Pure wellness room 日本独占販売

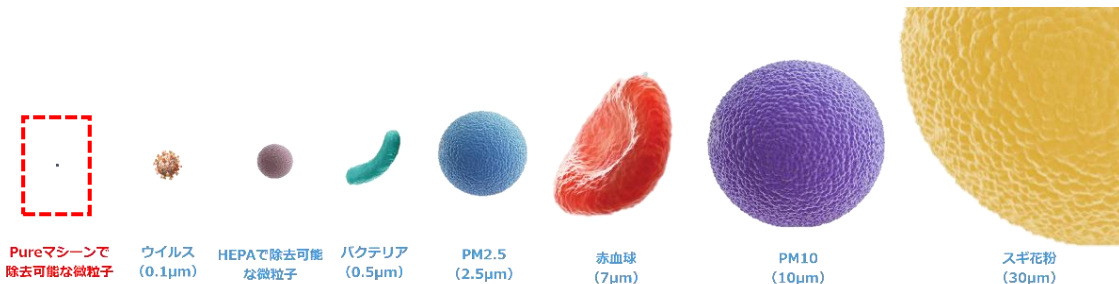
【室内環境の清浄化プログラム Pure wellness room】

米国において20年以上にわたり空気環境の質を高める事業を展開してきたPure Solutions LLCと、7つの包括的なプロセスで室内環境を清浄化しクリアな状態を維持する「Pure wellness room」（以下、本プログラム）の日本独占販売店契約を締結しました。本プログラムの展開を通して、今般、新型コロナウイルスの感染拡大により高まっている安心安全な空気環境に対する社会的ニーズに対応していきます。

Pure™ wellness



7-step process



粒子のサイズイメージ

企業との連携

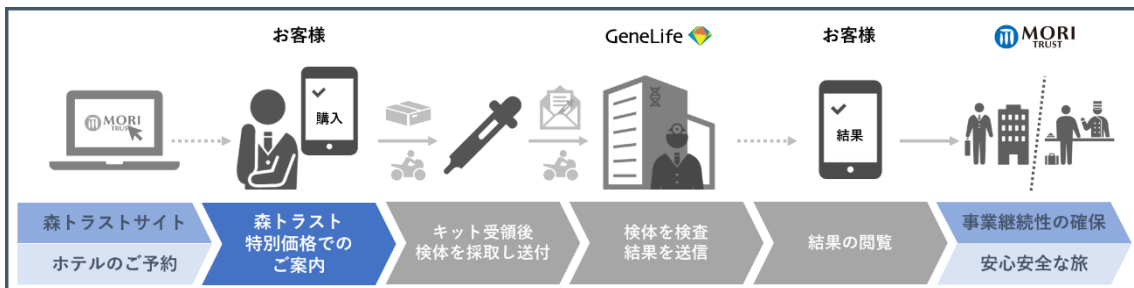
【出資先のマース株式会社と販売代理契約を締結】

現下のコロナ禍における人間ドックや健診の受診率低下、そしてそれに伴う医療機関の経営悪化という状況から、医療機関を訪れる人々の心理的障壁を緩和するべく、「Pure wellness room」の導入を推進することで、持続可能な医療体制の実現に貢献していくことを目指します。



【オフィス・ホテル利用者の安心安全を PCR 検査キットでサポート】

with コロナ時代の仕事や旅における安心安全な環境の実現に向けた取り組みとして、GeneLife の新型コロナウイルス PCR 検査キットを、オフィステナントやホテル予約者に対し森トラスト特別価格にて展開しています。



今後、徐々に日常生活を取り戻していくことが予想されますが、感染の再拡大を防止するためには、感染リスクの軽減を図りながら、with コロナ時代における新しい働き方や余暇のあり方を提案していく必要があります。テナント企業やホテル予約者に対し、森トラスト特別価格にて提案することで、少しでも安心してオフィスに出社できるよう、また、安心安全に旅を楽しむことができるよう、サポートしています。



【ワーケーション普及を促し、ワークライフバランスの実現をサポート】

JAL グループと共に、ワーケーション推進を通じてワーカーの豊かなワークライフバランスの実現をサポートするべく、初心者でも気軽に利用できるワンパッケージの「JAL×Marriott ワケーションデビュープラン」を展開しています。ワーケーション利用者の裾野を広げ、より多くのワーカーのワークライフバランスの実現をサポートしていきます。



■管理・運営施設（2021年3月31日時点）

- 賃貸ビル・住宅：約179万㎡（80棟）
- ホテル・リゾート施設：27ヶ所（客室数：約4,400室）

森トラストグループ 主な連結対象会社

森トラスト株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
 会 長 森 章
 社 長 伊達 美和子
 設 立 1970年6月10日
 資 本 金 300億円
 事業内容 不動産開発、ホテル経営および投資事業

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
 社 長 桑田 一信
 設 立 2002年4月1日
 資 本 金 1億円
 事業内容 施設管理・運営、インテリア・リノベーション、
 企画・コンサルティングを軸とした建物における
 総合的なサービスの提供

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

所 在 東京都品川区北品川
 社 長 伊達 美和子
 設 立 1973年2月7日
 （新設分割による設立年月日2006年4月3日）
 資 本 金 1億円
 事業内容 ホテル、ゴルフ場、観光案内所、
 カフェ・レストラン、貸会議室等の運営など

株式会社万平ホテル

所 在 東京都港区虎ノ門
 会 長 伊達 美和子
 社 長 酒井 茂
 創 業 1894年（明治27年）
 資 本 金 1億円
 事業内容 万平ホテルの所有・経営・運営

M T & ヒルトンホテル株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
 社 長 舟山 英樹
 設 立 2004年10月22日
 資 本 金 2,000万円
 事業内容 ホテル「コンラッド東京」「ヒルトン小田原
 リゾート&スパ」「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」
 の経営

M T & Mホテルマネジメント株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
 社 長 舟山 英樹
 設 立 2019年5月13日
 資 本 金 2,000万円
 事業内容 ホテル「東京エディション虎ノ門」「東京
 エディション銀座」「JWマリオット・ホテル奈良」
 の経営

サンマリーナ・オペレーションズ株式会社

所 在 沖縄県国頭郡恩納村富着
 代表取締役 酒井 茂
 設 立 1987年4月1日
 資 本 金 1億円
 事業内容 ホテル「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」
 の運営

株式会社強羅環翠楼

所 在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅
 社 長 酒井 茂
 設 立 1949年4月15日
 資 本 金 1,000万円
 事業内容 旅館「強羅環翠楼」の運営

フォレセース株式会社

所 在 東京都品川区北品川
 社 長 高橋 信
 設 立 2011年3月31日（新設分割による設立年月日）
 資 本 金 1億円
 事業内容 都市型共同住宅の分譲及び賃貸にかかる
 企画、開発、運営

東洋グリーン建物株式会社

所 在 東京都品川区北品川
 社 長 豊田 光哉
 設 立 1978年3月1日
 資 本 金 9,000万円
 事業内容 分譲マンション管理

エスリード株式会社（東証第1部 8877）

所 在 大阪府大阪市福島区福島
 社 長 荒牧 杉夫
 設 立 1992年5月8日
 資 本 金 19億8,300万円
 事業内容 マンション分譲事業・建て替え分譲事業・
 賃貸事業 他

エスリード賃貸株式会社

所 在 大阪府北区大淀南
 社 長 松下 恒幸
 設 立 1996年5月20日
 資 本 金 1,000万円
 事業内容 賃貸管理事業

綜電株式会社

所 在 大阪府北区大淀南
 社 長 黒川 博志
 設 立 2006年5月17日
 資 本 金 9,000万円
 事業内容 電力管理事業

イー・エル建設株式会社

所 在 大阪府北区大淀南
 社 長 鈴木 渉
 設 立 2006年6月14日
 資 本 金 1億円
 事業内容 建設・リフォーム事業

（次ページへ続く）

エスリード住宅流通株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 播磨 寛之
設 立 2007年5月8日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産の仲介・買取再販事業

エスリードハウス株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 西田 睦朗
設 立 2016年6月20日
資 本 金 1,000万円
事業内容 戸建分譲事業

エスリード建物管理株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 藤野 正明
設 立 2018年11月22日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産管理事業 他

エスリードホテルマネジメント株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 上根 良介
設 立 2019年11月29日
資 本 金 400万円
事業内容 旅館・ホテル、簡易宿所の経営、管理、運営
及びコンサルティング業務 他

Eクリーンアップ株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 藤野 正明
設 立 2019年11月1日
資 本 金 1000万円
事業内容 ハウスクリーニング業及びビル・マンション・
ホテル等のクリーニング業

エスリード・アセットマネジメント株式会社

所 在 大阪市福島区福島
社 長 白水 清史
創 業 2019年11月1日
資 本 金 1,000万円
事業内容 アセットマネジメント業務 他

エムティジェネックス株式会社 (JASDAQ 9820)

所 在 東京都港区麻布台
社 長 鈴木 均
創 業 1945年10月
資 本 金 10億7,206万円
事業内容 ビル・住宅のリニューアル工事請負、
駐車場運営管理など

東洋ハウジング管理株式会社

所 在 東京都港区六本木
社 長 豊田 光哉
設 立 1979年11月27日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産の賃貸管理および運営業務並びに
これに付随する業務

森トラスト保険サービス株式会社

所 在 東京都港区麻布台
社 長 鈴木 均
設 立 2016年1月25日
資 本 金 1,000万円
事業内容 損害保険代理、生命保険募集

株式会社チヨダMEサービス

所 在 香川県高松市扇町
社 長 鬼無 律友
設 立 1976年5月29日
資 本 金 3,000万円
事業内容 電気設備システムの保守・保全業務

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 山本 道男
設 立 2000年2月28日
資 本 金 4億円
事業内容 投資法人資産運用

城山熱供給株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 秋庭 隆
設 立 1989年11月6日
資 本 金 3億円
事業内容 城山ガーデン、東京ワールドゲートおよび
周辺地区の地域冷暖房

アズマックス株式会社

所 在 東京都中央区日本橋
社 長 高橋 正悦
設 立 1947年8月11日
資 本 金 4億9,900万円
事業内容 異形みがき棒鋼の製造販売業

MORI America LLC

所 在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
設 立 2016年11月7日
事業内容 不動産の保有、賃貸及びその関連事業のための
米国統括会社

MT BACK BAY ONE LLC

所 在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
設 立 2016年11月4日
事業内容 10 St. James Avenue及び75 Arlington Streetの
不動産保有

MORI America Management LLC

所 在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
設 立 2016年12月16日
事業内容 不動産管理

MT Silicon Valley One LLC

所 在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
設 立 2018年7月11日
事業内容 HQ @firstの不動産保有

(2021年3月31日時点)

森トラストグループ 持分法適用会社**森トラスト総合リート投資法人(東証 8961)**

所 在 東京都港区虎ノ門
設 立 2001年10月2日
事業内容 「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象
とする資産対応証券等」に対する投資

森トラスト・ホテルリート投資法人 (東証 3478)

所 在 東京都港区虎ノ門
設 立 2016年1月15日
事業内容 「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象
とする資産対応証券等」に対する投資

愛知道路コンセッション株式会社

所 在 愛知県半田市彦洲町
設 立 2016年8月3日
事業内容 愛知県の区域およびその周辺の地域における
道路の維持管理・運営業務ならびに当該道路
に関する改築業務 等

(2021年3月31日時点)

比較連結貸借対照表

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	55,186	59,704
受取手形及び営業未収入金	14,478	17,726
有価証券	2,451	6,361
販売用不動産	238,970	208,783
仕掛不動産	48,821	58,389
開発用不動産	618	618
その他のたな卸資産	2,176	2,046
その他	29,205	18,514
貸倒引当金	△ 22	△ 18
流動資産合計	391,887	372,126
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	245,219	229,618
機械装置及び運搬具	6,664	6,685
工具器具備品	2,091	3,308
土地	468,036	467,327
建設仮勘定	4,958	17,243
その他	1,661	2,598
有形固定資産合計	728,631	726,782
無形固定資産		
借地権	3,378	3,378
のれん	112	211
その他	5,603	4,747
無形固定資産合計	9,094	8,337
投資その他の資産		
投資有価証券	26,712	26,690
長期貸付金	42	34
繰延税金資産	950	874
退職給付に係る資産	852	824
差入保証金	6,506	6,366
その他	6,707	9,398
貸倒引当金	△ 18	△ 18
投資その他の資産合計	41,752	44,168
固定資産合計	779,478	779,288
資産合計	1,171,365	1,151,415

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	18,526	16,267
短期借入金	23,619	58,925
一年内返済予定長期借入金	15,714	12,714
未払金	81,882	12,029
未払法人税等	14,775	15,893
未払費用	964	953
前受金	11,266	8,916
預り金	2,394	1,344
賞与引当金	886	791
その他	424	540
流動負債合計	170,455	128,377
固定負債		
長期借入金	394,695	403,832
預り敷金	62,870	65,395
預託金	49,451	48,643
長期預り金	423	435
繰延税金負債	18,385	15,125
退職給付に係る負債	2,453	2,416
資産除去債務	5,744	5,320
その他	684	2,264
固定負債合計	534,707	543,434
負債合計	705,163	671,811
純資産の部		
株主資本		
資本金	30,000	30,000
資本剰余金	9,755	10,028
利益剰余金	404,203	420,697
株主資本合計	443,959	460,725
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	272	1,081
繰延ヘッジ損益	△ 1	△ 1
為替換算調整勘定	△ 3,946	△ 9,582
退職給付に係る調整累計額	259	204
評価・換算差額等合計	△ 3,416	△ 8,298
非支配株主持分	25,659	27,176
純資産合計	466,202	479,603
負債純資産合計	1,171,365	1,151,415

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

比較連結損益計算書

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月 1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月 1日 至 2021年3月31日)
営業収益	233,638	251,450
営業原価	156,914	174,515
営業総利益	76,724	76,935
販売費及び一般管理費	17,932	18,714
営業利益	58,791	58,221
営業外収益		
受取利息及び配当金	512	148
有価証券売却益	2,273	264
投資事業組合等運用益	1,327	1,501
雇用調整助成金	-	1,567
その他	1,715	1,335
営業外収益合計	5,828	4,816
営業外費用		
支払利息	2,938	2,755
有価証券評価損	1,065	-
その他	428	388
営業外費用合計	4,431	3,144
経常利益	60,188	59,894
特別利益		
補助金収入	-	499
その他	2,822	37
特別利益合計	2,822	537
特別損失		
投資有価証券評価損	176	1,570
新型コロナウイルス感染症による損失	-	1,354
その他	139	354
特別損失合計	316	3,279
税金等調整前当期純利益	62,695	57,152
法人税、住民税及び事業税	20,357	22,953
法人税等調整額	△ 640	△ 3,401
法人税等	19,716	19,551
当期純利益	42,978	37,601
非支配株主に帰属する当期純利益	2,620	2,107
親会社株主に帰属する当期純利益	40,357	35,493

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。