

森トラストグループ 2022年3月期業績報告

森トラスト株式会社、森トラスト・ビルマネジメント株式会社、森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社など、森トラストグループ36社（森トラスト、連結対象子会社32社、持分法適用関連会社3社）の2022年3月期の連結業績をお知らせします。

[森トラストグループ 連結業績] (2021年4月1日～2022年3月31日)

- 2022年3月期は、営業収益2,588億円（前期比：2.9%増）、営業利益628億円（前期比：7.9%増）となりました。米国サンノゼのオフィスビルの売却や赤坂見附MTビル営業終了による賃貸収益の剥落があったものの、ホテル関係事業が2021年3月期と比べ、国内旅行の需要が回復し稼働率が上昇したほか、2020年に開業した3ホテルの通期稼働、マンション分譲を中心とした不動産販売事業の好調な推移により、営業収益、営業利益ともに増収増益となりました。
- 経常利益は693億円（前期比：15.8%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は403億円（前期比：13.6%増）と、増益となりました。
- 2023年3月期の予測では、営業収益2,610億円（前期比：0.8%増）、営業利益600億円（前期比：4.5%減）、親会社株主に帰属する当期純利益が410億円（前期比：1.7%増）となる見込みです。

（金額の単位は百万円、表記は百万円未満切り捨て）

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期予測
営業収益	251,450	258,832	261,000
営業利益	58,221	62,827	60,000
経常利益	59,894	69,347	58,000
親会社株主に帰属する当期純利益	35,493	40,334	41,000

営業収益内訳

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期予測
賃貸関係事業	82,937	81,608	80,000
ホテル関係事業	22,434	29,405	36,000
不動産販売事業	124,969	126,308	130,000
その他事業（請負工事等）	21,110	21,510	15,000

総資産および純資産

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期予測
総資産	1,151,415	1,163,642	—
純資産	479,603	513,698	—

2022年3月期の業績ハイライト

- 「賃貸関係事業」は、2020年3月に竣工した「神谷町トラストタワー」の通期稼働率の向上がありました。米国サンノゼのオフィス売却や、赤坂見附MTビル営業終了に伴う賃貸収益の剥落により、前期比1.6%減となる816億円の営業収益となりました。
- 「ホテル関係事業」は、新型コロナウイルスの感染拡大の影響は残るものの、既存ホテルの稼働率が回復したほか、2020年に開業した「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」、「JWマリオット・ホテル奈良」、「東京エディション虎ノ門」の3ホテルの通期寄与を受け、前期比31.1%増となる294億円の営業収益となりました。
- 「不動産販売事業」は、オフィスやマンションの分譲が堅調に推移したことが寄与し、前期比1.1%増となる1,263億円の営業収益を計上し、「その他事業」は前期比1.9%増となる215億円の営業収益となりました。

上記の結果、営業収益は2,588億円、営業利益は628億円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は403億円となりました。また、中長期ビジョン「Advance2027」で定めた、営業収益2,300億円、営業利益550億円という最終年度の数値目標を、2020年3月期、2021年3月期に続き3期連続で達成いたしました。

2023年3月期の業績予測

- 「賃貸関係事業」は、米国不動産売買によるポートフォリオの入れ替えに伴う収益減や、既存オフィスビルの一部稼働率低下などもあり、減収となる800億円の営業収益を見込んでいます。
- 「ホテル関係事業」は、新型コロナウイルス感染拡大に対する制限緩和などにより、国内観光客を中心とした観光需要の回復が一段と進むことで、既存ホテルの稼働率のさらなる改善が見込まれ、2期連続増収となる360億円の営業収益を見込んでいます。
- 「不動産販売事業」は引き続き住宅分譲事業が好調に推移することや、オフィスの分譲を見込んでいることなどにより1,300億円を、「その他事業」は150億円の営業収益をそれぞれ見込んでいます。

上記の結果、2023年3月期の業績は、営業収益は2,610億円、営業利益は600億円、親会社株主に帰属する当期純利益は410億円となる見込みです。

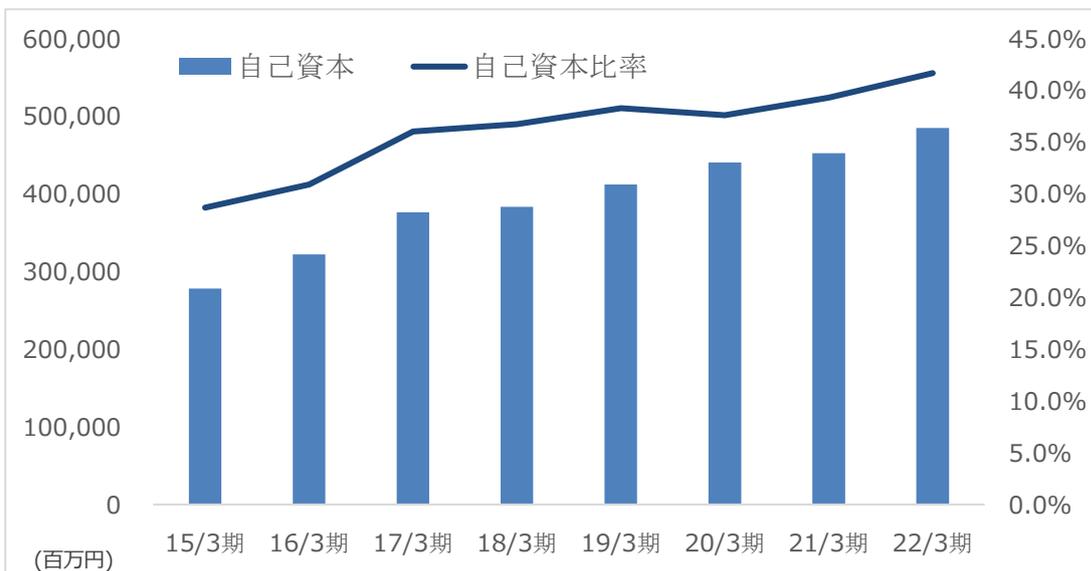
上記予測につきましては、新型コロナウイルス感染症の収束状況やそれに伴う経済活動再開後の見通しが困難な中、現時点で可能な範囲で算出しております。なお、今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期などにより、実際の業績は変動する可能性があります。

本資料に記載の業績予測は、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいています。実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

森トラストグループの財務状況の推移

■自己資本および自己資本比率の推移

2022年3月期においては、自己資本4,848億円、自己資本比率41.6%となりました。



事業トピック

■不動産事業

東京都心部のプロジェクト「東京ワールドゲート赤坂」では、2024年の開業に向けて順調に開発を進めています。また、神谷町の「東京ワールドゲート」では、2022年1月に「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge」を開業し、ワーカーの多様な働き方の実現に取り組んでいます。昨年には新たなオフィスビジョン「DESTINATION OFFICE」を始動しました。ワーカーを惹きつけるオフィスの実現をサポートし、エンゲージメントやコミュニケーションの質の向上に貢献することを目指しています。さらに、中長期ビジョン「Advance2027」で掲げた重点戦略である最大2,000億円規模の海外投資も展開しており、新たに米国バージニア州北部の物件を取得しました。

東京ワールドゲート赤坂 / 赤坂トラストタワー

街区コンセプト「Next Destination ～もう一度、街で会おう～」のもと、ニューノーマルのその先の未来で多様な人々が再び出会い、交流するための目的地となる街の実現を目指し開発を推進しています。



敷地面積	約15,750㎡
延床面積	約220,000㎡(既存建物含む)
階数	地上43階、地下3階
所在地	東京都港区赤坂二丁目1712番1他(地番)
主要用途	オフィス、ホテル、サービスアパートメント、店舗、クリニック、歴史文化発信施設など

東京ワールドゲート 神谷町トラストタワーに「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge」開業

地域に開放されたラウンジや自然を感じながら働くことができる水辺テラスなどが整備されたクリエイティブラウンジとして「TOKYO WORLD GATE CoCo Lounge」を 2022 年 1 月 17 日に開業しました。多様な人々が集い、創造性を高めあうことで新たなイノベーション実現の拠点となることを目指しています。



オフィスビジョン「DESTINATION OFFICE」

エンゲージメントやコミュニケーションの質の向上に貢献することを目指し、オフィスづくりの自由度を高め、ワーカーを惹きつけるオフィスの実現をサポートすべく、昨年新オフィスビジョン「DESTINATION OFFICE」を策定しました。



Web サイト：<https://www.mori-trust.co.jp/destinationoffice/>

「DESTINATION OFFICE」を実現する3つの要素



ENERGY

互いの熱量を高め、伝播し、増幅させることで組織を進化させる場所。



SYNERGY

コミュニケーションや文化の発信を通して、共感や一体感を育み、共創を推進する場所。



COZY

居心地の良さと適度な刺激によって、心身ともに満たされ、自分らしくいられる場所。

米国バージニア州北部における不動産取得

米国子会社の森アメリカ社 (MORI America LLC) を通じ、米国バージニア州北部に所在するオフィスビル2棟を 2022 年 3 月に取得しました。

本物件は、テック企業や国防関係企業が集積し、鉄道の駅が新設予定など今後一層の発展が見込まれるエリアに立地しています。2棟いずれも満室稼働であることから、安定的な不動産資産として運用を行います。

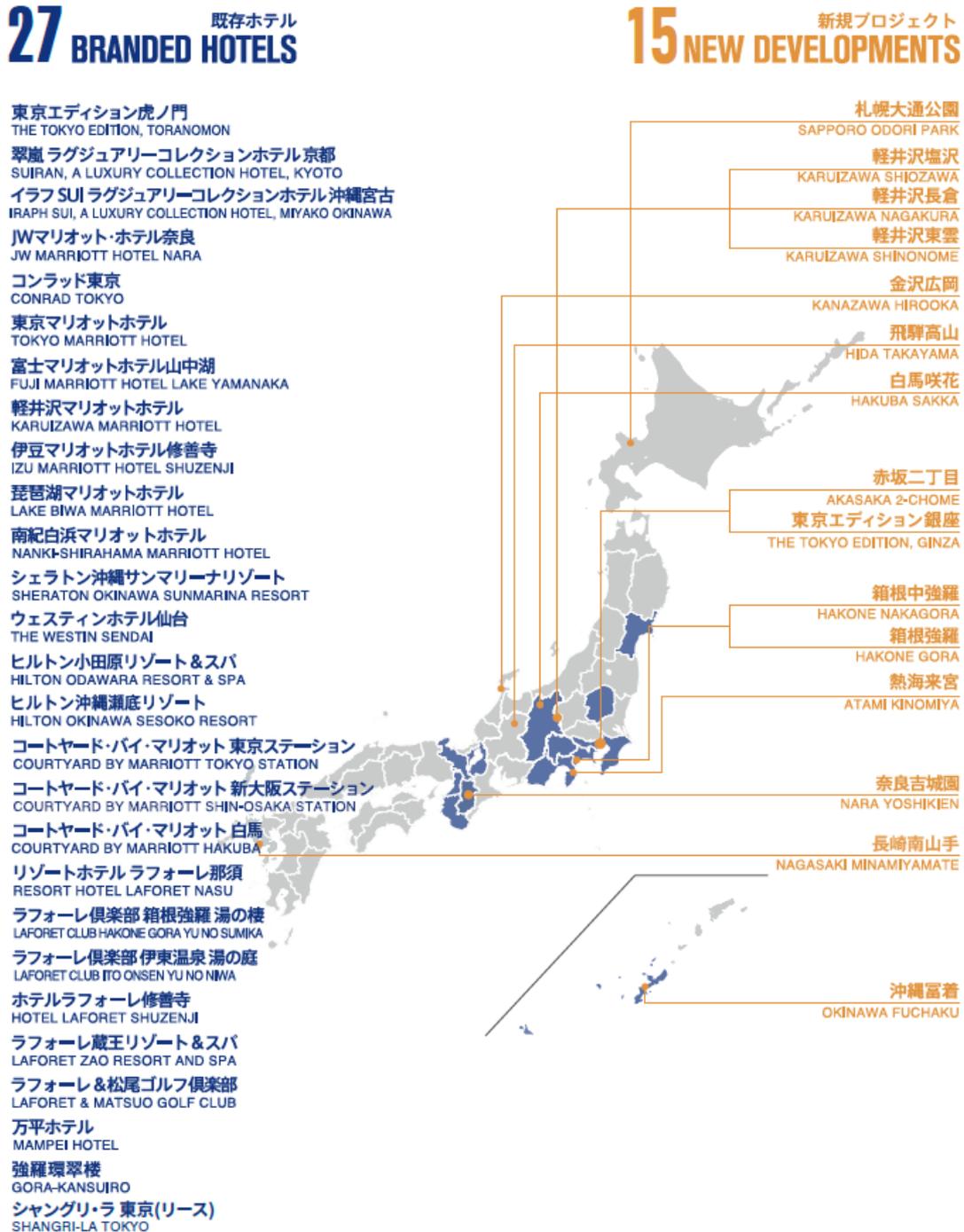


物 件 名	2235 Monroe Street	2235 Monroe Street
所 在 地	2235 Monroe Street, Herndon, VA	2245 Monroe Street, Herndon, VA
敷 地 面 積	115,310 m ² (28.49 ac)	
建 物 賃 貸	14,991 m ² (161,359 sq. ft)	15,083 m ² (162,357 sq. ft)
可 能 面 積	合計 30,074 m ² (323,716 sq. ft)	
階 数	地上 6 階	地上 6 階
用 途	オフィス、駐車場 (1,119 台)	

■ ホテル&リゾート事業

森トラストグループの中核事業であるホテル&リゾート事業では、2022年3月時点で日本全国に27のホテル施設を展開しているほか、東京都心部で2件、地方で13件の新規ホテル計画を推進しています。

「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想*のもと、インバウンド需要の受け皿拡大や旅行者一人当たりの消費単価向上を見据えた取り組みを推進していくなど、国内外の旅行者に日本各地の魅力ある観光資源を活かした快適な滞在を提供しています。



* 「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」構想：日本各地の魅力あふれる都市やリゾート地におけるラグジュアリーホテル開発を通じ、日本に「ラグジュアリー・デスティネーション・ネットワーク」を創造し、日本の観光先進国化に貢献する、という森トラストグループの事業ビジョン。

【参考】「ザ・ビーチリゾート瀬底・ヒルトンクラブ」竣工

当社が沖縄瀬底島にて開発を進めてきた中長期滞在型のタイムシェア・リゾート施設が2021年5月に竣工しました。当施設はヒルトンブランドパッケージングにより運営され、2021年10月に「ザ・ビーチリゾート瀬底・ヒルトンクラブ」として開業しました。



【参考】今後開業予定のホテル

■ 東京エディション銀座

周辺の世界的ハイブランドの顧客層との親和性が高く、トレンドセッターや富裕層をはじめとした世界の旅行者を呼び込み、銀座エリアの持続的な発展に貢献することを目指しています。



■ (仮称) 奈良吉城園計画

奈良県の官民連携事業「吉城園周辺地区保存管理・活用事業」において推進中のプロジェクトです。歴史的建造物の保存や環境の保全に取り組むとともに、くつろぎの空間を創出することで、エリアの魅力をさらに高めることを目指しています。



■ 新領域事業

既存事業の枠組みにとらわれない発想で新たな価値の創出を目指す中で、新領域の事業に取り組んでいます。

なかでも当社グループは、不動産事業とホテル&リゾート事業のノウハウを掛け合わせ、多様な働き方の提案と同時に観光需要を喚起するべく、ワーケーション事業を推進しています。加えて、ウェルネスの重要性にも着目し、2020年よりウェルネス事業を本格始動しています。ウェルネスを体験できる宿泊プランの提案や、「安心・安全」な空間の提供を引き続き推進し、ウェルネス社会の実現に貢献してまいります。

また、去年は出張シェフマッチングプラットフォームサービス「PRIME CHEF」を事業譲受し、当社として初のマッチングプラットフォームビジネスへの参入となりました。「場所に縛られない」新たな事業やサービスにも取り組むことで、一人ひとりの充実したライフスタイルの実現を全方位的にサポートします。

「Workation+ Cottage KARUIZAWA」開業

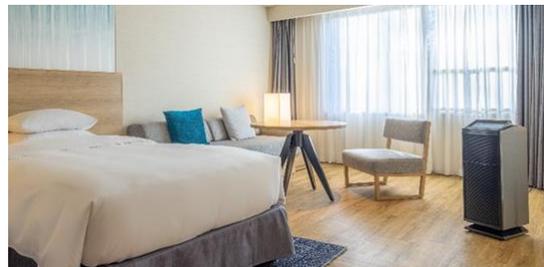
非日常な場所でのプロジェクト推進や研修など、セキュリティが保たれた空間における中長期ワーケーションへのニーズの高まりをとらえ、居住空間と専有ワークプレイスを併せ持つ一棟賃貸型ワーケーション施設を2021年9月に開業しました。1階部分にはビジネスに必要な設備とクリエイティビティを刺激する快適な環境を揃えた自社ブランドのワークプレイスを、2階には4つの居住空間を整備しており、中長期のワーケーション実施をサポートします。



所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 4339-54		
敷地面積	1,097.25 m ²	延床面積	200.27 m ²
階数	地上2階	建物定員	10名

「Pure wellness room」の販売

安心安全な空気環境への社会的関心の高まりをとらえ、2020年10月より7つの包括的なプロセスで室内環境を清浄化しクリアな状態を維持する「Pure wellness room」を販売しています。当社グループホテルへの導入も進めており、2022年3月期は新たに6施設80室に導入、これまでの導入実績は11施設127室となりました。



出張シェフマッチングプラットフォームサービス「PRIME CHEF」を事業譲受

2021年8月に株式会社オプトインキュベートから出張シェフマッチングプラットフォームサービス「PRIME CHEF」を事業譲受しました。出張料理ビジネス界においてトップクラスの認知度を誇る当事業は、個人や店舗で活動する出張料理人と家庭をつなぎ、これからの時代の特別な食体験を提供します。当事業を通じてマッチングプラットフォームビジネスへ参入することで、「場所に縛られない」新たな事業やサービスのあり方を模索してまいります。



■ サステナビリティへの取り組み

持続可能な社会の実現に向けた取り組みをさらに加速させるべく、当社グループは昨年、サステナビリティ推進ビジョンを策定しました。「まちづくりから みらいづくりへ」をスローガンに、サステナビリティ推進に向けた 7 つの重点テーマを定め、経済・環境・社会の共生を実現するためのアクションプランを掲げています。

スローガン

まちづくりから みらいづくりへ

私たちはコーポレートスローガン「Create the Future」のもと、わくわくするような未来の創造を目指しています。

かつて私たちのミッションがビルづくりからまちづくりへ変わったように、新しい社会をすることで、私たちもまた社会と共に変わります。

7つの重点テーマ	アクションプラン	関連するSDGs
安心・安全	<ul style="list-style-type: none"> 地域防災やBCPの実現による、持続的に活動可能な場の創造 新技術を用いた感染症対策等、時代のニーズに合わせた安心の提供 様々な関係者と共に地域・社会の発展的成長を促進 	  
環境	<ul style="list-style-type: none"> 景観、生態系の保全や環境配慮の資源活用を通じたまちづくり 再生可能エネルギーの使用・普及、および安定的供給の拡大 様々なステークホルダーとの適切な協働 	  
ワーク/ライフスタイル	<ul style="list-style-type: none"> ワークライフバランスを向上させる施設・サービスの提供 新事業による生活多様性の創出 新たな働き方の実践および社会への提案・還元 	 
イノベーション	<ul style="list-style-type: none"> 出資、パートナーシップを通じた産業育成 デジタルデータ、先端技術の活用によるサプライチェーンの最適化 自由な提案と実現を促進するグループ体制の構築 	 
ウェルネス	<ul style="list-style-type: none"> 人々の持続的な健康増進に寄与する場の提供 心も体も充足させる食や滞在機会の創出 社会全体での健康経営の実現 	 
ダイバーシティ	<ul style="list-style-type: none"> 国際交流や多言語対応の促進 多様な人材が活躍できる経営基盤の確立 	  
コンプライアンス ガバナンス	<ul style="list-style-type: none"> 経済活性化に資するガバナンスの継続的な向上 持続可能な企業活動に資するリスクマネジメントの強化 	 

株式会社L o o o pとの業務提携契約を締結

太陽光発電所の取得によって再生可能エネルギー事業を拡大するべく、再生可能エネルギーの開発から運営、販売までの全てを一気通貫で手掛ける、株式会社L o o o pと 2022 年 1 月に業務提携契約を締結しました。株式会社L o o o pと協働で太陽光発電所の取得を推進し、太陽光パネル等の機器の補修・交換などを通じて発電量の改善を行うことで、サステナビリティ推進ビジョンにおける使命の一つである「再生可能エネルギーの使用・普及、および安定的供給の拡大」に貢献します。



森トラストグループ 賃貸・運営施設

■賃貸・運営施設（2022年3月31日時点）

- ビル・住宅・商業施設：65棟
- ホテル・リゾート施設：30ヶ所（客室数：約4,500室）

森トラストグループ 主な連結対象会社

森トラスト株式会社

所在 東京都港区虎ノ門
 会長 森 章
 社長 伊達 美和子
 設立 1970年6月10日
 資本金 300億円
 事業内容 不動産開発、ホテル経営および投資事業

森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

所在 東京都品川区北品川
 社長 豊田 光哉
 設立 1978年3月1日
 資本金 9,000万円
 事業内容 分譲マンション管理、賃貸住宅管理の受託

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

所在 東京都港区虎ノ門
 社長 桑田 一信
 設立 2002年4月1日
 資本金 1億円
 事業内容 企画・コンサルティング事業、施設管理・運営事業、インテリア・リノベーション事業

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

所在 東京都港区虎ノ門
 社長 山本 道男
 設立 2000年2月28日
 資本金 4億円
 事業内容 投資法人資産運用

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

所在 東京都品川区北品川
 社長 伊達 美和子
 設立 1973年2月7日
 （新設分割による設立年月日2006年4月3日）
 資本金 1億円
 事業内容 ホテル、ゴルフ場、観光案内所、カフェ・レストラン、貸会議室等の運営など

株式会社強羅環翠楼

所在 神奈川県足柄下郡箱根町強羅
 社長 酒井 茂
 設立 1949年4月15日
 資本金 1,000万円
 事業内容 旅館「強羅環翠楼」の運営

株式会社万平ホテル

所在 東京都港区虎ノ門
 会長 伊達 美和子
 社長 酒井 茂
 創業 1894年（明治27年）
 資本金 1億円
 事業内容 「万平ホテル」の所有・経営・運営

MORI America LLC

所在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
 設立 2016年11月7日
 事業内容 不動産の保有、賃貸及びその関連事業のための米国統括会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

所在 東京都港区虎ノ門
 社長 舟山 英樹
 設立 2004年10月22日
 資本金 2,000万円
 事業内容 ホテルの経営（「コンラッド東京」「ヒルトン小田原リゾート&スパ」「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」）

MORI America Management LLC

所在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
 設立 2016年12月16日
 事業内容 米国不動産に関する施設管理・運営

MT&Mホテルマネジメント株式会社

所在 東京都港区虎ノ門
 社長 舟山 英樹
 設立 2019年5月13日
 資本金 2,000万円
 事業内容 ホテルの経営（「東京エディション虎ノ門」「東京エディション銀座」「JWマリオット・ホテル奈良」）

MT BACK BAY ONE LLC

所在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
 設立 2016年11月4日
 事業内容 10 St. James Avenue及び75 Arlington Streetの不動産保有

サンマリーナ・オペレーションズ株式会社

所在 沖縄県国頭郡恩納村富着
 代表取締役 酒井 茂
 設立 1987年4月1日
 資本金 1億円
 事業内容 ホテル「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」の運営

MT Silicon Valley One LLC

所在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
 設立 2019年1月15日
 事業内容 不動産保有

フォレセーヌ株式会社

所在 東京都品川区北品川
 社長 高橋 信
 設立 2011年3月31日（新設分割による設立年月日）
 資本金 1億円
 事業内容 都市型共同住宅の分譲及び賃貸にかかる企画、開発、運営

MT D. C. One LLC

所在 County of New Castle, Delaware 19808 U.S.A.
 設立 2022年1月19日
 事業内容 2235 & 2245 Monroe Streetの不動産保有

（次ページへ続く）

アズマックス株式会社

所 在 東京都中央区日本橋
社 長 高橋 正悦
設 立 1947年8月11日
資 本 金 4億9,900万円
事業内容 異形みがき棒鋼の製造販売業

城山熱供給株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門
社 長 秋庭 隆
設 立 1989年11月6日
資 本 金 3億円
事業内容 城山ガーデン、東京ワールドゲートおよび
周辺地区の地域冷暖房

エスリード株式会社（東証プライム市場 8877）

所 在 大阪府大阪市福島区福島
社 長 荒牧 杉夫
設 立 1992年5月8日
資 本 金 19億8,300万円
事業内容 マンション分譲事業・建て替え分譲事業・
賃貸事業 他

エスリード賃貸株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 松下 恒幸
設 立 1996年5月20日
資 本 金 1,000万円
事業内容 賃貸管理事業

綜電株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 黒川 博志
設 立 2006年5月17日
資 本 金 9,000万円
事業内容 電力供給事業

イー・エル建設株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 鈴木 渉
設 立 2006年6月14日
資 本 金 1億円
事業内容 建設・リフォーム事業

エスリード住宅流通株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 播馬 寛之
設 立 2007年5月8日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産の仲介・買取再販事業

エスリードハウス株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 西田 睦朗
設 立 2016年6月20日
資 本 金 1,000万円
事業内容 戸建分譲事業

エスリード建物管理株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 藤野 正明
設 立 2018年11月22日
資 本 金 1,000万円
事業内容 不動産管理事業 他

デジメーション株式会社

所 在 大阪府大阪市福島区福島
社 長 天谷 勇一
設 立 2018年5月8日
資 本 金 1,000万円
事業内容 Webマーケティングコンサルティング事業・Web
広告最適化事業・Webコンテンツ最適化事業 他

Eクリーンアップ株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 藤野 正明
設 立 2019年11月1日
資 本 金 1,000万円
事業内容 ハウスクリーニング業及びビル・マンション・
ホテル等のクリーニング業

南都ビルサービス株式会社

所 在 奈良県奈良市芝辻町
社 長 藤野 正明
設 立 1970年5月29日
資 本 金 1,000万円
事業内容 ビルメンテナンス事業、不動産管理事業

エスリードホテルマネジメント株式会社

所 在 大阪市北区大淀南
社 長 上根 良介
設 立 2019年1月29日
資 本 金 400万円
事業内容 旅館・ホテル、簡易宿所の経営、管理、運営
及びコンサルティング業務 他

エスリード・アセットマネジメント株式会社

所 在 大阪市福島区福島
社 長 白水 清史
創 業 2021年3月12日
資 本 金 1,000万円
事業内容 アセットマネジメント業務 他

エムティジェネックス株式会社（東証スタンダード市場 9820）

所 在 東京都港区麻布台
社 長 鈴木 均
創 業 1945年10月
資 本 金 10億7,206万円
事業内容 ビル・住宅のリニューアル工事請負、
駐車場運営管理など

森トラスト保険サービス株式会社

所 在 東京都港区麻布台
社 長 鈴木 均
設 立 2016年1月25日
資 本 金 1,000万円
事業内容 損害保険代理、生命保険募集

株式会社チヨダMEサービス

所 在 香川県高松市扇町
社 長 山田 秀紀
設 立 1976年5月29日
資 本 金 3,000万円
事業内容 電気設備システムの保守・保全業務

(2022年3月31日時点)

森トラストグループ 持分法適用会社

森トラスト総合リート投資法人(東証 8961)

所 在 東京都港区虎ノ門
設 立 2001年10月2日
事業内容 「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象
とする資産対応証券等」に対する投資

森トラスト・ホテルリート投資法人（東証 3478）

所 在 東京都港区虎ノ門
設 立 2016年1月15日
事業内容 「不動産等」および「不動産等を主たる投資対象
とする資産対応証券等」に対する投資

愛知道路コンセッション株式会社

所 在 愛知県半田市彦洲町
設 立 2016年8月3日
事業内容 愛知県の区域およびその周辺の地域における
道路の維持管理・運営業務ならびに当該道路
に関する改築業務 等

(2022年3月31日時点)

比較連結貸借対照表

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	59,704	77,631
受取手形、営業未収入金及び契約資産	17,726	17,425
有価証券	6,361	18,788
販売用不動産	208,783	198,004
仕掛不動産	58,389	54,932
開発用不動産	618	618
その他のたな卸資産	2,046	2,192
その他	18,514	40,383
貸倒引当金	△ 18	△ 15
流動資産合計	372,126	409,960
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	229,618	182,015
機械装置及び運搬具	6,685	5,915
工具器具備品	3,308	2,662
土地	467,327	488,047
建設仮勘定	17,243	19,852
その他	2,598	2,098
有形固定資産合計	726,782	700,591
無形固定資産		
借地権	3,378	3,301
のれん	211	415
その他	4,747	3,042
無形固定資産合計	8,337	6,759
投資その他の資産		
投資有価証券	26,690	28,141
長期貸付金	34	26
繰延税金資産	874	997
退職給付に係る資産	824	947
差入保証金	6,366	6,328
その他	9,398	9,907
貸倒引当金	△ 18	△ 18
投資その他の資産合計	44,168	46,330
固定資産合計	779,288	753,681
資産合計	1,151,415	1,163,642

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	16,267	13,377
短期借入金	58,925	53,656
一年内返済予定長期借入金	12,714	13,203
未払金	12,029	11,190
未払法人税等	15,893	12,603
未払費用	953	932
預り金	1,344	1,075
賞与引当金	791	825
その他	9,456	9,594
流動負債合計	128,377	116,459
固定負債		
長期借入金	403,832	410,298
預り敷金	65,395	58,523
預託金	48,643	46,377
長期預り金	435	400
繰延税金負債	15,125	7,705
退職給付に係る負債	2,416	2,809
資産除去債務	5,320	5,080
その他	2,264	2,290
固定負債合計	543,434	533,485
負債合計	671,811	649,944
純資産の部		
株主資本		
資本金	30,000	30,000
資本剰余金	10,028	10,464
利益剰余金	420,697	440,880
株主資本合計	460,725	481,345
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,081	2,114
繰延ヘッジ損益	△ 1	0
為替換算調整勘定	△ 9,582	1,627
退職給付に係る調整累計額	204	△ 224
評価・換算差額等合計	△ 8,298	3,517
非支配株主持分	27,176	28,835
純資産合計	479,603	513,698
負債純資産合計	1,151,415	1,163,642

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

比較連結損益計算書

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月 1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月 1日 至 2022年3月31日)
営業収益	251,450	258,832
営業原価	174,515	177,083
営業総利益	76,935	81,748
販売費及び一般管理費	18,714	18,921
営業利益	58,221	62,827
営業外収益		
為替差益	-	1,442
投資事業組合等運用益	1,501	2,731
雇用調整助成金	1,567	-
助成金収入	-	2,788
その他	1,748	2,501
営業外収益合計	4,816	9,463
営業外費用		
支払利息	2,755	2,692
その他	388	251
営業外費用合計	3,144	2,943
経常利益	59,894	69,347
特別利益		
固定資産売却益	-	12,009
投資有価証券売却益	-	4,670
補助金収入	499	-
その他	37	10
特別利益合計	537	16,690
特別損失		
減損損失	-	21,404
投資有価証券評価損	1,570	392
新型コロナウイルス感染症による損失	1,354	-
その他	354	155
特別損失合計	3,279	21,953
税金等調整前当期純利益	57,152	64,085
法人税、住民税及び事業税	22,953	28,946
法人税等調整額	△ 3,401	△ 7,874
法人税等	19,551	21,071
当期純利益	37,601	43,013
非支配株主に帰属する当期純利益	2,107	2,679
親会社株主に帰属する当期純利益	35,493	40,334

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。